

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-9443-CPI-3/2022

Датум: 10.06.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Слободностојећи стамбени објекат за вишепородично становање, спратности 2По+П+2+Пк са 28 станова и 28 паркинг места, (капацитет:) 1487.75 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Слободностојећи стамбени објекат за вишепородично становање, спратности 2По+П+2+Пк са 28 станова и 28 паркинг места, (капацитет:) 1487.75 m², на к.п.бр.5535/1 КО Сокобања, у Сокобањи, у улици Професора Драгољуба Јовановића, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Слободностојећи стамбени објекат за вишепородично становање, спратности 2По+П+2+Пк са 28 станова и 28 паркинг места, (капацитет:) 1487.75 m².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа: Потврде Пореске управе од 21.4.2022.године
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса).

У поступку обједињене процедуре прибављени су подаци у вези са предметном катастарском парцелом број 5535/1 КО Сокобања, чија је површина 945м², где су као имаоци права на парцели евидентирани: Кулић Славица у уделу 463/945, НИКОДУ ГРАДЊА ДОО Београд у уделу од 20/945 и Панић Милан са уделом од 462/945.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није приложена сагласност сувласника предметне парцеле број 5535/1 оверена у складу са законом, јер је парцела у сувласништву више лица, а у складу са одредбама става 8. члана 135. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 16. став 3. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19)

- није приложен доказ о утврђеном праву службености пролаза инвеститора на к.п.број 5535/2 КО Сокобања, преко које је локацијским условима утврђено право излаза на к.п.бр.3426/1 која представља улицу Професора Д.Јовановића

- усклађеност површине објекта и површине сувласничког дела парцеле инвеститора није адекватна.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису

наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.