

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштити животне средине

Број предмета: ROP-SBN-18362-CPI-4/2021

Заводни број: /

Датум: 15.11.2021. године

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Станбени објекат спратности P, пројектован као монтажни објекат са носећим зидовима и кровном конструкцијом од дрвета. Објекат се поставља на arm бетонској плочи која се фундаира преко arm бетонских темеља. Објекат се са спољне стране облаже термоизолацијом и обрађује масама на бази акрила. Кровни покривач је crep. Предвиђен је нови прикључак на електро мрежу, нови прикључак на бунар и на септичку јаму, (капацитет:) 57.30 m<sup>2</sup>, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и овлашћења начелника Општинске управе, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу станбеног објекта, спратности P, пројектован као монтажни објекат са носећим зидовима и кровном конструкцијом од дрвета, (капацитет:) 57.30 m<sup>2</sup>, на к.п.бр.2623 КО Сокобања, као непотпун.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Станбени објекат спратности P, пројектован као монтажни објекат са носећим зидовима и кровном конструкцијом од дрвета, на к.п.бр.2623 КО Сокобања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати такси и накнади
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе: Локацијски услови од 16.7.2021.године и Измена локацијских услова од 11.8.2021.године, копија катастарског плана, Услови ЕПС-а од 10.8.2021.г. и Потврда ЕПС-а од 8.11.2021.г.
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и издатим локацијским условима:

- није извршено издавање земљишта јавне намене, јер део предметне парцеле захвата регулација саобраћајница, а у складу са локацијским условима

- није приложена одговарајућа сагласност надлежног органа за локацију септичке јаме-како је и наведено у локацијским условима

- није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, уколико је предметна парцела у катастарском оперативном евидентирана као пољопривредна култура

На основу напред утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац -

Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Драган Арсић, д.и.г.**