

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-22700-ISAW-1/2022

Датум: 02.08.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл.8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења начелнице општинске управе, доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] за извођење радова на адаптација пословно-стамбени објекат, (капацитет:) 372.72 m<sup>2</sup>, као непотпун.

### Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији пословно-стамбеног објекат, (капацитет:) 372.72 m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати такси и накнади
- Идејни пројекат
- Остала документа: Употребна дозвола, Решење Општинског суда од 11.9.2007.године; Сагласност суседа; катастарско топографски план
- Пуномоћје

- Сагласност сувласника.

У поступку обједињене процедуре прибављени су подаци из катастра непокретности и подаци о усклађености са планским документом.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- приложеним Идејним пројектом су дефинисани радови као адаптација, који се не могу сматрати одговарајућимим у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи
- није приложен елаборат о енергетској ефикасности
- нису приложене сагласности сувласника објекта за предвиђене радове на промени намене таванског простора, у складу са одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:**

**Драган Арсић, д.и.г**