

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштити животне средине

Број предмета: ROP-SBN-10462-CPI-3/2022

Датум: 07.02.2022. године

СОКОБАЊА

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта са две стамбене јединице., (капацитет:) 255.80 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта са две стамбене јединице., (капацитет:) 255.80 m², на к.п.број 3513/5 КО Сокобања, у ул.Рудничкој бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог стамбеног објекта са две стамбене јединице., (капацитет:) 255.80 m², на к.п.број 3513/5 КО Сокобања, у ул.Рудничкој бб, у Сокобањи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати такси и накнади
- Елаборат енергетске ефикасности
- Извештај ревизионе комисије
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа: Обавештење Комисије за планове број 03 350-437/2021 од 27.12.2021.године; Услови Огранка "Електродистрибуције зајечар" за пројектовање и прикључење од 24.11.2021.године; Локациски услови од 2.12.2021.године
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје.

Увидом у достављени захтев и прилоге, нарочито у локациске услове, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није приложен уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре или потврда Огранка Електродистрибуције Зајечар да ће изградња недостајуће инфраструктуре бити уврштена у планове пословања-како је и прописано локацијским условима и Условима Огранка "Електродистрибуције Зајечар" за пројектовање и прикључење од 24.11.2021.године, односно и одредбама члана 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу утврђеног стања да није приложена сва прописана документација, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и оклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања странке о решењу, која се таксира са 490,00 дин. адм.таксе, а уплаћује се на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 10-094 и подноси се путем ове управе, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.