РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
МЕЛ АЛЕКСИНАЦ

7 ЈУЛИ БР 19/16
ТЕЛ.МОБ 064 33 13 785
ЖИРО РАЧУН 160- 205995 -78
БАНКА ИНТЕСА
ПИБ 103888325
МАТ.БР. 56853162

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности П+Гал на КП бр. 4423 у КО Врмџа у Врмџи општина Сокобања

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Марија Weniger, из Београда, ул. Крунска бр. 46

Објекат: Изградња породичне стамбене зграде спратности Пр+Гал на КП бр. 4423 у КО Врмџа у Врмџи општина Сокобањи

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ са ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ

Пројектант: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, Ул. 7. јули 19/16

Одговорно лице пројектанта: Марина Михајловић, дипл.инг.ел.
Потпис

Marina Mihajlović 100086244-1008964736310
Digitally signed by Marina Mihajlović 100086244-1008964736310
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Fizičko lice (FL), cn=Marina Mihajlović 100086244-1008964736310
Date: 2021.08.19 19:17:00 +02'00'

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис

Koviljka Ristić 200005798
Digitally signed by Koviljka Ristić 200005798
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1401948758715, serialNumber=CA:RS-200005798, sn=Ristić, givenName=Koviljka, cn=Koviljka Ristić 200005798
Date: 2021.08.19 18:32:39 +02'00'

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

1.1. ПОДАЦИ О УРБАНИСТИ И ПРОЈЕКТАНТУ:

Одговорни урбаниста: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 200 0475 03
Печат: Потпис:

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Печат: Потпис :

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

0.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

0.1. Насловна страна

0.2. Садржај Урбанистичког пројекта

3.8. Подаци о одговорном урбанисти и пројектанту

3.8. Текстуална документација Урбанистичког пројекта

0.5. Графичка документација УП-а

0.6. Текстуални део Идејног архитектонског решења (ИДР)

0.7. Графичка документација ИДР-а

0.8. Пратећа документација УП-а:

- Копија катастарског плана – РГЗ СКН Сокобање, број 953-1/2021-98 и 953-1/2021-103 од 01.07.2021.год.
- Информација о локацији , Број: IV 03-350-67/2021 од 16.03.2021.год. Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања, за Кп бр. 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423, и 4434 у КО Врмџа у Врмџи општина СОКобања
- Катастарско топографски план за КП бр. 4422, 4423, 4434 и 4368 у КО Врмџа, Број: 952-089-62759/2021 од 12,07.2021.год., који је израдила Агенција за геодетске послове „Геомеридијан“ Сокобања

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 62. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка , 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 76. и 77. одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 32/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 73/19) као:

О Д Г О В О Р Н И УРБАНИСТА И ПРОЈЕКТАНТ

За израду Урбанистичког пројекта (УП) са Идејним решењем (ИДР) пројекта архитектуре као саставног дела Урбанистичког пројекта за изградњу стмбене зграде, на Кп бр. 4423, у КО Врмџа, у Врмџи општина Сокобања

Одговорни урбаниста: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 200 0475 03

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић,диа
Број лиценце: 300 1456 03

Пројектант: РПИ "МЕЛ" Алексинац, Ул. 7.јули 19/16
Мат. Број 56853162

Одговорно лице пројектанта: Марина Михајловић, дипл.инг.ел.
Потпис

:

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Алексинац август 2021.год.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене на Кп бр. 4423 у КО Врмца у Врмци општина Сокобања

Ковиљка Ристић, диа

И З Ј А В Љ У Ј Е М

0. Да је део Урбанистичког пројекта израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем и правилима струке.

1. Да су при изради Пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за и да је израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 200 0457 03
Потпис:

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КАО САСТАВНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одговорни пројектант Идејног решења као саставног дела Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде на Кп бр. 4423 у КО Врмџа у Врмџи општина Сокобања

И З Ј А В Љ У Ј Е М

2. Да је део Идејног решења израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области израде Урбанистичког пројекта са Идејним решењем и правилима струке.
3. Да су при изради Пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за и да је израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис:

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+Гал
на КП бр. 4423 у КО Врмџа, у Врмџи општина Сокобања

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УВОД

Кат. парцела бр. 4423 у КО Врмџа, потес Облица је пољопривредно земљиште-њива 6. класе у приватном поседу. Има излаз на некатегорисани пут КП бр. 11792 КО Врмџа, преко КП број: 4422, 4368 и 4434 Ђ земљиште у приватном власништву инвеститора. Конфигурација терена је са падом из правца севера према југу.

2. ПРОГРАМ ИНВЕСТИТОРА:

Потребно је предвидети локацију за изградњу породичне стамбене зграде, монтажне дрвене конструкције спратности Пр+Гал.

3. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА НА ПАРЦЕЛИ:

На КП бр. 4423 у КО Врмџа се дефинише земљиште у површини од 1000м2 (0.10,00ha) за потребе лоцирања породичне стамбене зграде која се планира за изградњу. Остали део катастарске парцеле у површини од 677м2 (0.06,77h) се задржава као земљиште које се приводи планираној намени-пошумљава се аутохтоним врстама растиња .

3.1. Организација простора по етажама:

Главни улаз у зграду је са североисточне стране, преко трема у просторију са комбинованом наменом у основи приземља. Из ове просторије се улази у две спаваће собе и купатило. Са југозападне стране је степениште за галерију која се састоји од једне просторије и купатила.

функционалне целине.

3.2. Основа кровних равни:

Кров је двоводан са падом кровних равни у правцу северозапад-југозапад, слемена у правцу североисток-југозапад.

Ближи опис организације простора унутар габарита зграде је детаљније приказан Идејним решењем.

4. МАТЕРИЈАЛ ИЗГРАДЊЕ:

Објекат је монтажни од дрвене конструкције са дрвеном облогом споља и унутар зграде и са стакленом вуном као испуном између облога.

Столарија је дрвена, енергетски ефикасна.

Подови су од дрвених дасака, паркета и керамике у купатилима.

Кровни покривач је ребрасти пластифицирани лим.

Темељење се изводи стубовима самцима од бетона у које се уграђују ваљкасти профили дрвених греда као носача подне конструкције објекта и целе зграде спратности П+Гал.

Под приземља је на =0,20м у односу на „нулту коту“(апсолутна кота 606,70) уређеног терена.

Расада и ентеријерни зидови и плафони се премазују заштитним ссредствима у боји према избору инвеститора.

5. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ:

Терен се планира усеком и насипом до нивоа планиране „нулте коте“ према графичком прилогу.

Прилазна саобраћајница се нивелиже и засипа ваљаним туцаником.

Колска комуникација унутар дела парцеле на којој се гради се поплочава каменим плочама у песку. Пешачка комуникација, тротоари и два паркинг места за пуитничка возила, се поплочавају растер плочама у слоју песка.

Слободне површине се озелењавају засдом траве, ниским и високим растињем аутохтоних врста.

Парцела изван земљишта за опслуживање стамбене зграде се пошумљава (сагласно правилима Просторног плана општине Сокобање).

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ:

а) Електроинсталације: Напајање објеката – породичне стамбене зграде електричном енергијом предвидети одговрајућим еколошким изворима електричне енергије (нпр. соларни фотонапонски панели) .
У породичном стамбеном објекту расвету предвидети ЛЕД изворима светла одговарајуће снаге. Боја светлости топло- бела (3000К) .

У објекту поред расвете предвидети и напајање разних електричних уређаја (фрижидер - 1комад , ТВ уређаји , пуњачи мобилних телефона и лаптопова и др.) .
Укупна инсталисана снага је: 80W расвета+150W фрижидер+ 2x100W ТВ и пуњачи = 430W

Обезбеђење санитарне топле воде за породично стамбени објекат предвидети одговрајућим соларним колектором са акумулационим судом на врху. Потребно је обезбедити довод хладне воде.Соларни комплет поставити на крову објекта окренут ка сунчаној страни објекта.

Извести прорачун нивоа громобранске заштите према СРПС IEC 1024-I-1 и IEC 1024-I и утврдити да ли је за предметни објекат потребна громобранска инсталација и ако јесте исту предвидети.
За уземљење електричне инсталације у објекту и евентуално громобранске инсталације предвидети одговарајући темељни уземљивач .

ц) Телекомуникацијске инсталације: Не планира се прикључак.

7. ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за израду УП-а, је:
Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 76. и 77. одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС" бр. 32/2019),
- Просторни план општине Сокобања („Сл. Лист општина“ бр. 13/12)

8. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Просторни план општине Сокобања („Сл. Лист општина“ бр. 13/12)
- Информација о локацији из Просторног плана општине Сокобања („Сл. Лист општина“ бр. 13/12) , Број: IV 03-350-67/2021 од 16.03.2021.год. са посебном напоменом да је за изградњу објеката на шумском земљишту неопходна израда Урбанистичког пројекта.

9. ЦИЉ ИЗРАДЕ УП-а

Свеобухватним разматрањем услова за изградњу, сагледавањем стварног стања на терену, имајући у виду захтев инвеститора, Урбанистичким пројектом са Идејним решењем за изградњу породичне стамбене зграде, ближе се дефинишу урбанистички услови за положај зграде на парцели, површина земљишта за опслуживање зграде, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије и суседних граница парцела, , организација колског и пешачког прилаза, паркирања, спратност зграде, коефицијент изграђености, коефицијент заузетости и заступљености зелених површина.
Урбанистичким пројектом се ближе дефинише уређење слободних површина, односно, утврђују се урбанистичко технички услови за израду пројекта за грађевинску дозволу ради изградње.

10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ:

а) Излаз на јавну површину: КП 4423, на којој се гради, има излаз на некатегорисани пут КП број 11792, преко КП 4422, 43,68 и 4434, све у КО Врмџа, приватно власништво инвеститора.
б) Намена објекта који се гради: На формираној површини земљишта од 1000м2 (0.10,00ха) унутар КП 4423 у КО Врмва, предвиђа изградња породичне стамбене зграде.
в) Спратност зграде: Пр+Гал.
Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) намена објекта се сврстава: категорија „А“ – класификациона ознака 112 011.

г) Регулација:

- Регулациона линија је успостављена на граници између КП 4422 и 4423 КО Врмџа, на позицији где се окретницом завршава приступна улица.
- Грађевинска линија у односу на регулациону линију је на 6,52м
- Грађевинска линија према суседним парцелама износи:

Према северозападној страни мин 3,45м и према југозападној страни 6,43м.

д) Нивелациј: Конфигурација терена је приказана висинским тачкама на катастарско-топографском плану. Уређивањем терена, постигнуте су следеће вредности:

- „нулта кота“: апсолутна кота 606,50
- Релативна кота приземља (±000) је на апсолутној коти 606,70

Кота пода галерије у односу на коту приземља (±000) је на 2,91м

- Кота слемена: +6,72м (апсолутна кота 613,42)

Пре почетка изградње неопходно је извршити глобално нивелисање терена усеком и насипом.

е) Уређење слободних површина:

- Прилазана саобраћајница се насипа ваљаним туцаником
- Колски Прилаз се поплочава каменим плочама у слоју песка,
- Пешачка комуникација, тротоари и паркинг места за моторна путничка возила се поплочавају растер плочама у слоју песка.
- Подзиде трена од камена у цементном малтеру са обрадом спојница
- Слободне земљане површине на припадајућем делу парцеле за опслуживање породичне стамбене зграде се уређују засадима траве, ниског и високог растињем аутохтоних врста.
- Земљиште на КП 4423, изван припадајућег дела уз зграду, се пошумљава аутохтоним растињем.

12. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Површина дела парцеле на којој се гради ... П=1000м2
Површина земљишта под објектом .....Пбр =133м2
Површина приземља ..... Пбр = 133м2
Површина галерије ..... Пбр = 73м2

Коефицијент заузетости: 133 :1000x100 = ...13,3
Коефицијент изграђености: 206:1000 = ... 20,6%

Површина комуникација, паркинга
и тротоара: .....П = 180м2

Коефицијент заузетости: 180 :1000x100 = ...18%

Заступљеност зелених површина:
100% - (13,3%+18%) = ...68,7%

Одговорни урбаниста

13. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Катастарско топографски план постојећег стања
   за КП број 4423, 4422, 4368 и 4434 у КОВрмца, Лист бр. 1..... Р = 1 : 1000
2. Ситуационо решење: Организација простора: Локација објекта
који се гради, саобраћајм водовод и канализација, Лист бр. 2 ..... Р = 1 : 750
3. Ситуационо решење: Организација простора на КП бр. 4123
   на којој се гради стамбени објекат, Лист бр. 3 .... Р = 1 : 500

14. СЛУЖБЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Копија катастарског плана - РГЗ СКН Сокобање, број 953-1/2021-98 и 953-1/2021-103 01.07.2021.године
- Информација о локацији, Број: IV 03-350-67/2021 од 16.03.2021.год. - Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животнр средине, Одсел за урбанизами изградњу, Општинске управе општине Сокобања

В) ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ;

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) аналогна примерка, комплетираних, потписаних и оверених потписима и печатима обрађивача од којих је, за инвеститора један примерак са потврдом о мишљењу Комисије за планаове.

Електронски облик УП-а се доставља надлежној служби Општинског органа управе Сокобања ради достављања члановима Комисије за планове на разматрање и одлучивање.

Обрађивач::
РПИ "МЕЛ" Алексинац, Ул. 7.јули 19/16
Мат. Број 56853162

Одговорни урбаниста
Ковиљка Ристић, диа
Лиценца бр. 200 0475 03

Број техничке документације: 17/21
Место и датум: Ниш јул 2021.год.

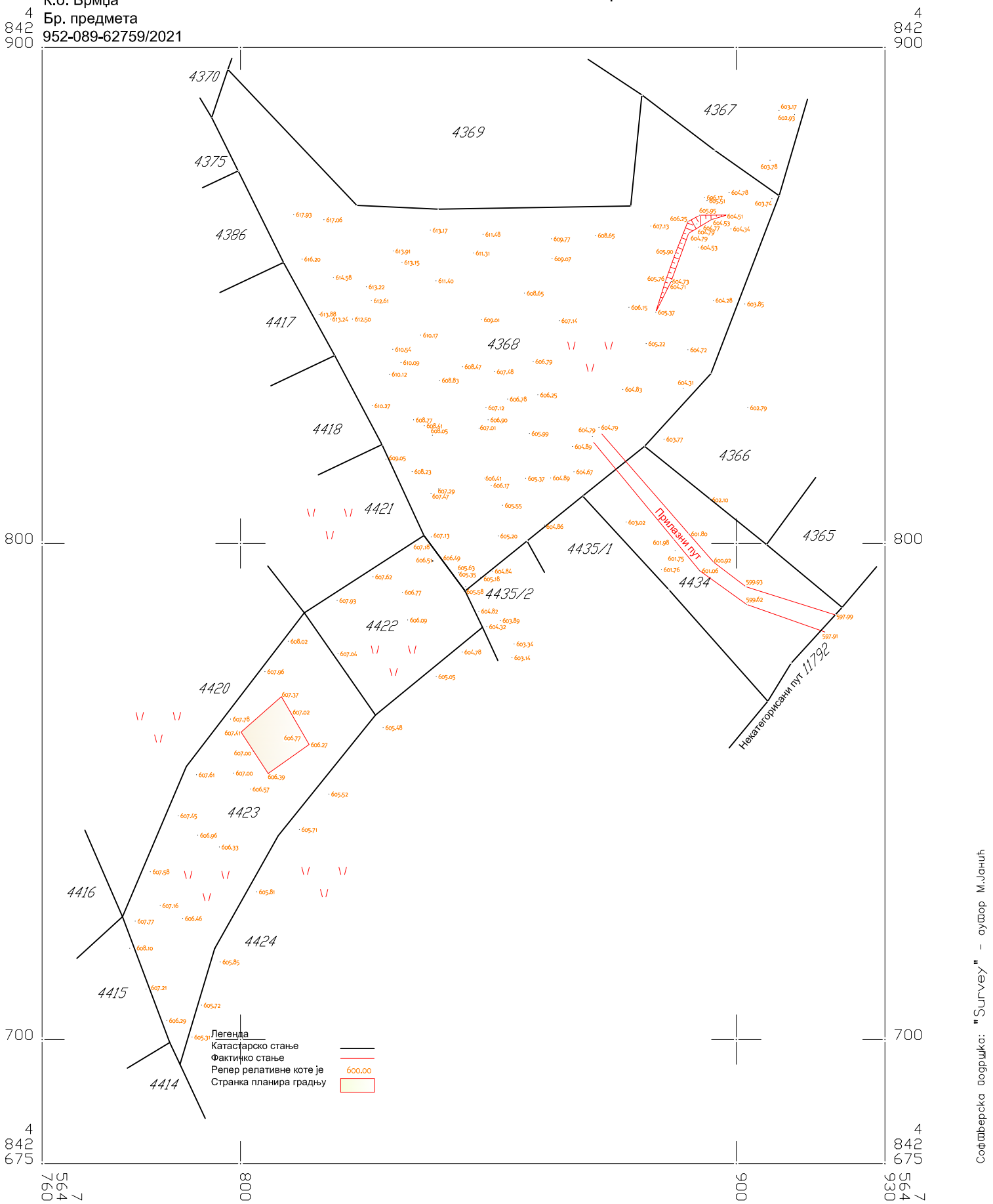
Урбанистичка служба општинске управе Сокобања потврђује Урбанистички пројекат са Идејним решењем

Место и датум: Сокобања, август 2021.године

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
С.о. Сокобања
К.о. Врмџа
Бр. предмета
952-089-62759/2021

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА КП. БР. 4422 И 4423 КО. ВРМЏА

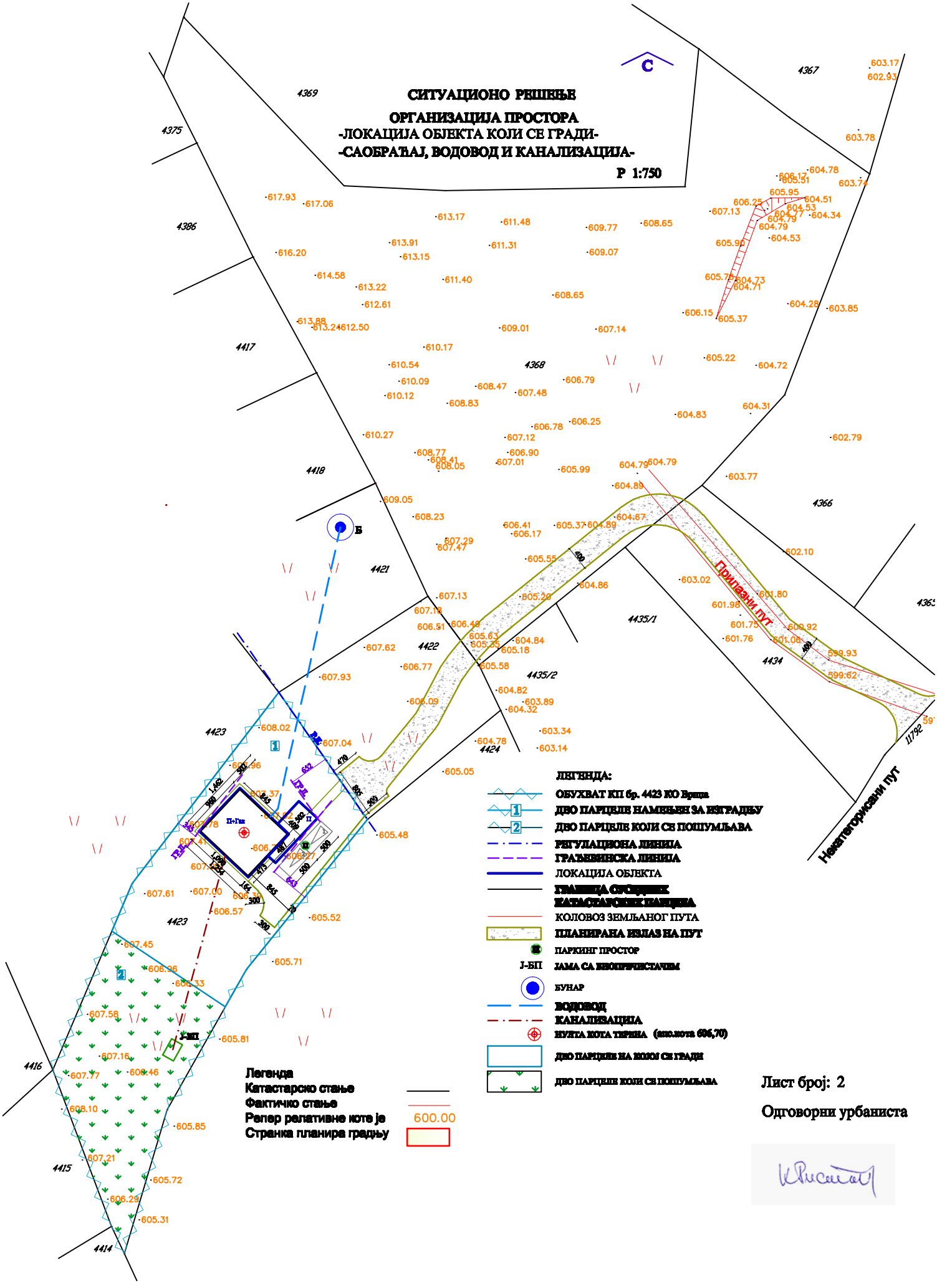


У Сокобањи
12.07.2021

P=1:1000

Израдила
Агенција за геодетске послове
Геомеридијан
Милисав А. Булатовић
Инжењер Геодезије

Софтверска подршка: "Survey" - аутор М.Јанић

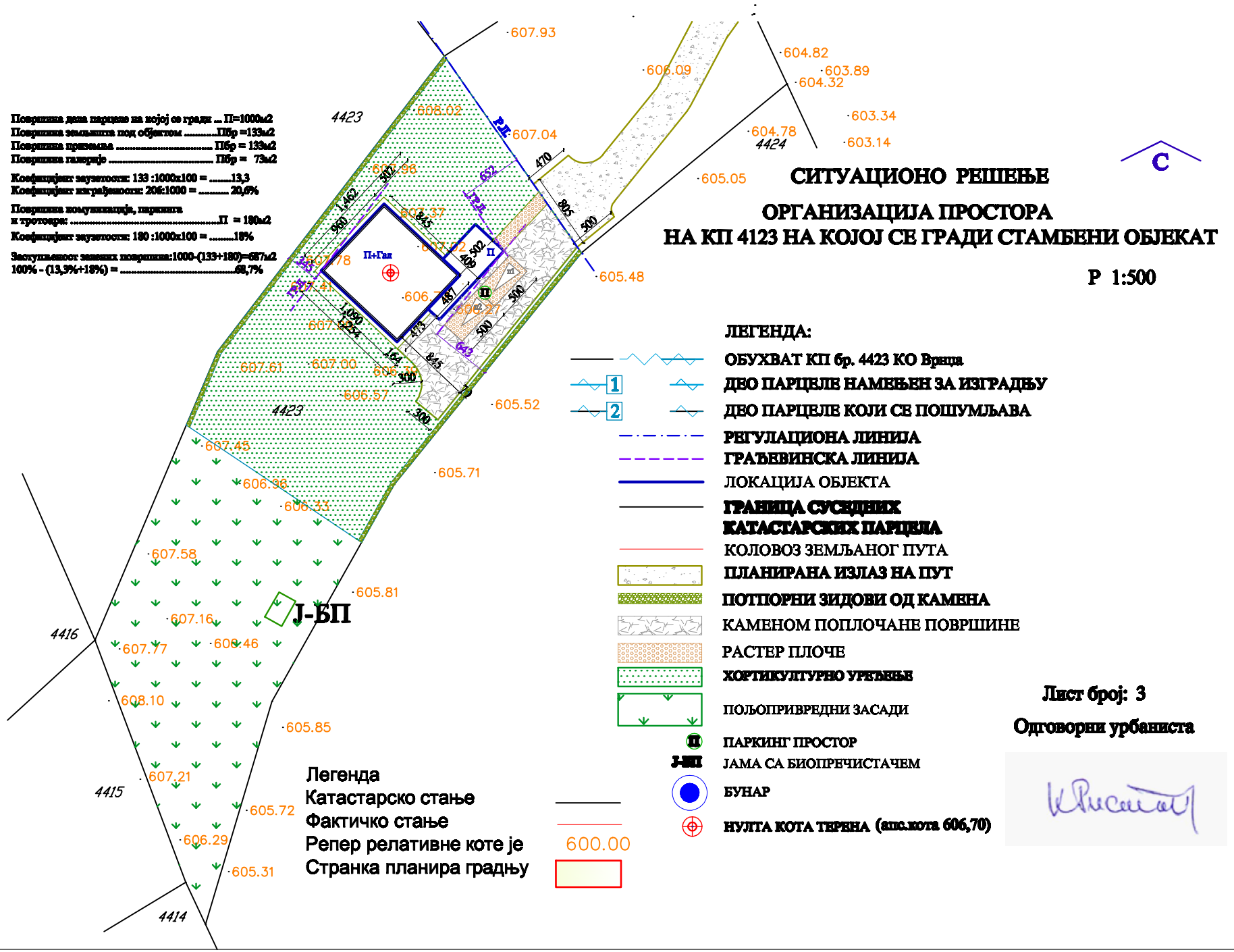

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
-ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ-
-САОБРАЋАЈ, ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-
Р 1:750
ЛЕГЕНДА:
ОБУХВАТ КП бр. 4423 КО Врнца
ДВО ПАРЦЕЛЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДВО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ СЕ ПОШУМЉАВА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ ЗЕМЉАНОГ ПУТА
ПЛАНИРАНА ИЗЛАЗ НА ПУТ
ПАРКИНГ ПРОСТОР
Ј-БП ЈАМА СА НЕПРОПУСТАЧЕМ
БУНАР
ВОДОВОД
КАНАЛИЗАЦИЈА
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА (апс.кота 606,70)
ДВО ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ГРАДИ
ДВО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ СЕ ПОШУМЉАВА
Легенда
Катастарско стање
Фактичко стање
Репер релативне коте је 600.00
Странка планира градњу
Лист број: 2
Одговорни урбаниста
Неквалификовани пут
Планирани пут
4367
4369
4375
4386
4417
4368
4418
4421
4422
4435/1
4435/2
4366
4434
4423
4424
4416
4415
4414
Б
П+Г
Ј-БП

Површина дела парцеле на којој се гради ... П=1000м2
Површина земљишта под објектом ..... ПЗр =133м2
Површина приземља ..... ПЗр = 133м2
Површина галерије ..... ПЗр = 73м2

Коефицијент заузетости: 133 :1000x100 = ...13,3
Коефицијент изграђености: 206:1000 = ... 20,6%

Површина комуникација, паркинга
и тротоара: .....П = 180м2
Коефицијент заузетости: 180 :1000x100 = ...18%

Заступљеност зелених површина:1000-(133+180)=687м2
100% - (13,3%+18%) = ...68,7%



СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА НА КП 4123 НА КОЈОЈ СЕ ГРАДИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- **ОБУХВАТ КП бр. 4423 КО Врнца**
- **ДЕО ПАРЦЕЛЕ НАМЕЊЕН ЗА ИЗГРАДЊУ**
- **ДЕО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ СЕ ПОШУМЉАВА**
- **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- **ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**
- ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
- **ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**
- КОЛОВОЗ ЗЕМЉАНОГ ПУТА
- **ПЛАНИРАНА ИЗЛАЗ НА ПУТ**
- **ПОТПОРНИ ЗИДОВИ ОД КАМЕНА**
- КАМЕНОМ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ПЛОЧЕ
- **ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ**
- ПОЉОПРИВРЕДНИ ЗАСАДИ
- **П ПАРКИНГ ПРОСТОР**
- **Ј-БП ЈАМА СА БИОПРЕЧИСТАЧЕМ**
- **БУНАР**
- **НУЛТА КОТА ТЕРЕНА (апс.кота 606,70)**

Лист број: 3

Одговорни урбаниста

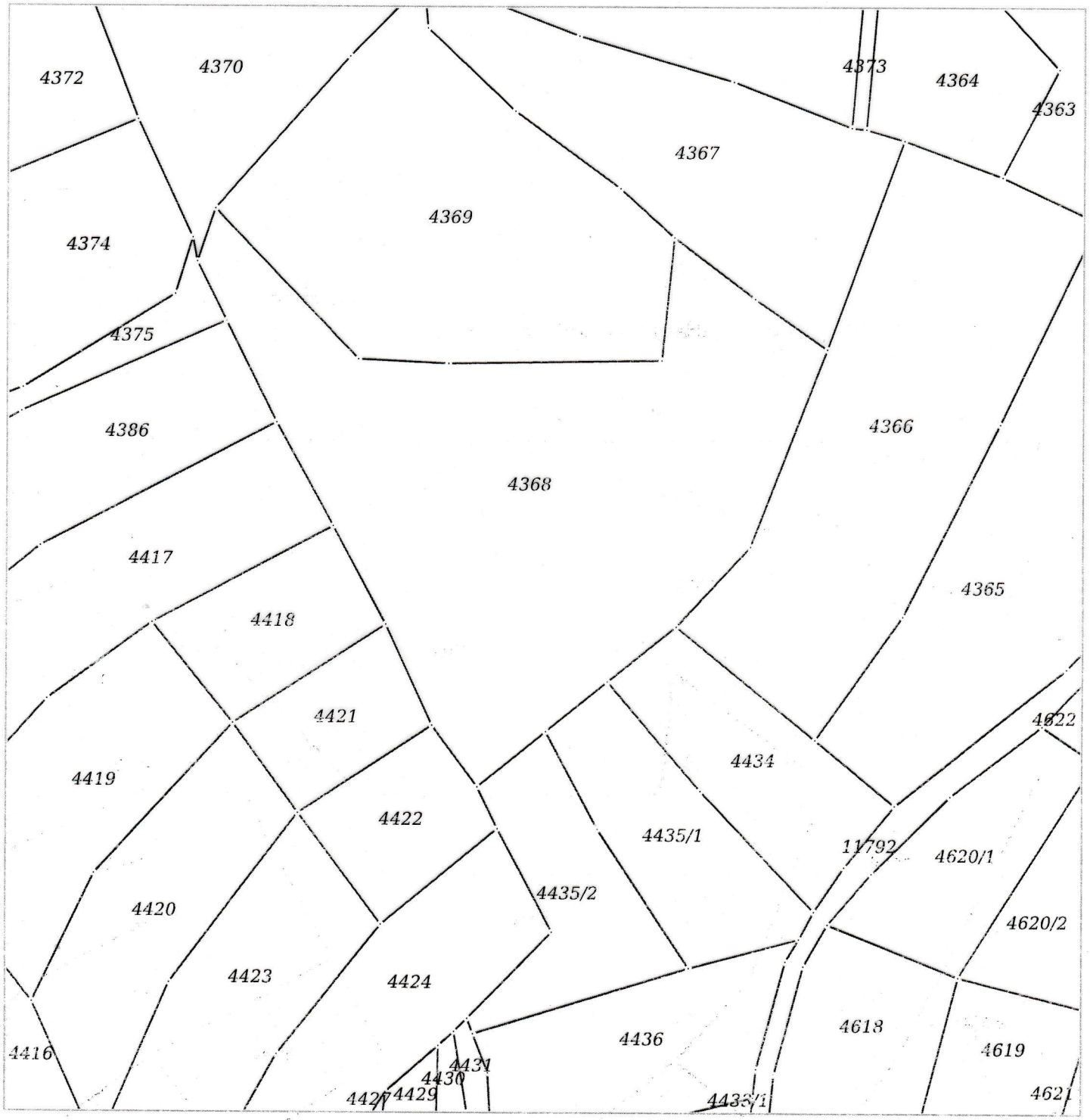
ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Војислава Илића 2
Број: 953-1/2021-98
КО: Врмџа

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4368, 4434

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
01.07.2021 године у 11:10

М.П.

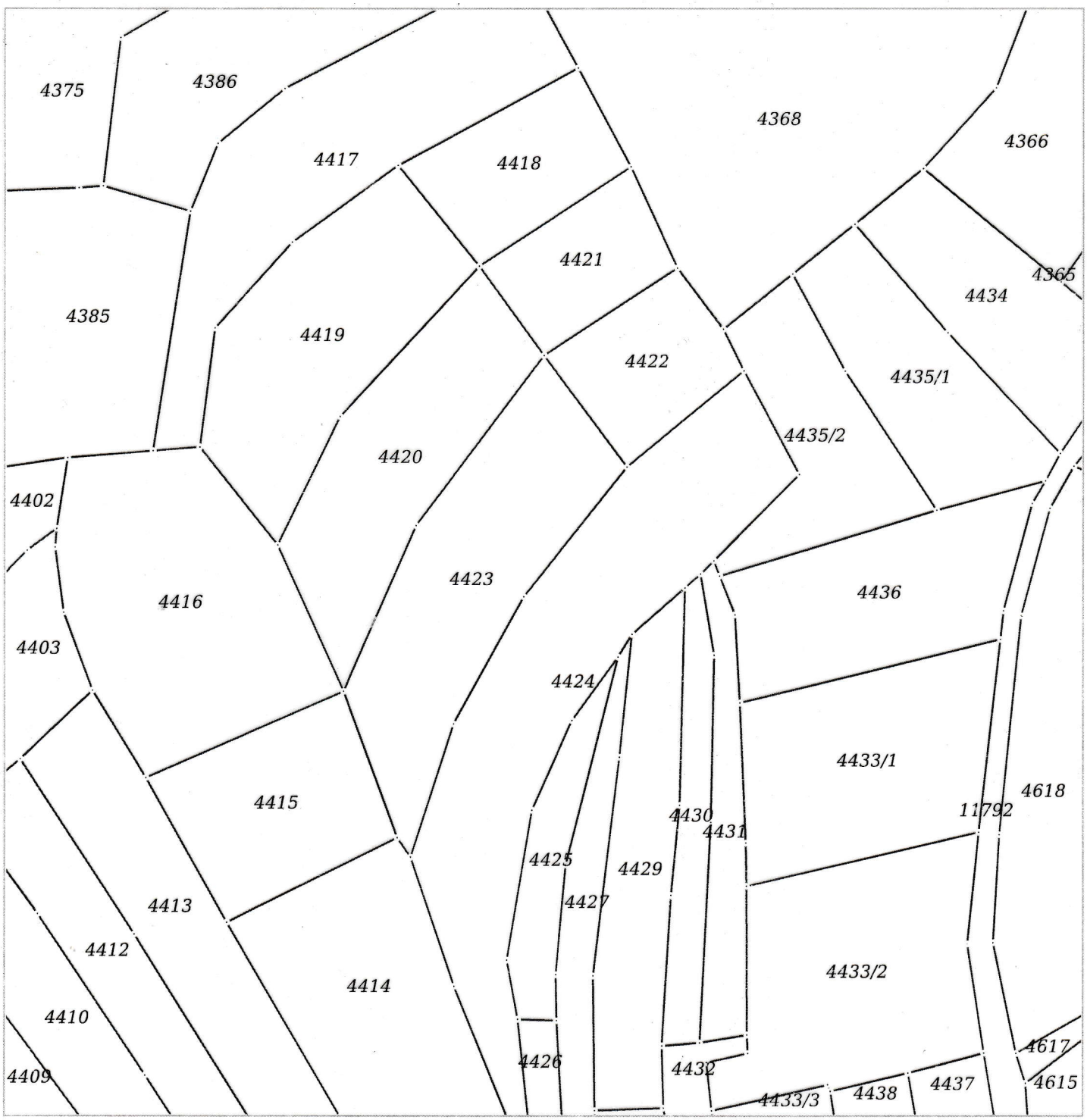
Овлашћено лице:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Војислава Илића 2
Број: 953-1/2021-103
КО: Врмџа

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4422, 4423

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
01.07.2021 године у 11:18

М.П.

Овлашћено лице:

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев Марије Weniger из Београда, ул. Крунска бр. 46., у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука-УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу Просторног плана општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О.Врмца

Дана 09.03.2021.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О. Врмца.

Катастарске парцеле број 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О.Врмца се налазе у граници захвата Просторног плана општине Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.13/12).

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор који је **предвиђен као шуме и шумско земљиште које задржава намену.**

Урбанистички параметри за парцеле 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 које су обухваћене Просторним планом општине Сокобање су следећи:

Забрањује се пустошење и крчење шума; чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума; сеча ретких врста дрвећа; подбељивање стабала; паша и брст коза и друге стоке; жирење; гајење линичких шума; кресање лисника; сакупљање шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине; коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и др; сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена основама газдовања шумама; самовласно заузимање шума; уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова; одлагање смећа и отпадака и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин, као и друге радње којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Изградња је могућа уз претходну израду процене утицаја на животну средину и прилагођавање величине, габарита и спратности објеката, као и избор материјала, облика и форме шумском амбијенту и окружењу. Величину, габарит и спратност објеката, као и избор материјала, облика и форме прилагодити шумском амбијенту и окружењу.
Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Правила грађења на шумском земљишту се утврђују на основу услова ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" и Завода за заштиту природе и у складу са Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10) и важећим правилницима за појединачне врсте објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити
На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња:
- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума);
- економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- приступних саобраћајних површина (јавних и шумских путева);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом.

(Урбанистички параметри дати су у поглављу Правила грађења на грађевинском земљишту, а дефинишу се и према важећим правилницима за појединачне врсте објеката).
Правила преузета из Закона о шумама односе се само на домаћинства која су ту стално насељена и регистрована за делатност шумарства као основне или једине делатности.

Компатибилни садржаји и врсте објеката
На подручју Просторног плана, у оквиру шумског земљишта, предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени:
- објекти у функцији екотуризма, рекреације и ловства;
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране сл) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha (што подразумева промену намене само на површини неопходној за изградњу, коришћење и одржавање предметног објекта);
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему сл);
- објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и за потребе одбране земље.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена
На шумском земљишту забрањена је изградња свих објеката који нису наведени под насловима Врста и намена објеката који се могу градити и Компатибилни садржаји и врсте објеката у поглављу Правила грађења на шумском земљишту. Постројења за механичку прераду дрвета и слични објекти шумске привреде не смеју се постављати у шуми, односно на удаљености мањој од 200м од руба шуме.

Највећа дозвољена спратност и/или висина објеката
Објекти за туристичко - рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк.
Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 100м², максималне спратности П.
Највећа дозвољена висина надстрешница је 7,0м.

Посебне напомене
Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу (дрво, камен, шиндра), традиционалних форми и уклапање у природни амбијент.
За изградњу објеката на шумском земљишту неопходна је израда урбанистичких пројеката.

Општинска управа општине Сокобања, број IV 03 350-67/2021 дана 16.03.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ
Николина Ристић, д.и.а.

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општине Сокобања
Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и изградњу
Број: IV 350-278/2021
Дана:09.08.2021.год.
С о к о б а њ а

МАРИЈА WENIGER

БЕОГРАД
Ул. Крунска бр.46

ПРЕДМЕТ: ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА К.П.БР. 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа на основу члана 60.,61.,62.,63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/2019-9, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 77. и 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), Просторног плана општине Сокобања („Сл.лист општине“, бр. 13/12) као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-648/2021 од 28.06.2021. године.

На основу Вашег захтева за доставом потребних података у вези извода из Просторног плана општине Сокобања („Сл.лист општине“, бр. 13/12) за катастарске парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа у поступку издавања података за израду урбанистичког пројекта за наведене парцеле, у складу са чланом 60.,61.,62.,63., Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), овим путем Вам достављамо тражене податке и то:

Површина на којој се налазе предметне парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 је дефинисан простор на коме је **предвиђена намена шуме и шумско земљиште које задржава намену.**

Забрањује се пустошење и крчење шума; чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума; сеча ретких врста дрвећа; подбељивање стабала; паша и брст коза и друге стоке; жирење; гајење линичких шума, кресање лисника, сакупљање шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине; коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и др; сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена основама газдовања шумама; самовласно заузимање шума; уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова; одлагање смећа и отпадака и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин, као и друге радње којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Изградња је могућа уз претходну израду процене утицаја на животну средину и прилагођавање величине, габарита и спратности објекта, као и избор материјала, облика и форме шумском амбијенту и окружењу.

Величину, габарит и спратност објекта, као и избор материјала, облика и форме прилагодити шумском амбијенту и окружењу.

Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Урбанистички параметри за парцеле бр. 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа које су обухваћене Просторним планом општине Сокобање ("Сл. лист општине", бр.13/12) су следећи:

Правила грађења на шумском земљишту се утврђују на основу услова ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" и Завода за заштиту природе и у складу са Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10) и важећим правилницима за појединачне врсте објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити

На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума);
- економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- приступних саобраћајних површина (јавних и шумских путева);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом.

(Урбанистички параметри дати су у поглављу Правила грађења на грађевинском земљишту, а дефинишу се и према важећим правилницима за појединачне врсте објеката).

Правила преузета из Закона о шумама односе се само на домаћинства која су ту стално насељена и регистрована за делатност шумарства као основне или једине делатности.

Компатибилни садржаји и врсте објеката

На подручју Просторног плана, у оквиру шумског земљишта, предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени:

- објекти у функцији екотуризма, рекреације и ловства;
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране 2.сл) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha (што подразумева промену намене само на површини неопходној за изградњу, коришћење и одржавање предметног објекта);
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему сл);
- објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и за потребе одбране земље.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На шумском земљишту забрањена је изградња свих објеката који нису наведени под насловима Врста и намена објеката који се могу градити и Компатибилни садржаји и врсте објеката у поглављу Правила грађења на шумском земљишту. Постројења за механичку прераду дрвета и слични објекти шумске привреде не смеју се постављати у шуми, односно на удаљености мањој од 200м од руба шуме.

Највећа дозвољена спратност и/или висина објеката

Објекти за туристичко - рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк.

Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 100м², максималне спратности П.

Највећа дозвољена висина надстрешница је 7,0м.

Посебне напомене

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу (дрво, камен, шиндра), традиционалних форми и уклапање у природни амбијент.

За изградњу објеката на шумском земљишту неопходна је израда урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације, на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

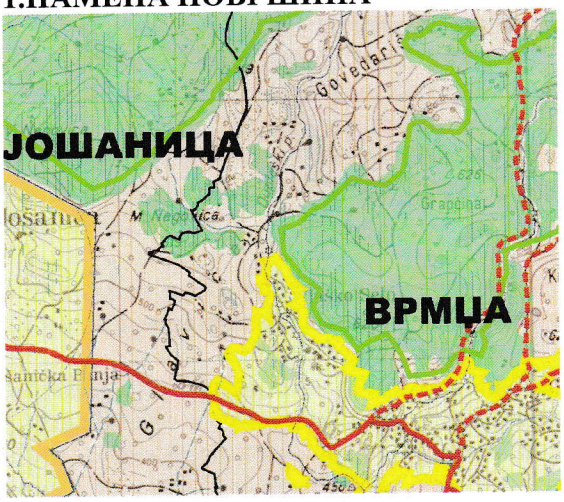
Граница захвата урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмца.

Саставни део овог извода је:

1. Намена површина

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Николина Ристић, д.и.а.

1.НАМЕНА ПОВРШИНА



ПРЕДЛОГ ЗА ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВА НАМЕНУ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВА НАМЕНУ

ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
МЕЛ АЛЕКСИНАЦ

7 ЈУЛИ БР 19/16
ТЕЛ.МОБ 064 33 13 785
ЖИРО РАЧУН 160- 205995 -78
БАНКА ИНТЕСА
ПИБ 103888325
МАТ.БР. 56853162

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Марија Weniger, из Београда, ул. Крунска бр. 46
Објекат:	Изградња породичне стамбене зграде спратности Пр+Гал на КП бр. 4423 у КО Врмџа у Врмџи општина Сокобањи
Врста техничке документације:	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	„МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, Ул. 7. јули 19/16
Одговорно лице пројектанта:	Марина Михајловић, дипл.инг.ел.

Потпис

Одговорни пројектант:	Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце:	300 1456 03

Потпис

Број техничке документације: 18/21
Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. Насловна страна главне свеске

0.2. Садржај главне свеске

0.5. Садржај техничке документације

0.6. Подаци о пројектантима

0.7. Општи подаци о објекту и локацији

0.10. Копије добијених сагласности

-Копиј катастарског плана, бр. 953-1/2021-98 од 01.07.2021.год. ..... Р = 1:1000
-Копиј катастарског плана, бр. 953-1/2021-103 од 01.07.2021.год. ..... Р = 1:1000
-Информација о локацији за КП бр. 4423 у КО Врмџа-потес Облица, Број: IV 03 350-67/2021 од 26.03.2021.године, издатих од стране Одељења за урбанизам, локалног економског развоја и заштите животне средине , Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања
- Подаци за израду Урбанистичког пројекта, Број: IV 350-278/2021 од 09.08.2021.год. Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0. Главна свеска
1. Пројекат архитектуре

0.6.ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: РПИ-„МЕЛ„ Алексинац
Ул. 7. Јули бр. 19/16
Оснивач: Марина Михајловић

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: РПИ-„МЕЛ„ Алексинац
Ул. 7. Јули бр. 19/16
Оснивач: Марина Михајловић

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
број лиценце: 300 1456 03
Потпис

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова:	Изградња породично стамбене зграде	
категорија радова:	категорија: А, класификациони број: 111011	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100	111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Сокобања	
број катастарске парцеле:	4423 КО Врмџа	
место:	Врмџа општина Сокобања	

Ел. НН дистрибутивна мрежа	Соларни панели
Прикључак на водоводну мрежу:	Из сопственог бунара
Прикључак на канализациону мрежу:	Јама са биопречистачем
Прикључак на ТК мрежу:	не планира се

Одговорни пројектант

Број техничке документације: 18/21
Место и датум: Алексинац, август 2020.год.

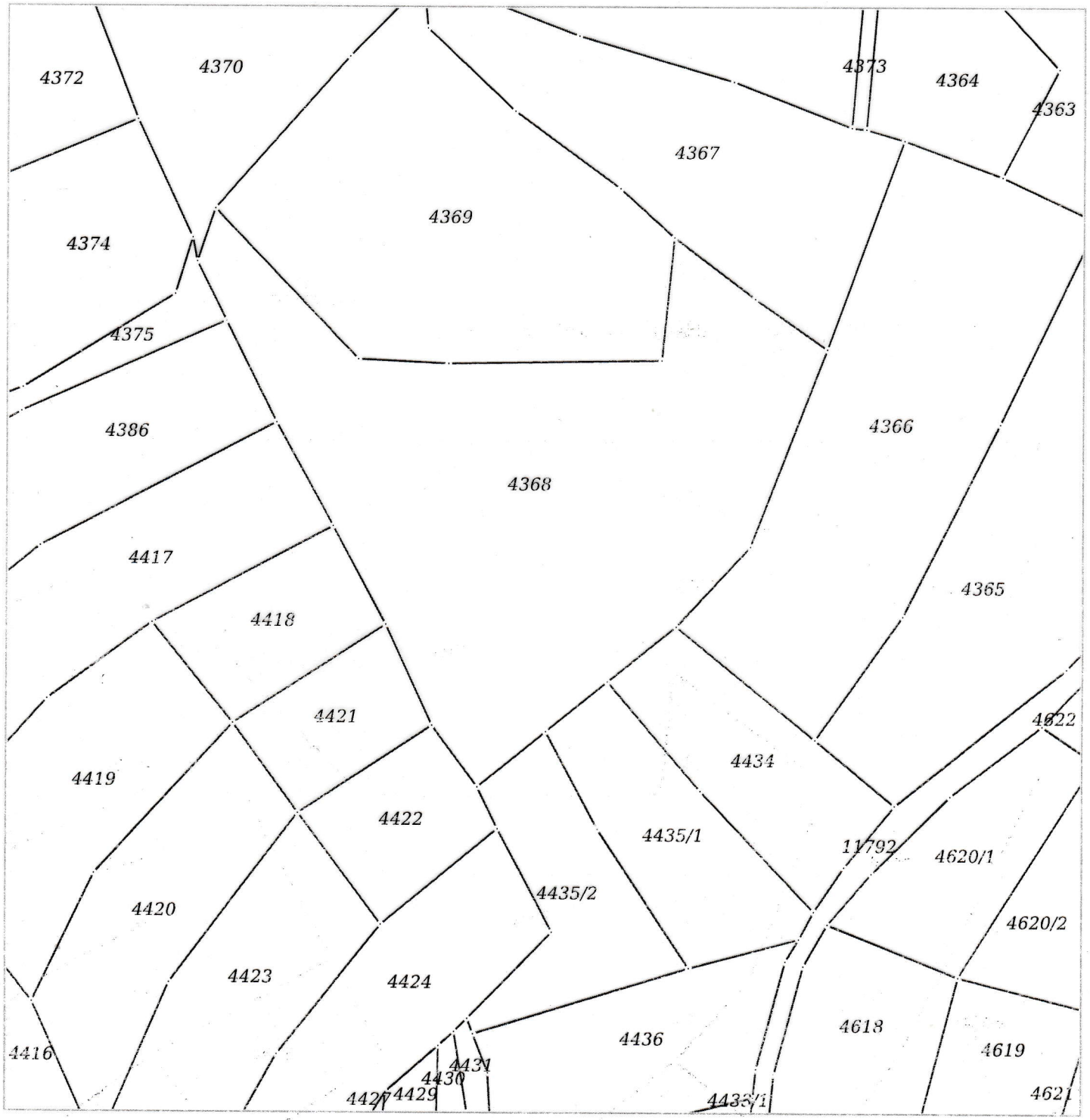
ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Војислава Илића 2
Број: 953-1/2021-98
КО: Врмџа

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4368, 4434

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
01.07.2021 године у 11:10

М.П.

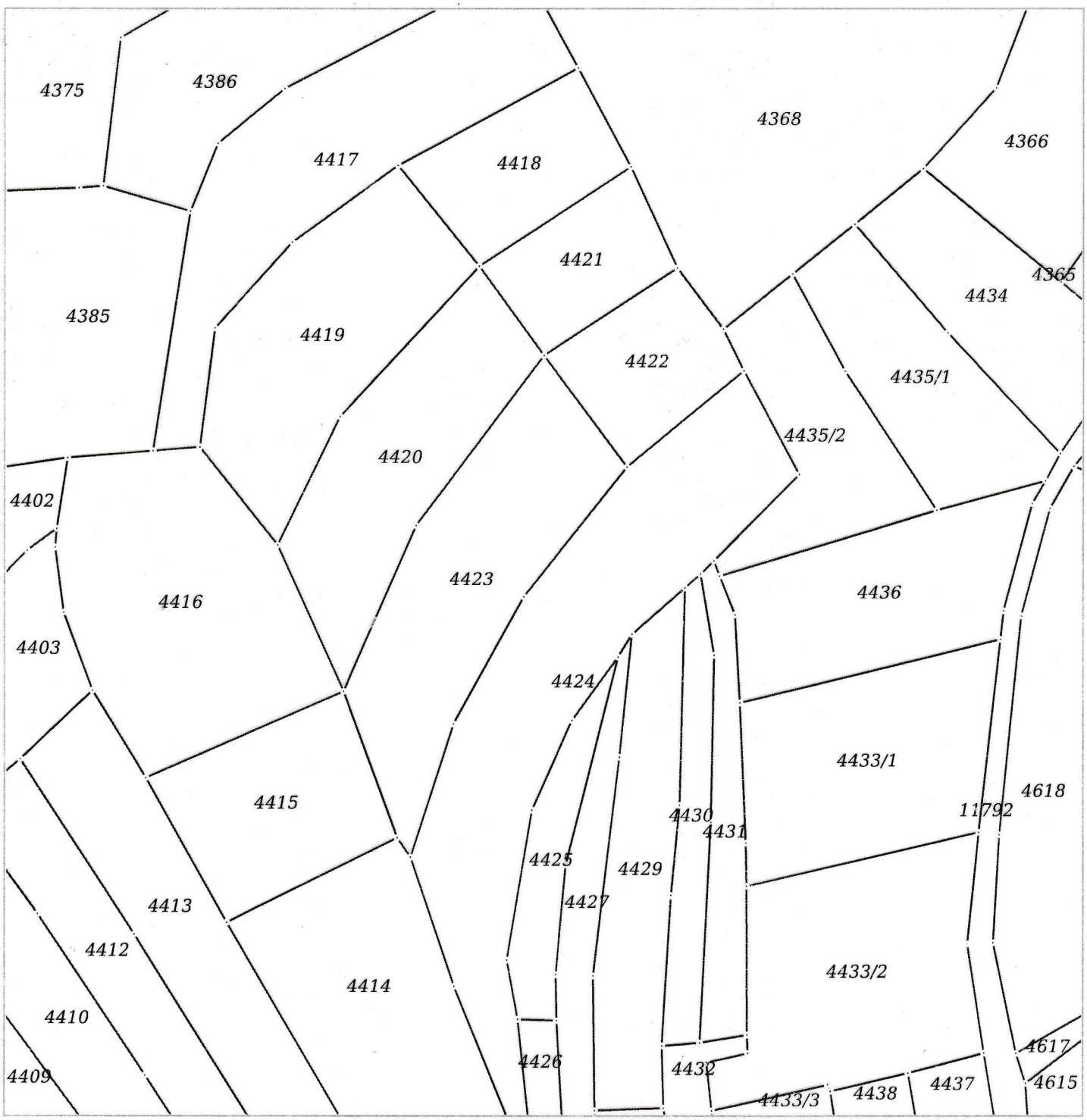
Овлашћено лице:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Војислава Илића 2
Број: 953-1/2021-103
КО: Врмџа

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4422, 4423

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
01.07.2021 године у 11:18

М.П.

Овлашћено лице:

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев Марије Weniger из Београда, ул. Крунска бр. 46., у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука-УС, 98/2013-одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу Просторног плана општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О.Врмца

Дана 09.03.2021.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О. Врмца.

Катастарске парцеле број 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 у К.О.Врмца се налазе у граници захвата Просторног плана општине Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.13/12).

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор који је **предвиђен као шуме и шумско земљиште које задржава намену.**

Урбанистички параметри за парцеле 4366, 4367, 4368, 4369, 4422, 4423 и 4434 које су обухваћене Просторним планом општине Сокобање су следећи:

Забрањује се пустошење и крчење шума; чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума; сеча ретких врста дрвећа; подбељивање стабала; паша и брст коза и друге стоке; жирење; гајење линичких шума; кресање лисника; сакупљање шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине; коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и др; сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена основама газдовања шумама; самовласно заузимање шума; уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова; одлагање смећа и отпадака и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин, као и друге радње којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Изградња је могућа уз претходну израду процене утицаја на животну средину и прилагођавање величине, габарита и спратности објеката, као и избор материјала, облика и форме шумском амбијенту и окружењу. Величину, габарит и спратност објеката, као и избор материјала, облика и форме прилагодити шумском амбијенту и окружењу.
Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Правила грађења на шумском земљишту се утврђују на основу услова ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" и Завода за заштиту природе и у складу са Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10) и важећим правилницима за појединачне врсте објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити
На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња:
- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума);
- економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- приступних саобраћајних површина (јавних и шумских путева);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом.

(Урбанистички параметри дати су у поглављу Правила грађења на грађевинском земљишту, а дефинишу се и према важећим правилницима за појединачне врсте објеката).
Правила преузета из Закона о шумама односе се само на домаћинства која су ту стално насељена и регистрована за делатност шумарства као основне или једине делатности.

Компатибилни садржаји и врсте објеката
На подручју Просторног плана, у оквиру шумског земљишта, предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени:
- објекти у функцији екотуризма, рекреације и ловства;
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране сл) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha (што подразумева промену намене само на површини неопходној за изградњу, коришћење и одржавање предметног објекта);
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему сл);
- објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и за потребе одбране земље.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена
На шумском земљишту забрањена је изградња свих објеката који нису наведени под насловима Врста и намена објеката који се могу градити и Компатибилни садржаји и врсте објеката у поглављу Правила грађења на шумском земљишту. Постројења за механичку прераду дрвета и слични објекти шумске привреде не смеју се постављати у шуми, односно на удаљености мањој од 200м од руба шуме.

Највећа дозвољена спратност и/или висина објеката
Објекти за туристичко - рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк.
Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 100м², максималне спратности П.
Највећа дозвољена висина надстрешница је 7,0м.

Посебне напомене
Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу (дрво, камен, шиндра), традиционалних форми и уклапање у природни амбијент.
За изградњу објеката на шумском земљишту неопходна је израда урбанистичких пројеката.

Општинска управа општине Сокобања, број IV 03 350-67/2021 дана 16.03.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ
Николина Ристић, д.и.а.

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општине Сокобања
Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и изградњу
Број: IV 350-278/2021
Дана:09.08.2021.год.
С о к о б а њ а

МАРИЈА WENIGER

БЕОГРАД
Ул. Крунска бр.46

ПРЕДМЕТ: ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА К.П.БР. 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа на основу члана 60.,61.,62.,63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/2019-9, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 77. и 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), Просторног плана општине Сокобања („Сл.лист општине“, бр. 13/12) као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-648/2021 од 28.06.2021. године.

На основу Вашег захтева за доставом потребних података у вези извода из Просторног плана општине Сокобања („Сл.лист општине“, бр. 13/12) за катастарске парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа у поступку издавања података за израду урбанистичког пројекта за наведене парцеле, у складу са чланом 60.,61.,62.,63., Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), овим путем Вам достављамо тражене податке и то:

Површина на којој се налазе предметне парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 је дефинисан простор на коме је **предвиђена намена шуме и шумско земљиште које задржава намену.**

Забрањује се пустошење и крчење шума; чиста сеча која није одобрена као редован вид обнављања шума; сеча ретких врста дрвећа; подбељивање стабала; паша и брст коза и друге стоке; жирење; гајење линичких шума, кресање лисника, сакупљање шумских плодова, лековитог биља, шушња и маховине; коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и др; сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена основама газдовања шумама; самовласно заузимање шума; уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова; одлагање смећа и отпадака и других штетних и опасних материја и загађивање шума на други начин, као и друге радње којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Изградња је могућа уз претходну израду процене утицаја на животну средину и прилагођавање величине, габарита и спратности објекта, као и избор материјала, облика и форме шумском амбијенту и окружењу.

Величину, габарит и спратност објекта, као и избор материјала, облика и форме прилагодити шумском амбијенту и окружењу.

Корисници и сопственици шума дужни су да предузимају мере ради заштите шума од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета, као и мере неге шумских засада.

Урбанистички параметри за парцеле бр. 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмџа које су обухваћене Просторним планом општине Сокобање ("Сл. лист општине", бр.13/12) су следећи:

Правила грађења на шумском земљишту се утврђују на основу услова ЈП за газдовање шумама "Србијашуме" и Завода за заштиту природе и у складу са Законом о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10) и важећим правилницима за појединачне врсте објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити

На шумском земљишту је забрањена градња. Дозвољена је изузетно изградња:

- објеката у функцији шумске привреде (одржавање и експлоатација шума);
- економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- приступних саобраћајних површина (јавних и шумских путева);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са Просторним планом.

(Урбанистички параметри дати су у поглављу Правила грађења на грађевинском земљишту, а дефинишу се и према важећим правилницима за појединачне врсте објеката).

Правила преузета из Закона о шумама односе се само на домаћинства која су ту стално насељена и регистрована за делатност шумарства као основне или једине делатности.

Компатибилни садржаји и врсте објеката

На подручју Просторног плана, у оквиру шумског земљишта, предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени:

- објекти у функцији екотуризма, рекреације и ловства;
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране 2.сл) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha (што подразумева промену намене само на површини неопходној за изградњу, коришћење и одржавање предметног објекта);
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему сл);
- објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и за потребе одбране земље.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На шумском земљишту забрањена је изградња свих објеката који нису наведени под насловима Врста и намена објеката који се могу градити и Компатибилни садржаји и врсте објеката у поглављу Правила грађења на шумском земљишту. Постројења за механичку прераду дрвета и слични објекти шумске привреде не смеју се постављати у шуми, односно на удаљености мањој од 200м од руба шуме.

Највећа дозвољена спратност и/или висина објеката

Објекти за туристичко - рекреативне сврхе могу бити максималне бруто површине у основи 400м², максималне спратности П+1+Пк.

Пратећи објекти (шанк - барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 100м², максималне спратности П.

Највећа дозвољена висина надстрешница је 7,0м.

Посебне напомене

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала прилагођених шумском окружењу (дрво, камен, шиндра), традиционалних форми и уклапање у природни амбијент.

За изградњу објеката на шумском земљишту неопходна је израда урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације, на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

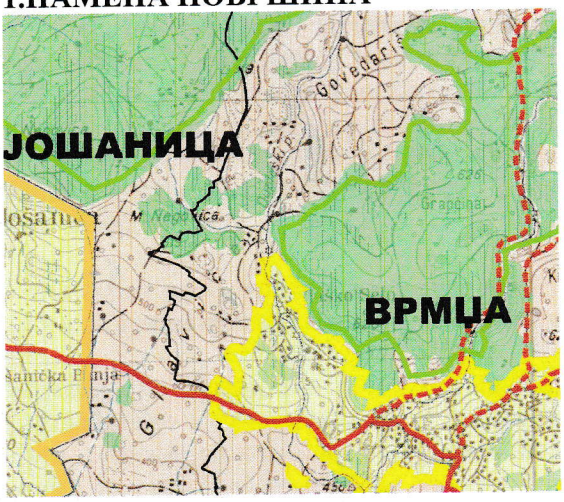
Граница захвата урбанистичког пројекта су катастарске парцеле број 4423, 4422, 4368 и 4434 у КО Врмца.

Саставни део овог извода је:

1. Намена површина

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Николина Ристић, д.и.а.

1.НАМЕНА ПОВРШИНА



ПРЕДЛОГ ЗА ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВА НАМЕНУ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВА НАМЕНУ

ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Марија Weniger, из Београда, Крунска бр. 46

Објекат: Изградња породичне стамбене зграде
Спратност: П+Пк, на КП бр. 4423 у КО Врмџа, Врмџа, општина Сокобања

Врста техничке документације: ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, Ул. 7. јули 19/16

Одговорно лице пројектанта: Марина Михајловић, дипл.инг.ел.
Потпис

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03

Потпис

Број техничке документације: 18/21

Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

1.1.САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА /ИДР/

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА /ИДР/

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА /ИДР/

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА /ИДР/

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА /ИДР/

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА /ИДР/

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА /ИДР/

-Катастарско топографски план Број: 952-089-62759/2021 од 12.07.2021. коју је израдила Агенција за геодетске послове „Геомеридијан Сокобања
-СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ..... Р = 1: 500
-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ..... Р = 1: 200
-ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ ..... Р = 1: 200
-ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ ..... Р = 1: 200
-ПРЕСЕК 1-1 ..... Р = 1: 200
-ПРЕСЕК 2-2 ..... Р = 1: 200
-ЈУЖНА ФАСАДА ..... Р = 1: 200
-СЕВЕРНА ФАСАДА ..... Р = 1: 200
-ЗАПАДНА ФАСАДА ..... Р = 1: 200
-ИСТОЧНА ФАСАДА ..... Р = 1: 200

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка , 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 73/19) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду Идејног решења (ИДР) пројекта архитектуре за изградњу породично стамбеног објекта спратности Пр+Гал , на КП број 4423 у КО Врмџа у Врмџи, општина Сокобања, одређује се:

Ковиљка Ристић, диа — Број лиценце: 300 1456 03

Пројектант: РПИ "МЕЛ" Алексинац, Ул. 7.јули 19/16
Мат. Број 56853162

Одговорно лице/заступник: Марина Михајловић

Печат — Потпис

Број техничке документације: 18 /21
Место и датум: Алексинац, август 2021.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА (дела пројекта) АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА /ИДР/

Одговорни пројектант идејног решења пројекта архитектуре, које је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+Гал, КП број 4423 у КО Врмџа у Врмџи, општина Сокобања

Ковиљка Ристић, диа

И З Ј А В Љ У Ј Е М

0. Да је део пројекта Архитектуре – Идејно решење, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
1. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је део пројекта, Идејно решење, израђено у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис

Број техничке документације: 18 /21

Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС /ИДР/

ОБЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНО СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ спратности Пр+Гал,

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 4423 у КО Врмџа у Врмџи, општина Сокобања

ИНВЕСТИТОР: Марија Weniger из Београда, ул. Крунска бр. 46

ЛОКАЦИЈА:
Кат. парцела бр. 4423 у КО Врмџа, потес Облица је пољопривредно земљиште-њива 6. класе у приватном поседу. Има излаз на некатегорисани пут КП бр. 11792 КО Врмџа, преко КП број: 4422, 4368 и 4434 – земљиште у приватном власништву инвеститора. Конфигурација терена је са падом из правца севера према југу.
Прма Просторном плану општине Сокобања („Сл. Лист општина“ број 13/12), карастарска парцела на којој се планира изградња и парцеле преко којих се планира излаз на јавну површину-некатегорисани пут КП бр. 11792 у КО Врмџа, се налазе унутар простора који је дефинисан као шума и шумско земљиште које задржава намену.
Према Информацији о локацији, на предвиђеној намени могу се градити стамбени објекти сопственика шума на површини до 1000м2 (0.10,00ha)

ПРОГРАМ ИНВЕСТИТОРА:
Потребно је пројектовати породичну стамбену зграду, монтажне дрвене конструкције спратности Пр+Гал.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА НА ПАРЦЕЛИ:
Површина КП бр. 4423 у КО Врмџа износи: П=1677м2 (0.16,77ha). Земљиште у површини од 1000м2 за лоцирање габарита породичне зграде се предвиђа на североисточној страни парцеле. Преостала површина од 677м2 на југозападној страни парцеле задржава планирану намену према Просторном плану.
Локација планираног објекта је на североисточној страни резервисаног земљишта за опслуживање објекта. Величина габарита стамбене зграде у основи износи 9,60мх10,90м. Приземни део је са наменом улазног трема са настрешницом изнад улаза у зграду.
Грађевинске линије су дефинисане у односу на северозападну (3,45м), североисточну (6,52м) и југозападну (6,43м) границу парцеле.
Колски прилаз, ширине 4,00-м, од некатегорисаног пута, преко КП бр. 4434, 4368 и 4422 се завршава окретницом уз парцелу на којој се гради.
Кота пода приземља је на +0,20м од „нулте коте“ усеком утеђеног терена.

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ОБЈЕКТУ:
Приземље: У складу са захтевом инвеститора, у основи приземља се предвиђа једна просторија комбиноване намене (кухиња, трпезарија и дневни боравак у једном простору), одакле се улази Галерија: Степеништа на северозападној страни, се излази на галерију која се састоји од једне просторије и санитарног чвора-купатила.

МАТЕРИЈАЛ ИЗГРАДЊЕ И КОНСТРУКЦИЈА:
Стамбена зграда се гради од монтажне дрвене конструкције. Спољашни и унутрашњи зидови су од хоризонталних и вертикалних дрвених греда (14/14цм) са испуном између стубова, са спољашне стране профилисаним талпама (7/14цм) са везом на перо и жљеб и са унутрашње обрађеном даском даском дебљине 2-3цм. Испуна између дрвених облога је стакленом вуном дебљине која треба да задовољи услове енергетске ефикасности за нове стамбене зграде.
Темељење зидова се ради са дрвеним стубовима самцима, профила Ф20 који се анкеришу у бетонске стопе у терену. Дрвени темељни ступови су 20-40цм изнад терена и на њима се поставља остала носећа конструкција. Простор између планираног терена и пода приземља се подзиђује каменом.
Међуспратна конструкција је дрвена са подом од дасака које се постављају преко дрвених штафни.
.

Кровна конструкција је од резане чамове грађе са, са дашчаном подлогом, кровном хартијом, летвама у два правца и кровним покривачем од ребрастог лима. Плафон галерије се облаже даском а испуна између је стаклена вуна дебљине која задовољава енергетску ефикасност нове градње.
Кровне равни су на две воде у правцу југоисток-северозапад. Слеме је у правцусевероисток-југозапад.
Одвод атмосферских падавина је површинским путем преко хоризонталних и вертикалних олука од поцинкованог лима..

ОБРАДА:
Све површине дрвене облоге се премазује заштитним премазима са бојом по избору инвеститора.
У просторијама санитарног чвора и кухиње зидови се облажу керамиком.
Подови у основи приземља и санитарним чворовима су од керамике, степениште и под галерије је од дрврних дасдака.
Затварање спољних отвора је дрвеном столаријом енергетски ефикасном..
Унутрашња столарија је од дрвета.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:
Планирају се за потребе личне хигијене и спремања хране.

- Вода се обезбеђује из сопственог бунара који је предвиђен на североисточној страни КП број 4421 КО Врмџа.
- Одвод отпадних вода је до система биопречистача који се лоцира на југозападној страни КП 4423-земљиште које се задржава са наменом шума и шумско земљиште. Удаљеност од од границе суседне парцеле је на 3,00м.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:
а) Напајање објекта се планира соларним фотонапонским панелима за потребе расвете, напајање електричних уређаја, ТВ-а, пуњача мобилних телефона и лап-топова. Укупна потребна инсталисана снага износи 370W, и то:
- расвета: 120W (ЛЕД изворима светла одговарајуће снаге, боје светлости топла-бела 3000К)
- фрижидер: 1ком 150W, и
- ТВ уређај-1ком или пуњач мобилних телефона, лап топова И друго: 100W
б) Обезбеђење санитарне топле воде се решава одговарајућим колектором са акумулираним судом на врху. Поставља се на сунчаној страни објекта.
За уземљење електричних инсталација предвиђа се темељни уземљивач.
Ниво громобранске заштите се утврђује према СРПС IEC 1024-I-1 и IEC-I
ц) Инсталације телекомуникације се не планирају.

УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ:
Земљиште парцеле на којој се гради се планира усеком и насипом. Остали део се озелењава и пошумљава аутохтоним ниским и високим растињем.
Колски прилаз од некатегорисаног пута до североисточне стране парцеле на којој се гради породична стамбена зграда се обрађује ваљаним туцаником.
Унутар парцеле, колска комуникација се поплочавају каменим плочама са спојницама које се затравњавају. Тротоари и пешачке стазе се поплочавају растер плочама у слоју песка. Подзиди терена се граде од тесаног камена у цементном малтеру са фугованим спојницама..
Слободне површине се озелењавају травом и растињем.

За потребе паркирања возила се предвиђају два паркинг места.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА: СТАМБЕНА НАМЕНА			
озн. прост.	назив просторије	обрада пода	површина
1	комбинована соба	паркет	43.20
2	спаваћа соба	паркет	18.10
3	спаваћа соба	паркет	18.10
4	купатило	керамика	6.20
5	степениште са одмориштем	дрво	5.95
6	степениште са одмориштем	дрво	24.65
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		116.20м2

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: ----- П=133м2

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ: СТАМБЕНА НАМЕНА			
озн. прост.	назив просторије	обрада пода	површина
1	галерија	паркет	59.74
2	купатило	керамика	6.20
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		65.94м2

БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ: ----- П=73м2

Одговорни пројектант

Број техничке документације: 18 /21

Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

1.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта	Укупна површина парцеле	1677м2 (0.16,77ha)
	Укупна БРГП надземно	206м2
	Укупна БРУТО изграђена површина	206м2
	Укупна НЕТО површина (корисна)	182,14м2
	Површина приземља (корисна)	116,20м2
	Површина галерије (корисна)	65,94м2
	Површина земљишта под објектом	133м2
	Спратност (надземних и подземних етажа)	Пр+Гал
	Висина објекта (слеме у односу на "0" коту)	6,72м2
	Апсолутна висина(кота слемена)	613,42
	Спратна висина	277+14
	Број станова	1
	Број паркинг места	2
Материјализација објекта	Материјализација фасаде	дрвена облога
	Оријентација слемена	североисток-југозапад
	Нагиб крова	15● и 25●
	Материјализација крова	ребрасти пластифиц. лим
Проценат зелених површина	Дато локацијским условима: -	68,7% (687м2)
Индекс заузетости стамбене зграде	Дато локацијским условима: -	13,3% (133м2)
Индекс заузетости комуникација и паркинга	Дато локацијским условима: -	18% (188м2)
Индекс изграђености стамбене зграде	Дато локацијским условима: -	20,6
Предрачунска вредност	4 000 000,00РСД	

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова:	Изградња породично стамбене зграде	
категорија радова:	категорија: А, класификациони број: 111011	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100	111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Сокобања	
број катастарске парцеле:	4423 КО Врмџа	
место:	Врмџа општина Сокобања	
Ел. НН дистрибутивна мрежа	Соларни панели	
Прикључак на водоводну мрежу:	Из сопственог бунара	
Прикључак на канализациону мрежу:	Јама са биопречистачем	
Прикључак на ТК мрежу:	не планира се	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:		
Информација о локацији	IV 03 350-67/2021	датум: 16.03.2021.год.

Одговорни пројектант

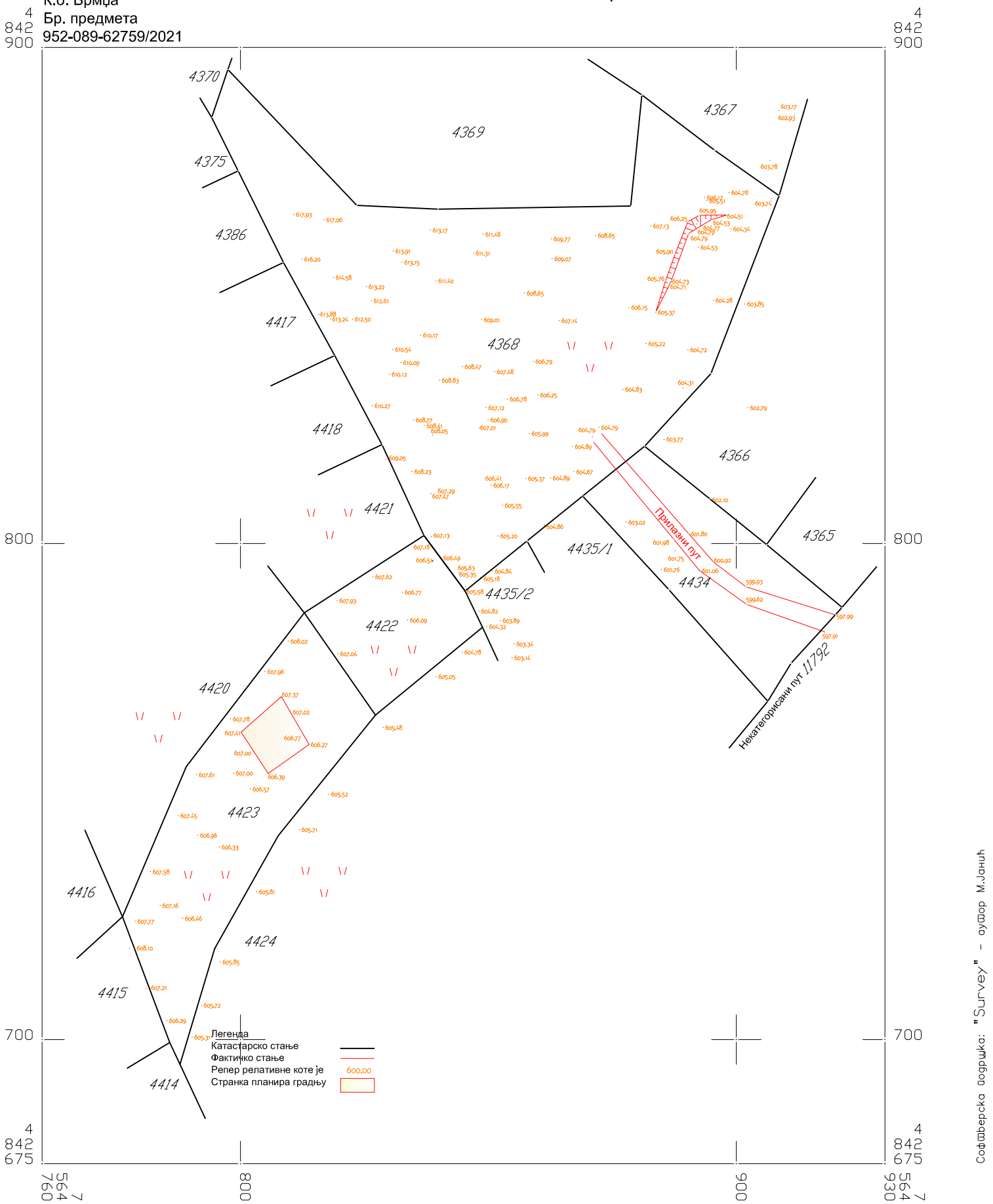
Број техничке документације: 18 /21

Место и датум: Алексинац, август 2021.год.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
С.о. Сокобања
К.о. Врмџа
Бр. предмета
952-089-62759/2021

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА КП. БР. 4422 И 4423 КО. ВРМЏА

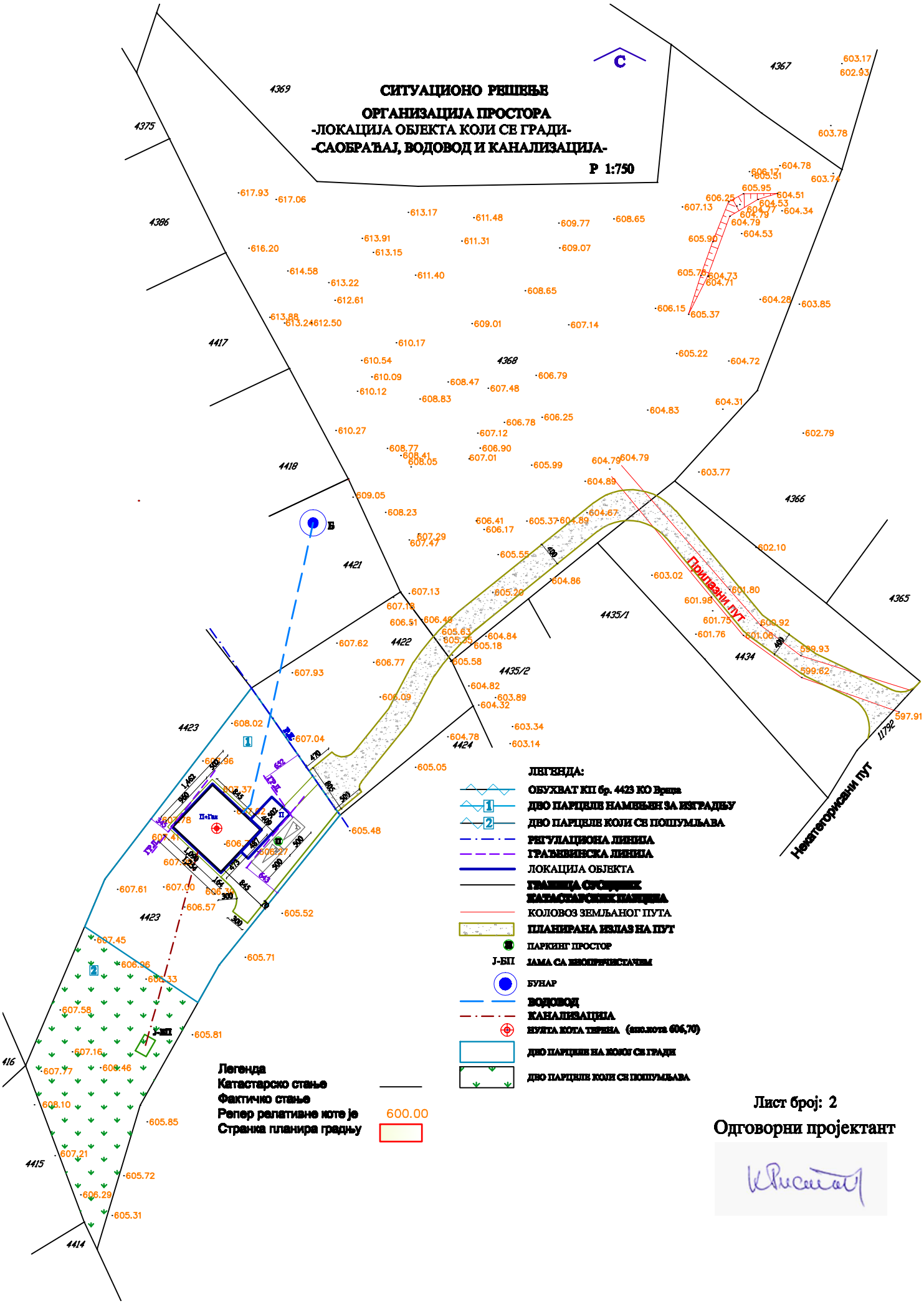


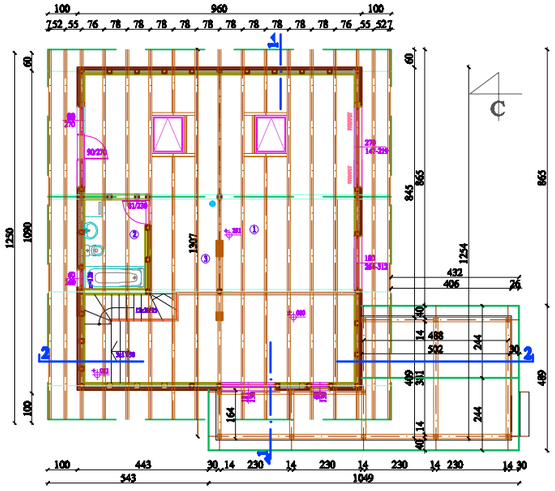
У Сокобањи
12.07.2021

P=1:1000

Израдила
Агенција за геодетске послове
Геомеридијан
Милисав А. Булатовић
Инжењер Геодезије

Софтверска подршка: "Survey" - аутор М.Јанић


СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
-ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ-
-САОБРАЋАЈ, ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-
Р 1:750
ЛЕГЕНДА:
ОБУХВАТ КП бр. 4423 КО Врнце
ДВО ПАРЦЕЛЕ НАМЕЊЕН ЗА ИЗГРАДЊУ
ДВО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ СЕ ПОШУМЉАВА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ ЗЕМЉАНОГ ПУТА
ПЛАНИРАНА ИЗЛАЗ НА ПУТ
ПАРКИНГ ПРОСТОР
Ј-БП ЈАМА СА НЕПРОПУСТАЧЕМ
БУНАР
ВОДОВОД
КАНАЛИЗАЦИЈА
НУЛТА КОТА ТЕРЕНА (апс.кота 606,70)
ДВО ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ГРАДИ
ДВО ПАРЦЕЛЕ КОЈИ СЕ ПОШУМЉАВА
Легенда
Катастарско стање
Фактичко стање
Репер релативне коте је 600.00
Странка планира градњу
Лист број: 2
Одговорни пројектант
Приградски пут
Некатегорисани пут
4367
4369
4375
4386
4417
4368
4418
4421
4366
4422
4435/1
4365
4423
4435/2
4434
4424
4415
4414
4416

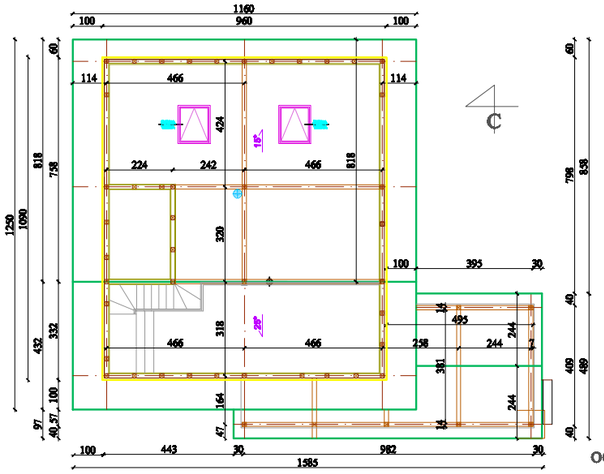


ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ: СТАМБЕНА НАМЕНА			
озн. прост.	назив просторије	обрада пода	површина
1	галерија	паркет	59.74
2	купатило	керамика	6.20
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		65.94м2

БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ: ---- П=73м2

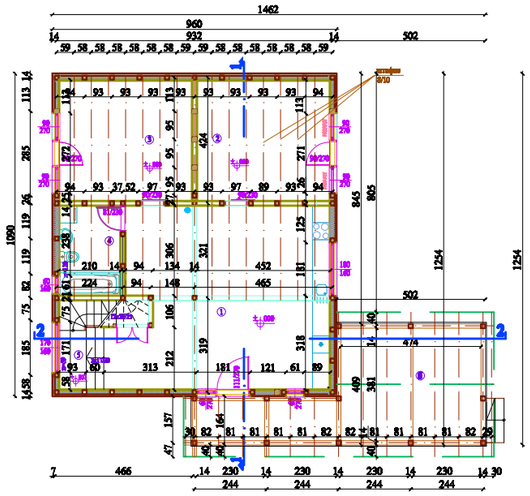
Ппр нето = 65.94м2
Ппр бруто = 73м2

ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ Р = 1 : 200



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р = 1 : 100

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1 : 200



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА: СТАМБЕНА НАМЕНА			
озн. прост.	назив просторије	обрада пода	површина
1	комбинована соба	паркет	43.20
2	спаваћа соба	паркет	18.10
3	спаваћа соба	паркет	18.10
4	купатило	керамика	6.20
5	степениште са одморištем	дрво	5.95
6	степениште са одморištем	дрво	24.65
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:		116.20м2

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА: —— П=133м2

Ппр нето = 116.20м2
Ппр бруто =133м2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р = 1 : 200

ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНО СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ

"МЕЛ" РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ
Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Лиценца: 300 1456 03
Потпис

Марија Weniger из Београда, ул. Крунска бр. 46

Место изградње: Врмџа, општина Сокобања

Врста пројекта: Идејно решење (ПДР)

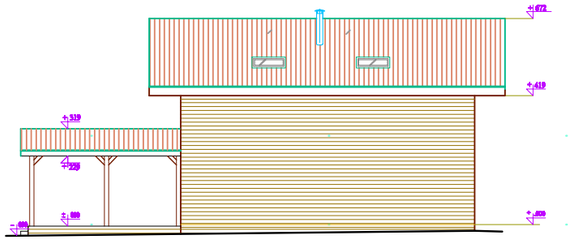
Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Цртеж:
Основа приземља, галерије и кровних равни

Датум: август 2021.г. | Бр. листа: 3 | Размера: 1:200

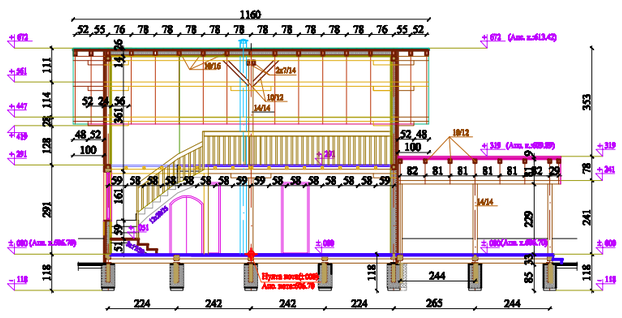
ЈУЖНА ФАСАДА Р = 1 : 200

ЗАПАДНА ФАСАДА Р = 1 : 200

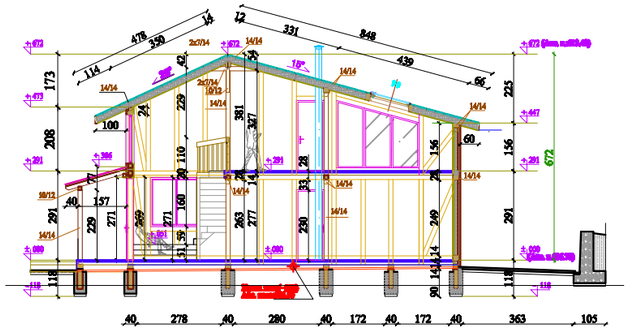


СЕВЕРНА ФАСАДА Р = 1 : 200

ИСТОЧНА ФАСАДА Р = 1 : 200



ПРЕСЕК 2 - 2 Р = 1 : 100



ПРЕСЕК 1 - 1 Р = 1 : 100

ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНО СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ		
"МЕЛ" РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа Лиценца: 300 1456 03 Потпис	Марија Weniger из Београда, ул. Крунска бр. 46	
	Место изградње: Врмца, општина Сокобања	
	Врста пројекта: Идејно решење (ПДР)	
	Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре	
	Цртеж: Пресек 1-1, Пресек 2-2 и Северна, јужна, Источна и Западна фасада	
	Датум: август 2021.г.	Бр. листа: 4 / Размера: 1:200