

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2020 ГОДИНУ

Надлежност грађевинске инспекције

Поверени послови:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72 од 3.септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 – исправка, 64 од 10. септембра 2010 – УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14 маја 2013 – УС, 50 од 7. јуна 2013 – УС, 98 од 8. новембра 2013 – УС, 132 од 9. децембра 2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020).

Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова које се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2 од 16. јануара 2019).

Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016, 9/2020).

Закон о инспекцијским надзором („Службени гласник РС., бр.36/2015, 44/2018,- други закон и 95/2018)

Општинске одлуке:

Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ 4/20, 23/20).

Превентивно деловање инспекције

Приликом обиласка терена вршене су службене саветодавне посете, као и давање савета и информација у службеним просторијама.

Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима

Свакодневно је пружана стручна помоћ надзираним субјектима како би пословање ускладили са важећим законским прописима.

Пословање надзираних субјеката у складу са законом

Вршена је контрола градње објекта (темељи, конструктивно), изградња објеката без потребног одобрења надлежног органа, члан 145, 110. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72 од 3.септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 – исправка, 64 од 10. септембра 2010 – УС,

24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14 маја 2013 – УС, 50 од 7. јуна 2013 – УС, 98 од 8. новембра 2013 – УС, 132 од 9. децембра 2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020.). У овом извештајном периоду сачињаване су контролне листе. За редован инспекцијски надзор.

Остварени резултати

Из области инспекцијског надзора грађевинске инспекције, сагласно важећим прописима, води се управни поступак и предузимају управне радње. У извештајном периоду сачињено је:

1 – Записника са лица места.....	99
2 – Записника о усменој изјави.....	22
3 – Решења о обустави радова.....	8
4 – Решења о рушењу.....	38
5 – Решења о реконструкцији, санацији и адаптацији.....	9
6 – Решења о забрани коришћења.....	1
7 – Поднетих жалби на решења.....	19
8 – Захтев.....	47
9 – Контролна листа.....	34
10 – Извештај (министарству, полицији, обавештења).....	58
11 – Решења о рушењу у поступку озакоњења.....	5
12 – Решење о извршењу.....	4
13 – Решење о обустави поступка, озакоњење.....	10
14 – Кривична пријава.....	8
15 - Налог за инспекцијски надзор.....	103
16 - Обавештење за редован инспекцијски надзор.....	34

Свакодневно је пружана стручна помоћ надзираним субјектима, у редовном инспекцијском надзору и помоћ комисији за попис нелегално изграђених објеката, како би пословање ускладили са важећим законским прописима из области грађевинарства.

У складу са чланом 10. Закон о инспекцијском надзору („Сл. гл. РС“, број 36/2015) грађевински инспектор је сачинио план рада за 2020. годину.

Грађевински инспектор је у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 – исправка, 64 од 10. септембра 2010 – УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14 маја 2013 – УС, 50 од 7. јуна 2013 – УС, 98 од 8. новембра 2013 – УС, 132 од 9. децембра 2014), води регистар донетих решења о рушењу.

Кординација инспекцијског надзора

Грађевински инспектор је сарађивао са републичком грађевинском инспекцијом, комуналном инспекцијом и инспекцијом за заштиту животне средине ОУ Сокобања.

Матријални, технички кадровски ресурси

У општинској управи запослен је један грађевински инспектор и од техничке опреме на коришћење има фотоапарат.

Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције

У овом извештајном периоду нису испоштовани рокови за поступање грађевинског инспектора, због великог броја предмета, у више наврата грађевински инспектор је о том проблему, усмено обавестио руководство Општинске управе.

Законитост управних аката

На Решења и Решења о дозволи извршења, грађевинског инспектора инвеститори су улагали жалбу. Предметне жалбе су прослеђене другостепеном органу.

Исходи поступања правосудних органа

Грађевински инспектор је подносио кривичне пријаве, за градњу објеката без грађевинске дозволе, по Закону о кривичном поступку, а о исходу истих није обавештен.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Голубовић Ружица