



# ОПШТИНА СОКОБАЊА

www.opstinasokobanja.com

18230 Сокобања, Светог Саве бр. 23

Тел. 018 830-173

Факс. 018 830-253

Председник: 018 830-155

e-mail: info@opstinasokobanja.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА СОКОБАЊА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

## ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### 1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **x**)

УПИС  ПРОМЕНА ПОДАТАКА  БРИСАЊЕ

### 2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава  
издавања за страно лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)


### 3. Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

### 4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

<sup>1</sup> Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини	
Стамбена заједница је формирана за улаз	
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде	

**5. Подаци о стамбеној заједници:**

- 5.1. **Пословно име<sup>2</sup>**  
*(означење-улица-број(еви))*
- 5.2. **Пословно име на језику националне мањине**
- 5.3. **Улица и кућни број**  
*адреса седишта*
- 5.4. **Место | општина**
- 5.5. **Матични број**  
*(уколико постоји)*
- 5.6. **ПИБ**  
*(уколико постоји)*
- 5.7. **Број текућег рачуна**  
*(уколико постоји)*
- 5.8. **Електронска пошта**  
*(уколико постоји)*

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА											

**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

- 6.1. **Име и презиме управника**
- 6.2. **Ј М Б Г**
- 6.3. **Број путне исправе и држава издавања за страно лице**
- 6.4. **Улица и број**
- 6.5. **Место | општина**
- 6.6. **Контакт телефон**
- 6.7. **Електронска пошта**  
*(уколико постоји)*


**7. Подаци о професионалном управнику:**

*(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)*

- 7.1. **Име и презиме професионалног управника**
- 7.2. **Ј М Б Г**
- 7.3. **Број путне исправе и држава издавања за страно лице**
- 7.4. **Пословно име – организатор професионалног управљања**
- 7.5. **Адреса седишта**
- 7.6. **Матични број**


<sup>2</sup> У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 7.7. ПИБ
- 7.8. Број уговора  
закључен са стам.заједницом
- 7.9. Датум закључења уговора
- 7.10. Број решења  
у случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта


## 8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број
- 8.2. Година изградње зграде
- 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова					Број пословних простора					
Гаража у згради							Да		Не	
Број гаражних места					Број гаражних боксова					
Број гаража ван зграде на катастарској парцели										
Спратност зграде		Подрум		Бр.етажа		Поткровље				
Број лифтова										
Склониште у згради							Да		Не	
Врста крова					Раван		Кос			
Громобран на згради							Да		Не	
Даљинско грејање у згради							Да		Не	
Зграда (као целина) има енергетски пасош							Да		Не	

- 8.4. Подаци о физичким  
карактеристикама зграде

- 8.5. Начин грејања зграде

- 8.6. Подаци о енергетској  
сертификацији зграде

*означити енергетски разред  
уколико зграда има  
енергетски пасош*

**Број енергетског пасоша**

- 8.7. Податак о статусу заштите  
зграде као културног добра  
*означити статус заштите*

A+		A		B		C	
D		E		F		G	
E	P						
Нема статус заштите							
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине							
Добро које ужива статус претходне заштите							
Културно добро							
Културно добро од великог значаја							
Културно добро од изузетног значаја							

**8.8. Назив предузећа коме је  
поверено одржавање зграде**

*(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)*

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од **330,00** динара за захтев и **570,00** динара за решење, на број жиро рачуна локалне самоуправе **840-742251843-73** , број модела **97** позив на број 10-094

**Подносилац захтева | управник**

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_