

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући на основу захтева [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе посебних делова стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.5689 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Митрополита Михаила број 25, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), као и на основу члана 42, 43, 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање употребне дозволе посебних делова стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.5689 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Митрополита Михаила број 25, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, под бројем ROP-SBN-18152-IUP-1/2021, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе посебних делова стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.5689 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Митрополита Михаила број 25, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Одлука инвеститора о поверевању вршења техничког прегледа од 26.4.2021.године; Извештај комисије за технички преглед, од јуна 2021.године, који се састоји од Записника и Предлога; Копија катастарског плана, број 953-1/2021-76 од 11.6.2021.г.; Скице посебних делова објекта од 1.4.2021.године;

пројектна документација-главни пројекат; Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације; Решење о одобрењу за изградњу од 17.5.2004.године, Уговор о купопродаји; Потврда од 29.6.2004.године.

Увидом у захтев и достављену документацију, утврђено је да поднета документација није потпуна, из следећих разлога:

- Подаци о корисним површинама нису усклађени у пројектној документацији, скицама посебних делова и Извештају о техничком прегледу, из ког разлога се не може поуздано утврдити да ли има разлике и њима
- Нису приложени подаци у вези подземних инсталација на објекту
- Из података доступних са јавног приступа РГЗ, евидентно је да предметни објекат за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе посебних делова, већ евидентиран са употребном дозволом, при чему у захтеву и Извештају о техничком прегледу нема података о томе, нити образложења истог
- У приложеном Извештају о техничком прегледу, нема података нити изјашњења комисије о спроведеним мерама заштите од пожара, с обзиром на то да се ради о објекту стамбено пословне намене.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду да је овај орган утврдио да инвеститор није поднео потпуни захтев, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из напред наведених разлога, због чега је и одлучено као у диспозитиву решења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-18152-IUP-1/2021, дана 21.6.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.