

Уређајна основа за село Мужинац у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Мужинац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Мужинац по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног типа (348 ст.), на (450-620m) падинама Неновице (678m), Руја (668m) и Стене, у изворишту Железовца, леве притоке Врмџанске реке, с обе стране пута Трговиште-Шарбановац, 10,5 km северно од Сокобање. Површина атара износи 2.251 ha. У атару се налазе две пећине *леденице* испуњене ледом и леденим накитом - сталагмитима и сталактитима: на јужној страни Шиљка (дубока 57m) и периодска код Големог врха - *Влашка пећура*. По предању, име води порекло од места за *мужу* стоке, које се налазило у данашњем селу пре његовог настанка. Повезује више група родовских кућа (*Лазаровци, Поповци, Матејићи, Ристићи, Марковићи* и др.). Кроз историју више пута мења локацију (Селиште, Селина, Кештица, па потом на данашње место) и насељеност (1455. као *Мужинче* - 18 домаћинстава, 3 удовице и 4 нежењена, 1483. - 24 породице, 1844. под именом *Мужинци* - 35 кућа и 289 душа, 1921. - 173 дома и 990 житеља, 1948. - 922, 1953. - 922. 1961. - 895, 1971. - 835 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 105 домаћинстава и 348 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,31 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Лазара, Св. Аранђела, Св. Ђорђа, Св. Никалу летњег и зимског, Ђурђевдан* и др.; заветина *Сабор св. архангела Гаврила*, што је и крсна слава свих мештана), пореклом из околине Сјенице, Ражња, околних села (Шарбановац, Трговиште и др.), Црне Реке и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,9 (1961) до 3,1 (2011). Православна црква Св. великомученика Пантелејмона изграђена је 90-их година XX века. Водом се снабдева преко јавног водовода, из копаних бунара и са уличних јавних чесми са водом из посебних извора. Има осморазредну ОШ (шк. 1980/81. - 149, а 2000/01. - 62 ученика). МЗ, МК за два насеља (Мужинац и Шарбановац), здравствену станицу и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Мужинац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 55,14ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Мужинац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Мужинац	2417, 2426, 2427, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2505, 2506, 2507, 2508, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2553, 2786, 2787, 2789, 2809, 2810, 2811, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 3013, 3024, 3026, 3355, 3361, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3371, 3372, 3373, 3374, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3411, 3413, 3414, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3447, 3448, 3450, 3451, 3452, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3468, 3469, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3513, 3514, 3515, 3518, 3519, 3520, 3521, 3523, 3527, 3528, 3529, 3531, 3532, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3542, 3543, 3544, 3545, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3576, 3577, 3578, 3579, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3592, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3700, 3701, 3702, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3712, 3713, 3714, 3725, 3726, 3727, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3802, 3807, 3808, 3809, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3830, 3831, 3832, 3833, 3835, 3837, 3838, 3839, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3850, 3851, 3852, 3854, 3857, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3908, 4180, 4181, 4182, 4183, 4229, 4234, 4238, 4239, 4243, 4247, 4248, 4249, 4250, 4251, 4253, 4254, 4449, 7779, 7780, 7781, 7782, 7784, 7785, 7788, 2428/1, 2428/2, 2428/3, 2805/2, 3012/2, 3014/1, 3014/2, 3353/1, 3353/2, 3353/3, 3370/1, 3370/2, 3375/1, 3375/2, 3389/1, 3389/2, 3415/1, 3415/2, 3446/1, 3446/2, 3453/1, 3453/2, 3501/1, 3501/2, 3516/1, 3516/2, 3517/1, 3517/2, 3522/1, 3522/2, 3524/1, 3524/2, 3524/3, 3524/4, 3525/1, 3525/2, 3526/1, 3526/2, 3530/1, 3530/2, 3533/1, 3533/2, 3541/1, 3541/2, 3541/3, 3580/1, 3580/2, 3591/1, 3591/2, 3593/1, 3593/2, 3593/3, 3593/4, 3593/6, 3593/7, 3593/8, 3616/1, 3616/2, 3631/1, 3631/2, 3637/1, 3637/2, 3658/1, 3658/2, 3692/1, 3692/2, 3699/1, 3699/2, 3715/2, 3729/1, 3729/2, 3741/1, 3741/2, 3793/1, 3793/2, 3794/1, 3794/2, 3800/1, 3810/1, 3810/2, 3836/1, 3836/2, 3840/1, 3840/2, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3858/1, 3858/2, 3864/1, 3864/2, 3871/1, 3871/2, 3879/1, 3879/2, 4228/1, 4228/2, 4235/1, 4235/2, 4240/1, 4240/2, 4244/1, 4244/2, 4245/1, 4245/2, 4246/1, 4246/2, 4252/1, 4252/2, 7761/1, 7764/1, 7764/2, 7766/1, 7768/1, 7768/2, 7768/3, 7783/1, 7783/2, 7786/1, 7786/2, 7787/1, 7787/2, 7789/2, 7791/1, 7791/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање (осморазредна основна школа)
 - предшколско образовање
 - здравствена станица
 - објекти културе (мз)
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
5. Становање
 - становање са пословањем

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Мужинац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		Опис	Број
1	Мужинац	8 разредна основна школа	цела кп.бр. 3592
		здравствена станица	цела кп.бр.4229
		објекти културе (мз)	цела кп.бр. 3591/1
		пошта	цела кп.бр. 3591/2
		спорт и рекреација	цела кп.бр. 2428/1 делови кп.бр. 2426, 2427
		гробље	целе кп.бр. 2428/2, 2428/3

	саобраћајнице	према графичком прилогу
--	---------------	-------------------------

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у *Табели 3: Намена простора и биланс површина*.