

Уређајна основа за село Шарбановац у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Шарбановац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Шарбановац по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног типа (402 ст.), на (480-610 m) контакту кречњачког одсека Ртња (1560 m) и брдске зоне Сокобањске котлине, с обе стране сеоског хтуга ка Сокобањи, 8,5 km северно од Сокобање. Површина атара износи 3.580 ha. Обухвата седам "мала": *Kaiaват*, *Мађаровац*, *Палипулу*, *Горњу*, *Обрадову*, *Цинцарску* и *Мали поток*. На месту Гробљиште, где су пронађени остаци раније насељености (ћерамиде, судови, људске кости и сл.), по предању, налазило се неко старо село. Првобитно насеље било је на месту Старо село, па на Селишту, одакле је премештено на данашњу локацију. Помиње се 1455. у турском попису под именом *Ширбан* или *Шербан*, 1483. као *Шарбановце* (9 породица) и касније (1844. - 46 кућа и 320 душа, 1921. - 200 домова и 1.300 житеља, 1948. - 1.130, 1953. - 1.158, 1961. - 1.123, 1971. - 994 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 118 домаћинстава и 402 становника (просечна величина домаћинстава износи 3,41 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Николу летњег* и *зимског*, *Св. Аранђела*, *Ђурђевдан*, *Св. Петку Параскеву* и др.; заветина *Друга Тројица: сабор Св. Симеун*), староседелачко и досељено из Црне Реке - првих деценија XIX века (Јабланица, Луково, Добрујевац, Илино и др.), Црне Горе, околине Прилепа у Македонији (првих деценија XVIII века) и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,9 (1961) до 3,3 (2011). У селу се налазе два стара црквишта: Св. Тројице и Св. Симеуна. Водоснабдевање је индивидуално (сопствени водоводи, уређени извори, копани бунари и др.) и колективно. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 32, а 2000/01. - 11 ученика). МЗ, неколико трговинских радњи и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Шарбановац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 66,53ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Шарбановац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Шарбановац	3038, 3039, 3040, 3041, 3473, 3474, 3489, 3523, 3524, 3525, 3526, 3528, 3829, 3831, 3846, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3902, 3903, 3904, 3907, 3908, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3935, 4017, 4109, 4110, 4111, 4257, 4284, 4285, 4286, 4287, 4294, 4314, 4315, 4316, 4321, 4333, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4357, 4358, 4359, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4438, 4439, 4440, 4441, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4456, 4459, 4464, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4588, 4589, 4592, 4594, 4595, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4607, 4608, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4617, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, , , 4668, 4669, 4671, 4672, 4673, 4674, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4684, 4685, 4686, 4688, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4707, 4708, 4709, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4759, 4760, 4761, 4762, 4764, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4782, 4783, 4784, 4785, 4788, 4797, 4802, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4831, 4834, 4835, 4836, 4837, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4869, 4870, 4871, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4881, 4883, 4884, 4885, 4887, 4888, 4889, 4890, 4896, 4898, 4899, 4910, 4911, 4912, 4913, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4976, 4977, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5001, 5002, 5003, 5008, 5010, 5011, 5015, 5016, 5047, 5048, 5049, 5050, 5070, 5071, 5072, 5073, 5074, 5075, 5079, 5084, 5085, 5086, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5105, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 6144, 6162, 6168, 7041, 7042, 7047, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7081, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7101, 7102, 7103, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7115, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7199, 7200, 7201, 7830, 7831, 7849, 7850, 7851, 7852, 7853, 7854, 7855, 7856, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888,

	7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7923, 7924, 7974, 7994, 7998, 7999, 8000, 8001, 8002, 8003, 8005, 8006, 8007, 8008, 8009, 8010, 8011, 8012, 8013, 8014, 8016, 8017, 8018, 8019, 8020, 8022, 8026, 8027, 8028, 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8043, 8044, 8061, 8062, 8063, 8064, 8065, 8077, 8078, 8079, 8080, 8086, 8089, 8090, 8091, 8093, 8721, 8722, 8723, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8841, 8842, 8948, 8953, 8954, 8955, 8957, 8958, 8974, 9013, 9014, 9015, 9016, 9073, 9074, 9080, 12514, 12525, 12527, 12528, 12529, 12530, 12531, 12532, 12540, 12541, 12542, 12543, 12544, 12545, 12547, 12550, 12551, 12552, 12553, 12554, 12556, 12523/1, 2746/1, 4415/1, 4415/2, 4466/1, 4466/2, 4493/1, 4493/2, 4579/1, 4579/2, 4586/1, 4598/1, 4598/2, 4606/1, 4606/2, 4609/1, 4609/2, 4626/1, 4626/2, 4687/1, 4687/2, 4689/1, 4689/2, 4758/1, 4758/2, 4820/1, 4820/2, 4868/1, 4868/2, 4942/1, 4942/2, 4957/1, 4957/2, 5120/2, 5121/1, 5121/2, 7114/1, 7114/2, 7116/1, 7116/3, 7184/1, 7186/1, 7844/1, 7848/1, 7848/2, 7877/1, 7877/2, 7877/3, 7877/4, 7877/6, 7877/7, 7896/1, 7896/2, 7906/1, 8015/1, 8015/2, 8025/1, 8025/2, 8025/3, 8025/4, 8808/1, 8843/1, 8843/2
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање - четвороразредно
 - објекти културе (мз, дк)
2. Комуналне функције
 - гробље
 - трафостанице
3. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
4. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
5. Становање
 - становање са пословањем
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног

земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Шарбановац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Шарбановац	основна школа	целе кп.бр 4734, 4736
		објекти културе (мз, дк)	цела кп.бр 4735
		гробље	цела кп.бр 8007
		проширење гробља	целе кп.бр 8006, 8008 и 8009
		трафостаница	у оквиру засебних и заједничких парцела
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина примарних саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.