

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: РОР-SBN-37099-CPA-1/2021

Заводни број: /

Датум: 26.10.2021. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број 351-22/2001-02 од 4.6.2001. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и овлашћења начелника Општинске управе, доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе поднетим под бројем РОР-SBN-37099-CPA-1/2021 од 26.10.2021. године, као непотпун.

### Образложење

#### ОПШТИНИ СОКОБАЊА инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-22/2001-02 од 4.6.2001. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- постоји неусклађеност у погледу имена финансијера наведеног у захтеву и техничкој документацији, у односу на Уговор о регулисању учешћа у изградњи од 7.10.2020.г (Мирјана/Маријана)

- према подацима из захтева, измена грађевинске дозволе се односи на Решење о грађевинској дозволи број 351-22/2001-02 од 4.6.2001. године, док се у техничком опису наводи да је било и изведених радова на реконструкцији и промени намене према Решењу

о одобрењу извођења радова на реконструкцији број 351-295/2015 од 21.12.2015.године, при чему нема приложених доказа о пријави радова у вези тих радова

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу није потпун: није приказана регулациона линија у ситуационом плану у складу са локацијским условима

- према приложеној одобреној техничкој документацији уз Решење о грађевинској дозволи број 351-22/2001-02 од 4.6.2001.године, и уз Решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији број 351-295/2015 од 21.12.2015.године, евидентно је да је положај предметног објекта у односу на границе суседних парцела са севера и истока (означених према приложеном катастрско-топографском плану као кат.парцеле број 3340 и 3341/2), на удаљености од 2.00м, док је у ситуационом плану приложеног Пројекта за грађевинску дозволу те удаљености обележене са вредностима од 102цм до 181цм-које су мање од 2м. Такође, с тим у вези, тачком 11. локацијских услова је прописана минимална удаљеност објекта од 1.5м од граница парцела, при чему те удаљености нису усклађене у приложеном пројекту, односно пројекат није у складу са локацијским условима у погледу удаљености од граница парцела

- Пројектом за грађевинску дозволу није образложена удаљеност предметног објекта од суседних објеката у складу са тачком 9. локацијских услова, односно прописана удаљеност од  $h/2$ , при чему се не може утврдити из ситуационог плана и катастрско-топографског плана на шта се односе приказане висине суседних објеката ( $h=10,50$ ;  $h=11,00$ )-да ли на висину код коте венца или на висину код коте слемена. Такође, у ситуационом плану није приказана висина суседних објекта на к.п.бр.3341/2. Из напред наведених разлога не може се поуздано утврдити удаљеност новопроектваног објекта од суседних објеката у складу са тачком 9. локацијских услова.

На основу напред наведеног утврђеног стања да приложена документација није потпуна, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Драган Арсић, д.и.г.**