

Уређајна основа за село Јошаница у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Јошаница се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Јошаница по овој типологији представља сточарско-ратарско сеоско насеље збијеног типа (686ст.), на (380-48 m) долинским странана Јошаничке реке, десне притоке сокобањске Моравице, у подножју Ртња (1560m) - између Великог Неговица (667m), Жежеља (590m) и Ковиљаче (55 m), с обе стране пута (преко Жучковца) ка општинском центру, 15 km северозападно од Сокобање. Површина атара износи 4.856 ha. Обухвата три главне физиономске целине: *Село (Јошаницу), Јошаничку бању и Црвеиу (Мамчидовићи)*. Вода (богата сумпором и гвожђем) *Јошаничке бање* (пет извора различитог састава који лече анемију, болести пробавног тракта, шећерну болест, кожне болести, психонеурозе и др.) коришћена је за лечење у римско и турско доба (Бању је 1860. посетио кнез Милош, када је саградио чесму Требич), као и данас, Јошаница се убраја у стара насеља. На локалитету Соколовица налази се старо црквиште посвећено Усековању главе св. Јована Крститеља (обновљено 1914). Кроз историју више пута мења топографски попожај. Старо село било је на месту Братиселце, одакле је премештено на локалитет Козји грб, па на место *Јошје*, по коме добија назив, а потом на данашњу локацију. Извесно је да постоји у турско доба. У турском попису из 1483. помиње се село *Куршево* (20 породица и 8 нежењених), за које се сматра да се налазило у данашњем атару Јошанице. Током XIX и XX века има различиту физиономску и демографску величину (1844. - 51 кућа и 372 душе, 1921. - 274 дома и 1.580 житеља, 1948. - 1.587, 1953.- 1.573, 1961.- 1.588, 1971.- 1.654 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 215 домаћинстава и 686 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,19ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа, Митровдан, Св. Луку, Св. Николу летњег и зимског, Св. Јована Крститеља* и др.; сабор и заветина *Велика Госпојина*), пореклом са Косова, из Црне Горе, Црне Реке (Јабланица, Луково и др.), околине Сјенице, Ражња и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,7 (1961) до 2,6 (2011). У селу се налазе три православна храма: стари посвећен Рођењу Пресвете Богородице (културно добро од 1977), изграђен током XIII века "пре доласка Турака", у време краља Милутина (по другим изворима подигнут или обновљен у XVI или XVII веку) поред кога су приликом заштитних археолошких истраживања откривени темељни остаци порушене приправе; храм Св. великомученика Димитрија из 1899; и нова црквица посвећена Св. Лазару Српском подигнута крајем 80-их год. XX века поводом 600-те годишњице Косовске битке. Водоснабдевање је колективно и индивидуално. Има четвороразредну ОШ (шк 1980/81. - 96. а 2000/01. - 32 ученика) МЗ, МК за два насеља (Жучковац и Јошаницу) старо (1905) и ново бањско купатило (1962), етно-кућу са богатом збирком старих рукотворина (традиционалне дрвене алатке и старо покућство, здравствену станицу, зграду за пријем бањских туриста и ресторан (у домаћој радиности има око 950 кревета), ветеринарски пункт, пошту, неколико трговинских радњи и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Јошаница саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 81,71ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Јошаница. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Јошаница	2910; 2911; 2912; 2913; 2915; 2916; 3671; 3672; 3673; 3674; 3675; 3677; 3678; 3679; 3680; 3736; 3840; 3841; 3842; 3843; 3844; 3845; 3846; 3847; 3848; 3849; 3850; 3851; 3852; 3854; 3856; 4393; 4398; 4399; 4400; 4401; 4402; 4403; 4404; 4405; 4410; 4411; 4415; 4416; 4450; 4453; 4455; 4456; 4457; 4458; 4466; 4467; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4473; 4474; 4475; 4476; 4477; 4478; 4479; 4480; 4481; 4494; 4495; 4496; 4497; 4498; 4499; 4500; 4501; 4503; 4504; 4505; 4506; 4507; 4508; 4509; 4510; 4511; 4512; 4514; 4515; 4516; 4518; 4519; 4520; 4533; 4534; 4535; 4536; 4537; 4538; 4541; 4552; 4553; 4567; 4569; 4572; 4573; 4575; 4576; 4577; 4582; 4583; 4584; 4587; 4588; 4589; 4590; 4591; 4592; 4593; 4594; 4595; 4596; 4601; 4618; 4627; 4634; 4639; 4641; 4642; 4643; 4648; 4649; 4650; 4651; 4652; 4653; 4654; 4656; 4657; 4658; 4659; 4660; 4661; 4662; 4663; 4664; 4665; 4666; 4668; 4669; 4670; 4672; 4676; 4682; 4683; 4684; 4685; 4686; 4687; 4688; 4689; 4691; 4692; 4693; 4694; 4695; 4696; 4697; 4698; 4699; 4700; 4701; 4702; 4703; 4704; 4705; 4706; 4707; 4708; 4709; 4710; 4711; 4712; 4713; 4720; 4721; 4722; 4723; 4724; 4725; 4726; 4727; 4728; 4729; 4730; 4731; 4733; 4734; 4735; 4736; 4737; 4738; 4740; 4741; 4742; 4743; 4745; 4746; 4747; 4748; 4749; 4750; 4752; 4754; 4756; 4757; 4768; 4769; 4770; 4771; 4772; 4773; 4774; 4777; 4778; 4779; 4780; 4781; 4782; 4783; 4799; 4800; 4801; 4802; 4803; 4804; 4805; 4806; 4807; 4808; 4809; 4810; 4811; 4812; 4813; 4814; 4815; 4816; 4817; 4818; 4819; 4820; 4821; 4822; 4823; 4824; 4825; 4826; 4827; 4828; 4829; 4830; 4831; 4832; 4833; 4834; 4837; 4838; 4839; 4840; 4841; 4842; 4843; 4844; 4845; 4846; 4847; 4848; 4849; 4850; 4851; 4852; 4853; 4854; 4855; 4856; 4857; 4858; 4859; 4860; 4861; 4862; 4863; 4864; 4865; 4866; 4867; 4868; 4869; 4870; 4871; 4872; 4873; 4874; 4875; 4876; 4877; 4879; 4880; 4881; 4882; 4883; 4884; 4885; 4886; 4887; 4888; 4889; 4890; 4891; 4895; 4896; 4897; 4898; 4899; 4901; 4902; 4903; 4904; 4905; 4906; 4907; 4908; 4909; 4910; 4912; 4913; 4914; 4915; 4916; 4917; 4918; 4919; 4920; 4921; 4922; 4923; 4924; 4925; 4926; 4927; 4928; 4929; 4930; 4931; 4932; 4933; 4934; 4935; 4936; 4937; 4938; 4939; 4942; 4943; 4944; 4947; 4948; 4949; 4950; 4951; 4953; 4954; 4955; 4956; 4958; 4959; 4960; 4961; 4962; 4963; 4964; 4965; 4966; 4967; 4968; 4969; 4970; 4981; 4982; 4983; 4984; 4985; 4986; 4987; 4988; 4989; 4990; 4991; 4992; 4993; 4994; 4997; 4998; 4999; 5000; 5001; 5002; 5003; 5004; 5005; 5006; 5007; 5008; 5009; 5010; 5011; 5012; 5013; 5014; 5015; 5016; 5017; 5018; 5019; 5020; 5021; 5022; 5024; 5026; 5032; 5033; 5034; 5035; 5079; 5080; 5081; 5082; 5083; 5090; 5092; 5093; 5094; 5095; 5098;

5099; 5101; 5102; 5103; 5104; 5105; 5106; 5107; 5108; 5109; 5110; 5111; 5112; 5113; 5114; 5117; 5118; 5119; 5121; 5123; 5124; 5125; 5126; 5129; 5131; 5132; 5133; 5134; 5135; 5136; 5137; 5138; 5139; 5140; 5141; 5142; 5143; 5144; 5145; 5146; 5147; 5148; 5149; 5150; 5151; 5152; 5156; 5157; 5158; 5159; 5160; 5161; 5162; 5164; 5165; 5167; 5168; 5169; 5170; 5171; 5172; 5173; 5174; 5175; 5176; 5177; 5178; 5179; 5180; 5183; 5184; 5185; 5186; 5187; 5188; 5189; 5190; 5191; 5192; 5195; 5196; 5197; 5198; 5199; 5200; 5201; 5202; 5203; 5204; 5205; 5207; 5213; 5214; 5215; 5216; 5217; 5218; 5220; 5221; 5222; 5223; 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229; 5230; 5231; 5232; 5233; 5234; 5235; 5236; 5237; 5238; 5240; 5241; 5242; 5243; 5244; 5245; 5246; 5247; 5248; 5249; 5250; 5252; 5253; 5255; 5258; 5259; 5260; 5261; 5262; 5263; 5264; 5265; 5266; 5267; 5268; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5279; 5280; 5281; 5282; 5283; 5284; 5285; 5287; 5288; 5289; 5290; 5291; 5292; 5293; 5294; 5295; 5297; 5298; 5299; 5300; 5301; 5302; 5341; 5342; 5343; 5362; 5363; 5364; 5365; 5366; 5367; 5368; 5369; 5371; 5372; 5373; 5374; 5375; 5376; 5377; 5378; 5380; 5381; 5383; 5384; 5385; 5387; 5388; 5391; 5392; 5393; 5394; 5395; 5396; 5397; 5398; 5399; 5400; 5401; 5402; 5403; 5404; 5406; 5407; 5408; 5409; 5410; 5413; 5414; 5415; 5417; 5419; 5420; 5422; 5423; 5424; 5425; 5426; 5427; 5428; 5430; 5433; 5435; 5436; 5437; 5438; 5439; 5440; 5441; 5442; 5443; 5444; 5446; 5447; 5448; 5449; 5450; 5452; 5453; 5454; 5455; 5456; 5458; 5459; 5460; 5461; 5464; 5466; 5468; 5469; 5471; 5472; 5473; 5474; 5475; 5476; 5477; 5478; 5479; 5480; 5481; 5482; 5483; 5484; 5486; 5487; 5488; 5489; 5490; 5491; 5492; 5495; 5497; 5498; 5499; 5500; 5501; 5502; 5504; 5505; 5506; 5507; 5510; 5512; 5513; 5517; 5518; 5519; 5520; 5521; 5522; 5523; 5524; 5525; 5526; 5527; 5528; 5531; 5534; 5535; 5536; 5538; 5539; 5540; 5541; 5543; 5544; 5550; 5552; 5555; 5557; 5558; 5559; 5561; 5563; 5566; 5567; 5568; 5569; 5570; 5572; 5573; 5574; 5575; 5576; 5577; 5578; 5579; 5582; 5583; 5584; 5585; 5586; 5587; 5589; 5590; 5591; 5592; 5593; 5594; 5595; 5596; 5597; 5598; 5599; 5600; 5601; 5602; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607; 5608; 5610; 5611; 5612; 5613; 5614; 5615; 5636; 5637; 5638; 5639; 5640; 5642; 5643; 5648; 5649; 5650; 5651; 5652; 5653; 5654; 5655; 5656; 5657; 5658; 5660; 5727; 5728; 5729; 5730; 5731; 5732; 5733; 5734; 5735; 5736; 5739; 5740; 5741; 5742; 5743; 5744; 5745; 5746; 5747; 5748; 5749; 5750; 5751; 5752; 5754; 5755; 5756; 5757; 5761; 5763; 6796; 6797; 6804; 6805; 6806; 6809; 6825; 6829; 6836; 6842; 6854; 6855; 6894; 6896; 6905; 6908; 7495; 7496; 7498; 7500; 7518; 7521; 7522; 7528; 7529; 7530; 7542; 7543; 7546; 7547; 7550; 7551; 7552; 7553; 7555; 7556; 7557; 7558; 7559; 7561; 7563; 7565; 7566; 7568; 7569; 7610; 7611; 7612; 8465; 8466; 8467; 8486; 8489; 8491; 8492; 8493; 8525; 8526; 8527; 8529; 8530; 8531; 8532; 8534; 8535; 8536; 8537; 8538; 8539; 8540; 8541; 8545; 8546; 8547; 8548; 8549; 8550; 8551; 8553; 8554; 8555; 8557; 8558; 8560; 8561; 8564; 8565; 8581; 8582; 8583; 8588; 8589; 8593; 8594; 8596; 8597; 8598; 8599; 8600; 8601; 8602; 8604; 8605; 8606; 8610; 8611; 8613; 8614; 8618; 8623; 8624; 8625; 8633; 8634; 8636; 8637; 8641; 8644; 8646; 8647; 8649; 8651; 8652; 8653; 8654; 8656; 8659; 8660; 8663; 8664; 8669; 8671; 8672; 8674; 8675; 8680; 8681; 8725; 8726; 8731; 8732; 8733; 8735; 8736; 8737; 8738; 8739; 8740; 8742; 8743; 8744; 8745; 8746; 8747; 8748; 8798; 9890; 9892; 9894; 9916; 9921; 9929; 9930; 9932; 9933; 9934; 9935; 9936; 9939; 9980; 3694/1; 3694/2; 3694/4; 3694/5; 3694/6; 3695/1; 3695/2; 3695/3; 3695/4; 3695/5; 3695/6; 3696/1; 3696/2; 3696/6; 3698/4; 3698/5; 3699/1; 3699/2; 3699/3; 3699/4; 3699/5; 3699/6; 3859/1; 4454/2; 4459/1; 4460/1; 4460/2; 4460/3; 4483/2; 4502/1; 4502/2; 4513/1; 4513/2; 4513/3; 4527/2; 4529/2; 4540/1; 4540/2; 4540/3; 4568/1; 4568/2; 4568/3; 4570/1; 4570/10; 4570/11; 4570/12; 4570/13; 4570/14; 4570/2; 4570/3; 4570/4; 4570/5; 4570/6; 4570/7; 4570/8; 4570/9; 4571/1; 4571/2; 4571/3; 4574/1; 4574/2; 4578/1; 4578/2; 4578/3; 4578/4; 4578/5; 4579/1; 4579/2; 4580/1; 4580/2; 4580/4; 4581/1; 4581/2; 4581/3; 4581/4; 4581/5; 4581/6; 4581/7; 4585/1; 4585/2; 4585/3; 4586/1; 4586/2; 4597/1; 4597/2; 4598/1; 4598/2; 4598/3; 4598/4; 4598/5; 4598/6; 4599/1; 4599/2; 4600/1; 4603/1; 4604/1; 4604/2; 4609/2; 4613/2; 4613/3; 4614/1; 4614/2; 4614/3; 4614/4; 4614/5; 4614/6;

<p>4614/7; 4615/2; 4615/3; 4617/2; 4630/2; 4633/3; 4635/1; 4636/1; 4640/1; 4640/2; 4640/3; 4640/4; 4655/1; 4655/2; 4667/1; 4667/2; 4690/1; 4690/2; 4739/1; 4739/2; 4744/1; 4744/2; 4744/3; 4755/1; 4784/1; 4784/2; 4836/1; 4836/2; 4836/3; 4878/1; 4878/2; 4900/1; 4900/2; 4911/1; 4911/2; 4952/1; 4952/2; 4957/1; 4957/2; 4995/1; 4995/2; 4995/3; 4995/4; 4995/5; 4995/6; 4996/1; 5023/1; 5023/2; 5088/1; 5096/1; 5096/2; 5097/1; 5097/2; 5100/1; 5100/2; 5127/1; 5127/2; 5153/1; 5153/2; 5154/1; 5154/2; 5155/1; 5155/2; 5163/1; 5163/2; 5163/3; 5166/1; 5166/2; 5181/1; 5181/2; 5181/3; 5182/1; 5182/2; 5193/3; 5194/1; 5194/2; 5206/1; 5219/1; 5219/2; 5251/1; 5251/2; 5256/1; 5256/2; 5286/1; 5286/2; 5296/1; 5296/2; 5379/1; 5379/2; 5382/1; 5382/2; 5386/1; 5386/2; 5389/1; 5389/2; 5389/3; 5390/1; 5390/2; 5405/1; 5405/2; 5411/1; 5411/2; 5416/1; 5416/2; 5418/1; 5418/2; 5421/1; 5421/2; 5431/1; 5431/2; 5432/1; 5432/2; 5432/3; 5434/1; 5451/1; 5457/1; 5457/2; 5470/1; 5470/2; 5470/3; 5470/4; 5470/5; 5485/1; 5485/2; 5485/3; 5493/1; 5493/2; 5494/1; 5494/2; 5496/1; 5496/2; 5503/1; 5503/2; 5508/1; 5509/1; 5511/1; 5511/2; 5515/1; 5515/2; 5516/1; 5516/2; 5532/1; 5532/2; 5533/1; 5533/3; 5542/2; 5542/3; 5542/4; 5545/1; 5545/2; 5545/3; 5545/4; 5546/2; 5546/3; 5546/4; 5547/1; 5547/3; 5547/4; 5547/5; 5547/6; 5547/7; 5548/1; 5548/2; 5551/1; 5551/2; 5551/3; 5551/4; 5551/5; 5551/6; 5551/7; 5562/1; 5562/2; 5562/3; 5562/4; 5571/1; 5571/2; 5580/1; 5580/2; 5581/1; 5581/2; 5588/1; 5588/2; 5609/1; 5609/2; 5753/1; 5753/2; 6807/2; 6830/10; 6830/11; 6830/12; 6830/2; 6830/3; 6830/4; 6830/5; 6830/6; 6830/7; 6830/8; 6830/9; 6831/3; 6853/2; 6892/1; 6892/2; 6892/3; 6892/4; 6892/5; 6892/6; 6893/1; 6893/2; 6899/2; 6899/3; 7492/1; 7492/2; 7531/1; 7531/2; 7531/3; 7532/1; 7541/1; 7541/2; 7541/3; 7548/1; 7554/1; 7562/1; 7562/2; 7562/3; 7562/4; 7608/2; 7609/2; 7702/1; 7705/2; 8528/1; 8528/2; 8533/1; 8533/2; 8579/1; 8579/2; 8580/1; 8580/2; 8584/1; 8584/2; 8584/3; 8595/1; 8595/2; 8603/1; 8603/2; 8612/1; 8612/2; 8612/3; 8615/1; 8615/2; 8617/1; 8621/1; 8621/2; 8621/3; 8626/1; 8626/2; 8626/3; 8626/4; 8632/1; 8632/2; 8635/1; 8635/2; 8635/3; 8638/1; 8638/2; 8639/1; 8639/10; 8639/11; 8639/12; 8639/13; 8639/14; 8639/15; 8639/16; 8639/17; 8639/18; 8639/19; 8639/2; 8639/20; 8639/21; 8639/22; 8639/23; 8639/24; 8639/3; 8639/4; 8639/5; 8639/6; 8639/7; 8639/8; 8639/9; 8640/1; 8640/2; 8642/1; 8642/2; 8643/1; 8643/2; 8643/3; 8643/4; 8643/5; 8645/1; 8645/2; 8648/1; 8648/2; 8655/1; 8655/2; 8655/3; 8655/4; 8655/5; 8657/1; 8657/10; 8657/11; 8657/2; 8657/3; 8657/4; 8657/5; 8657/6; 8657/7; 8657/8; 8657/9; 8658/1; 8658/10; 8658/11; 8658/12; 8658/13; 8658/14; 8658/15; 8658/2; 8658/3; 8658/4; 8658/5; 8658/6; 8658/7; 8658/8; 8658/9; 8661/1; 8661/2; 8661/4; 8661/5; 8662/1; 8662/2; 8662/3; 8662/4; 8662/5; 8665/1; 8665/2; 8665/3; 8665/4; 8666/1; 8666/2; 8666/3; 8666/4; 8667/1; 8670/1; 8670/2; 8670/3; 9887/1; 9887/2; 9889/1; 9893/1; 9893/2; 9897/1; 9897/2; 9901/1; 9918/1; 9922/1; 9922/2; 9924/1; 9925/1; 9931/1; 9931/2; 9937/1; 9942/2</p>
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилогбр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.:*"Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја"*.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе

- основно образовање (четвороразредна основна школа)
 - мз
 - пошта
 - здравствена установа
2. Комуналне функције
 - гробље
 3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
 4. Зелене и слободне површине
 - парк
 - заштитно зеленило
 5. Становање
 - становање са пословањем
 6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Јошаница, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Р.бр.	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Јошаница	4 разредна основна школа	цела кп.бр. 5119
		здравствена установа	цела кп.бр.5121
		мз	целе кп.бр. 5432/1, 5432/2 и 5432/3
		пошта	цела кп.бр. 5434/1
		гробље	целе кп.бр.8641, 8642, 8642/2 и 8646
		парк	делови кп.бр.8645/1 и 8647
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном

систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

У селу се налази некадашњи објекат културе, који је због неодржавања девастиран, те се може назвати руином. Очуване делове „руине“ потребно је консолидовати и на основу адекватног метода – факсимил/ контраст/ подударане/ прилагођавање (Мароевић И., 1986) реконструисати и доградити.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у Табели 3: *Намена простора и биланс површина*.