Службени лист
Општине Сокобања

Година XIV *Број 39* *28.септембар 2022. године*

236

На основу члана 67. став 1, тачка 6 Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19) и члана 32. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Напредак“ Сокобања Законом о Јавним предузећима („Службени лист општине Сокобања“, број 33/2016 и 11/22), Председник општине Сокобања дана 28. 09. 2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ претходна сагласност на повећање броја запослених и то за:

- заснивање радног односа на неодређено време за 1 запосленог, инвалидног лица, радно место комунални радник;
- заснивање радног односа на одређено време за 3 запослена, радно место комунални радник;
- заснивање радног односа на одређено време за 1 запосленог, радно место Возач специјалног комуналног возила;
- заснивање радног односа на одређено време за 1 запосленог, радно место благајник.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 11-37/2022

У Сокобањи, дана 28. 09. 2022. године

Председник општине Сокобања

Миодраг Николић, с.р.

На основу члана 67. став 1, тачка 6 Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19) и члана 32. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Напредак“ Сокобања са законом Јавним предузећима ("Службени лист општине Сокобања" број 33/2016 и 11/22), Председник општине Сокобања дана 28.09.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ претходна сагласност на повећње броја запослених и то за:

- заснивање радног односа на неодређено време за 1 запосленог, инвалидног лица, радно место комунални радник;
- заснивање радног односа на одређено време за 3 запослена, радно место комунални радник;
- заснивање радног односа на одређено време за 1 запосленог, радно место Возач специјалног комуналног возла;
- заснивање радног односа на одређено време за 1 запосленог, радно место благајник

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 11-37/2022

У Сокобањи, дана 28.09.2022. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Миодраг Николић

На основу члана 42. став 1. тач.36 Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања "бр. 6/19), члна 29. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС"бр. 72/11,88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 11. и члана 61. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања"бр. 23/2019, 14/21 и 28/21), Одлука о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом ("Службени лист општине Сокобања" бр. 11/22 и 37/22) и на основу Предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта од 15.09.2022.године, Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 28.09.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ

I

Прибавља се у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом, грађевинско земљиште (у даљем тексту грађевинско земљиште) и то:

- део катастарске парцеле 3183/1 КО Сокобања, у уделу од 21/24, земљиште у грађевинском подручју, по култури ливада 4.класе у ул. „Подина“ у површини од 865м2, уписана у Лист непокретности бр. 2505 за КО Сокобања.

- део катастарске парцеле 3183/2 КО Сокобања, у уделу од 21/24 земљиште у грађевинском подручју, по култури ливада 4.класе у ул. „Подина“ у површини од 834м2, уписана у Лист непокретности бр. 2505 за КО Сокобања.

Прибављање се врши од: Бећировић Миланке из Сокобање ул. Васе Чарапића бр.16 ЈМБГ:1905953758713, са врстом права - својина, обликом својине- приватна и обимом удела 3/24, Ђоровић Мирољуба из Сокобање ул. 23.дивизије бр.43, ЈМБГ 3011951753710 са врстом права - својина, обликом својине- приватна и обимом удела 3/24, Ђоровић Славољуба из Сокобање ул. 23.дивизије бр.43, ЈМБГ 1907953753714 са врстом права - својина, обликом својине- приватна и обимом удела 9/24, Стојановић Снежане из Зајечара ул.Дурмиторска бр.1, ЈМБГ: 1307944755022, са врстом права - својина, обликом својине- приватна и обимом удела 3/24 и Тодоровић Бранке из Зајечара ул. Пожаревачка бр.3ц/7 ЈМБГ 2711979755024са врстом права - својина, обликом својине- приватна и обимом удела 3/24.

Део катастарске парцеле 3183/1 КО Сокобања прибавља се у јавну својину општине Сокобања по тржишној вредности, односно по цени од 3.681,64 динара по м2, што износи 2.786.540,95 динара.

Део катастарске парцеле 3183/2 КО Сокобања прибавља се у јавну својину општине Сокобања по тржишној вредности, односно по цени од 3.681,64 динара по м2, што износи 2.686.676,79 динара.

II

Грађевинско земљиште из става 1 овог решења прибавља се по тржишној цени а начин плаћања и рокови плаћања прецизирће се уговором са продавцима из става 1 ове Одлуке, који се закључује у року од 30 дана од дана достављања овог решења.

Грађевинско земљиште се прибавља ради обезбеђивања локације за потребе изградње резервоара питке воде у циљу унапређења система водоснабдевања као и изградње приступне саобраћајнице а која саобраћајница је потребна ради опслуживања резервоара за водоснабдевање.

III

Овлашћује се председник општине Сокобања да потпише уговор о прибављању дела катастарске парцеле 3183/1 КО Сокобања и дела катастарске парцеле 3183/2 КО Сокобања.

IV

На образложени предлог Општинског већа Општине Сокобања, Скупштина општине Сокобања доноси одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине Сокобања.

Саставни део овог решења је Извештај Министарства финансија, филијала Алексинац Одсек Сокобања бр. 094-464-08-00019/2022-0000 од 02.09.2022. године о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцеле из члана 1.овог Решења.

V

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Сокобања"

Образложење

Скупштина општине Сокобања је донела Одлуке о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом ("Службени лист општине Сокобања" бр. 11/22 и 37/22).

Чланом 2. предметних Одлука предвиђено је да поступак непосредне погодбе, сагласно Закону, подзаконским актима и одлукама Скупштине општине Сокобања, које уређују ову област спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта формирана Одлуком Скупштине општине Сокобања број 02-101/2021 од 08.10.2021. године (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је дана 15.09.2022. године, одржала седницу, на којој је разматрала приспелу понуду за продају земљишта наведеног у Одлукама о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом ("Службени лист општине Сокобања" бр. 11/22 и 37/22).

Комисија је приликом разматрања понуде и у току поступка преговарања, водила рачуна да цена утврђена непосредном погодбом за продају наведених делова катастарске парцеле не буде виша од тржишне цене земљишта по м2 која је добијена од стране Министарства финансија, филијала Алексинац, Одсек Сокобања бр094-464-08-00019/2022-0000 од 02.09.2022. године и која износи 3.681,64 по м2 земљишта.

Предметно земљиште које се прибавља у јавну својину је у приватној својини именованих лица из члана 1. овог Решења.

Комисија је након разматрања понуде, а ради обезбеђивања локације за потребе постављања-изградње резервоара питке воде и изградње приступне саобраћајнице у циљу унапређења система водоснабдевања, предложила да се донесе Решење као у диспозитиву.

Број: 46-27/22
У Сокобањи, дана 28.09.2022 године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Владан Петковић

С А Д Р Ж А Ј

Р.број	ОДЛУКА	Страна
236	Решење давању претходне сагласности на повећање броја запослених	**1-2**
237	РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	**3-**4