

Уређајна основа за село Милушинац у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Милушинац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Милушинац по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа (314 ст.), на (440-560 m) странама Урдешког потока, леве притоке Сесалске реке, између Шиљка (1070 m), Средњег рта (737 m) и Перша (488 m), 15 km североисточно од Сокобање. Површина атара износи 2.287 ha. У атару се налазе две суве пећине - *Милушиначке пећине*, које су раније користили чобани као склоништа од невремена. Подељен је на четири "мале": *Орницу*, *Раскриће*, *Шавор* и *Ровину*. Припада старим селима. Настао је на месту са значајним траговима раније насељености (зидине неког старог града на локалитету Градиште, зидине, по предању, "од неког старог манастира" посвећеног Св. Петки на месту Манастириште, трагови старог села на локалитету Сливје, старо гробље и сл.). Првобитогао насеље напозило се на Селишту, одакле је премештено у Змијанац, па потом на садашњу локацију. Кроз историју помиње се више пута и има различиту величину (1455. - 17 домаћинстава и 1 удовица, 1844. под именом *Милушинци* - 59 кућа и 454 душа, 1921. - 162 дома и 950 житеља, 1948. - 788, 1953. - 779, 1961. - 735, 1971. - 659 житеља итд.), По попису 2011. године броји 85 домаћинстава и 314 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,69 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа*, *Св. Аранђела*, *Св. Јована Крститеља*, *Св. Николу летњег* и *зимског* и др.; заветана *недеља после Тројице*, у народу *Русаница*), са старином углавном из Заглавка (Влашко Поље, Дречиновац, Кожељ и др.), околине Пирота и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,9 (1961) до 2,3 (2011). Водоснабдевање је разноврсно (јавни водовод, сопствени водоводи и копани бунари). Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 27, а 2000/01. - 11 ученика), МЗ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Милушинац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 45,96ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Милушинац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Милушинац	1430, 1431, 1438, 1440, 1441, 1442, 1443, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1455, 1456, 1457, 1458, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1520, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1539, 1540, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 3203, 3204, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3275, 3277, 3278, 3280, 3281, 3329, 3389, 3390, 3394, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3411, 3412, 3427, 3428, 3431, 3432, 3435, 3436, 3442, 3458, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3481, 3482, 3483, 3484, 3487, 3488, 3489, 3490, 3494, 3495, 3496, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3882, 3883, 3887, 3888, 3890, 3892, 3893, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3972, 3976, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4023, 4025, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037, 4038, 4039, 4040, 4041, 4042, 4043, 4047, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4061, 4063, 4065, 4066, 4069, 4070, 4073, 4074, 4075, 4076, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4086, 4088, 4099, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4112, 4113, 4114, 4115, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169, 4171, 4174, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4189, 4190, 4191, 4192, 4193, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4227, 4228, 4229, 4230, 4241, 4245, 4246, 4248, 4249, 4250, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4289, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4316, 4318, 4320, 4321, 4322, 4323, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329, 4330, 4331, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4338, 4340, 4342, 4345, 4347, 4348, 4349, 4351, 4375, 4376, 4377, 4379, 4380, 4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4397, 4400, 4401, 4403, 4404, 4405, 4406, 4409, 4411, 4434, 4435, 4436, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4455, 4456, 4457, 4460, 4462, 4466, 4489, 4490, 4491, 4492, 4500, 4693, 4751, 4753, 4754, 4755, 4771, 4772, 4774, 4775, 4778, 4779, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4797, 4798, 4799, 4800, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4871, 4874, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4887, 4888, 4889, 4893, 4894, 4895, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4909, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4932, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5053, 6224, 6226, 6230, 6232, 6233, 6235, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 1538/1, 1538/2, 1538/4, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1562/1, 1563/1, 1563/2, 3294/2, 3395/1, 3395/2, 3433/1, 3433/2, 3434/2, 3443/1, 3443/2, 3457/1, 3459/1, 3459/2, 3471/1, 3471/2, 3485/1, 3885/1, 3885/2, 3971/2, 3988/1, 3988/2, 4010/1, 4010/2, 4060/1, 4060/2, 4064/1, 4100/1, 4100/2, 4102/1, 4102/2, 4116/1, 4116/2, 4155/1, 4155/2, 4164/1, 4164/2, 4164/3, 4170/1, 4170/2, 4187/1, 4187/2, 4247/1, 4247/2, 4247/3, 4307/1, 4307/2, 4402/1, 4402/2, 4407/1, 4407/3, 4407/4, 4453/1, 4453/2, 4454/1, 4454/2, 4461/1, 4461/2, 4461/3, 4467/1, 4468/1, 4842/1, 4842/2, 4869/1, 4869/3, 4869/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање (четвороразредна основна школа)
 - објекти културе (мз)
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
 - заштитно зеленило
4. Становање
 - становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Милушинац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Милушинац	4 разредна основна школа	целе кп.бр. 4116/2, 4118, 4123
		објекти културе (мз)	цела кп.бр. 4451
		гробље	целе кп.бр. 4753, 4754, 4772
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у *Табели 3: Намена простора и биланс површина*.