

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-35547-IUP-1/2022

Датум: 05.12.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

ОПШТИНА СОКОБАЊА, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SBN-35547-IUP-1/2022 инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе дела стамбеног објекта (приземље и спрат), у ул.27.Марта број 12 у Сокобањи, на к.п.бр.4798/3 КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-SBN-35547-IUP-1/2022 од 05.11.2022 19:19:35. за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- накнада за ЦЕОП није евидентирана као уплата кроз ЦИС АПР-а
- Одлука о именовану чланова комисије донета је од стране једног инвеститора, док су у Елаборату посебих делова евиднетирани и други власници посебних делова
- Комисија за технички преглед у свом саставу има члана, односно председника комисије који је учествовао у изради техничке документације за озакоњење дела објекта који је предмет техничког прегледа, што није у складу са одредбама члана 16. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта (Сл.гласник РС број 27/15, 29/16 и 78/2019)
- предметни објекат је извођењем радова променио намену из стамбеног објекта са апартманима у вишепородични стамбени објекат повећањем броја стамбених јединица-што је евидентно из приложеног Пројекта изведеног објекта за који није приложен доказ о усклађености са локацијским условима и грађевинском дозволом

према прописаним одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС број 73/2019)

- приложени Извештај о техничком прегледу није одговарајући и потпун из разлога што је предметни објекат вишепородични и што исти није сагледан са таквом наменом у погледу усклађености са решењем о одобрењу и одобреном техничком документацијом, при чему комисија за технички преглед у свом саставу нема члана за утврђивање спроведености мера заштита од пожара. Такође, Извештај о техничком прегледу не садржи потпуне податке о томе који су посебни делови предмет издавања употребне дозволе
- спратност објекта наведена у Извештају о техничком прегледу (По+П+1) није усклађена са подацима о спратности објекта наведеним у Решењу о одобрењу и Пројекту изведеног објекта (По+П+2+Пк).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, у року од три дана од дана пријема истог. Административна такса износи 490,00 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.