На основу члана 29. Одлуке о јавним расправама, („Службени лист општине Сокобања“ бр. 23/19), сачињава се следећи:

ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА СА РЕШЕЊЕМ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1.

Општинско веће општине Сокобања, у сарадњи са Одељењем за урбанизам, Локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Скобања, одржали су округли сто о нацрту Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Сокобања, са Решењем о неприступању израду стратешке процене утицаја на животну средину.

Округли сто о нацрту Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Сокобања са Решењем о неприступању израду стратешке процене утицаја на животну средину. одржан је у среду, 26.10.2022. године у великој сали општине Сокобања са почетком у 12:00 часова. Округлом столу присуствовали су Миловановић Владимир, Николић Никола, Јоцић Ружица, Ристић Николина, Петковић Владан, као и Алимпијевић Драган, Костић Виолета, Ђорђевић Никола, Дамњановић Саша, Николић Маријана, Никодијевић Владимир, Филиповић Љиљана и Миленковић Љубиша.

2.

Округли сто отворио је Николић Никола руководилац Одељења за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, и образложио Нацрт Одлуке о 4. измени и допуни Плана генералне регулације подручја Сокобања.

3.

Петковић Владан сматра да нацрт није потпун због подлоге добијене из катастра. Ради се о примедби техничке природе, нема бројева парцела и нису идеалне границе обухвата. Костић Виолета сматра да је потребна измена у текстуалном делу. Јоцић Ружица је додала да је након усвајања Локалног плана управљања отпадом потребна изградња рециклажног дворишта и упитала надлежне да ли се овим Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Сокобања може предвидети локација истог. Дамњановић Саша је додао да су пројектанти увек укључени у овакве измене и допуне, а да је Комисија за планове та која има одговорност да одлучује шта се налази у Плану. Мишљења је да су сви од почетка требали бити присутни током 2. и 3. Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Сокобања управо због примедби које се односе на графички приказ

Плана, потребна су појашњења у одговорима. Уједно је поставио питање, зашто је велика измена претворена у скраћену. Петковић Владан одговорио је да је то учињено у интересу општине Сокобања, уједно због пројеката који су у плану за наредни период. Дамњановић Саша је упитао да ли ће моћи да се кроз ове измене и допуне спроведе предлог који се односи на улицу Рајкову, катастарска парцела број 5570, уколико дата парцела није обухваћена овом изменом, да се након изношења предлога обухвати у графичком делу. Петковић Владан је одговорио да је улица Рајкова регулисана по неком фактичком плану по коме није предвиђено идеално стање, и она се у тренутној ситуацији н поклапа са катастром већ са фактичким планом. Костић Виолета сматра да нема великих нелогичности већ је највећи проблем у тумачењу Плана генералне регулације подручја Сокобања. Мишљења је да постоји слобода да се кроз примедбе сугерише на тумачење нелогичности Плана. Петковић Владан је додао да је План генералне регулације подручја Сокобања предимензионалан, и изнео предлог да се ураде Планови нижег реда. Никодијевић Владимир је додао да је План добар, али да се у процедури јавља непоштовање истог приликом одобравања пројеката. У његовом случају дошло је до несагласности у одређивању висине слемена, питања која се односе на висину слемена и паркирање његов предмет врте у круги и на иста Комисија за Планове не даје конкретне већ само опште одговоре. Поставља питање да ли Комисија за планове има овлашћење да сама одређује коме ће одобрити пројекат, а ком не. Затражио је појашњење у вези катастарских парцела број 5107 и 5108 у улици Вука Караџића, која је њихова намена. Сагласан је са питањем регулације паркирања. Уједно, додао је да је потребно поставити параметре у Плану који би били једнаки за све. Николић Никола је додао да је најбоље одредити висину од нулте коте до висине слемена. Миленковић Љубиша као члан Комисије за Планове одговорио је Никодијевић Владимиру на питање поводом његовог предмета. Петковић Владан је додао да се услови за паркирање морају решити у планском документу и одредити предузеће које би одређивало услове за паркинг места. Да се кроз плански документ уграде правила која ће важити дужи временски период. Дамњановић Саша је констатовао да је Комисија задужена за стручну контролу урбанистичког пројекта и питао да ли ће и пројектанти моћи да учествују у изради тог задатка. И додао да је потребно поставити појмовник на почетку Плана како не би било нејасноћа приликом примене правила и услова истог. Никодијевић Владимир изнео је предлог како би се спречило преправљања кућа у станове да се регулише питање паркинга и да овакве ситуације буду условљене истим. Филиповић Љиљану је интересовало да ли ће бити промена у текстуалном делу у виду вишепородичног становања и проблема нетачног броја катастарских парцела. Николић Никола , Руководилац одељења за урбанизам, Локални економски развој и заштиту животне средине је на крају изјавио и предложио да 4. Измене и допуне ПГР-а подручја Сокобања буду рађене искључиво у јавном интересу, имајући у виду чињеницу да су Нацртом Одлуке обухваћене парцеле које нису у јавној својини, то је потребно да Комисија за планове општине Сокобања коригује нацрт Одлуке и да измена Плана буде у јавном а не приватном интересу, а с обзиром на скраћену процедуру поступка измена ПГР-а, измена без Раног јавног увида. Такође је рекао

да уколико постоји потреба за већим обухватом Измена, предлаже да се покрене процедура израде новог Планског документа, ПГР-а, а који би поступак био отворен за све грађане, правна и физичка лица, где би сва заинтересована лица могла да дају своје примедбе и сугестије и учествовали у изради новог планског документа.

4.

Примедбе и сугестије на нацрт Одлуке о 4. измени и допуни Плана генералне регулације подручја Сокобања су наведене и достављене у писаном облику и прослеђују се Општинском већу општине Сокобања, те ће Општинско веће општине Сокобања након одлучивања по приговорима , на анализу и разматрање, са датим предлозима за измене, Нацрт доставити Комисији за планове на даље поступање.

Јавну расправу ју организовали и реализовали Општинско веће и Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине Општинске управе општине Сокобања.

Број: 350-357/22

У Сокобањи дана
26.10.2022.године

Председник општинског већа
Миодраг Николић,с.р.