

Уређајна основа за село Врбовац у општини Сокобања

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Врбовац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска, планинска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и 3) друге различитости.

Село Врбовац по овој типологији представља ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног типа (472 ст.), на (340-430 m) нижим падинама Мартиновице (534 m) ка току Врбовачког потока, с обе стране сеоског пута према Рујевици, 12 km северозападно од Сокобање. Површина атара износи 2.301 ha. По предању, географско име је фитогеографског порекла - потиче од *врбе* која се налазила на месту данашњег центра села у време његовог оснивања. Подељен је на шест "мала" (*Калават, Раскрсеје, Марјановска, Ледина, Марићевска и Селиште*). Убраја се у стара насеља. Кроз историју више пута мења топографски положај. Првобитно село основано је на месту Селина, одакле је премештено на Селиште, па потом на данашњу локацију. Помиње се 1455. у турском попису под називом *Врбовче* (27 домаћинстава, 4 удовице и 3 нежењена), 1483. као *Врбовце* (35 породица, 6 нежењених и 1 удовица) и касније (1844. - 44 куће и 300 душа, 1921. - 166 домова и 1.100 житеља, 1948. - 1.024, 1953. - 1.065, 1961. - 1.015, 1971. - 1.000 житеља итд.), тако да по попису 2011. године броји 134 домаћинства и 472 становника (просечна величина домаћинства износи 3,52ст/дом). Становништво је српско (слави *Св. Ђорђа, Св. Луку, Св. Николу летњег и зимског* и др.; заветине *Св. цар Константин и царица Јелена*, а од 1881, после страдања сеоских винограда од филоксере, и *Сабор св. архангела Гаврила*), углавном непознатог миграционог порекла и старином из околине Ћићевца, Ражња, Сврљига и др. Индекс демографског старења (i_s) креће се у распону од 0,8(1961) до 2,6 (2011). Православни храм посвећен Св. оцу Николају изграђен је 1842. год. Водом се највећим делом снабдева преко јавног водовода, сопствених водовода и из копаних бунара. Има четвороразредну ОШ (шк. 1980/81. - 38. а 2000/01. - 26 ученика), МЗ, МК за три насеља (Врбовац, Рујевица и Трубаревац), неколико продавница мешовите робе и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Врбовац саставни је део просторног плана јединице локалне самоуправе општине Сокобања, односно Измена и допуна Просторног плана општине Сокобања и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 46ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Врбовац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:
1	Врбовац	2910; 2911; 2912; 2913; 2915; 2916; 3671; 3672; 3673; 3674; 3675; 3677; 3678; 3679; 3680; 3736; 3840; 3841; 3842; 3843; 3844; 3845; 3846; 3847; 3848; 3849; 3850; 3851; 3852; 3854; 3856; 4393; 4398; 4399; 4400; 4401; 4402; 4403; 4404; 4405; 4410; 4411; 4415; 4416; 4450; 4453; 4455; 4456; 4457; 4458; 4466; 4467; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4473; 4474; 4475; 4476; 4477; 4478; 4479; 4480; 4481; 4494; 4495; 4496; 4497; 4498; 4499; 4500; 4501; 4503; 4504; 4505; 4506; 4507; 4508; 4509; 4510; 4511; 4512; 4514; 4515; 4516; 4518; 4519; 4520; 4533; 4534; 4535; 4536; 4537; 4538; 4541; 4552; 4553; 4567; 4569; 4572; 4573; 4575; 4576; 4577; 4582; 4583; 4584; 4587; 4588; 4589; 4590; 4591; 4592; 4593; 4594; 4595; 4596; 4601; 4618; 4627; 4634; 4639; 4641; 4642; 4643; 4648; 4649; 4650; 4651; 4652; 4653; 4654; 4656; 4657; 4658; 4659; 4660; 4661; 4662; 4663; 4664; 4665; 4666; 4668; 4669; 4670; 4672; 4676; 4682; 4683; 4684; 4685; 4686; 4687; 4688; 4689; 4691; 4692; 4693; 4694; 4695; 4696; 4697; 4698; 4699; 4700; 4701; 4702; 4703; 4704; 4705; 4706; 4707; 4708; 4709; 4710; 4711; 4712; 4713; 4720; 4721; 4722; 4723; 4724; 4725; 4726; 4727; 4728; 4729; 4730; 4731; 4733; 4734; 4735; 4736; 4737; 4738; 4740; 4741; 4742; 4743; 4745; 4746; 4747; 4748; 4749; 4750; 4752; 4754; 4756; 4757; 4768; 4769; 4770; 4771; 4772; 4773; 4774; 4777; 4778; 4779; 4780; 4781; 4782; 4783; 4799; 4800; 4801; 4802; 4803; 4804; 4805; 4806; 4807; 4808; 4809; 4810; 4811; 4812; 4813; 4814; 4815; 4816; 4817; 4818; 4819; 4820; 4821; 4822; 4823; 4824; 4825; 4826; 4827; 4828; 4829; 4830; 4831; 4832; 4833; 4834; 4837; 4838; 4839; 4840; 4841; 4842; 4843; 4844; 4845; 4846; 4847; 4848; 4849; 4850; 4851; 4852; 4853; 4854; 4855; 4856; 4857; 4858; 4859; 4860; 4861; 4862; 4863; 4864; 4865; 4866; 4867; 4868; 4869; 4870; 4871; 4872; 4873; 4874; 4875; 4876; 4877; 4879; 4880; 4881; 4882; 4883; 4884; 4885; 4886; 4887; 4888; 4889; 4890; 4891; 4895; 4896; 4897; 4898; 4899; 4901; 4902; 4903; 4904; 4905; 4906; 4907; 4908; 4909; 4910; 4912; 4913; 4914; 4915; 4916; 4917; 4918; 4919; 4920; 4921; 4922; 4923; 4924; 4925; 4926; 4927; 4928; 4929; 4930; 4931; 4932; 4933; 4934; 4935; 4936; 4937; 4938; 4939; 4942; 4943; 4944; 4947; 4948; 4949; 4950; 4951; 4953; 4954; 4955; 4956; 4958; 4959; 4960; 4961; 4962; 4963; 4964; 4965; 4966; 4967; 4968; 4969; 4970; 4981; 4982; 4983; 4984; 4985; 4986; 4987; 4988; 4989; 4990; 4991; 4992; 4993; 4994; 4997; 4998; 4999; 5000; 5001; 5002; 5003; 5004; 5005; 5006; 5007; 5008; 5009; 5010; 5011; 5012; 5013; 5014; 5015; 5016; 5017; 5018; 5019; 5020; 5021; 5022; 5024; 5026; 5032; 5033; 5034; 5035; 5079; 5080; 5081; 5082; 5083; 5090; 5092; 5093; 5094; 5095; 5098; 5099; 5101; 5102; 5103; 5104; 5105; 5106; 5107; 5108; 5109; 5110; 5111; 5112; 5113; 5114; 5117; 5118; 5119; 5121; 5123; 5124; 5125; 5126; 5129; 5131; 5132; 5133; 5134; 5135; 5136; 5137; 5138; 5139; 5140; 5141; 5142; 5143; 5144; 5145; 5146; 5147; 5148; 5149; 5150; 5151; 5152; 5156; 5157; 5158; 5159; 5160; 5161; 5162; 5164; 5165; 5167; 5168; 5169; 5170; 5171; 5172; 5173; 5174; 5175; 5176; 5177; 5178; 5179; 5180; 5183; 5184; 5185; 5186; 5187; 5188; 5189; 5190; 5191; 5192; 5195; 5196; 5197; 5198; 5199; 5200; 5201; 5202; 5203; 5204; 5205; 5207; 5213; 5214; 5215; 5216; 5217; 5218; 5220; 5221; 5222; 5223; 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229; 5230; 5231; 5232; 5233; 5234; 5235; 5236; 5237; 5238; 5240; 5241; 5242; 5243; 5244; 5245; 5246; 5247; 5248; 5249; 5250; 5252; 5253; 5255; 5258; 5259; 5260; 5261; 5262; 5263; 5264; 5265; 5266; 5267; 5268; 5269; 5270; 5271; 5272; 5273; 5274; 5275; 5276; 5277; 5278; 5279; 5280; 5281; 5282; 5283; 5284; 5285; 5287; 5288; 5289; 5290; 5291; 5292; 5293; 5294; 5295; 5297; 5298; 5299; 5300; 5301; 5302; 5341; 5342; 5343; 5362; 5363; 5364; 5365; 5366; 5367; 5368; 5369; 5371; 5372; 5373; 5374; 5375; 5376; 5377; 5378; 5380; 5381; 5383; 5384; 5385; 5387; 5388; 5391; 5392; 5393; 5394; 5395; 5396; 5397; 5398; 5399; 5400; 5401; 5402; 5403; 5404; 5406; 5407; 5408; 5409; 5410; 5413; 5414; 5415;

5417; 5419; 5420; 5422; 5423; 5424; 5425; 5426; 5427; 5428; 5430; 5433; 5435; 5436; 5437; 5438; 5439; 5440; 5441; 5442; 5443; 5444; 5446; 5447; 5448; 5449; 5450; 5452; 5453; 5454; 5455; 5456; 5458; 5459; 5460; 5461; 5464; 5466; 5468; 5469; 5471; 5472; 5473; 5474; 5475; 5476; 5477; 5478; 5479; 5480; 5481; 5482; 5483; 5484; 5486; 5487; 5488; 5489; 5490; 5491; 5492; 5495; 5497; 5498; 5499; 5500; 5501; 5502; 5504; 5505; 5506; 5507; 5510; 5512; 5513; 5517; 5518; 5519; 5520; 5521; 5522; 5523; 5524; 5525; 5526; 5527; 5528; 5531; 5534; 5535; 5536; 5538; 5539; 5540; 5541; 5543; 5544; 5550; 5552; 5555; 5557; 5558; 5559; 5561; 5563; 5566; 5567; 5568; 5569; 5570; 5572; 5573; 5574; 5575; 5576; 5577; 5578; 5579; 5582; 5583; 5584; 5585; 5586; 5587; 5589; 5590; 5591; 5592; 5593; 5594; 5595; 5596; 5597; 5598; 5599; 5600; 5601; 5602; 5603; 5604; 5605; 5606; 5607; 5608; 5610; 5611; 5612; 5613; 5614; 5615; 5636; 5637; 5638; 5639; 5640; 5642; 5643; 5648; 5649; 5650; 5651; 5652; 5653; 5654; 5655; 5656; 5657; 5658; 5660; 5727; 5728; 5729; 5730; 5731; 5732; 5733; 5734; 5735; 5736; 5739; 5740; 5741; 5742; 5743; 5744; 5745; 5746; 5747; 5748; 5749; 5750; 5751; 5752; 5754; 5755; 5756; 5757; 5761; 5763; 6796; 6797; 6804; 6805; 6806; 6809; 6825; 6829; 6836; 6842; 6854; 6855; 6894; 6896; 6905; 6908; 7495; 7496; 7498; 7500; 7518; 7521; 7522; 7528; 7529; 7530; 7542; 7543; 7546; 7547; 7550; 7551; 7552; 7553; 7555; 7556; 7557; 7558; 7559; 7561; 7563; 7565; 7566; 7568; 7569; 7610; 7611; 7612; 8465; 8466; 8467; 8486; 8489; 8491; 8492; 8493; 8525; 8526; 8527; 8529; 8530; 8531; 8532; 8534; 8535; 8536; 8537; 8538; 8539; 8540; 8541; 8545; 8546; 8547; 8548; 8549; 8550; 8551; 8553; 8554; 8555; 8557; 8558; 8560; 8561; 8564; 8565; 8581; 8582; 8583; 8588; 8589; 8593; 8594; 8596; 8597; 8598; 8599; 8600; 8601; 8602; 8604; 8605; 8606; 8610; 8611; 8613; 8614; 8618; 8623; 8624; 8625; 8633; 8634; 8636; 8637; 8641; 8644; 8646; 8647; 8649; 8651; 8652; 8653; 8654; 8656; 8659; 8660; 8663; 8664; 8669; 8671; 8672; 8674; 8675; 8680; 8681; 8725; 8726; 8731; 8732; 8733; 8735; 8736; 8737; 8738; 8739; 8740; 8742; 8743; 8744; 8745; 8746; 8747; 8748; 8798; 9890; 9892; 9894; 9916; 9921; 9929; 9930; 9932; 9933; 9934; 9935; 9936; 9939; 9980; 3694/1; 3694/2; 3694/4; 3694/5; 3694/6; 3695/1; 3695/2; 3695/3; 3695/4; 3695/5; 3695/6; 3696/1; 3696/2; 3696/6; 3698/4; 3698/5; 3699/1; 3699/2; 3699/3; 3699/4; 3699/5; 3699/6; 3859/1; 4454/2; 4459/1; 4460/1; 4460/2; 4460/3; 4483/2; 4502/1; 4502/2; 4513/1; 4513/2; 4513/3; 4527/2; 4529/2; 4540/1; 4540/2; 4540/3; 4568/1; 4568/2; 4568/3; 4570/1; 4570/10; 4570/11; 4570/12; 4570/13; 4570/14; 4570/2; 4570/3; 4570/4; 4570/5; 4570/6; 4570/7; 4570/8; 4570/9; 4571/1; 4571/2; 4571/3; 4574/1; 4574/2; 4578/1; 4578/2; 4578/3; 4578/4; 4578/5; 4579/1; 4579/2; 4580/1; 4580/2; 4580/4; 4581/1; 4581/2; 4581/3; 4581/4; 4581/5; 4581/6; 4581/7; 4585/1; 4585/2; 4585/3; 4586/1; 4586/2; 4597/1; 4597/2; 4598/1; 4598/2; 4598/3; 4598/4; 4598/5; 4598/6; 4599/1; 4599/2; 4600/1; 4603/1; 4604/1; 4604/2; 4609/2; 4613/2; 4613/3; 4614/1; 4614/2; 4614/3; 4614/4; 4614/5; 4614/6; 4614/7; 4615/2; 4615/3; 4617/2; 4630/2; 4633/3; 4635/1; 4636/1; 4640/1; 4640/2; 4640/3; 4640/4; 4655/1; 4655/2; 4667/1; 4667/2; 4690/1; 4690/2; 4739/1; 4739/2; 4744/1; 4744/2; 4744/3; 4755/1; 4784/1; 4784/2; 4836/1; 4836/2; 4836/3; 4878/1; 4878/2; 4900/1; 4900/2; 4911/1; 4911/2; 4952/1; 4952/2; 4957/1; 4957/2; 4995/1; 4995/2; 4995/3; 4995/4; 4995/5; 4995/6; 4996/1; 5023/1; 5023/2; 5088/1; 5096/1; 5096/2; 5097/1; 5097/2; 5100/1; 5100/2; 5127/1; 5127/2; 5153/1; 5153/2; 5154/1; 5154/2; 5155/1; 5155/2; 5163/1; 5163/2; 5163/3; 5166/1; 5166/2; 5181/1; 5181/2; 5181/3; 5182/1; 5182/2; 5193/3; 5194/1; 5194/2; 5206/1; 5219/1; 5219/2; 5251/1; 5251/2; 5256/1; 5256/2; 5286/1; 5286/2; 5296/1; 5296/2; 5379/1; 5379/2; 5382/1; 5382/2; 5386/1; 5386/2; 5389/1; 5389/2; 5389/3; 5390/1; 5390/2; 5405/1; 5405/2; 5411/1; 5411/2; 5416/1; 5416/2; 5418/1; 5418/2; 5421/1; 5421/2; 5431/1; 5431/2; 5432/1; 5432/2; 5432/3; 5434/1; 5451/1; 5457/1; 5457/2; 5470/1; 5470/2; 5470/3; 5470/4; 5470/5; 5485/1; 5485/2; 5485/3; 5493/1; 5493/2; 5494/1; 5494/2; 5496/1; 5496/2; 5503/1; 5503/2; 5508/1; 5509/1; 5511/1; 5511/2; 5515/1; 5515/2; 5516/1; 5516/2; 5532/1; 5532/2; 5533/1; 5533/3; 5542/2; 5542/3; 5542/4; 5545/1; 5545/2; 5545/3; 5545/4; 5546/2; 5546/3; 5546/4; 5547/1; 5547/3; 5547/4; 5547/5; 5547/6; 5547/7; 5548/1; 5548/2; 5551/1; 5551/2; 5551/3; 5551/4; 5551/5; 5551/6; 5551/7;

	5562/1; 5562/2; 5562/3; 5562/4; 5571/1; 5571/2; 5580/1; 5580/2; 5581/1; 5581/2; 5588/1; 5588/2; 5609/1; 5609/2; 5753/1; 5753/2; 6807/2; 6830/10; 6830/11; 6830/12; 6830/2; 6830/3; 6830/4; 6830/5; 6830/6; 6830/7; 6830/8; 6830/9; 6831/3; 6853/2; 6892/1; 6892/2; 6892/3; 6892/4; 6892/5; 6892/6; 6893/1; 6893/2; 6899/2; 6899/3; 7492/1; 7492/2; 7531/1; 7531/2; 7531/3; 7532/1; 7541/1; 7541/2; 7541/3; 7548/1; 7554/1; 7562/1; 7562/2; 7562/3; 7562/4; 7608/2; 7609/2; 7702/1; 7705/2; 8528/1; 8528/2; 8533/1; 8533/2; 8579/1; 8579/2; 8580/1; 8580/2; 8584/1; 8584/2; 8584/3; 8595/1; 8595/2; 8603/1; 8603/2; 8612/1; 8612/2; 8612/3; 8615/1; 8615/2; 8617/1; 8621/1; 8621/2; 8621/3; 8626/1; 8626/2; 8626/3; 8626/4; 8632/1; 8632/2; 8635/1; 8635/2; 8635/3; 8638/1; 8638/2; 8639/1; 8639/10; 8639/11; 8639/12; 8639/13; 8639/14; 8639/15; 8639/16; 8639/17; 8639/18; 8639/19; 8639/2; 8639/20; 8639/21; 8639/22; 8639/23; 8639/24; 8639/3; 8639/4; 8639/5; 8639/6; 8639/7; 8639/8; 8639/9; 8640/1; 8640/2; 8642/1; 8642/2; 8643/1; 8643/2; 8643/3; 8643/4; 8643/5; 8645/1; 8645/2; 8648/1; 8648/2; 8655/1; 8655/2; 8655/3; 8655/4; 8655/5; 8657/1; 8657/10; 8657/11; 8657/2; 8657/3; 8657/4; 8657/5; 8657/6; 8657/7; 8657/8; 8657/9; 8658/1; 8658/10; 8658/11; 8658/12; 8658/13; 8658/14; 8658/15; 8658/2; 8658/3; 8658/4; 8658/5; 8658/6; 8658/7; 8658/8; 8658/9; 8661/1; 8661/2; 8661/4; 8661/5; 8662/1; 8662/2; 8662/3; 8662/4; 8662/5; 8665/1; 8665/2; 8665/3; 8665/4; 8666/1; 8666/2; 8666/3; 8666/4; 8667/1; 8670/1; 8670/2; 8670/3; 9887/1; 9887/2; 9889/1; 9893/1; 9893/2; 9897/1; 9897/2; 9901/1; 9918/1; 9922/1; 9922/2; 9924/1; 9925/1; 9931/1; 9931/2; 9937/1; 9942/2
--	--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу бр.1.: "Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе
 - основно образовање(четвороразредна основна школа)
 - дом културе (мз)
2. Комуналне функције
 - гробље
3. Спорт и рекреација
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
5. Зелене и слободне површине
 - заштитно зеленило
6. Становање
 - становање са пословањем
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене, са циљем да се за јавни интерес и јавни сектор обезбеди до 30% грађевинског земљишта.

За просторни обухват села Врбовац, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћене су катастарске парцеле дате у Табели 2:

Табела 2. Стисак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Врбовац	4 разредна основна школа	целе кп.бр. 2206 и 2207
		објект културе (мз)	целакп.бр. 2394
		гробље	цела кп.бр.3762
		спорт и рекреација	целе кп.бр.3765/1, 3765/2, 3766 - 3777
		саобраћајнице и паркинзи	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

Регулациона линија саобраћајница дефинисана је постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Регулациона линија **примарних** саобраћајница одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему, док се регулационом линијом секундарних саобраћајница углавном поштује катастарско стање.

Б.5. Правила уређења и грађења просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, Поглавље 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Измена и допуна Просторног плана, у Табели 3: Намена простора и биланс површина.