

## Уређајна основа за село Левовик у општини Сокобања

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за Левовик се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Левовик по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа (148 ст.), на долинским странама Изгаре, изворишног крака сокобањске Моравице, с обе стране магистралног пута Сокобања-Књажевац, 15 km југоисточно од Сокобање. Назив добија по *истоименам водотоку*, поред кога је формирано село. Припада К.О. Читлук (3.982 ha). Простире се у висинском појасу 460-500 м. Основан је као заселак Читлука. Статус самосталног насеља стиче после II светског рата (1948. - 327, 1953. - 364, 1961. - 370, 1971. - 338 житеља итд.). По попису 2011. године броји 43 домаћинстава и 148 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,44 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Николу летњег и зимског* и др.), пореклом из Херцеговине и др. Индекс демографског старења ( $i_s$ ) креће се у распону од 0,8 (1961) до 3,5 (2011). У селу се налазе рушевине (остаци) старе православне цркве Рођења Пресвете Богородице. Водом се снабдева преко јавног водовода, сопствених водовода, из копаних бунара и др. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81.- 16, а 2000/01. - 3 ученика), заједничку МЗ са Церовицом и др.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Левовик саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 21,57ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Читлук. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Читлук	11077, 11104, 11106, 11107, 11108, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11118, 11121, 11878, 11884, 11885, 11886/1, 11888, 11890, 11892, 11893, 11894, 11895, 11896, 11898, 11899, 11901, 11902, 11935, 11941, 11942, 11943, 11944, 11945, 11946, 11947, 11948, 11949, 11950/1, 11957, 11960, 11961, 11964, 11965,

	11966, 11968, 11969, 11975, 11976, 12000/2, 12001, 12005, 12006, 12009, 12010, 12011, 12012, 12015, 12018, 12020, 12021, 12022/1, 12022/2, 12036, 12040, 12043, 12044, 12045, 12046, 12051, 12058/1, 12059, 12092, 12095, 12096, 12097, 12098, 12099, 12105, 12111, 12112, 12116, 12117, 12118, 12120, 12136, 12140, 12141, 12143, 12147, 12148, 12149, 12150, 12152, 12153, 12154, 12155, 12156, 12158, 12159, 12160/1, 12160/2, 12161, 12163, 12169, 12170, 12209, 12210, 12211, 12212, 12213, 12214, 12215, 12216/1, 12217, 12220/1, 12220/2, 12221, 12222, 12223, 12224, 12227, 12228, 12338, 12339, 12341, 12343/3, 12348, 12349, 12350, 12352/1, 12352/2, 12353/1, 12353/2, 12354, 12355, 12356, 12357/1, 12357/2, 12358, 12359, 12360, 12361, 12362, 12363, 12364, 12365, 12366, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12374, 12375, 12376, 12377, 12379, 12380, 12381, 12382, 12383/1, 12383/2, 12384, 12449, 12450, 12451, 12452, 12453, 12454, 12513, 12514, 12563, 12617, 12620, 12622, 12625, 12636, 12637, 12638, 12692, 12693, 12694, 12696, 12698, 12700, 12723, 12724, 12726, 12908, 12913, 12920, 12921, 12924, 12925, 12926, 12927, 12928, 12950, 12956, 12957, 12958, 12959, 12979, 12980, 13065, 13066/1, 13069, 13070, 13072, 13074, 13199, 13200, 13201, 14750, 14755, 14758, 14759, 14794, 14795, 14802, 14803, 14804, 14807, 14808, 14831, 9780, 9833/1, 9833/2, 9834/1, 9834/2, 9834/3, 9834/4, 9834/5, 9834/6, 9837/1, 9837/2, 9838
--	---

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе  
- основно образовање
2. Комуналне функције  
- гробље
3. Саобраћајне површине  
- саобраћајнице
4. Зелене и слободне површине  
- заштитно зеленило
5. Становање  
- становање са пословањем

## **Б.3. Приказ површина јавне намене**

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Левовик, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Левовик	основна школа	цела кп.бр. 12358
		гробље	целе кп.бр.11894, 11895, 11899
		зеленило	цела кп.бр. 12216/2
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

#### **Б.4. Регулација и нивелација**

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија примарних саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

#### **Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама**

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.*

#### **Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката**

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

#### **Б.7. Биланс површина**

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.*