

Општинска управа општине Сокобања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта у Сокобањи на кат. парцели број 3360/16 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020), као и на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским („Сл.гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације подручја Сокобања („Сл. лист општине“, број 22/2018), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-648/2019 од 12.03.2019.године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта у Сокобањи на кат. парцели број 3360/16 у КО Сокобања, као непотпун.

О б р а з о ж е њ е

[REDACTED] под бројем ROP-SBN-6683-LOC-1/2021 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта у Сокобањи на кат. парцели број 3360/16 у КО Сокобања, у складу са чланом 53.а, 54., 55., 56., Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Уз захтев је приложено следеће: **докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади, Идејно решење** бр. 02-3/1-2021 од фебруара 2021.године, урађен од стране „ПИНТ“доо Паланачки поток 19, Рипањ, Београд са главним пројектантом Живомир Ивковић дипл. инж. арх, са лиценцом број ИКС 300 9752 04 **Катастарско топографски план и Пуномоћје - овлашћење** за подношење захтева.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др.закон и 9/2020) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/2019), те је утврдио да идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са Планом генералне регулације подручја Сокобања („Сл.лист општине“, бр.22/2018), површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор на коме

је предвиђена намена површина становање средње густине, у оквиру које је дозвољена изградња *породичних или вишепородичних објеката*.

Идејним решењем је наведено да је предмет захтева реконструкција и доградња породично стамбеног објекта спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље).

У техничком опису идејног решења предвиђа се да објекат са постојеће спратности Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), реконструише и уместо поткровља формира спрат повећа спратност објекта у Су+П+1 (сутерен, приземље и спрат), као иа доградња летње кухиње изнад помоћног објекта.

На ситуационом плану идејног решења није приказана удаљеност предметног објекта од линија суседних парцела бр. 3360/20 и 3360/5 у КО Сокобања.

У складу са планом генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018), растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5м.

Растојање слободностојећег објекта од суседних објеката је половина висина вишег објекта.

Потребно је приказати удаљења предметног објекта са горе наведеним планом.

На ситуационом плану идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија.

Приложеним идејним решењем није сагледан индекс заузетости као и проценат зелених површина на парцели.

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 2. тачка 13, индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. У идејном решењу, у основним подацима о објекту и локацији и на ситуационом решењу, као заузетост парцеле је дефинисана бруто површина приземља објекта, а не његова хоризонтална пројекција. У вези наведеног члана закона, Општина Сокобања је прибавила и званично тумачење МГСИ, број 011-00-00531/2019-07 од 25.04.2019. године.

На карактеристичним пресецима приложеног идејног решења није приказана висина објекта породично стамбеног објекта.

У складу са планом генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018), уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Потребно је приказати и висину помоћног објекта - летње кухиње.

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС, број 68/2019), прописано је да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган одбацује захтев закључком, не упуштајући се у оцену техничке документације.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ.став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-9, 31/2019-др. Закон и 9/2020), као и одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и накнада. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања.

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-6810-ЛОС-1/2021, дана 16.03.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Николина Ристић, д.и.а