

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: РОР-SBN-7811-CPI-3/2021

Заводни број: /

Датум: 22.09.2021. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, (намена објекта:) (капацитет:) 1437.20 м<sup>2</sup>, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и овлашћења начелника Општинске управе, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) вишепородичног стамбеног објекта (капацитет:) 1437.20 м<sup>2</sup>, на кт. бр.5531/2 КО Сокобања, као непотпун.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) вишепородичног стамбеног објекта, (капацитет:) 1437.20 м<sup>2</sup>, на кт. бр.5531/2 КО Сокобања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања: катастарско топографски план, копија плана
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе:
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Сагласност сувласника
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса

У поступку обједињене процедуре прибављени су Подаци из листа непокретности број 6013 и 6951 КО Сокобања, издатим под бројем 952-1/2021-19411 од 21.9.2021.године, за катастарске парцеле број 5531/2, 5533/1 и 5534.

Увидом у достављени захтев, достављене прилоге и прибављене податке из катастра непокретности, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, јер у прибављеним подацима из листа непокретности број 6951, евидентирано је у Г листу-терети на парцели, право пролаза односно упис забележбе утврђеног постојања колског и пешачког пролаза у корист власника к.п.бр.5533/2 КО Сокобањакао повласног добра преко парцела к.п.бр.5533/1 и 5534.

На основу утврђеног стања, односно чињенице да је захтев за издавање грађевинске дозволе поднет за изградњу објекта на к.п.бр.5531/2 КО Сокобања, чији је власник подносилац захтева, односно инвеститор Дејан Станисављевић из Сокобање, а да је у катастру непокретности евидентирано право пролаза инвеститору до к.п.бр.5533/2 на којој није пројектована изградња према локацијским условима, то из напред наведених разлога нису одговарајући подаци о утврђеном праву службености пролаза до предметне парцеле инвеститора број 5531/2, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана обвештавања, која се таксирана са 490,00 динара адм.таксе уплаћује на жиро рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 10-094 и подноси се путем ове управе, кроз Централни информациони ситем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

Драган Арсић, д.и.г.