

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштити животне средине

Број предмета: ROP-SBN-20287-CPI-6/2021

Датум: 24.11.2021. године

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтев

за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - фаза 2 објекат бр. 2, (капацитет:) 1095.44 м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора

за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородични стамбени објекат - фаза 2 објекат бр. 2, (капацитет:) 1095.44 м², на локацији у Сокобањи, на к.п.број 3202/1, у КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

Инвеститори,

поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта - фаза 2 објекат бр. 2, (капацитет:) 1095.44 м²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања: катастарско топографски план и копија катастарског плана од 20.5.2021.г.
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта
- Доказ о уплати републичких административних такси и накнади
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе: Решење о издвајању дела парцеле за јавну површину-од 2.8.2021.године, Решење о промени намене пољопривредног земљишта од 7.7.2021.године, изјава пројектанта од 16.11.2021.године
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Сагласност сувласника за прву фази изградње, број УОП-П: 20129-2021 од 11.8.2021.г.
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије.

У поступку обједињене процедуре, преко сервисне магистрале прибављени су подаци из листа непокретности број 4960 и копија катастарског плана за предметне парцеле.

Увидом у достављени захтев и прилоге, као и податке прибављене у поступку обједињене процедуре, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- с обзиром на то да је предметна парцела сувласничка, приложена сагласност број УОП-П: 20129-2021 од 11.8.2021.године није одговарајућа, јер се иста односи на техничку документацију за изградњу прве фазе објекта,

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу број 101/2021 није у складу са Идејним решењем на основу кога су издати локацијски услови, у делу који се односи на нето површину објекта, као и графичким прилозима основе поткровља, основе кровних равни, пресека и фасада објекта.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново

користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Драган Арсић, д.и.г.