

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-19900-CPI-4/2022

Датум: 04.11.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Porodično stambeni objekat sa dvoјnim stanovanem, (капацитет:) 341.10 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу Porodičnog stambenog objekta sa dvoјnim stanovanem, (капацитет:) 341.10 m², као непотпун.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњу Porodičnog stambenog objekta sa dvoјnim stanovanem, (капацитет:) 341.10 m².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа: копија плана
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса).

У поступку обједињене процедуре издати су локацијски услови број ROP-SBN-19900-LOC-3/2022 од 6.10.2022.године и прибављени су Подаци из листа непокретности број 3397 и 7284 КО Сокобања од 2.11.2022.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, прибављене податке из катастра, као и локацијске услове, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови

прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- инвеститори односно подносиоци захтева за грађевинску дозволу, немају одговарајуће право својине у складу са Законом о планирању и изградњи, јер предметна парцела број 1719/54 има главни прилаз из к.п.бр.1719/39 која представља улицу Душанову, али преко приватне к.п.бр.1719/55-како је и наведено у локацијским условима. Увидом у прибављене податке из катастра непокретности, утврђено је да је к.п.бр.1719/55 у власништву лица које није инвеститор изградње објекта, при чему на истој нема забележби о утврђеном праву трајне службености колског и пешачког пролаза до предметне парцеле за изградњу, а у корист инвеститора.

Имајући у виду напред наведено, Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поднети захтев и документацију, и утврдио да нема одговарајући доказ о регулисаном излазу на јавну саобраћајницу у складу са локацијским условима, и одлучио као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.