

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Војводе Мишића 26, у Сокобањи, на к.п.број 5664/1 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Војводе Мишића 26, у Сокобањи, на к.п.број 5664/1 у КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-7810-CPI-1/2021, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Војводе Мишића 26, у Сокобањи, на к.п.број 5664/1 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 20.3.2021.године са техничком контролом број тк 8/2021 од 18.3.2021.г, урађена од стране ЗТР „GAS-OIL“ Ресник, Сокобања, одговорно лице/заступник Млађан Миленковић, вршилац техничке контроле – Љубиша Миленковић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 2074 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 03/2020 од 10.12.2020.године, урађен од стране урађен од стране Бранислав Гајић ПР Биро за грађевинарство БГС Сокобања-Трговиште, са главним пројектантом Браниславом Гајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 317 D978 06, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре; Елаборат енергетске ефикасности, број 7/20-2 од 17.3.2021.године; локацијски услови број ROP-SBN-17823-LOC-3/2020 од 14.10.2020.године; катастарско-топографски план; копија катастарског плана; Решење РГЗ СКН Сокобања од 4.2.2021.године; Изјава вршиоца техничке контроле од децембра 18.3.2021.године; фотокопија Решења о одобравању доградње, број 351-128/86-03 од 23.5.1986.године.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су Подаци из листа непокретности број 130, издати под бројем 952-04-089-5320/2021 од 24.3.2021.године, и копија плана од 26.3.2021.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев, приложену документацију, локацијске услове, као и прибављене податке из листа непокретности број 130 КО Сокобања, утврђено је следеће:

1. Према подацима из листа непокретности, предметна парцела број 5664/1 је у сувласништву више имаоца права својине, при чему није приложена оверена сагласност свих сувласника парцеле, изјављене у складу са издатим локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу, како је и прописано одредбама члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 16. став 3. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19).
2. У истим прибављеним подацима, евидентирано је, у В1 листу, да предметни објекат, који је означен бројем 5 у катастарском оперативном плану, има правни статус да „део објекта има одобрење за градњу“, док је у Г листу (терети на објекту) констатовано да је део, који нема грађевинску дозволу, озакоњен на основу Решења о озакоњењу, број Ш 02 351-177/2018 од 31.1.2019.године и Ш 02 351-177/2018 од 23.5.2019.године, а који су и приложени уз захтев. Такође, у В1 листу, у делу *Имаоци права на објекту*, подносилац захтева-инвеститор је евидентиран са врстом права -држалац.
3. Из претходног се утврђује да предметни објекат број 5, који је предмет захтева за доградњу, нема употребну дозволу за део објекта који је изграђен са грађевинском дозволом.
4. У ПГД-у, у делу *0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ*, констатује се да је предметни објекат двојног типа, при чему исти у том смислу није у складу са тачком 2. Правила грађења, прописаним локацијским условима

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истога. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-7810-CPI-1/2021, дана 29.3.2021.године.

Обрадио: Д.Арсиф, д.и.г.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ:
Никола Николић, дипл.прав.