

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски

развој и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-10183-CPI-5/2022

Датум: 04.08.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, (капацитет:) 759.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, (капацитет:) 759.00 m², на к.п.бр.5293/2 КО Сокобања, у улици Бранка Ђурића 11, у Сокобањи, као непотпун.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи за изградњу породичног стамбеног објекта, (капацитет:) 759.00 m², на к.п.бр.5293/2 КО Сокобања, у улици Бранка Ђурића 11, у Сокобањи.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- није приложен доказ о издвајању земљишта за изградњу јавне површине, у складу са локацијским условима, односно у складу са одрдама члана 10. став 5 Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/2019)

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу не садржи потпуне податке о удаљеностима новопроектваног објекта у односу на друге суседене објекте (на к.п.број 5294/1 и 5295), у складу са локацијским условима-не може се поуздано утврдити прописана удаљеност објеката од 4м

- нису приказани подаци о нето површини постојећих објеката који се уклањају, неопходни за поступак обрачуна квадратуре допринса за уређивање грађевинског земљишта

- нису усклађени подаци о бруто површинама постојећих објеката у захтеву и приложеној техничкој документацији.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.