

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштити животне средине

Број предмета: ROP-SBN-11257-CPI-1/2022

Датум: 19.04.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, Hotel sa apartmanima, објекат је слободностojeци на парцели, прикључење на инфраструктуру у свему по издатим условима надлежних дистрибутивних организација, (капацитет:) 1937.00 м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, (намена објекта:) Hotel sa apartmanima, објекат је слободностojeци на парцели, прикључење на инфраструктуру у свему по издатим условима надлежних дистрибутивних организација, (капацитет:) 1937.00 м², на к.р.бр.3557 КО Sokobanja, у улици Љубе Дидића бб, као непотпуно.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) Hotel sa apartmanima, објекат је слободностojeци на парцели, прикључење на инфраструктуру у свему по издатим условима надлежних дистрибутивних организација, (капацитет:) 1937.00 м², на к.р.бр.3557 КО Sokobanja, у улици Љубе Дидића бб.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса).

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није приложен уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Огранка Електродистрибуције Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе о изградњи нове ТС 10/0,4кV крајње снаге 1000кVA и прикључних кабловских водова 10кV-као је и прописано локацијским условима и Условима Огранка "Електродистрибуције Зајечар" за пројектовање и прикључење од 6.1.2022.године, односно и одредбама члана 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), јер је наведени уговор предуслов за издавање грађевинске дозволе

- уколико је предметна парцела у катастру евидентирана са пољопривредном културом (њива, ливада, воћњак и слично) није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања странке о решењу, која се таксира са 490,00 дин. адм.таксе, а уплаћује се на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 10-094 и подноси се путем ове управе, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.