

## Уређајна основа за село Сесалац у општини Сокобања

### А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Сесалац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Сесалац по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа (250 ст.), на (420-540 m) долинским странама Сесалске реке, десне притоке сокобањске Моравице, с обе стране регионалног пута Сокобања - Бољевац, 15 km североисточно од Сокобање. Површина атара износи 2.506 ha. У атару, на западним падинама Слемен планине (1099 m), налази се *Сесалачка пећура* (пећина). Обухвата више група родовских кућа (*Кашмерци, Јогринци, Ламинци, Чефтелици, Лалинци, Реџинци* и др.). Убраја се у стара села. По предању, старо село се налазило на Селишту, источно од данашњег насеља, ка Милушинцу. Помиње се 1455. у турском попису под називом *Сеслафче* (14 домаћинстава и 1 удовица) и касније (1844. под именом *Сесалци* - 41 кућа и 270 душа, 1921. - 160 домова и 970 житеља, 1948. - 958, 1953. - 935, 1961. - 915, 1971. - 822 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 100 домаћинстава и 250 становника (просечна величина домаћинстава износи 2,50 ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Борђа, Св. Николу летњег и зимског, Св. Јована Крститеља* и др.; заветина *недеља после Тројице*, у народу *Русаница*), староседелачко, непознатог миграционог порекла и досељено углавном из околних села (Врмца и Трговиште) и др. Индекс демографског старења ( $i_s$ ) креће се у распону од 1,1 (1961) до 4,9 (2011). Водоснабдевање је индивидуално (сопствени водоводи домаћинстава, копани бунари и др.) и колективно. Има четвороразредну ОШ (шк 1980/81. – 18, а 2000/01. - 8 ученика), МЗ, МК за три насеља (Богдинац, Милушинац и Сесалац), ветеринарски пункт и др.

### Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Сесалац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

#### Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 82,81ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Сесалац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Сесалац	367, 571, 923, 924, 925, 926, 929, 930, 931, 932, 934, 935, 936, 937, 1167, 1171, 1181, 1182, 1205, 1206, 1209, 1275, 1279, 1281, 1283, 1285, 1291, 1292, 1296, 1297, 1393, 1399, 1401, 1404, 1405, 1406, 1444, 1445, 1449, 1537, 1539, 1543, 1544, 1546, 1614, 1617, 1618, 1626, 1634, 1636, 1639, 1640, 1641, 1646, 1647, 1648, 1649, 1679, 1681, 1682, 1683, 1686, 1688, 1812, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1857, 1858, 1859, 1925, 1931, 1932, 1997, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2009, 2010, 2269, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2286, 2417, 2434, 2437, 2438, 2510, 2521, 2524, 2527, 2528, 2531, 2532, 2533, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2545, 2553, 2555, 2558, 2658, 2659, 2660, 2662, 2663, 2734, 2757, 2759, 2762, 2764, 2765, 2767, 2771, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2860, 2861, 2865, 3385, 3386, 3536, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3561, 3562, 3564, 3566, 3567, 3571, 3572, 3573, 3574, 3582, 3583, 3616, 3672, 3683, 3685, 3686, 3687, 3688, 3724, 3725, 3726, 3728, 3735, 3736, 3737, 3738, 3754, 3755, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3768, 3769, 3770, 3771, 3776, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3785, 3794, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3813, 3814, 3815, 3818, 3824, 3831, 3832, 3833, 3835, 3836, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3847, 3848, 3849, 3852, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3860, 3861, 3863, 3864, 3865, 3866, 3879, 3885, 3886, 3889, 3893, 3894, 3895, 3896, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3910, 3918, 3920, 3921, 3923, 3924, 3925, 3930, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3940, 3941, 3942, 3943, 3953, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3973, 4025, 4027, 4093, 4094, 4095, 4096, 4097, 4098, 4100, 4102, 4116, 4117, 4118, 4119, 4210, 4211, 4212, 4214, 4215, 4221, 4251, 4252, 4253, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4282, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4312, 4313, 4314, 4316, 4322, 4324, 4325, 4326, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4382, 4383, 4384, 4385, 4395, 4396, 4397, 4399, 4400, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4421, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4439, 4441, 4443, 4445, 4446, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4455, 4457, 4458, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4518, 4519, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4534, 4535, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4583, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4612, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4633, 4634, 4635, 4693, 4698, 4700, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4737, 4755, 4761, 4767, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4813, 4825, 4826, 4827, 4829, 4832, 4833, 4834, 4835, 4840, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4852, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4877, 4878, 4879, 4880, 4882, 4883, 4884, 4885, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4903, 4904, 4905, 4938, 4944, 4946, 4947, 4949, 5040, 5041, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5053, 5054, 5055, 5056, 5059, 5095, 5096, 5145, 5146, 5147, 5159, 5203, 5215, 5309, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5361, 5365, 5366, 5369, 5374, 5375, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5534, 5536, 5537, 5538, 5569, 5581, 5582, 5748, 5858, 5874, 5875, 5876, 5877, 5878, 5879, 5882, 5890, 5893, 6050, 6051, 6052, 6054, 6055, 6056, 6057, 6683, 6684, 6685, 6689, 6749, 6758, 6759, 6760, 6762, 6767, 6768,

	6771, 6772, 6773, 6776, 6780, 6805, 7112, 7114, 7115, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7124, 7126, 7136, 7533, 7558, 7559, 7566, 7567, 7588, 7589, 7597, 7598, 7600, 7603, 7604, 7605, 7618, 7619, 7620, 7622, 7658, 7659, 7676, 7691, 8027, 8028, 8031, 8032, 8309, 8327, 8328, 8356, 8575, 8576, 8578, 8579, 8582, 8583, 8584, 8585, 8589, 8595, 8598, 8603, 8604, 8627, 8646, 8647, 8648, 8652, 8748, 8835, 8836, 8845, 8847, 8848, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8867, 8868, 8890, 1178/2, 1178/4, 146/1, 1624/1, 1637/2, 1643/1, 1689/2, 2013/2, 2450/1, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2554/1, 2554/2, 2597/2, 2763/1, 2763/3, 2763/4, 2763/5, 3517/1, 3537/1, 3537/2, 3689/1, 3689/2, 3690/2, 3753/3, 3767/1, 3767/2, 3806/1, 3806/2, 3806/3, 3812/1, 3812/2, 3816/1, 3830/1, 3834/1, 3834/2, 3909/1, 3909/2, 3909/3, 3909/4, 3909/6, 3909/7, 3909/8, 3919/1, 3919/2, 3926/1, 3926/2, 3931/1, 3931/2, 3939/3, 3949/2, 4026/1, 4026/2, 4101/1, 4101/2, 4115/1, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4323/1, 4323/2, 4363/2, 4363/4, 4386/2, 4386/3, 4386/4, 4386/5, 4447/1, 4447/2, 4454/1, 4454/2, 4456/1, 4456/2, 4517/1, 4517/2, 4517/3, 4517/4, 4520/1, 4520/2, 4533/1, 4703/1, 4703/3, 4704/1, 4704/2, 4716/1, 4716/2, 4716/3, 4724/1, 4724/2, 4724/3, 4725/1, 4725/2, 4757/1, 4757/2, 4766/1, 4766/2, 4839/1, 4839/2, 4841/1, 4841/2, 4849/1, 4849/2, 4853/1, 4853/2, 4854/1, 4854/2, 4854/3, 4854/4, 4855/1, 4855/2, 4856/1, 4856/2, 4876/1, 4876/2, 4881/1, 4881/2, 4886/1, 4886/2, 4902/1, 4902/2, 5052/1, 5052/2, 5060/1, 5060/2, 5060/3, 6770/1, 6770/2, 6792/1, 7125/1, 7125/2, 8849/1, 8849/2, 8849/3, 8871/1, 8873/1
--	---

*Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".*

## **Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену**

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
  - основно образовање
  - објекти културе (мз, дк)
2. Комуналне функције
  - гробље
3. Саобраћајне површине
  - саобраћајнице
4. Становање
  - становање са пословањем

## **Б.3. Приказ површина јавне намене**

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Сесалац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Сесалац	основна школа	целе кп.бр. 3812/1, 3812/2, 3815 и 8849/1
		објекти културе (мз, дк)	цела кп.бр. 4466
		гробље	цела кп.бр.8327
		проширење гробља	цела кп.бр.8328
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

#### Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

#### Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

#### Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

#### Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу *Измена и допуна Просторног плана*, у Табели 3: *Намена простора и биланс површина*.