

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: РОР-SBN-32739-СРП-1/2021

Заводни број: /

Датум: 29.09.2021. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Становање, (капацитет:) 322.23 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и овлашћења начелника Општонске управе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Становање, (капацитет:) 322.23 m², као непотпун.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Становање, (капацитет:) 322.23 m²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања: катастрско топографски план
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту: Сагласност власника к.п.бр.3364/30 КО СОКОБАЊА за конституисање права службености пролаза, оверена код Јавног бележника под бројем ОПУ:357-2021 дана 2.9.2021.г.
- Доказ о уплати републичких такси и накнаде за ЦЕОП
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе: Елаборат енергетске ефикасности
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није достављен одговарајући доказ за право пролаза до предметне грађевинске парцеле, који је локацијским условима предвиђен преко к.п.бр.3364/34, док се приложена Сагласност оверена код Јавног бележника под бројем ОПУ:357-2021 дана 2.9.2021.г. односи на конституисање права службености пролаза преко к.п.бр.3364/30 КО СОКОБАЊА

- нису усклађени бројеви катстарских парцела у катстарско топографском плану и ситуационом решењу ПГД-а у односу на копију плана и локацијским условима, у делу прилазне саобраћајнице-улице Војводе Мишића. У КТП-у и ПГД-у је наведена к.п.бр.3362 за ул.Војводе Мишића, док су у копији плана и локацијским условима наводе 3362/1 и 3364/34.

На основу напред утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драган Арсић, д.и.г.