

На основу чланова 19 - 23. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Сокобања" бр. 23/2019 и 14/21), Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.17/21), Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.41/21), тачке II Решења о формирању комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта I Број: 02-101/2021 од 08.10.2021. године и сагласности Општинског већа општине Сокобања, Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине
Сокобања

ОТУЂУЈУ СЕ неизграђено грађевинско земљиште из јавне својине општине Сокобања, по поступку јавног надметања, и то следеће непокретности:

Бр. колоне	1	2	3	4	5	6	7	8
Бр. парцеле	Лист непокретности	Катастарска општина	Улица	Површина парцеле	Плански документ	Тржишна вредност земљишта по м2	Укупна тржишна вредност грађевинског земљишта (почетна цена)	Износ депозита
3203/9	6332	Сокобања	Доситејева	834 м2	ПГР Сокобања	6.829,67 дин/м2	5.695.944,78 динара	1.139.188,95 динара
3427/1	6580	Сокобања	Ул. Проф. Др Јовановића	482 м2	ПГР Сокобања	13.036,96 дин/м2	6.283.814,72 динара	1.256.762,94 динара

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује. На јавном надметању прва понуђена цена је цена наведена у табели садржаној у колони бр. 7 (почетна цена).

Лицитациони корак за к.п. број 3203/9, КО Сокобања је утврђен у износу од 284.797,24 динара, односно 5% од почетне цене грађевинског земљишта.

Лицитациони корак за к.п. број 3427/1, КО Сокобања је утврђен у износу од 314.190,74 динара, односно 5% од почетне цене грађевинског земљишта.

Парцела број 3203/9 у КО Сокобањи која се налази у Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.17/21) препарцелацијом задржала је исти број али је променила облик и површину (издвојен је део парцеле за површине јавне намене).

Парцела број 3427/1 КО Сокобања, је раније носила број 3427 у КО Сокобањи и под тим бројем се налази у Програму отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.17/21), а сада је препарцелацијом добила нови број (3427/1 у КО Сокобања), као и нови облик и површину (издвојен је део парцеле за површине јавне намене).

Опис и ближи подаци (врста, намена објекта и др.) за парцелу бр. 3203/9 садржани су у Информацији о локацији IV број 04 350-320/2021 издатој од стране Општинске

управе општине Сокобања дана 22.09.2021. године, а која представља саставни део овог огласа.

Опис и ближи подаци (врста, намена објекта и др.) за парцелу бр. 3427/1 садржани су у Информацији о локацији IV број 04 350-320/2021 издатој од стране Општинске управе општине Сокобања дана 22.09.2021. године, а која представља саставни део овог огласа.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени је 5 (пет) година, за обе парцеле.

Предметно неизграђено грађевинско земљиште из овог члана отуђује се у виђеном стању и исто је уређено.

Заинтересовани учесници могу извршити обилазак неизграђеног грађевинског земљишта - к.п. број 3203/9, КО Сокобања дана 26.11.2021. године у периоду од 08:00 до 11:00 часова.

Заинтересовани учесници могу извршити обилазак неизграђеног грађевинског земљишта - к.п. број 3427/1, КО Сокобања дана 26.11.2021. године у периоду од 11:30 до 15:00 часова.

Учесници у поступку јавног надметања могу бити физичка лица, предузетници и правна лица.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневним листу „Куир“ односно до 02.12.2021. године у 10:00 часова.

Пријава на оглас обавезно садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања и мора бити потписана;
2. за предузетнике: име и презиме, јединствени матични број грађана, пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и
3. за правна лица: назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.

Уз пријаву на оглас се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту (уплата депозита се врши на жиро рачун број: 840-749804-49 са назнаком депозит за учешће на надметању по моделу 97 са позивом на број 10-094, корисник буџет општине Сокобања);
2. уредно овлашћење за заступање (овлашћење у коме је тачно назначено да се исто односи на учешће у поступку јавног надметања за предметне/у парцеле/у, с тим што овлашћење мора бити оверено код јавног бележника, изузев овлашћења које је дато адвокату);
3. фотокопија личне карте за физичка лица;
4. Извод из Регистра привредних субјеката или другог одговарајућег регистра (за предузетнике и правна лица);
5. потврда о пореском идентификационом броју (за предузетнике и правна лица);
6. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа;
7. уверење да је подносилац пријаве измирио све обавеза по основу изворних прихода општине Сокобања;
8. број рачуна на који ће се вршити повраћај депозита.

Пријава на оглас за јавно надметање се доставља у затвореној коверти на адресу Општине Сокобања са видномознаком на коју катастарску парцелу (локацију) се односи и ко је подносилац пријаве и са јасномознаком „ЗА КОМИСИЈУ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - НЕ ОТВАРАЈ“.

Пријава се шаље поштом препоручено, а може се предати и на писарници Општинске управе општине Сокобања у приземљу зграде седишта општине Сокобања у Сокобањи, улица Светог Саве бр.23.

Јавно надметање биће одржано дана 02.12.2021. године са почетком у 13:00 часова у просторијама Општинске управе општине Сокобања у великој сали, улица Светог Саве бр.23.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују.

Лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве не може учествовати у поступку јавног надметања.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спроводи се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Неизграђевинско грађевинско земљиште се отуђује учеснику који је понудио највишу цену за отуђење истог.

Учеснику у поступку који је понудио највиши износ цене за отуђење грађевинског земљишта, задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти представља део купопродајне цене.

Учеснику у поступку који не понуди највиши износ цене, депозит за учешће се враћа најкасније у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања.

Уколико учесник у поступку јавног надметања, који је прибавио грађевинско земљиште у својину, не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта губи право на повраћај депозитног износа.

Јавни оглас објавити у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном интернет сајту Општине Сокобања. www.sokobanja.ls.gov.rs

Контакт особа: 064/8560703- Душица Станковић

I Број:46-9/2021

У Сокобањи, 01.11.2021. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душица Станковић с.р.

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Општинске управе општине Сокобања, на захтев **Комисије за отуђење градско грађевинског земљишта Општинске управе из Сокобање**, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС. 50/13 – УС. 98/13- УС, 132/14, 145/14 , 83/2018, 31/2019-9 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), а на основу Плана Генералне регулације подручја Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.22/2018) и Измена и допуна плана генералне регулације подручја Сокобања („Сл.општине“, бр. 31/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 3427/1 и 3203/9 у К.О.Сокобања

Дана 16.09.2021.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број **3427/1 и 3203/9** К.О. Сокобања.

Катастарска парцела број **3427/1** у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018).

Увидом у Решење Службе за катастар непокретности Сокобања, број 952-02-1-089-1180/2021 од 20.08.2021. године, констатује се да је на предметној парцели извршена препарцелација, број овереног пројекта препарцелације 350-113/2021, којим је у складу са Законом и Правилником издвојен део парцеле планиран за површине јавне намене.
Преостали део парцеле, некада 3427, сада 3427/1 је предвиђен за површине осталих намена.

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор на коме је предвиђена у делу намена површина *становање средње густине*.

Породично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања **ширина фронта код породичног становања** износи:

- слободно стојећи објекат10 m
- двојни објекат..... (2x8) 16 m
- прекинути низ 10 m

Величина гађевинске парцеле породичног становања:

- слободностојећи објекат.....мин 300м2
- двојни објекти мин (2x200м2) 400м2
- објекти у прекинутом низу мин 200м2

Максимална спратност код објеката породичног становања може бити до **П+1+Пк**.

Вишепородично становање

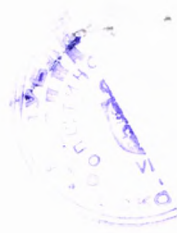
Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања **ширина фронта код вишепородичног становања** износи:

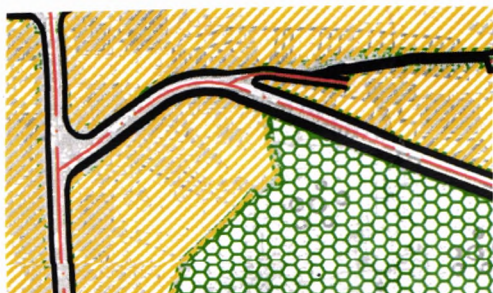
- слободно стојећи објекат 14 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Величина гађевинске парцеле вишепородичног становања мин 600м2

Максимална спратност код објеката вишепородичног становања може бити до **П+2+Пк**.



1. НАМЕНА ПОВРШИНА



СТАНОВАЊЕ	
	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
	СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ
	МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
	ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
	РЕЗЕРВА ЗА СТАНОВАЊЕ

Катастарска парцела број **3203/9** у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018).

Увидом у Решење Службе за катастар непокретности Сокобања, број 952-02-1-089-988/2021 од 20.08.2021. године, констатује се да је на предметној парцели извршена препарцелација, број овереног пројекта препарцелације 350-321/2021, којим је у складу са Законом и Правилником издвојен део парцеле планиран за површине јавне намене.

Преостали део парцеле, к.п. бр 3203/9 је предвиђен за површине осталих намена.

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор на коме је предвиђена у делу намена површина **становање средње густине**.

Породично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања **ширина фронта код породичног становања** износи:

- слободно стојећи објекат10 m
- двојни објекат..... (2x8) 16 m
- прекинути низ 10 m

Величина гађевинске парцеле породичног становања:

- слободностојећи објекат.....мин 300м²
- двојни објекти мин (2x200м²) 400м²
- објекти у прекинутом низу мин 200м²

Максимална спратност код објеката породичног становања може бити до **П+1+Пк**.

Вишепородично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

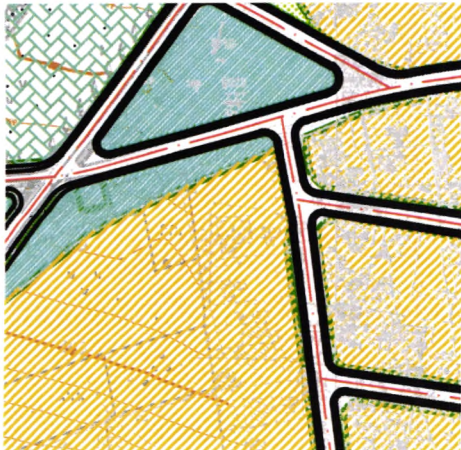
Најмања **ширина фронта код вишепородичног становања** износи:










- слободно стојећи објекат 14 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Величина гађевинске парцеле вишепородичног становања мин 600м²

Максимална спратност код објеката вишепородичног становања може бити до **П+2+Пк**.

1. НАМЕНА ПОВРШИНА



- СТАНОВАЊЕ
-  СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
 -  СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ
 -  МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
 -  ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
 -  РЕЗЕРВА ЗА СТАНОВАЊЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
-  САОБРАЋАЈНИЦА
 -  ПЕШАЧКА УЛИЦА
 -  ПАРКИНГ
 -  ЈАВНА ГАРАЖА

Општинска управа општине Сокобања број IV 04 350-320/2021 дана 22.09.2021.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Милена Алексић, д.и.а

