

Општинска управа општине Сокобања, решавајући по захтеву Мирјане Лазих из Сомбора, ул. Вељка Петровића бр.2, преко пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора ул. Виноградска бр. 8 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак у Трговиште на кат. парцели број 2774 у КО Трговиште, на основу члана 8ђ.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020), као и на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским („Сл.гласник РС“, број 68/2019 ), Просторни план општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број број 035-648/2019 од 12.03.2019.године доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мирјане Лазих из Сомбора, ул.Вељка Петровића бр.2., преко пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора ул. Виноградска бр. 8 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак у Сокобањи, Трговиште на кат. парцели број 2774 у КО Трговиште, као непотпун.

## О б р а з о ж е њ е

Мирјана Лазих из Сомбора, ул. Вељка Петровића бр.2, поднела је захтев кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, ул. Виноградска бр.8 под бројем ROP-SBN-12181-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за повремени боравак у Сокобањи, Трговиште на кат. парцели број 2774 у КО Трговиште у складу са чланом 53.а, 54., 55., 56., Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев је приложено следеће: **докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади, Идејно решење** бр. 17/2021 од априла 2021.године, урађен од стране Пројект биро „ORiP“ из Сомбора, ул. Виноградска 8 са главним пројектантом Радојком Јандрић дипл.инж.арх, са лиценцом број ИКС 300 D776 06, **Катастарско топографски план и Пуномоћје - овлашћење** за подношење захтева.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020 ) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019), те је утврдио да идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са Просторним планом општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12), површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор на који је

**предвиђен као зона повременог становања** на којем се могу градити објекти намењени становању, а препоручују се типови објеката доминантни у постојећој физичкој структури блока или непосредног окружења.

Идејним решењем је предвиђена изградња новог стамбеног објекта за поврени боравак.

У складу са Просторним планом општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12) највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле за стамбене објекте је 0,3, а на грађевинској парцели за домаћинства која желе да се укључе у туристичку понуду је 0,5 (уколико је парцела већа од 1000 м<sup>2</sup>, урбанистички параметри се примењују на део парцеле који је опредељен за изградњу - стамбени део. Максимална површина дела парцеле за изградњу је 1000м<sup>2</sup>).

Приложеним идејним решењем није сагледан индекс изграђености парцеле, већ је приказан индекс заузетости парцеле.

У складу са Просторним планом општине Сокобања (“Сл. лист општина”, бр.13/12), Максимална висина стамбених објеката је 7,0m.

Приказано идејно решење не садржи нулту коту објекта.

У складу са горе наведеним планом кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте. Потребно је исту приказати.

На ситуационом плану приказаног идејног решења није приказано паркинг место на предметној парцели.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС, број 68/2019), прописано је да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган одбацује захтев закључком, не упуштајући се у оцену техничке документације.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ.став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 31/2019-др. Закон и 9/2020), као и одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и накнада. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања.

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-12181-LOC-1/2021, дана 06.05.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:  
Николина Ристић, д.и.а