

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01, 42/02, 80/02,135/04,61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11,57/12-УС, 47/13,68/2014 - др. Закон, 95/18, 99/18, 86/19 и 144/20), и члана 42. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 29.11.2021. године, донела је:

ОДЛУКУ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања.

Члан 2.

На територији општине Сокобања одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним делом општине Сокобања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II, III и IV зона, с тим да је I зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	11.078,96	2.574,68	2.051,17	1.274,42
2. Пољопривредно земљиште	/	/	92,50	23,48
3. Шумско земљиште	/	/	19,94	7,98
4. Станови	97.600,20	74.968,45	66.532,74	30.800,00
5. Куће за становање	66.049,32	48.661,36	32.415,63	9.186,52
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	85.205,36	69.631,22	69.631,22	12.000,00
7. Гараже и помоћни објекти	19.000,00	15.000,00	12.583,50	6.750,00

Члан 3.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.opstinasokobanja.com.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сокобања”, а примењује се од 01. јануара 2022. године.

I Број: 401-1019/21

У Сокобањи, 29.11.2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Владан Петковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу прибављених података о реално утврђеном промету непокретности у периоду 1. октобра 2020. године до 30. септембра 2021. године утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања.

1. Код грађевинског земљишта дошло до измена цена у другој и трећој зони (прва и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:
 - у другој зони на основу 4 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2021. години 6.603,98 динара);
 - у трећој зони на основу 4 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2021. години 3.173,31 динара);
2. За пољопривредно земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2021. години.
3. За шумско земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2021. години.
4. Код станова цена је остала иста у све четири зоне.
5. Код кућа за становање је дошло до измена цена у трећој и четвртој зони (прва и друга се није мењала) и то:
 - у трећој зони на основу 6 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2021. години 33.505,80 динара);
 - у четвртој зони на основу 16 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2021. години 9.641,04 динара);
6. Код пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности дошло је до измене цене у првој зони (друга, трећа и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:
 - у првој зони на основу 10 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2021. години 70.383,08 динара);
7. гараже и помоћни објекти ни у једној од зона није било најмање три промета.

На основу члана 29. Одлуке о јавним расправама, („Службени лист општине Сокобања“ бр. 23/19), сачињава се следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О ОДЛУЦИ О
УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022.
ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

1.

Одељење за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Општинске управе Сокобања, у сарадњи са секретаром Скупштине општине Сокобања, одржали су округли сто о Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања

Округли сто о предложеној Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања одржан је у петак, 19.11.2021. године у великој сали општине Сокобања са почетком у 11:00 часова. Јавној расправи присуствовали су Сања Богдановић, Јасмина Миленовић, Радовановић Снежана и Стефановић Соња.

2.

Округли сто о предложеној Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања отворила је Јасмина Миленовић, саобраћајно-порески инспектор у Одељењу за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове Општинске управе Сокобања, и образложила Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања

3.

Примедби и сугестија на Одлуку није било те Одељење Општинском већу на анализу и евентуално разматрање упућује Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Сокобања, без додатних предлога за измене.

Округли сто су организовали секретар Скупштине општине Сокобања, и Одељење за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Општинске управе Сокобања.

Саобраћајно-порески инспектор

Јасмина Миленовић