

На основу тачке II Решења о формирању комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора хале број 2 у саставу пословног објекта број 3 на кп. бр. 2502/12 КО Сокобања у ул. Алексе Маркишића бр. 173 у Сокобањи, I Број 361-30-1/2021 од 14.12.2021 године, и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора I Број 361-30 /2021, од 14.12.2021 године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора , упућује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп пословног простора хале број 2 у саставу пословног објекта број 3 (зграда прехранбене индустрије и пића - Требич 2/0)

Општина Сокобања даје у закуп пословни простор и то:

- халу број 2 у саставу пословног објекта број 3 (зграда бившег Требича) на кп. бр. 2502/12 КО Сокобања у ул. Алексе Маркишића бр. 173 у Сокобањи
- Укупна површина пословног простора је 421,56 м2, и сти се издаје са правом прилаза из ул. Алексе Маркишића и то кроз просторију која је на графичком прилогу означена као „Пролаз до хала“.
- Објекат није прикључен на водовод и канализацију и није снабдевен прикључком на електро мрежу.
- Почетна цена за давање у закуп је 1 еуро по м2 односно на дан доношења одлуке 117,5850 динара по м2 односно **49.569,13 динара** месечно.
- Почетна цена за утврђивање закупнине за давање у закуп производног, складишног и осталог простора утврђује се у месечном износу, у динарској противвредности еура на дан плаћања, по средњем курсу НБС.
- Пословни простор даје се на период од 1 године.
- Висина лицитационог корака износи **2.478,80 динара**.
- Висина депозита износи **49.569,46 динара**.
- Право учешћа имају физичка лица. правна лица и предузетници који немају дуг према локалној самоуправи по основу свих изворних јавних прихода.
- Критеријум за давање у закуп је највиша понуђена цена.

Пријава за јавно надметање мора да садржи:

- назив, седиште, ПИБ и матични број за правна лица, за предузетнике - име и презиме предузетника, адреса, ПИБ и матични број (копија решења из АПР-а);
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о измиреним дуговањима према општини Сокобања - Уверење о измиреним обавезама из ЛПА – оригинал или оверена копија;
- доказ о уплати депозита (уплатница или извод), уплата се врши на жиро рачун број: 840-749804-49 са назнаком депозит за учешће на надметању по моделу 97 са позивом на број 10-094, корисник буџет општине Сокобања;
- износ закупнине која се нуди;
- изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању,;
- изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза приликом потписивања уговора и то бланко соло меницу која мора бити евидентирана у Регистру меница. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо у висини месечне закупнине, са роком важења 15 дана дуже од назначеног периода

издавања непокретности. Менично овлашћење треба да гласи на општину Сокобања. Уз меницу мора бити достављена и копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу и захтев за регистрацију менице;

- доказ о уплати административне таксе у износу од **1.724.00 динара**. Уплата се врши на уплатни рачун 840-742251843-73 , позив на број 97 10-094, прималац општина Сокобања

Јавно надметање ће се одржати дана **24.12.2021. године** у великој сали Скупштине општине Сокобања са почетком у **13,00 часова**.

Пријаве се подносе најкасније до 15⁰⁰ часова, дан пре заказаног јавног надметања преко писарнице Општинске управе општине Сокобања односно до **23.12.2021. године са знаком „ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ-** за давање у закуп пословног хале број 2 у саставу пословног објекта број 3 на кп. бр. 2502/12 КО Сокобања у ул. Алексе Маркишића бр. 173 у Сокобањи - **Комисији за спровођење поступка.**

Саставни део Јавног позива је Графички прилог.

- Уколико пријава не садржи све потребне податке комисија исту неће прихватити;
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују;

- Учесник, чија је пријава прихваћена, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива закупаодавца не закључи уговор о закупу пословног простора.;

- Уколико не испоштују дати рок сматраће се да су одустали од лицитираног пословног простора и расписује се нова лицитација за пословни простор;

- Учесник који добије пословни простор на јавном надметању у случају одустајања губи право на повраћај гарантованог износа депозита;

- Учеснику чија пријава није прихваћена, депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача

- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању, ако прихвати почетну висину закупнине.

У Сокобањи, 15.12.2021. године

I Број 361-16-2/2021

Оглас се објављује у средствима јавног информисања на огласној табли Општинске управе општине Сокобања и сајту општине Сокобања www.sokobanja.ls.gov.rs

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душица Станковић с.р.