

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са двојним становањем, у улици Рудничкој, у Сокобањи, на к.п.број 3513/3 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2021 од 28.6.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са двојним становањем, у улици Рудничкој, у Сокобањи, на к.п.број 3513/3 у КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-22236-CPI-1/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са двојним становањем, у улици Рудничкој, у Сокобањи, на к.п.број 3513/3 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: пуномоћје; Извештај о техничкој контроли број ТК007/2021 од јула 2021.године, урађена од стране Студио АЛЕКСИЋ Ниш, ул.Сутјеска број 11Б, одговорно лице/заступник Милан Алексић, вршилац техничке контроле – Милан Алексић, д.и.а., лиценца ИКС број 300 N560 14; Пројекат за грађевинску дозволу, број 3/21 од 25.12.2020.године, урађен од стране Радње за пројектовање инжењеринг и изградњу „ПРО-ИНГ Жугић“ Владимир Жугић пр. Дољевац, Малошиште, са главним пројектантом Жугић Владимир, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8907 04, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, и Елабората енергетске ефикасности; катастарско-топографски план; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 29.6.2021.године;

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев, приложену документацију, локацијске услове, као и остале списе предмета, утврђено је следеће:

1. Поднети захтев није повезан са бројем локацисјких услова у ЦЕОП-у
2. У ЦЕОП-у нису евидентирани докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП, већ су исти евидентирани као „Нису сви налози плаћени“, односно у ПРЕГЛЕДУ СВИХ ПЛАЋАЊА статус налога за уплату је „неплаћен“. Из претходно наведеног, као и увида у списе целог предмета у ЦЕОП-у, овај орган не може поуздано

утврдити да ли су уплаћене прописане републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

3. Уз захтев није приложен прописани Извод из пројекта за грађевинску дозволу
4. Приложена техничка контрола није у оквиру извода из пројекта за грађевинску дозволу
5. Није приложена одлука инвеститора о одређивању главног пројектанта
6. У приложеном Пројекту за грађевинску дозволу, положај предметног стамбеног објекта није усклађен са локацијским условима број ROP-SBN-15441-LOCH-2/2021 од 7.7.2021. године у делу у коме је преписано да је било потребно „Идејно решење ускладити са тачком 14. локацијских услова“, које се односи на положај и габарит отворених спољних степеница, односно поменуте спољне степенице својом висином улазе у габарит објекта, а као такве су изван приказане грађевинске линије пројектованог објекта-потребно је ускладити положај и висину спољних степеница са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истога. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, под бројем ROP-SBN-22236-CPI-1/2021, дана 20.7.2021. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл. инж. грађ.