

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01, 42/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014 - др. Закон, 95/18, 99/18, 86/19, 144/20 и 118/21), и члана 42. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 29.11.2022. године, донела је:

ОДЛУКУ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сокобања.

Члан 2.

На територији општине Сокобања одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним делом општине Сокобања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II, III и IV зона, с тим да је I зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сокобања износе:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| | I | II | III | IV |
| 1. Грађевинско земљиште | 9.489,23 | 4.100,24 | 1.961,42 | 107,68 |
| 2. Пољопривредно земљиште | / | / | 92,50 | 23,48 |
| 3. Шумско земљиште | / | / | 19,94 | 7,98 |
| 4. Станови | 107.318,82 | 109.821,01 | 82.851,58 | 30.800,00 |
| 5. Куће за становање | 41.857,86 | 34.249,21 | 31.647,39 | 5.825,46 |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 117.601,92 | 69.631,22 | 69.631,22 | 12.000,00 |
| 7. Гараже и помоћни објекти | 24.192,01 | 15.751,97 | 12.583,50 | 6.750,00 |

Члан 3.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.opstinasokobanja.com.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сокобања”, а примењује се од 01. јануара 2023. године.

I Број: 401-959/22

У Сокобањи, 29.11.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Владан Петковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу прибављених података о реално утврђеном промету непокретности у периоду 1. октобра 2021. године до 30. септембра 2022. године утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сокобања.

1. Код грађевинског земљишта дошло до измена цена у све четири зоне то:

- у првој зони на основу 5 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 11.078,96 динара);

- у другој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 2.574,68 динара);

- у трећој зони на основу 3 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 2.051,17 динара);

- у четвртој зони на основу 4 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 1.274,42 динара);

2. За пољопривредно земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2022. години.

3. За шумско земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2022. години.

4. Код станова дошло је до измене цена у три зоне и то:

- у првој зони на основу 83 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 97.600,20 динара);

- у другој зони на основу 70 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 74.968,45 динара);

- у трећој зони на основу 3 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 66.532,74 динара);

- у четвртој зони није било најмање три промета па је цена остала иста (у 2022. години 30.800,00 динара);

5. Код кућа за становање је дошло до измене цена у све четири зоне и то:

- у првој зони на основу 17 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 66.094,32 динара);

- у другој зони на основу 19 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 48.661,36 динара);

- у трећој зони на основу 5 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 32.415,63 динара);

- у четвртој зони на основу 4 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2022. години 9.186,52 динара);

6. Код пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности дошло је до измене цене у првој зони (друга, трећа и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 85.205,36 динара);

7. Код гаража и помоћних објекта дошло је до измене цене у првој и другој зони, у трећој и четвртој зони цена је остала иста јер није било најмање три промета и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 19.000,00 динара);

- у другој зони на основу 3 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2022. години 15.000,00 динара);