

Уређајна основа за село Дуго Поље у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Дуго Поље се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Дуго Поље по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног типа (519 ст.), на (360-480 ш) левој долиној страни сокобањске Моравице, десне притоке Јужне Мораве, у северном подножју Девике (1187 m), поред (јужно) магистралног пута Сокобања-Књажевац, 8 km источно од Сокобање. Површина атара износи 3.721 ha. Обухвата четири "мале": *Павловску, Матинску, Камењарску и Пашино поље*. Спада у стара насеља. Помиње се 1455. у турском попису, када броји 18 домаћинстава, 1 удовицу и 2 неожењена, у време аустријске окупације (1717-1737) под именом *Тугоболи* и касније (у турско доба као чифчијско село, 1844. - 65 кућа и 600 душа, 1921. - 250 домова и 1.240 житеља итд.). После II светског рата, почев од средине 50-их година XX века, бележи смањење укупне популације (1948. - 1.353, 1953. - 1.368, 1961. - 1.322, 1971. - 1.167 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 178 домаћинстава и 519 становника (просечна величина домаћинстава износи 2,92 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа, Св. Петку Параскеву, Св. Јована Крститеља. Св. Варатоломеја, Св. Мрату, Св. Николу летњег и зимског* и др.; заветина *Спасоедан*), пореклом из Заглавка, Црне Реке, околних села (Рујиште и др.), околине Пирота, Сврљига и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,7 (1961) до 4,4 (2011). У селу се налази старо црквиште посвећено Вазнесењу Господњем и два камена крста (записа). Водом се углавном снабдева преко јавног водовода, сопствених водовода и из копаних бунара. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 45, а 2000/01. - 23 ученика), МЗ, МК, ветеринарски пункт и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Дуго Поље саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 82,75ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Дуго Поље. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Дуго Поље	2461, 2462, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 5007, 5008, 5009, 5011, 5012, 5057, 5058, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064, 5066, 5067, 5074, 5077, 5079, 5080, 5081, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5092, 5093, 5094, 5095, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5108, 5109, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5144, 5145, 5146, 5147, 5149, 5155, 5156, 5160, 5161, 5162, 5166, 5237, 5239, 5240, 5241, 5242, 5246, 5247, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5297, 5298, 5793, 5806, 5807, 5809, 5810, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5830, 5831, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5864, 5866, 5867, 5870, 6132, 6134, 6135, 6144, 6145, 6147, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6155, 6158, 6159, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6171, 6173, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6211, 6212, 6213, 6214, 6220, 6453, 6454, 6456, 6457, 6465, 6466, 6467, 6550, 6555, 6556, 6557, 6558, 6560, 6561, 6562, 6563, 6565, 6566, 6568, 6569, 6570, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6579, 6580, 6581, 6582, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6591, 6592, 6594, 6597, 6600, 6718, 6719, 6722, 6723, 6727, 6786, 6787, 6806, 6807, 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6815, 6819, 6820, 6821, 6822, 6823, 6827, 6830, 6831, 6836, 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6858, 6859, 6860, 6861, 6862, 6864, 6866, 6867, 6868, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6890, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6939, 6940, 6941, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6957, 6958, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6994, 6995, 6998, 6999, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7025, 7026, 7027, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7046, 7047, 7048, 7049, 7050, 7053, 7054, 7055, 7056, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7113, 7116, 7117, 7118, 7119, 7125, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7134, 7135, 7136, 7140, 7144, 7252, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7266, 7267, 7268, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7280, 7287, 7289, 7290, 7292, 7295, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7350, 7351, 7352, 7358, 7359, 7360, 7361, 7362, 7379, 7382, 7384, 7385, 7386, 7387, 7388, 7389, 7390, 7392, 7393, 7394, 7399, 7400, 7401, 7402, 7403, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, 7409, 7410, 7411, 7412, 7413, 7414, 7415, 7416, 7417, 7418, 7419, 7421, 7422, 7423, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430, 7431, 7432, 7433, 7434, 7435, 7436, 7437, 7439, 7440, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454, 7455, 7456, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, 7474, 7475,

	7476, 7477, 7478, 7479, 7480, 7482, 7483, 7484, 7485, 7486, 7487, 7488, 7491, 7492, 7493, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499, 7500, 7504, 7505, 7506, 7507, 7508, 7509, 7510, 7511, 7512, 7513, 7514, 7519, 7520, 7521, 7522, 7523, 7524, 7525, 7527, 7528, 7529, 7536, 7537, 7538, 7539, 7544, 7545, 7546, 7547, 7551, 7601, 7606, 7608, 7609, 7610, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7620, 7621, 7622, 7625, 7641, 7683, 7686, 7692, 7693, 7694, 7695, 7697, 7704, 7706, 7707, 7708, 7720, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739, 7745, 7748, 7749, 7750, 7751, 7752, 7755, 7756, 7757, 7758, 7759, 7760, 7761, 7762, 7764, 7765, 7766, 7767, 7768, 7770, 7776, 7777, 7781, 9222, 9225, 9226, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 2481/1, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2482/1, 5059/1, 5059/2, 5065/1, 5065/2, 5075/1, 5082/1, 5082/2, 5091/1, 5091/2, 5096/1, 5096/2, 5097/1, 5097/2, 5107/1, 5107/2, 5107/3, 5164/1, 5273/1, 5273/2, 5274/1, 5274/2, 5299/1, 5299/2, 5299/3, 5299/4, 5811/1, 5811/2, 5860/1, 5860/2, 5860/3, 5860/4, 6133/1, 6133/2, 6136/5, 6146/1, 6146/2, 6148/1, 6148/2, 6154/1, 6154/2, 6154/3, 6156/1, 6156/2, 6157/1, 6157/2, 6160/3, 6160/4, 6160/5, 6455/1, 6455/2, 6567/1, 6567/2, 6578/1, 6578/2, 6583/1, 6583/2, 6720/1, 6814/1, 6814/2, 6814/3, 6829/1, 6829/2, 6865/1, 6865/2, 6869/1, 6869/2, 6889/1, 6889/2, 6891/1, 6891/2, 6891/3, 6898/1, 6898/2, 6898/3, 6898/4, 6898/5, 6899/1, 6899/2, 6899/3, 6907/1, 6907/2, 6942/1, 6942/2, 6956/2, 7045/1, 7045/2, 7051/1, 7051/2, 7051/3, 7059/3, 7060/1, 7061/1, 7061/2, 7061/3, 7077/1, 7077/2, 7078/1, 7078/2, 7126/1, 7126/2, 7127/1, 7127/2, 7133/1, 7133/2, 7286/4, 7286/5, 7288/1, 7288/2, 7294/2, 7296/1, 7296/2, 7332/2, 7332/3, 7340/1, 7340/2, 7353/2, 7363/2, 7363/3, 7363/4, 7363/5, 7363/6, 7365/1, 7365/2, 7391/1, 7391/2, 7391/3, 7420/1, 7420/2, 7438/1, 7438/2, 7438/3, 7446/1, 7446/2, 7481/1, 7481/2, 7481/3, 7481/4, 7526/1, 7526/2, 7696/1, 7696/2, 7705/1, 7705/2, 7754/1, 7754/2, 7763/1, 7763/2, 9255/1
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање (четвороразредна основна школа)
 - предшколско образовање
 - објекти културе (мз)
 - пошта
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
4. Становање
 - становање са пословањем

5. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Дуго Поље, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Дуго Поље	4 разредна основна школа и предшколско образовање	целе кп.бр. 6908, 6909
		објекти културе (мз)	целе кп.бр. 6889/2 део кп бр. 6889/1
		пошта	цела кп.бр. 7438/1
		гробље	целе кп.бр. 6719, 6786
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.