

Уређајна основа за село Ресник у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Ресник се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Ресник по овој типологији представља приградско ратарско-сточарско сеоско насеље полузбијеног типа (716 ст.), у северном подножју Озрена (117m), с обе стране локалног пута Сокобања-Поружница, 5 km југозападно од Сокобање. Површина атараизноси 2.736 ha. По предању, име потиче од лескових реса, којих је било у време стварања данашњег села. Простире се у висинској зони 270-420 m. Обухвата више група сродничких кућа - фамилија (*Ђопинци, Марковци, Ковановци, Младеновци, Јефтинћи* и др.). Настао је на месту неког старог насеља које се налазило на локалитету Требич (остаци цигли и сл.). Помиње се 1455. у турском попису под називом *Расник* (7 домаћинстава и 7 нежењених), 1483. у турском попису под данашњим именом (13 породица, 2 нежењена и 2 удовице), у време аустријске окупације (1717-1737) као *Росник* касније (1844. - 28 кућа и 215 душа, 1921. - 190 домова и 1.240 житеља, 1948. - 1.358, 1953. - 1.422, 1961. - 1.368, 1971. - 1.298 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 211 домаћинстава и 716 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,39 ст/дом). У историји Срба село је познато из времена I српског устанка, када је у њему боравио српски вожд Карађорђе ради организовања народног отпора. Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа, Св. Јована Крститеља, Св. Мрату, Св. Стефана, Св. Николу летњег и зимског* и др.; заветина *Спасоедан*), досељено из Заглавка, околине Сврљига, Алексинца и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,7 (1961) до 2,8 (2011). Православна црква Преподобне Матере Параскеве саграђена је у XVIII веку (обновљена у време I српског устанка). У залеђу села, на Озрену, западно од Санаторијума, налази се средњовековни манастир Св. Аранђела (обнова започета 1975), познат у историји и као манастир Јерменчић, који је, по предању, изграђен 1392., а кога су злоделене Османлије разориле 1796. (због српског народног отпора), када је уништено 12 цркви (храм Св. апостола Петра и Павла у Раденковцу, Св. Илије у Читлуку, у Јошаници и др.). У то време, на Озрену и у околним селима, народни отпор према Турцима организовали су Стеван Синђелић и Хајдук Вељко, знаменити српски јунаци. Ресник се водом снабдева преко јавног водовода, сопствених водовода, из копаних бунара и др. Насеље је познато по развијеном сеоском туризму. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 37, а 2000/01. - 39 ученика), МЗ, МК за два насеља (Поружница и Ресник), земљорадничку задругу, неколико трговинских радњи и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Ресник саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 113,95ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Ресник. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Ресник	963, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 975, 976, 1038, 1039, 2301, 2310, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2343, 2547, 2548, 2550, 2551, 2556, 2558, 2569, 2582, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2608, 2609, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2627, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2636, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2644, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2680, 2681, 2682, 2683, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2758, 2760, 2762, 2763, 2764, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2775, 2776, 2777, 2778, 2780, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2833, 2834, 2835, 2836, 2838, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2846, 2847, 2849, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2865, 2871, 2872, 2873, 2875, 2876, 2877, 2896, 2903, 2904, 2905, 2917, 2918, 2919, 2920, 2923, 2924, 2925, 2926, 2966, 2967, 2969, 2975, 3017, 3023, 3024, 3030, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3047, 3049, 3050, 3051, 3052, 3056, 3057, 3059, 3060, 3061, 3063, 3064, 3065, 3066, 3068, 3069, 3180, 3197, 3200, 3212, 3213, 3214, 3217, 3218, 3713, 3714, 3715, 3716, 3718, 3719, 3726, 3728, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3758, 3769, 3770, 3773, 3775, 3778, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3789, 3790, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3803, 3804, 3808, 3809, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3830, 3839, 3840, 3841, 3842, 3844, 3845, 3846, 3849, 3853, 3854, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3867, 3868, 3869, 3870, 3872, 3873, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3890, 3893, 3897, 3898, 3899, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3973, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4249, 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4259, 4260, 4261, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4274, 4275, 4285, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4296, 4297, 4298, 4300, 4301, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4310, 4663, 4726, 4727, 4728, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4737, 4738, 4743, 4745, 4746, 4747, 4748, 4750, 4751, 4752, 4757, 4758, 4759, 5185, 5188, 5190, 5191, 5193, 5194, 5195, 5197, 5198, 5199, 5202, 5205, 5207, 5208, 5209, 5210, 5212, 5220, 5223, 5225, 5226, 5227, 5228, 5232, 5233, 5234, 5246, 5253, 5254, 5255, 5256, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5268, 5270, 5271, 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5291, 5292, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5303, 5304, 5306, 5307, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5322, 5324, 5325, 5326, 5327, 5330, 5331, 5334, 5335, 5336, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5346, 5347, 5349, 5350, 5352, 5353, 5372, 5378, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5397, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404,

	5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5451, 5452, 5453, 5454, 5465, 5466, 5467, 5468, 5470, 5471, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5497, 5498, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5516, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5526, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5547, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5557, 5558, 5559, 5560, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5569, 5570, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5601, 5602, 5681, 5682, 5683, 5688, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5705, 5714, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5744, 5745, 5748, 5750, 5751, 5752, 5753, 5755, 5756, 5757, 5758, 5760, 5762, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5784, 5785, 5787, 5788, 5790, 5791, 5792, 5794, 5808, 5809, 5887, 5888, 5889, 5890, 5891, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 5913, 5914, 5922, 7651, 7652, 7654, 7655, 7656, 7657, 7660, 7661, 7662, 7664, 7665, 7666, 7667, 7668, 7669, 7670, 7671, 7672, 7687, 7692, 7694, 7703, 1112/3, 1115/3, 2333/1, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2552/2, 2592/1, 2592/2, 2593/1, 2593/2, 2629/2, 2635/1, 2635/2, 2637/1, 2637/2, 2643/1, 2643/2, 2654/1, 2654/2, 2654/3, 2654/4, 2654/5, 2684/1, 2685/1, 2685/2, 2685/3, 2720/1, 2720/2, 2720/4, 2732/1, 2732/2, 2749/1, 2749/2, 2749/3, 2757/1, 2757/2, 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2761/1, 2761/2, 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2774/1, 2774/2, 2779/1, 2779/2, 2797/1, 2797/2, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2821/4, 2832/1, 2832/2, 2832/3, 2837/1, 2837/2, 2837/3, 2837/4, 2839/1, 2839/2, 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2848/1, 2848/2, 2850/1, 2850/2, 2851/1, 2851/2, 2851/3, 2851/4, 2851/5, 2864/1, 2864/2, 2866/1, 2866/2, 2867/1, 2867/2, 2867/3, 2868/1, 2868/2, 2869/1, 2869/2, 2870/1, 2870/2, 2900/1, 2900/2, 2901/2, 3031/1, 3031/2, 3032/2, 3038/1, 3040/1, 3046/1, 3046/2, 3062/1, 3062/2, 3067/1, 3067/2, 3181/2, 3181/3, 3193/1, 3215/1, 3236/2, 3717/1, 3717/2, 3717/3, 3717/4, 3761/2, 3764/1, 3764/2, 3764/3, 3771/1, 3772/1, 3772/2, 3774/1, 3774/2, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3791/1, 3791/2, 3791/3, 3801/1, 3801/2, 3802/1, 3802/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3807/1, 3807/2, 3843/1, 3843/2, 3847/2, 3847/3, 3852/1, 3852/2, 3857/2, 3857/3, 3858/5, 3859/1, 3859/2, 3866/1, 3866/2, 3866/3, 3871/1, 3871/2, 3874/1, 3874/2, 3889/1, 3889/2, 3891/1, 3891/2, 3892/1, 3892/2, 3894/1, 3894/2, 3895/1, 3895/2, 3895/3, 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3900/1, 3900/2, 3907/2, 3969/2, 3971/1, 3971/2, 3972/1, 4240/1, 4240/2, 4258/1, 4258/2, 4262/2, 4263/1, 4263/2, 4273/1, 4273/2, 4276/1, 4276/2, 4277/1, 4277/10, 4277/11, 4277/2, 4277/3, 4277/4, 4277/5, 4277/6, 4277/7, 4277/8, 4277/9, 4299/1, 4299/2, 4308/1, 4308/2, 4665/10, 4665/11, 4665/12, 4665/13, 4665/2, 4665/5, 4665/6, 4665/7, 4665/8, 4665/9, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4739/1, 4739/2, 4740/1, 4740/2, 4741/1, 4741/10, 4741/11, 4741/12, 4741/13, 4741/2, 4741/3, 4741/4, 4741/5, 4741/6, 4741/7, 4741/8, 4741/9, 4742/1, 4742/2, 4742/3, 4742/4, 4742/5, 4742/6, 4742/7, 4742/8, 4742/9, 4744/1, 4744/2, 4744/3, 5152/2, 5186/1, 5186/2, 5186/3, 5187/1, 5187/2, 5187/3, 5189/1, 5189/2, 5192/1, 5192/2, 5192/3, 5192/4, 5200/1, 5200/2, 5201/1, 5201/2, 5203/1, 5203/2, 5203/3, 5203/4, 5203/5, 5206/1, 5206/2, 5206/3, 5252/1, 5252/2, 5257/1, 5257/11, 5257/2, 5257/32, 5257/33, 5257/34, 5257/4, 5257/5, 5257/6, 5257/7, 5257/8, 5257/9, 5258/1, 5258/2, 5259/1, 5259/2, 5267/1, 5267/2, 5269/1, 5269/2, 5281/1, 5281/2, 5290/1, 5290/2, 5293/1, 5293/2, 5302/1, 5302/2, 5302/3, 5305/1, 5305/2, 5305/3, 5308/1, 5308/2, 5320/1, 5320/2, 5321/1, 5321/2, 5323/1, 5323/2, 5323/3, 5328/1, 5328/2, 5329/2, 5329/3, 5329/4, 5332/1, 5332/2, 5333/1, 5333/2, 5337/1, 5337/2, 5337/3, 5337/4, 5344/1, 5344/2, 5344/3, 5345/1, 5348/2, 5379/1, 5379/2, 5396/13, 5396/14, 5396/15, 5396/2, 5396/3, 5396/6, 5396/9, 5399/1, 5399/2, 5423/1, 5423/2, 5423/3, 5423/4, 5450/1, 5450/2, 5469/1, 5469/2, 5527/1, 5527/2, 5527/3, 5556/2, 5568/1, 5568/2, 5575/2, 5575/3, 5684/1, 5728/1, 5728/2, 5743/1, 5743/2, 5746/1, 5746/2, 5746/3, 5746/4, 5746/5, 5746/6, 5747/1, 5747/10, 5747/2, 5747/3, 5747/4, 5747/5, 5747/6, 5747/7, 5747/8, 5747/9, 5749/1, 5749/2, 5754/1, 5754/2, 5754/3, 5759/1, 5759/2, 5761/1, 5761/2, 5763/1, 5763/2, 5764/1, 5764/2, 5773/1,
--	---

	5773/2, 5773/3, 5773/4, 5773/5, 5773/6, 5786/1, 5786/2, 5786/3, 5789/1, 5789/2, 5789/3, 5793/1, 5793/2, 5795/1, 5795/2, 5796/3, 5800/1, 5800/2, 5800/3, 5800/4, 5800/5, 7698/1, 7698/2, 7698/3
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање - четвороразредно
 - објекти културе (мз)
2. Комуналне функције
 - гробље
 - трафостанице
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
5. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
6. Становање
 - становање са пословањем
7. Привредне делатности (пословање)
 - производне делатности
 - пољопривредни комплекси
 - фарме за узгој стоке
8. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Ресник, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Ресник	основна школа	цела кп.бр 5782
		објекти културе (мз, дк)	целе кп.бр 5324, 5323/1 , 5323/2 , 5323/3 и део кп.бр 5322
		гробље	5756
		трафостаница	у оквиру засебних и заједничких парцела
		спорт и рекреација	5781
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина примарних саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.