

Уређајна основа за село Поружница у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Поружница се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Поружница по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа (298 ст.), на (270-340 m) долинским странама Десне (Поружничке) реке, леве притоке сокобањске Моравице, јужно од магистралног пута Сокобања-Алексинач, 9 km југозападно од Сокобање. Површина атара износи 1.640 ha. По предању, првобитно носи име *Златица*, а након поплаве, која "затрпа и однесе куће и све опустоши", добија садашњи назив. Дели се на групе родовских кућа (*Крупчани, Илинци, Гојинци, Сташићи, Савићи, Јованоеићи, Шумерци* и др.). Спада у стара насеља (пронађени остаци старе цркве, по предању, Ружице на месту Црквина и сл.). Старо село основано је на Селишту, одакле је премештено на данашњу локацију. Кроз историју помиње се више пута: 1483. у турском попису под именом *Боружница* (10 породица), 1844. као *Поружница Доња* (17 кућа и 125 душа), 1921. (82 дома и 742 житеља) и касније (1948. - 564, 1953. - 568, 1961. - 543, 1971. - 537 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 74 домаћинстава и 298 становника (просечна величина домаћинстава износи 4,03 ст/дом). У периоду 1915-1918. село је, због народног отпора окупацији, страдало од Бугара. Становништво је српско (слави *Св. Борђа, Св. Мрату, Св. Игњата, Св. Аранђел, Св. Николу летњег и зимског* и др.; заветине *Св. апостол и јеванђедист Марко, Тројице* и *Св. великомученица Марина*), досељено из Црне Реке, околине Ражња, Лапова, Алексинца и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,6 (1961) до 1,5 (2011). Стара православна црква Св. великомученице Марине (Огњене Марије) обновљена је 1936. год. Водоснабдевање је разноврсно: јавни водовод, уређени извори и уличне јавне чесме са водом из посебних извора. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 32, а 2000/01. - 18 ученика), МЗ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Поружница саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 30,88ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Поружница. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Поружница	905, 910, 913, 936, 943, 947, 983, 984, 985, 991, 1429, 1466, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1482, 1483, 1490, 1491, 1492, 1494, 1497, 1498, 1500, 1501, 1503, 1504, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510, 1511, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1539, 1540, 1541, 1543, 1544, 1621, 1623, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1670, 1676, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1796, 1797, 1799, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1877, 1878, 1950, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1964, 1965, 1968, 1970, 1971, 1972, 1973, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1985, 1986, 1987, 1988, 1991, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2006, 2007, 2009, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2058, 2062, 2063, 2064, 2065, 2086, 2087, 2088, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2178, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2192, 2193, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2215, 2225, 2226, 2405, 3880, 3881, 3889, 3891, 3894, 3895, 1481/1, 1481/2, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1495/1, 1495/2, 1496/1, 1496/2, 1499/1, 1499/2, 1502/1, 1502/2, 1502/3, 1512/1, 1512/2, 1512/3, 1542/1, 1542/2, 1625/2, 1631/1, 1631/2, 1650/1, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1669/1, 1669/2, 1671/1, 1671/2, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1678/1, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1798/1, 1798/2, 1800/1, 1800/2, 1800/3, 1800/4, 1963/1, 1963/2, 1974/1, 1975/1, 1976/2, 1983/1, 1983/2, 1984/1, 1984/2, 1989/1, 1989/2, 1990/1, 1990/2, 1992/1, 1992/2, 2005/1, 2005/2, 2008/1, 2008/2, 2035/2, 2035/4, 2035/5, 2085/1, 2104/1, 2104/2, 2106/1, 2106/2, 2117/1, 2117/2, 2117/3, 2141/1, 2190/1, 2190/3, 2191/1, 2191/2, 2191/3, 2194/1, 2194/2, 2227/1, 3890/1, 822/1, 822/2, 822/3, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 938/2, 938/3, 938/4, 939/1, 939/2, 942/1, 942/2, 952/1, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 954/5, 958/1, 958/2, 958/3, 959/1, 959/2, 959/3, 990/5, 992/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање - четвороразредно
 - објекти културе (мз)
2. Комуналне функције
 - гробље
 - трафостанице
3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
4. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
5. Становање
 - становање са пословањем
6. Привредне делатности (пословање)
 - производне делатности
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Поружница, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Поружница	основна школа	цела кп.бр 1506
		објекти културе (мз)	цела кп.бр 2099
		гробље	цела кп.бр 1972
		проширење гробља	целе кп.бр 1971 и 1970
		трафостаница	у оквиру засебних и заједничких парцела
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина примарних саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у *Табели 3: Намена простора и биланс површина*.

