

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-SBN-14695-СПИИ-5/2022

Датум: 30.12.2022. године

СОКОБАЊА, Србија

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, решавајући на основу усаглашеног захтева [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), и члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта означеног бројем 1 у катастарском операту, бруто развијене грађевинске површине 345.00 m<sup>2</sup>, на к.р.бр.4751 и 4752 КО Sokobanja.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС усаглашени захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта, (капацитет:) 345.00 m<sup>2</sup>, на к.р.бр.4751 и 4752 КО Sokobanja, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати такси и накнади
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа: Елаборат енергетске ефикасности, Техничка контрола

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- лиценце одговорних пројектаната Пројекта за грађевинску дозволу и вршиоца техничке контроле нису активне код Инжењерске коморе Србије

- у складу са локацијским условима нису приказане зелене површине на ситуационом плану.

На основу напред утврђеног чињеничног стања поднети захтев за издавање грађевинске дозволе је одбачен као непотпун, Решењем број ROP-SBN-14695-CPI-4/2022 од 13.12.2022. године. Подношењем усаглашеног захтева, отклоњени су наведени недостаци.

У поступку решавања усаглашеног захтева, службено су, путем сервисне магистрале, прибављени од надлежне Службе за катастар непокретности, Подаци из листа непокретности број 6967, за предметне катастарске парцеле број 4751 и 4752 КО Сокобања, при чему је из истих утврђено да предметни објекат, означен бројем 1 у катастарском операту, за који је поднет захтев за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу, евидентиран са теретом на објекту-Г лист да "за објекат није издата употребна дозвола", уз констатацију да исти "објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу".

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поднети захтев и приложену документацију, те је утврдио да предметни објекат означен бројем 1, нема одговарајуће право на објекту, јер није изграђен са употребном дозволом, односно није евидентиран као озакоњени објекат у целини.

Имајући у виду напред наведено, Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поднети захтев и документацију, те је из напред наведених разлога и одлучио као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања странке о решењу, која се таксира са 490,00 дин. адм.таксе, а уплаћује се на жиро рачун 840-742221843-57 са позивом на број 97 10-094 и подноси се путем ове управе, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:**

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.