

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

Одељење за урбанизам,

локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-22236-CPI-1/2021

Заводни број:-----

Датум: 20.07.2021. године

СОКОБАЊА, Светог Саве 23, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву Душана Ђорђевића, ЈМБГ: 1604002760017, 4 јули 13, Липе, Смедерево, и Ђорђевић Желјка, 4 јули 13, Липе, Смедерево, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, (намена објекта): Стамбени објекат са двојним становањем - специфичан режам коришћења објекта намењен превакходно развоју туризма спратности (Су+П+1), (капацитет): 397.87 м², на основу члана 8ф, став 2 и члана 134.став 2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), члана 17. и 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2021 од 28.6.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Душан Ђорђевић, ЈМБГ: 1604002760017, 4 јули 13, Липе, Смедерево и Ђорђевић Желјка, 4 јули 13, Липе, Смедерево за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова): Изградња новог објекта, (намена објекта): Стамбени објекат са двојним становањем - специфичан режам коришћења објекта намењен превакходно развоју туризма спратности (Су+П+1), (капацитет): 397.87 м², у улици Рудничкој, у Сокобањи, на к.п.број 3513/3 у КО Сокобања, као непопутан.

Образложење

Инвеститори, Душан Ђорђевић, 4 јули 13, Липе, Смедерево - Град, и Ђорђевић Желјко, 4 јули 13, Липе, Смедерево поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова): Изградња новог објекта, (намена објекта): Стамбени објекат са двојним становањем - специфичан режам коришћења објекта намењен превакходно развоју туризма спратности (Су+П+1), (капацитет): 397.87 м²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стана
- Извештај о техничкој контроли
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

1. Поднети захтев није повезан са бројем локацијских услова у ЦЕОП-у
2. У ЦЕОП-у нису евидентирани докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП, већ су исти евидентирани као „Нису сви налози плаћени“, односно у ПРЕГЛЕДУ СВИХ ПЛАЋАЊА статусе налога за уплату је „неплаћен“. Из претходно наведеног, као и увида у списе целог предмета у ЦЕОП-у, овај орган не може поуздано утврдити да ли су уплаћене прописане републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
3. Уз захтев није приложен прописани Извод из пројекта за грађевинску дозволу
4. Приложена техничка контрола није у оквиру извода из пројекта за грађевинску дозволу
5. У ППД-у није приложена одлука инвеститора о одређивању главног пројекатна
6. У приложеном Пројекту за грађевинску дозволу, положај предметног стамбеног објекта није усклађен са локацијским условима број ROP-SBN-15441-LOCH-2/2021 од 7.7.2021.године у делу у коме је прописано да је било потребно „Идејно решење ускладити са тачком 14. локацијских услова“, које се односи на положај и габарит отворених спољних степеница, односно поменуте спољне степенице својом висином улазе у габарит објекта, а као такве су изван приказане грађевинске линије пројектованог објекта-потребно је ускладити положај и висињу спољних степеница са издатим локацијским условима.

На основу утврђеног стања, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

