

Општинска управа општине Сокобања, решавајући по захтеву Стојановић Часлава из Ниша, улица Електронска број 3/9, поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Марка Николић из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.31/31, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта породичне виле, у Сокобањи, на кат.парцели број 5678 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), а на основу члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), на основу овлашћења начелника Општинске управе Сокобања, број 035-684/2019 од 12.3.2019. године и на основу Налога број 112-684/2020 од 01.09.2020. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Часлава из Ниша, улица Електронска број 3/9, поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Марка Николић, из Ниша ул. Булевар Немањића бр. 31/31, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта породичне виле, у Сокобањи, на кат.парцели број 5678 у КО Сокобања, као непотпун.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Часлав из Ниша, улица Електронска број 3/9, поднео је захтев кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Марка Николић из Ниша, ул.Булевар Немањића бр.31/31 под бројем ROP-SBN-11053-LOC-1/2021, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта породичне виле, у Сокобањи, на кат.парцели број 5678, у складу са чланом 53.а, 54., 55. 56., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев је приложено: **докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади, Идејно решење** бр.02-21/GS од април 2021.године, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, урађен од стране Студија за пројектовање „Кубик“ из Ниша, ул. Булевар Немањића 31/31, са одговорним пројектантом Марком Николић дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 А0001619, цртеже у ПДФ.формату и **Пуномоћје - овлашћење** за подношење захтева.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-,24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да идејно решењене не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Планом генералне регулације подручја Сокобања („Сл.лист општине“, број 22/18), површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор на коме је предвиђена намена становање средње густине, у оквиру које је дозвољена изградња *породичних и вишепородичних објеката* (за коју је потребна израда урбанистичког пројекта).

За све врсте становања дозвољено је двојно становање што подразумева да се у оквиру стамбеног објекта, објекта домаћина, предвиде и собе за издавање. Као пратећа намена дозвољена је изградња објекта туристичких садржаја, за које је такође предвиђена израда урбанистичког пројекта. Приложеним идејним решењем, у техничком опису, наводи се да је предметни објекат стамбене намене.

У графичком делу идејног решења приказана је изградња подрума/сутерена у којем се планира изградња спољашњег степеништа, улазног дела, ходника, простор за одлагање баштенског алата, техничка просторија, подстаница грејања, кухиња, ходник, остава, тоалет, трокадеро, степениште, остава, шпајз, ходник трпезарија.

У приземљу је предвиђен гл. улаз, ходник, степениште, купатило, једна стамбена јединица (један стан) који има посебан улаз, три собе са купатилима,

На првом спрату су две стамбене јединице (два стана), две собе са купатилима, ходник и степениште, а у поткровљу је приказана једна стамбена јединица (један стан).

Увидом у приложено идејно решење констатује се да предметни објекат има елементе породичног становања са више посебних станова (станови са дневним боравком, спаваћом собом и купатилом као посебна функционална целина) и са двојним становањем (предвиђене собе са купатилом) .

Ситуациони план приказаног идејног решења не садржи потребан број паркинг места на предметној парцели за предметни објекат.

У складу са Планом генералне регулације подручја Сокобања („Сл.лист општине“, број 22/18), паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг место по једној стамбеној јединици.

Због специфичности Сокобање као туристичког места, мишљење Комисије је да се за двојно становање предвиди 1ПМ на 70м² нето површине које је усвојено кроз записник Комисије за планове општине Сокобања од 10.08.2018. године.

У графичком делу идејног решења уместо постојећег објекта који се налази у дну предметне парцеле предвиђа се изградња - доградња подрума са наведеним наменама просторија.

У складу са Планом генералне регулације подручја Сокобања Сокобања („Сл. лист општине“, број 22/2018) у општим правилима регулације је наведено „уколико се врши замена, рушење целог или дела објекта, свака нова изградња се врши према условима прописаним овим Планом за нове објекте.“

С обзиром да се постојећи објекат уклања и да се предвиђа изградња - доградња подрума потребно је за нову изградњу испоштовати и удаљења суседних објеката као и растојање предметног објекта и линије суседне грађевинске парцеле у складу са планом.

У складу са горе наведеним, приказано идејно решење има елементе стамбеног објекта са више стамбених јединица као и двојно становање, те је потребно предметни захтев ускладити са горе наведеним планом и приказати довољан број паркинг места на предметној парцели.

На ситуационом плану идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС, број 68/2019), прописано је да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган одбацује захтев закључком, не упуштајући се у оцену техничке документације.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ.став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 31/2019-др. Закон и 9/2020), као и одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и накнада. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања.

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-11053-LOC-1/2020, дана 22.04.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Николина Ристић, д.и.а