



7 ЈУЛИ БР 19/16
ТЕЛ.МОБ 064 33 13 785
ЖИРО РАЧУН 160- 205995 -78
БАНКА ИНТЕСА
ПИБ 103888325
МАТ.БР. 56853162

Број:10/23
Место и датум: Алексинац , август 2023.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА бр. 1 и бр 2,**
спратности С+Пр+2+Пк, на Кп 3564/19 КО Сокобања
ул. Александра Динића бб у Сокобањи

ИНВЕСТИТОР: Ристић Сениша из Алексинца
Ул. Омладинских бригада бр. 14 , и
Вучковић Момчило из Алексинца
Ул. Лоле Рибара бб

ПРОЈЕКТАНТ: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, ул. 7. јули 19/16

Потпис: МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Марина Михајловић, дипл.инг.ел.



Наручилац израде
Урбанистичког пројекта:

Ристић Сениша из Алексинца
Ул. Омладинских бригада бр. 14 , и
Вучковић Момчило из Алексинца
ул. Лоле Рибара бб

Носилац израде
Урбанистичког пројекта:

„МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, ул. 7. јули 19/16

Радни тим:

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Ковиљка Ристић, диа
200 0475 03

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Ковиљка Ристић, диа
300 1456 03

Сарадник на пројекту:
Број лиценце:

Марина Михајловић, дипл. инж. ел.
350 4942 03

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Решење о упису у привредни регистар
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Изјава одговорног пројектанта
7. Лиценца одговорног пројектанта

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. ОПШТИ ДЕО
 - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни и плански основ
 - 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта
 - 1.4. Подаци о локацији – постојеће стање
 - 1.5. Комунална мрежа – постојеће стање
 - 1.6. Стечене урбанистичке обавезе
2. ОПИС РЕШЕЊА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Урбанистички показатељи за грађевинску парцелу
 - 2.2. Регулација и нивелација
 - 2.3. Технички опис објекта
 - 2.4. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 2.5. Заштита и унапређење животне средине
 - 2.6. Уређење парцеле и озелењавање
 - 2.7. Инжењерско-геолошке карактеристике локације
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

III ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Катастарско-топографски план (постојеће стање) са границом Урбанистичког пројекта Р 1 : 500
2. Регулационо и нивелационо решење локације Р 1 : 500
3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре Р 1 : 500
4. Идејно архитектонско решење Р 1 : 500

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Копија плана
2. Катастарско-топографски план
3. Технички услови надлежних јавних предузећа
 - Телеком Србија, Извршна јединица Ниш
 - ЕПС дистрибуција Зајечар
 - Телеком Србија, Извршна јединица Ниш
 - ЈП Зеленило Сокобања
 - ЈКП „Напредак“ Сокобања
4. Подаци за израду Урбанистичког пројекта, РС Општинске управе општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Осек за урбанизам изради, Број: IV 350-190/2023 од 17.07.2023. године
5. Елаборат геотехничких услова фундамирања стамбених објекат Су+Пр+2+Пк, на Кп 3564/19 КО Сокобања, који је израдио „Геопројектинг“ из Ниша ул. Јована Ристића бр. 11/28, јула 2023. године, под бројем 11-03/2023



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 25818/06

Датум 24.02.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Марина Михајловић
ЈМБГ: 1008964736310
Адреса: 7. Јули 19/16, Алексинац, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује превођење предузетника, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING MEL
MARINA MIHAJLOVIĆ PREDUZETNIK ALEKSINAC, 7. JULA 19/16**

Матични број: 56853162
ПИБ: 103888323

Облик радње: самостална
Рок на који је радња основана: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 03.06.2005
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Алексинац, III/02-313-138/05, 03.06.2005.

Оснивач:

Име и презиме: Марина Михајловић
ЈМБГ: 1008964736310
Адреса: 7. Јули 19/16, Алексинац, Србија и Црна Гора

Седиште: 7. Јули 19/16, Алексинац, Србија и Црна Гора,
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 908-16001-87





Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 21.02.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING MEL MARINA MIHALOVIĆ PREDUZETNIK ALEKSINAC, 7.JULA 19/16

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

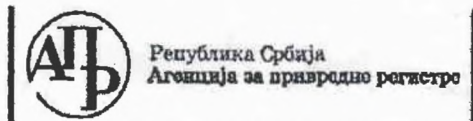
У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АБР - Регистар привредних субјеката

Број 241511/06

Датум 02.08.2006
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број 25818/06 од 24.02.2006 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:

RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING MEL MARINA MIHAJLOVIĆ
PREDUZETNIK ALEKSINAC, 7.JULA 19/16

Треба да стоји:

RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MEL MARINA MIHAJLOVIĆ
PREDUZETNIK ALEKSINAC, 7. JULI 19/16

У свему осталом Решење 25818/06 од 24.02.2006 године остаје на снази.

Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број 25818/06 од 24.02.2006 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 15 дана од дана пријема закључка, а преко Агенције за привредне регистре.





8000077378875

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Регистарски/Матични број: 56853162

СТАТУСИ

Статус предузетника: Активан

Са статусом социјалног предузетништва: Не

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме: Марина Михајловић

ЈМБГ: 1008964736310

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Пословно име: RADNJA ZA PROJEKTOVANJE I INZENJERING MEL MARINA MIHAJLOVIĆ PREDUZETNIK ALEKSINAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина: АЛЕКСИНАЦ

Место: АЛЕКСИНАЦ

Број и назив поште:

Улица и број: 7. Јули 19/16

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Почетак обављања делатности: 3. јун 2005

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 56853162

ПИБ: 103888325

Подаци од значаја за правни промет

Бројеви рачуна у банкама: 160-000000205995-78

Регистратор, Миладин Маглов



Maglov

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. РЕШЕЊЕ О ОДРЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 73/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта (УП) за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 1 и број 2, спратности С+Пр+2+Пк, на Кп 3564/19 КО Сокобања, ул. Александра Динића бб у Сокобањи, одређује се:

Одговорни урбаниста: Ковиљка Ристић, дия

Број лиценце: 200 0475 03

Пројектант: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, Ул. 7. јули 19/16

Одговорно лице пројектанта: Марина Михајловић, дипл.инг.ел.

Печат: Потпис:



Marina Mihajlovic

Број техничке документације: 10/23
Место и датум: Алексинац, август 2023.год.

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Идејног архитектонског решења које је део Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 1 и број 2, спратности С+Пр+2+Пк, на Кп 3564/19 КО Сокобања, ул. Александра Динића бб у Сокобањи, одређује се:

Одговорни пројектанта:
Број лиценце:

Ковиљка Ристић, диа
300 1456 03

Пројектанта:

„МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
НЖЕЊЕРИНГ Алексинац, Ул. 7. јули 19/16

Одговорно лице пројектанта:

Марина Михајловић, дипл.инг.ел.

Печат:

Потпис:



Mihajlović

Број техничке документације: 10/23
Место и датум: Алексинац, август 2023.год.

1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019) а у вези са чланом 38. Став 3. и чланом 62. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, -др. закон 9/20 и 52/21), одговорни урбаниста даје следећу:

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичних стамбених објеката број 1 и број 2, спратности С+Пр+2+Пк, на Кп 3564/19 КО Сокобања, ул. Александра Динића бб у Сокобањи, који је на захтев Ристић Синеше из Алексинца, ул. Омладинских бригада бр. 14, и Вучковић Момчила из Алексинца ул. Лоле Рибара бб, израдила „МЕЛ“ радња за пројектовање и инжењеринг-Алексинац, ул. 7. јули 19/16, је израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области израде Урбанистичког пројекта и правилима струке;
- Условима ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу две стамбена објекта спратности С+Пр+2+Пк у ул. Александра Динића бб у Сокобањи, на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издао „Телеком“ Предузеће за телекомуникације о.д. Београд Таковска 2, Деловодни број: Д211-253657/3-2023 ЗБ од 13.06.2023, Интерни број: ЛКРМ: 31, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу Ниш, Вождова 11А;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта број 1, спратности С+Пр+2+Пк на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издала Електродистрибуције Србија, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Трг ослобођења 37, Зајечар, Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023 од 25.04.2023.год. ;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта број 2, спратности С+Пр+2+Пк на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издала Електродистрибуције Србија, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Трг ослобођења 37, Зајечар, Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023 од 25.04.2023.год. ;
- Условима за израду Урбанистичког пројекта ЈП „Зеленило-Сокобања“, Број: 03-42/2-2023 од 29.06.2023.год.;
- Условима ЈКП „Напредак_Сокобања“, Број: 2838-2/23-02 од 06.07.2023.год. ;
- Подацима за израду Урбанистичког пројекта, Број: IV 350-190/2023 од 17.07.2023.год. Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања, за КП бр. 3564/19 КО Сокобања, на основу Плана генералне регулације подручја Сокобање („СЛ. Лист општине“ бр. 22/2018) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 31/2021);
- Прописима и утврђеним мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Печат:

Ковиљка Ристић, диа

200 0457 03

Потпис:



Број техничке документације: 10/23

Место и датум: Алексинац, август 2023.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ковиљка Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1401948758715

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0475 03



У Београду,
20. новембра 2003 године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/459387
Београд, 04.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ковиљка Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0475 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ковиљка Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1401498758715

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1456 03

У Београду,
09. октобра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић

Проф. др Милош Лазић
дипл. инж. 1968. г.

Број: 02-12/459389
Београд, 04.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГРС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ковиљка Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 1456 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

II ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

У складу са Чл. 60. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Урбанистички пројекат за изградњу два вишепородична стамбена објекта, се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Према Плану генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 22/2018) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 31/2021), грађевинска парцела Кп 3564/19 КО Сокобања се налази на простору на коме је предвиђена намена **становање средње густине** са основном наменом: породично и вишепородично становање са **компатибилним наменама: објекти јавних намена** и служби, зеленило, услужна делатност и пословање, мали производни погони под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Компатибилна намена може бити у **оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели** или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Правила изградње основне намене се примењују и за компатибилну намену.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 73/19)

- План генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 22/2018) и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 31/2021)

- Подаци за израду Урбанистичког пројекта, Број: IV 350-190/2023 од 17.07.2023.год. Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Урбанистички пројекат се израђује у обухвату граница Кп 3564/19 КО Сокобања.

Површина Грађевинске парцеле износи: $P=1303\text{m}^2$ (0.13,03ha).

Граница обухвата је приказана на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Локација која је предмет разраде Урбанистичким пројектом се налази на Кп 3564/19 КО Сокобања, у ул. Александра Динића бб у Сокобањи.

Парцела је неизграђено грађевинско земљиште, власништво у приватној својини. Има излаз на улицу Александра Динића – Кп 3564/37 КО Сокобања, пешачку стазу Кп 3564/27 КО Сокобања и пешачку стазу Кп 3564/18 КО Сокобања.

Терен је у нагибу из правца североистока према југозападу.

На предметној локацији, на делу парцеле (на северо-источној страни) постоји уговорено трајно право службеност у површини од 33m^2 ради изградње ТС 10/04кV.

На простору у границама УП_а нема заштићених природних добара, флоре и фауне, као ни непокретних културних добара.

1.5. КОМУНАЛНА МРЕЖА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

- Земљиште резервисано за саобраћејницу ул. Александра Динића, на коју предметна локација има излаз је у јавној својини;

- На парцели се налази ваздушни далековод 10/04кV који је, према ПГР_е подручја Сокобања планиран за изменање и који поступак је покренут (са учешћем инвеститора у суфинансирању);

- Услови Електродистрибуција Србија, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“

- Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска бр. 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Ниш Вождова 11А;

- Јавно предузеће „Зеленило-Сокобања“ и Јавно комунално предузеће „Напредак“ Сокобања

1.6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ:

- Израда Урбанистичког пројекта, се заснива на правилима о могућности изградње утврђеним у Плану генералне регулације подручја Сокобање („СЛ. Лист општине“ бр. 22/2018) и Изменама, допунама Плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. Лист општине“ бр. 31/2021).
- У обрачуну остварених урбанистичких параметара за изградњу два вишепородична објекта на Кп 3564/19 КО Сокобања, се умањује површина грађевинске парцеле за 33м² која је под теретом уговореног права трајне службености за потребе изградње ТС 10/04кV.

2. ОПИС РЕШЕЊА ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ

Напомена: Према Уговору о трајном заснивању права службености закљученог између власника Кп 3564/19 КО Сокобања и Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ у Зајечарау, за постављање, приступ и одржања ТС 10/04кV, са подземним кабловским БН и НН са расплетом, на Кп 3564/19 КО Сокобања, од укупне површине парцеле према подацима РГЗ СКН Собања: П=1303м², издваја се део земљишта за изградњу ТС у површини од 33м².

- Површина дела Кп 3564/19 КО Сокобања за изградњу два стамбена вишепородична објекта, износи: **1270м² (0.12,70ha)**.
- Планирана Грађевинска линија (према ПГР_е) је на одстојању од 3,00м у односу на регулациону линију.
- Дефинисана грађ. линија у УП_у се креће од 3,53м за објекат број 1 до 3,63м за објекат број 2.
- Спратност вишепородичних стамбених објеката број 1 и број 2 је: СУ+Пр+2+Пк.
- Бруто површина габарита објеката број 1 и број 2:

Основа сутерена: Пбр= 206,42+206,42=412,84м² (са пројекцијом Пбр приземља)

Основа сутерена: Пбр= 188,10+188,10=376,20м² (без пројекције Пбр приземља)

Основа приземља: Пбр= 206,42+206,42=412,84м²

Основа првог спрата: Пбр= 202,58+202,58=405,16м²

Основа другог спрата: Пбр = 202,58+202,58=405,16м²

Основа поткровља: Пбр = 202,58+202,58=405,16м²

УКУПНО Пбр=2004,52м²

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ/УПОРЕДНИ ПОДЦИ						
Урбанистички услови		према ПГР_е	Остварено		Остварено	
Намена	Становање средње густине	Породично и вишепородично становање	вишепородично становање	100%	Трафо станица 10/04к	100%
Мин. површина парцеле:		Породично становање 300м ² Вишепородично становање 600м ²	вишепородично становање 1270м ²		33м ²	
% заузетости:		мах 40%	32,51%		22,48%	
% зелених површина:		мин 25%	27,87%		77,52%	
Спратност:		Породично становање П+1+Пк Вишепородично становање П+2+Пк	вишепородично становање Су+Пр+2+Пк		П	
Број паркинг места:		1ПМ на једну стамбену јединицу	За 24 стана у два стамбена објекта пројектовано 24 места		За ТС није потребно предвидети посебно паркинг место	

2.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

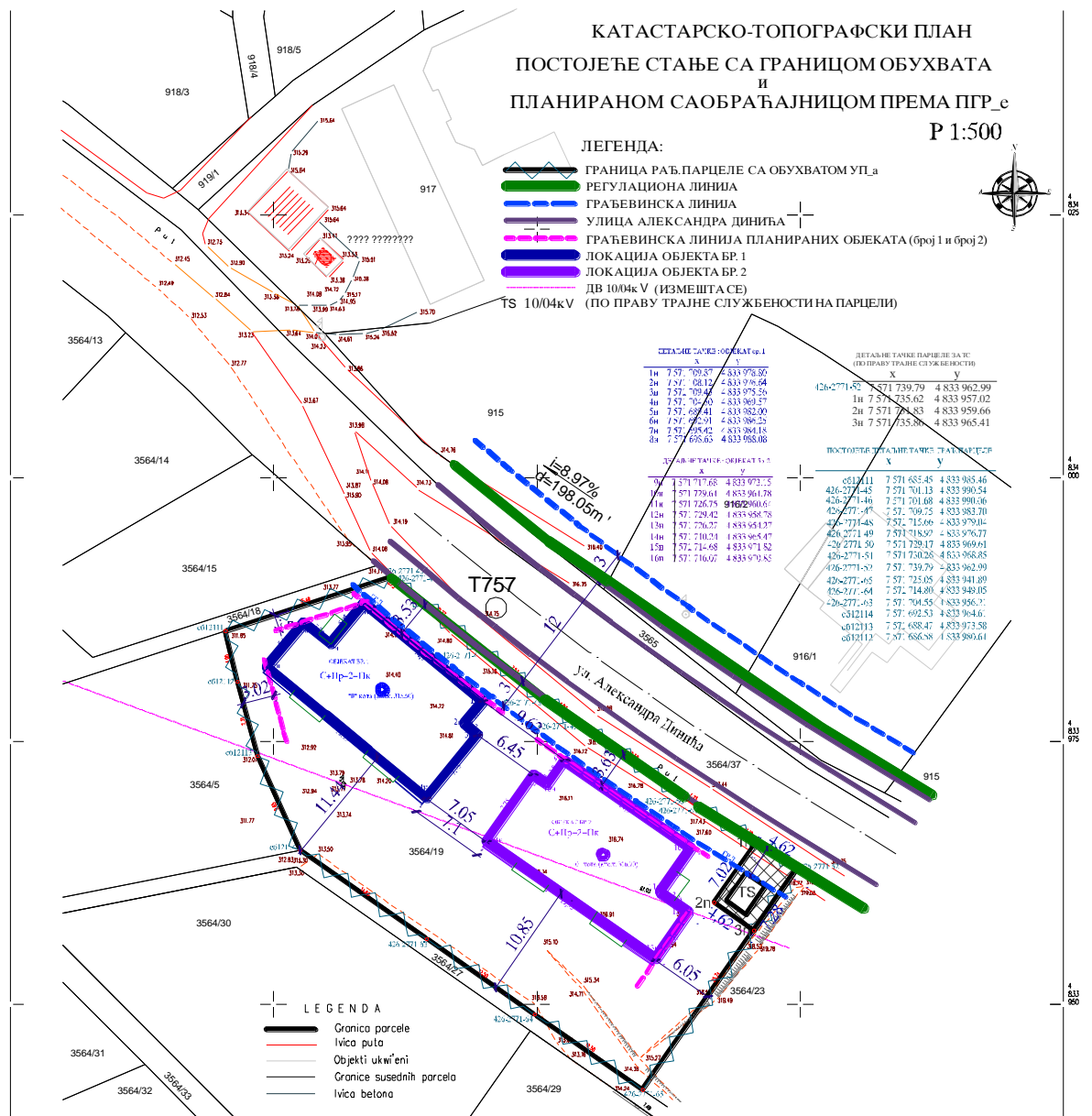
ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА:

Хоризонтална регулација је дефинисана регулационом и грађевинском линијом.

- Регулациона и грађевинске линија су дефинисане Планом генералне регулације, графичким прилогом бр. 3: „Нивелационо – регулациони план“ и приказан је у графичкој документацији Урбанистичког пројекта.

- Висинска представа-нивелација парцеле је приказана на катастарско-геодетском плану планираних саобраћајница, уздужним и попречним профилима.

Саобраћајно и регулационо решење из ПГР_е подручја Сокобања



ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ:

Кп 3564/19 КО Сокобања има излаз на улицу Александра Динића Кп 3564/37 КО Сокобања, у јавној својини, на северо-источној страни. Са југо-западне и северо-западне стране се налазе пешачке стазе, Кп број 3564/27 и Кп 3564/18 КО Сокобања.

2.3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Изградња вишепородичних стамбених објеката број 1 и број 2, са по 12 станова, спратности Су+Пр+2+Пк, су намењене за стално становање или повремени боравак.

Према Правилнику о класификацији објекта („Сл.гласник РС“ бр. 22/2015) објекти је сврстан у категорију Б, класификационог броја 112212 – „Издвојене стамбене зграде са више од три стана за стално становање или повремени боравак“. Оба објекта су слободностојећи, са заједничким колским и пешачким прилазом.

Кота пода приземља:

- Објекат број 1: апс. кота Пр=316,80, h=1,20m од „0“ коте (апсолутна кота 315,60);
У односу на осовину саобраћајнице-апс. кота 316,25: h = +0,55m;
- Објекат број 2: апс. кота Пр=317,80, h=1,10m од „0“ коте (апсолутна кота 316,70);
У односу на осовину саобраћајнице-апс. Кота 318,70: h = - 0,90m;

Напомена:

- Нивелета уздужног профила пројектоване улице, је виша у односу на висинске коте терена у правцу осовина: (објекта бр. 1: ак316,25 =80цм-ак315,45 и објекта бр. 2: ак318,70 =39цм-ак318,31)
- На регулационој линији, Идејним решењем саобраћајнице се предвиђа изградња потпорног зида којим се савладава разлика у висинским котама између тротоара и коте терена у подножју регулационе линије на локацији, која се креће: 1,18м на код објекта бр. 1 на северозападној страни парцеле и 1,26м код објекта бр. 2 на југоисточној страни парцеле.
- Поштујући створене услове на терену, приликом лоцирања објекта бр. 1 и објекта бр. 2, успостављене су висинске коте приземља које омогућују да се обезбеди заједнички колски прилаз од улице на северо-источној страни до пројектованих паркинг места на парцели и улаза у гараже на југозападној страни парцеле.
- Такође, за објекат бр. 1, због велике висинске разлике између коте терена на локацију објекта и коте пројектоване улице, „0“ кота терена је успостављена насипањем терена.
- Уређење слободних површина на парцели је омогућено усеком и насипом са подзидима као мером за постизање стабилности терена и објеката.

Материјал изградње:

Објекти се граде од класичног грађевинског материјала:

- Конструктивни зидови од опекарских производа: спољасни од термо блока дебљине 25цм, унутрашњи од гитер блока дебљине 20 и 25цм са армирано бетонским вертикалним серкљажима на сучељавању и укрштању зидова;
- Преградни зидови: гипсарским радовима дебљине 10цм на подконструкциј (или опекарским производима дебљине 10 и 12цм);
- Међуспратна конструкција је ситноробраста са хоризонталним армирано бетонским серкљажима и подвлака;
- Стенениште је двокрако, армирано бетонско;
- Кровна конструкција је дрвена, система кровне столице са фалцованим црепом као кровним покривачем и постављањем хор. и верт. олучних цеви од пластифицираног лима;
- Спољашна столарија је ПВЦ, двокоморна –енергетски ефикасна;
- Унутрашња столарија се препоручује од дрвета;
- Ограде на терасама и стеништу су од елуксираниог лима са испуном лексан таблама;
- Спољашна обрада зидова је термоизолационом фасадом енергетски ефикасном за завршном обрадо бавалит фасадом;
- Подови у стамбеним просторијама су од керамике, у нуз просторијама сутерена (станарске оставе и гараже) цементни естрих.

2.4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ:

Објекти се прикључују на инфраструктурну мрежу:

- Прилаз од улице: Према условима „ЈП Зеленило“ Сокобања
- На водовод и канализацију: Према условима ЈКП „Напредак“ из Сокобање
- На Тк инсталацију: Према условима Телеком Србије, Дирекције за технику, Сектор за мрежне операције, Службе за планирање и изградњу Ниш
- На електродистрибутивну мрежу: Према условима Електродистрибуције Србије, Огранак електродистрибуције Зајечар

2.5. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

У циљу заштите вода и земљишта планирати: Изградња саобраћајних и манипулативних површина од водонепропустивих материјала отпорних на нафту и нафтне деривате (контролисани прихват зауљане атм. воде и њихов предтретман у сепараторима масти и уља);

У циљу заштите ваздуха: Етажно загревање загревања објеката електричним грејним телима са топлотним пумпама и класичним грејним телима са коришћењем обновљиве енергије-пелет и дрва, озелењавање слободних површина високим растињем и др.

У циљу заштите од буке: Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којим се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр. 36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Заштитна мера: За одлагање одпадног материјала, дефинисан је простор за постављање контејнера за објекат бр. 1 и објекат бр. 2. Одлагање истог је у надлежности ЈКП „Напредак“ Сокобања.

2.6. УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Грађевинска парцела Кп 3564/19 КО Сокобања чини компатибилну просторну целину објекта бр. 1 и објекта бр. 2, заједно са ТС 10/04кV која се гради на трајно обезбеђеном праву службености.

- Заједнички колски и пешачки прилаз до стамбених објеката, паркинга и гаража се пошљочавају растер плочама у слоју песка преко добро сабијеног насутаг терена;

- На северо-источном делу парцеле, непосредно уз потпорни зид саобраћајнице, велика висинска разлика између терена (коте приземља) и коте улице, визуелно се ублажава потпорним зидовима унутар парцеле са косим насипом терена од истих до регулационог потпорног зида.

- На југоисточној страни, у делу спољашњег степеништа за савлађивање терена од основе сутерена до основе приземља објекта бр. 2, се предвиђају каскадни подзиди са озелењавањем ниским декоративним растињем;

- На југо-западној и северо-западној страни, терен се планира откопом и насипом, са израдом потпорних зидова према пешачким стазама и озелењавањем зимзеленом и листопадном вегетацијом,

- Слободне површине се оплемењују засадима траве а према улици зимзеленим украсним растињем као заштите од буке и издувних гасова возила, и

- Одвод атмосферских падавина је површинским путем који је могућ због конфигурације терена у односу на пешачке стазе са којима се парцела граничи.

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ

На основу Елабората геомеханичких услова фундаирања објеката на Кп 3564/19 КО Сокобања, Предузећа за геолошка истраживања „Геопроектинг“ из Ниша, ул. Јована Ристића 11/28, Број 11-03/2023 од јула 2023.год. **Закључено је „Генерално, постоје сви повољни геомеханички услови за изградњу два стамбена вишепородична објекта на Кп 3564/19 КО Сокобања“**

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ 72/09, 81/09 исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

III ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план, Број: 7J23 -32-20-b od 20.12.2022.god.
2. Катастарско топографски план-постојеће стање са границом обухвата P = 1 : 500
3. Регулационо-нивелационо решење локације са анал-геодетским елементима са издвојеним делом парцеле по праву трајне службености за изградњу ТС10/04кV P = 1 : 500
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу..... P = 1 : 500
5. Идејно архитектонско решење објекта број 1 и објекта број 2 P = 1 : 200



7 ЈУЛИ БР 19/16
ТЕЛ.МОБ 064 33 13 785
ЖИРО РАЧУН 160- 205995 -78
БАНКА ИНТЕСА
ПИБ 103888325
МАТ.БР. 56853162

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Ристић Сениша из Алексинца
ул. Омладинских бригада бр. 14 , и
Вучковић Момчило из Алексинца
ул. Лоле Рибара бб

Објекат: Изградња вишепородичних стамбених објеката
број 1 и број 2, спратности С+Пр+2+Пк,
на Кп 3564/19 КО Сокобања,
ул. Александра Динића бб у Сокобањи

Врста техничке документације: ИДР - Идејни решење

За грађење/извођење радова: Изградња новог објекта

ПРОЈЕКТАНТ: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац, ул. 7. јули 19/16

Одговорно лице пројектанта: Марина Михајловић, дипл.инг.ел.

Потпис:



Главни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис

Број техничке документације: 10/22
Место и датум: Алексинац, август 2022.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. Насловна страна главне свеске
- 0.2. Садржај главне свеске
- 0.3. Садржај техничке документације
- 0.4. Подаци о пројектантима
- 0.5. Подаци о објекту и локацији
- 0.6. Прилози:
 - КТП за Кп 3564/19 КО Сокобања, Број: 7Ј23-32-20-б од 21.12.2022.године, који је израдила Агенција услуге и пројектовање „Геопројект“ Алексинац

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 0. Главна свеска: Број 10/2023-0
- 1. Пројекат архитектуре број 10/2023

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: РПИ-„МЕЛ“, Алексинац, ул. 7. Јули бр. 19/16
Оснивач: Марина Михајловић



Mihajlović

Главни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
Број лиценце: 300 1456 03
Потпис

Ковиљка Ристић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: РПИ-„МЕЛ“, Алексинац, ул. 7. Јули бр. 19/16
Оснивач: Марина Михајловић

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, диа
број лиценце: 300 1456 03
Потпис

Ковиљка Ристић

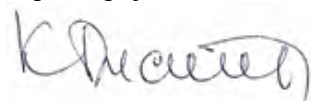
0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи	
врста радова:	Изградња породично-стамбене зграде са три стана и соба са купатилом	
категорија радова:	категорија: Б, класификациони број: 112212	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100	112212
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР_ подручја Сокобања	
место:	Сокобања	
број катастарске парцеле:	5293/2	

Ел. НН дистрибутивна мрежа	нов прикључак
Прикључак на водоводну мрежу:	нов прикључак
Прикључак на канализациону мрежу:	нов прикључак
Прикључак на ТК мрежу:	нов прикључак

Одговорни пројектант



Број техничке документације: 10/23

Место и датум: Алексинац, август 2023.год.

Укупна површина грађевинске парцеле: П=1303м²
 Површина парцеле (по праву трајне службености) за ТС 10/04кVП=33м²

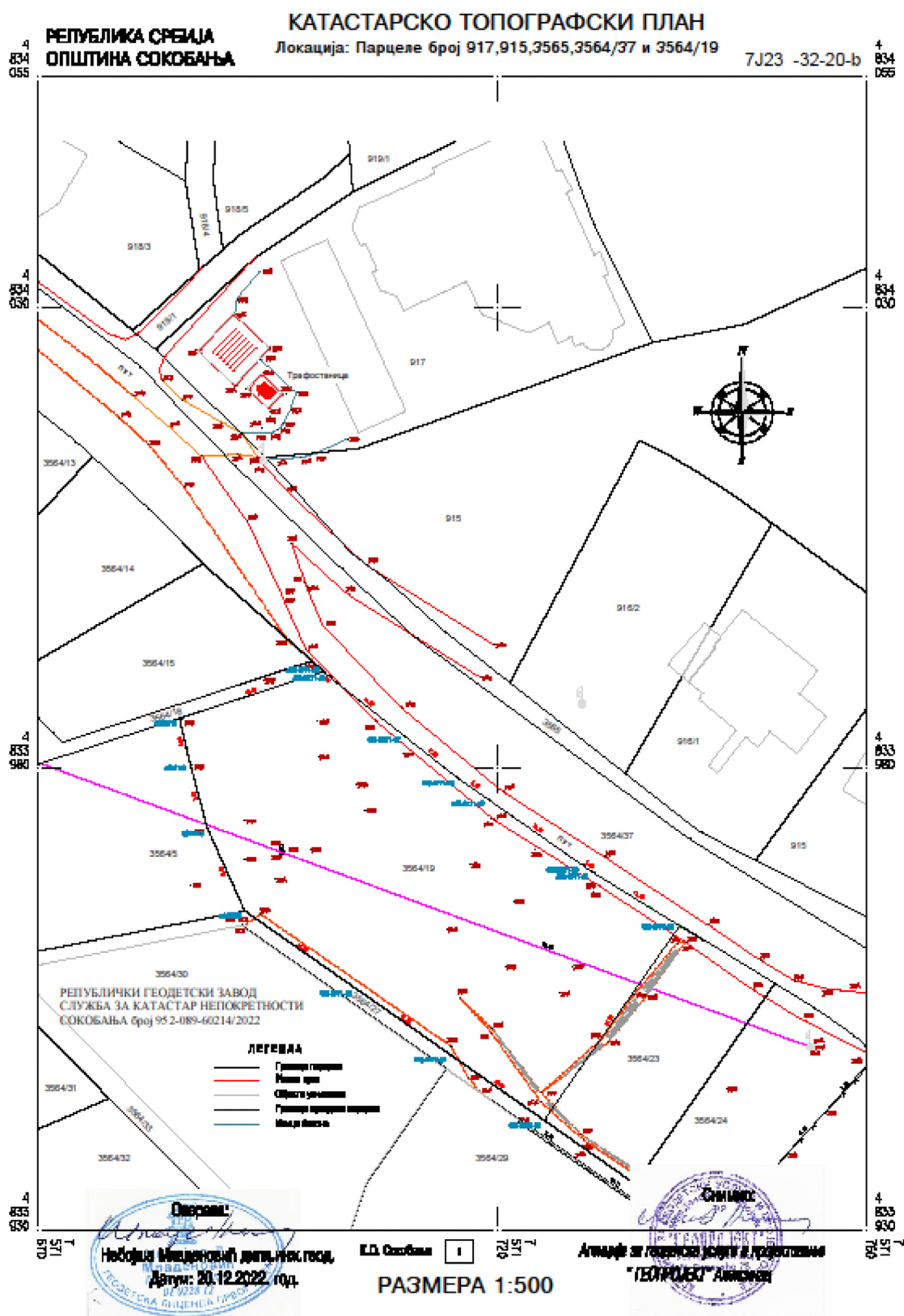
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ			
Димензије објекта	Површина дела грађ. парцеле за изградњу два стамбена објекта	1270м ²	
	Укупна БРГП (Су+Пр+2+Пк)	2004,52м ² (2x1002,26)	
	Укупна НЕТО површина(корисна)	1603,32м ² (800,16+803,16)	
	Површина сутерена (брuto)	376,20м ² (2x188,10)	
	Површина приземља (брuto)	412,84м ² (2x206,42)	
	Површина првог спрата (брuto)	405,16м ² (2x202,58)	
	Површина другог спрата (брuto)	405,16м ² (2x202,58)	
	Површина поткровља (брuto)	405,16м ² (2x202,58)	
	Површина земљишта под објектима	376,20м ² (2x188,10)	
	Хоризонтална пројекција објеката	412,84м ² (2x206,42)	
	Спратност (надз. и подз. етажа)	Су+Пр+2+Пк	
	Висина слемена у односу коту "000"	Објекат бр. 1	14,33м
		Објекат бр. 2	14,33м
	Апсолутна висина (кота слемена)	Објекат бр. 1	331,13
		Објекат бр. 2	332,13
	Спратна висина		2,72 до 3,06м
	Број функционалних јединица		24 (2x12)
Број паркинг места		24 (2x12)	
Материјализација објекта	Материјализација фасаде	термоизолациона	
	Оријентација слемена	ЈИ-СЗ и ЈЗ-СИ	
	Нагиб крова	28° и 33°	
	Материјализација крова	дрвена кр.констр. -покривач: ф. цреп-	
Индекс изграђености	Дато локацијским условима: -	1,58	
Индекс заузетости	Дато локацијским условима: макс 40%	32,51 %	
површина комуникација	Дато локацијским условима: -	39,62 %	
Процент зелених површина	Дато локацијским условима: мин 25%	27,87 %	
Предрачунска вредност: (1603,32м ² x 80,000.00)=128,265,600.00РСД И словима: СтодвасетосаммилионадвесташездесетпетхиљадашестстотинаРСД			

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електродистрибутивна мрежа: Електродистрибуција Србије, Огранак: "Електродистрибуција" Зајечар Трг Ослобођења 37 Зајечар	
Електро-дистрибутивна мрежа:	
Услови за израду УП_а и изградњу вишепородичног ст. објекта бр. 1	Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023 датум: 25.04.2023.године
Укупан капацитет	12x13,8kW + 1x5,75kW
Врста прикључка	Типски, трајни
Врста мерног уређаја	12 директана трофазна ел. бројила активне енергије 3x230/400kV, 5-6А, са функцијом уређења за управљање тарифом у ДЛМС: протоколу са комуникационим портом 485
Начин грејања	Индивидуална грејна тела на електричну енергију и чврсто гориво
Потребни електрични капацитети за различите потребе	12x13,8kW
Потребни електрични капацитети за заједничку потрошњу	1x5,75к
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	нема
Нетипични потрошачи	нема
Подаци за већом поузданошћу и у испоруци електричне енергије	нема
Услови за израду УП_а и изградњу вишепородичног ст. објекта бр. 2	Број: 2540400-Д-10.08-125982/2-2023 датум: 25.04.2023.године
Укупан капацитет	12x13,8kW + 1x5,75kW
Врста прикључка	Типски, трајни
Врста мерног уређаја	12 директана трофазна ел. бројила активне енергије 3x230/400kV, 5-6А, са функцијом уређења за управљање тарифом у ДЛМС: протоколу са комуникационим портом 485
Начин грејања	Индивидуална грејна тела на електричну енергију и чврсто гориво
Потребни електрични капацитети за различите потребе	12x13,8kW
Потребни електрични капацитети за заједничку потрошњу	1x5,75к
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	нема
Нетипични потрошачи	нема
Подаци за већом поузданошћу и у испоруци електричне енергије	нема

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ТК Србија, Београд Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11	
Технички услови за извођење радова и прикључење	Деловодни број: Д211-253657/3-2023 3В интерни број: ЛКРМ 31 датум: 13.06.2023.године
Телекомуникацијска дистрибутивна мрежа:	
Постојећа телекомуникацијска инфраструктура	Приказана је на ситуационом плану
Опис прикључка	ТК кабл од улице до ОДО ормана положити у 2 ПЕ цеви ф40 у рову дубине 0,8м
ЈП "Зеленило-Сокобања" из Сокобање	
Услов за израду Урбанистичког пројекта	Број: 03-42/2-2023 од 29.06.2023.године
Саобраћајни прикључак	
Опис прикључка	У складу са ПГР_е подручја Сокобања и општинским правилима грађења на планираном јавном земљишту
ЈП "Напредак" Сокобања	
Услов за израду Урбанистичког пројекта	Број: 2838-2/23-02 од 06.07.2023.године
Водоводна дистрибутивна мрежа	
Опис прикључака за бјекте бр. 1 и бр. 2	ф63ПЕ на новопроектвану ф110 ХДПЕ у ул. Александра Динића
Опис мерног места за сваки обј. посебно	Главни водомери ф 6/4" (ф40) са модулом са модулом за даљинско читавањење по систему ИНСА
Канализациона дистрибутивна мрежа	
Опис прикључака за бјекте бр. 1 и бр. 2	ф200 на новопроектвану мрежу у ул. Александра Динића
Опис реципијената отпадних вода	Јавна канализациона мрежа

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ	
РС ОУ општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине	Број: IV 04-350-190/2023 од 17.07.2023.године
Подаци за израду Урбанистичког пројекта за Кп 3564/19 КО Сокобања	

0.6. КТП за Кп 3564/19 КО Сокобања



0.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

СУТЕРЕН: ОБЈЕКАТ бр. 1 (ПОМОЋНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
ОБЈЕКАТ- 1: ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
СТЕПЕНИШТЕ						
С	степениште	8,36	0.25	8,11	16.90	керамика
1	остава за алат	2,90	0.09	2.81	6.90	цем. естрих
	СВЕГА степениште	11,26	0.34	10,92	23,80м	
СГ СТАНАРСКЕ ГАРАЖЕ						
г-1	гаража	15.00	0.45	14.55	16.00	цем. естрих
г-2	гаража	17.00	0.51	16.49	16.80	цем. естрих
г-3	гаража	12.50	0.38	12.12	15.00	цем. естрих
г-4	гаража	12.50	0.38	12.12	15.00	цем. естрих
	СВЕГА станарске гараже	57,00м2	1.72м2	55.28м2	62.80м	
СО СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ						
х	ходник	15.00	0.45м2	14.55	16.00	цем. естрих
со-1	станарска остава 1	2.60	-	2.60	6.60	цем. естрих
со-2	станарска остава 2	2.60	-	2.60	6.60	цем. естрих
со-3	станарска остава 3	2.60	-	2.60	6.60	цем. естрих
со-4	станарска остава 4	2.60	-	2.60	6.60	цем. естрих
со-5	станарска остава 5	3.50	-	3.50	7.50	цем. естрих
со-6	станарска остава 6	3.20	-	3.20	7.20	цем. естрих
со-7	станарска остава 7	2.60	-	2.60	6.80	цем. естрих
со-8	станарска остава 8	2.50	-	2.50	6.50	цем. естрих
со-9	станарска остава 9	2.40	-	2.40	6.80	цем. естрих
со-10	станарска остава 10	2.50	-	2.50	6.50	цем. естрих
со-11	станарска остава 11	2.50	-	2.50	6.50	цем. естрих
со-12	станарска остава 12	2.50	-	2.50	6.50	цем. естрих
	СВЕГА станарске оставе	47,10м2	0.45м2	46.65м2	80,70м	
СЗ СТАНАРСКА ЗАЈЕДНИЦА						
у	улаз	2.47	0.07	2.40	6.40	керамика
1	заједнички простор	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
2	домар	12.85	0.38	12.47	17.15	керамика
3	тоалет	1.80	0.05	1.75	5.80	керамика
	СВЕГА станарска заједница	34.12м2	1.01м2	33.11м2	46.15м	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Степениште	11,26м2	0.34м2	10,92м2
Станарске гараже	57,00м2	1.72м2	55,28м2
Станарске оставе	47,10м2	0.45м2	46,65м2
Станарска заједница	34,12м2	1.01м2	33,11м2
	149.48м2	3.52м2	145.96м2

ПРИЗЕМЉЕ: ОБЈЕКАТ бр. 1 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-1 СТАН број 1						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-1		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-2 СТАН број 2						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-2		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-3 СТАН број 3						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-3		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
Т	улазни трем	3.26	0.10	3.16	7.00	керамика
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		24.74м2	0.74м2	24.00	40.25м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	24.74м2	0.74м2	24.00м2
	170.40м2	4.48м2	165.92м2

ПРВИ СПРАТ: ОБЈЕКАТ бр. 1 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-4 СТАН број 4						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-4		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-5 СТАН број 5						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-5		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-6 СТАН број 6						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-6		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.38м2	162.76м2

ДРУГИ СПРАТ: ОБЈЕКАТ бр. 1 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-7 СТАН број 7						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-7		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-8 СТАН број 8						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-8		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-9 СТАН број 9						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-9		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.48м2	162.76м2

ПОТКРОВЉЕ: ОБЈЕКАТ бр. 1 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањeње 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-10 СТАН број 10						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-10		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-11 СТАН број 11						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-11		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-12 СТАН број 12						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-12		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањeње 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.48м2	162.76м2

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

СУТЕРЕН: ОБЈЕКАТ бр.2 (ПОМОЋНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
ОБЈЕКАТ- 2: ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
СТЕПЕНИШТЕ						
с	степениште	8,36	0,25	8,11	16,90	керамика
1	остава за алат	2,90	0,09	2,81	6,90	цем. естрих
	СВЕГА степениште	11,26	0,34	10,92	23,80м	
СГ СТАНАРСКЕ ГАРАЖЕ						
г-1	гаража	15,00	0,45	14,55	16,00	цем. естрих
г-2	гаража	17,00	0,51	16,49	16,80	цем. естрих
г-3	гаража	12,50	0,38	12,12	15,00	цем. естрих
г-4	гаража	12,50	0,38	12,12	15,00	цем. естрих
г-5	гаража	17,00	0,51	16,49	16,80	цем. естрих
г-6	гаража	15,00	0,45	14,55	16,00	цем. естрих
си	споредни излаз	2,47	0,07	2,40	6,40	цем. естрих
	СВЕГА станарске гараже	91,47м2	2,75м2	88,72м2	102,00м	
СО СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ						
х	ходник	17,47	0,25м2	17,22	28,50	цем. естрих
со-1	станарска остава 1	2,60	-	2,60	6,60	цем. естрих
со-2	станарска остава 2	2,60	-	2,60	6,60	цем. естрих
со-3	станарска остава 3	2,60	-	2,60	6,60	цем. естрих
со-4	станарска остава 4	2,60	-	2,60	6,60	цем. естрих
со-5	станарска остава 5	3,50	-	3,50	7,50	цем. естрих
со-6	станарска остава 6	3,20	-	3,20	7,20	цем. естрих
со-7	станарска остава 7	2,60	-	2,60	6,80	цем. естрих
со-8	станарска остава 8	2,50	-	2,50	6,50	цем. естрих
со-9	станарска остава 9	2,40	-	2,40	6,80	цем. естрих
со-10	станарска остава 10	2,50	-	2,50	6,50	цем. естрих
со-11	станарска остава 11	2,50	-	2,50	6,50	цем. естрих
со-12	станарска остава 12	2,50	-	2,50	6,50	цем. естрих
	СВЕГА станарске оставе	49,57м2	0,25м2	49,32м2	93,20м	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА			
УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Степениште	11,26м2	0,34м2	10,92м2
Станарске гараже	91,47м2	2,75м2	88,72м2
Станарске оставе	49,57м2	0,25м2	49,32м2
	152,30м2	3,34м2	148,96м2

ПРИЗЕМЉЕ: ОБЈЕКАТ бр. 2 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-1 СТАН број 1						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-1		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-2 СТАН број 2						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-2		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-3 СТАН број 3						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-3		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
Т	улазни трем	3.26	0.10	3.16	7.00	керамика
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		24.74м2	0.74м2	24.00	40.25м	
УКУПНА ПОВРШИНА:		П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/		
Стамбени простор		145.66м2	3.74м2	141.92м2		
Заједничке просторије		24.74м2	0.74м2	24.00м2		
		170.40м2	4.48м2	165.92м2		

ПРВИ СПРАТ: ОБЈЕКАТ бр. 2 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-4 СТАН број 4						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-4		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-5 СТАН број 5						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-5		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-6 СТАН број 6						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-6		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.38м2	162.76м2

ДРУГИ СПРАТ: ОБЈЕКАТ бр. 2 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-7 СТАН број 7						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-7		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-8 СТАН број 8						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-8		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-9 СТАН број 9						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-9		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.48м2	162.76м2

ПОТКРОВЉЕ: ОБЈЕКАТ бр. 2 (СТАМБЕНИ ПРОСТОР)						
р.бр.	просторија	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/	О/м/	врста пода
Ст-10 СТАН број 10						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-10		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-11 СТАН број 11						
1	улаз	3.18	0.09	3.09	7.70	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	17.00	0.51	16.49	16.80	керамика
3	кухиња	5.47	0.16	5.31	9.60	керамика
4	спаваћа соба	9.90	0.30	9.60	12.60	керамика
5	спаваћа соба	6.60	0.20	6.40	10.40	керамика
6	купатило	3.40	-	3.40	7.90	керамика
7	тераса	5.00	-	5.00	7.90	керамика
СВЕГА Ст-11		50.55м2	1.26м2	49.29м2	72.90м	
Ст-12 СТАН број 12						
1	улаз	2.40	0.07	2.33	6.20	керамика
2	дневна соба са трпезаријом	18.16	0.54	17.62	18.70	керамика
3	кухиња	4.00	0.12	3.88	8.20	керамика
4	дегажман	2.16	0.06	2.10	6.00	керамика
5	спаваћа соба	10.56	0.32	10.24	13.00	керамика
6	купатило	3.60	0.11	3.49	7.60	керамика
7	тераса	3.68	-	3.68	-	керамика
СВЕГА Ст-12		44.56м2	1.22м2	43.34м2	59.70м	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:						
З-п ЗАЈЕДНИЧКЕ просторије						
С	степениште	11.28	0.34	10.94	14.90	керамика
Х	ходник	10.20	0.30	9.90	18.30	керамика
СВЕГА З-п		21.48м2	0.64м2	20.84м2	33.20м	

УКУПНА ПОВРШИНА:	П /м2/ /зидарска/	умањење 3% П/м2/	П /м2/ /корисна/
Стамбени простор	145.66м2	3.74м2	141.92м2
Заједничке просторије	21.48м2	0.64м2	20.84м2
	167.14м2	4.48м2	162.76м2

2. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН -ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА- P 1:500

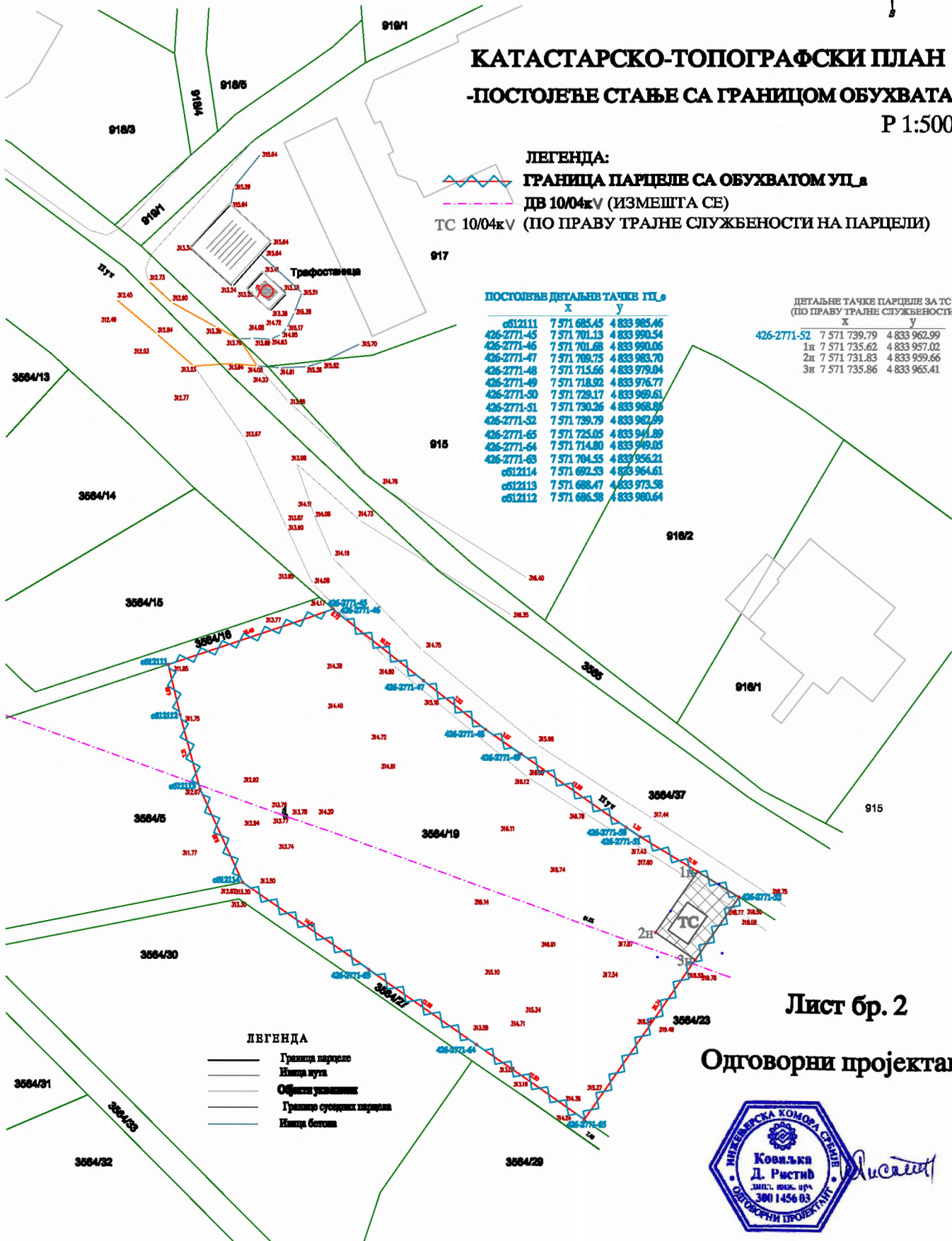
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ СА ОБУХВАТОМ УП_а
ДВ 10/04кв (ИЗМЕШТА СЕ)
 ТС 10/04кв (ПО ПРАВУ ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ)

ПОСТОЈЕЋЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПЦ_а

	X	Y
сб12111	7 571 685.45	4 833 983.46
426-2771-45	7 571 701.13	4 833 990.54
426-2771-46	7 571 701.68	4 833 990.06
426-2771-47	7 571 709.75	4 833 983.70
426-2771-48	7 571 715.66	4 833 979.04
426-2771-49	7 571 718.92	4 833 976.77
426-2771-50	7 571 729.17	4 833 969.61
426-2771-51	7 571 730.26	4 833 968.89
426-2771-52	7 571 739.79	4 833 967.69
426-2771-65	7 571 725.05	4 833 941.89
426-2771-64	7 571 714.80	4 833 949.05
426-2771-63	7 571 704.55	4 833 956.21
сб12114	7 571 692.53	4 833 964.61
сб12113	7 571 688.47	4 833 973.58
сб12112	7 571 686.58	4 833 980.64

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ТС (ПО ПРАВУ ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ)

	X	Y
426-2771-52	7 571 739.79	4 833 962.99
1н	7 571 735.62	4 833 957.02
2н	7 571 731.83	4 833 959.66
3н	7 571 735.86	4 833 965.41



ЛЕГЕНДА
 Граница парцеле
 Ивица пута
 Официјални
 Граница суседних парцела
 Ивица беога

Лист бр. 2

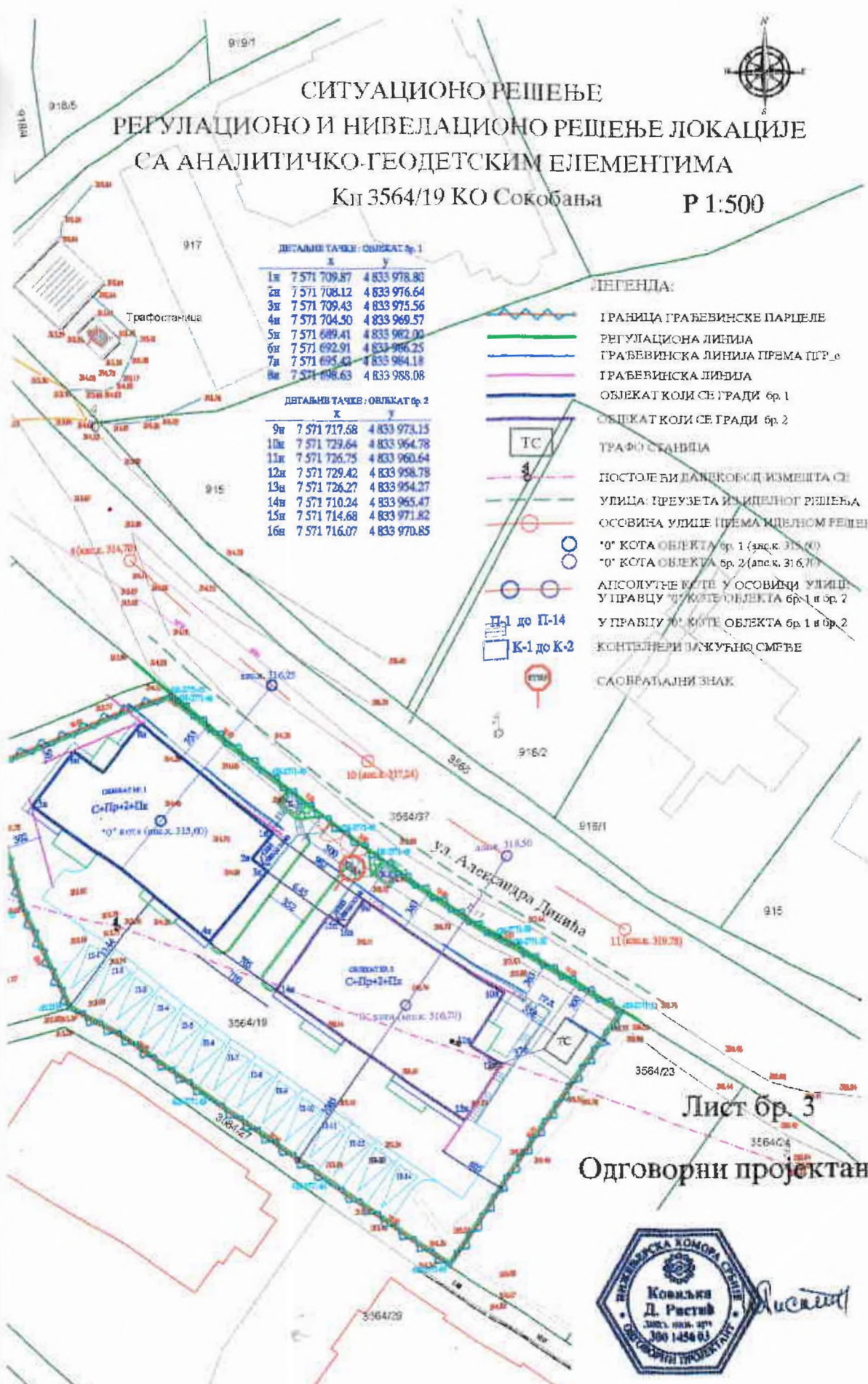
Одговорни пројектант



СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Кл 3564/19 КО Сокобања

Р 1:500



ДЕТАЉНИ ТАЧКЕ - ОБЈЕКАТ бр. 1

	х	у
1л	7 571 709.87	4 833 978.80
2л	7 571 708.12	4 833 976.64
3л	7 571 709.43	4 833 975.56
4л	7 571 704.50	4 833 969.57
5л	7 571 689.41	4 833 982.00
6л	7 571 692.91	4 833 986.25
7л	7 571 695.43	4 833 984.18
8л	7 571 698.63	4 833 988.08

ДЕТАЉНИ ТАЧКЕ - ОБЈЕКАТ бр. 2

	х	у
9л	7 571 717.58	4 833 973.15
10л	7 571 729.64	4 833 964.78
11л	7 571 726.75	4 833 960.64
12л	7 571 729.42	4 833 958.79
13л	7 571 726.27	4 833 954.27
14л	7 571 710.24	4 833 965.47
15л	7 571 714.68	4 833 971.82
16л	7 571 716.07	4 833 970.85

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПУТ.с
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ГРАДИ бр. 1
- ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ГРАДИ бр. 2
- ТРАНСФОРМАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИРЕКЦИЈА ИЗМЕНЈА СЕ
- УЛИЦА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПЛАНА РЕШЕЊА
- ОСОВИНА УЛИЦЕ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ
- "0" КОТА ОБЈЕКТА бр. 1 (апск. 315,00)
- "0" КОТА ОБЈЕКТА бр. 2 (апск. 316,00)
- АПСОЛУТНЕ КОТЕ У ОСОВИЦИ УЛИЦЕ У ПРАВЦУ "0" КОТЕ ОБЈЕКТА бр.1 и бр. 2
- У ПРАВЦУ "0" КОТЕ ОБЈЕКТА бр.1 и бр. 2
- П-1 до П-14
- К-1 до К-2
- КОНТЕЈНЕРИ ВАЖУЈУЋО СМЕРЕ
- САОБРАЋАЈНИ ЗНАК

Лист бр. 3

Одговорни пројектант



Ристов

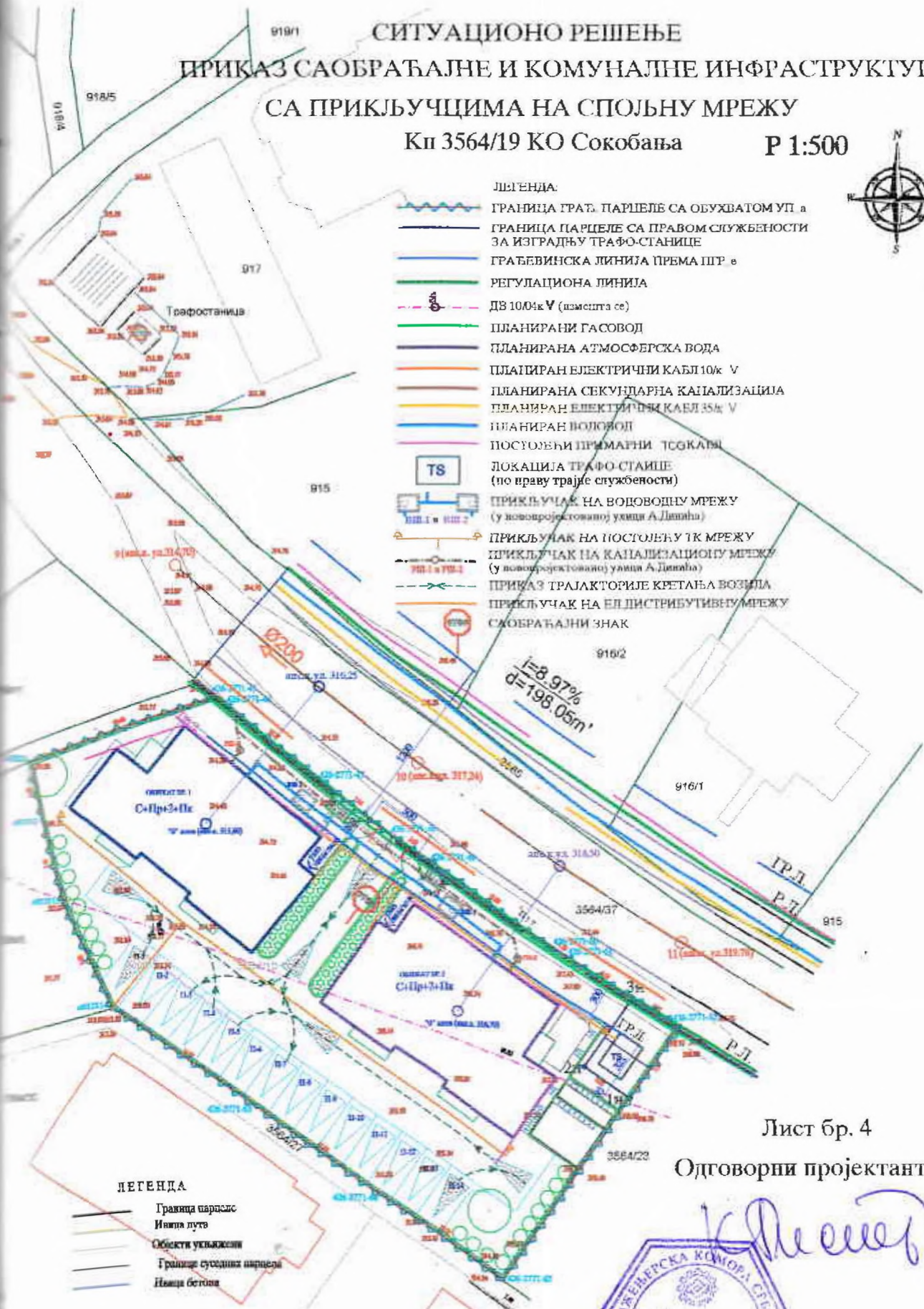
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Кп 3564/19 КО Сокобања

Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ СА ОБУХВАТОМ УП а
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ СА ПРАВОМ СЛУЖБЕНОСТИ ЗА ИЗГРАДЉУ ТРАФО-СТАНИЦЕ
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ППР е
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ДВ 1004кV (измешта се)
 - ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА ВОДА
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛ 10кV
 - ПЛАНИРАНА СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛ 35кV
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ ПРВИМАРНИ ТСОКЛАВИ
 - ЛОКАЦИЈА ТРАФО-СТАНИЦЕ (по праву трајне службености)
 - ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ (у новопројектованој улици А. Димитрија)
 - ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ
 - ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ (у новопројектованој улици А. Димитрија)
 - ПРИКАЗ ТРАЈАКТОРИЈЕ КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ПРИКЉУЧАК НА ЕП ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
 - САОБРАЋАЈНИ ЗНАК



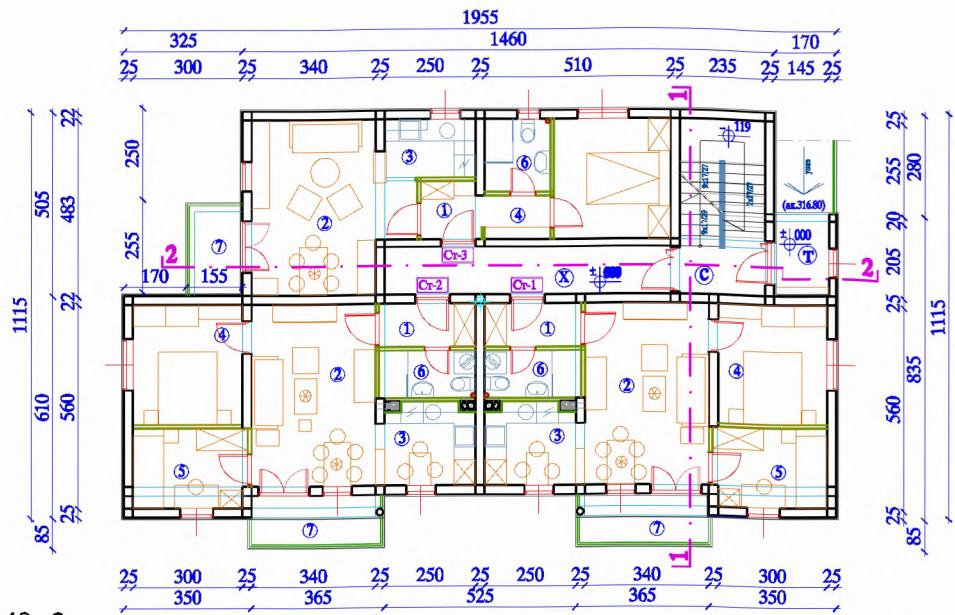
- ЛЕГЕНДА
- Граница парцелс
 - Ниша пута
 - Објекти укључени
 - Границе суседних парцела
 - Ниша бетона

Лист бр. 4

Одговорни пројектант

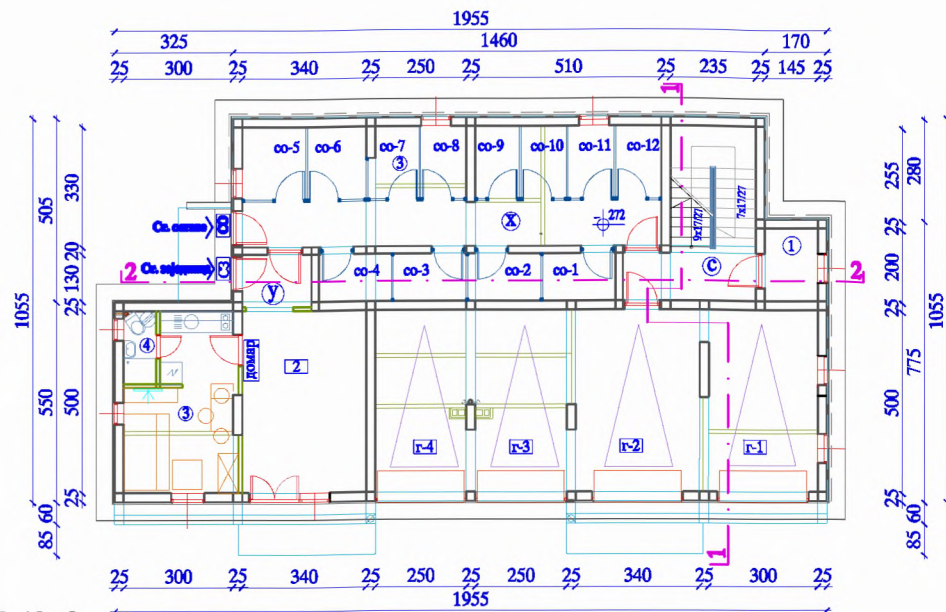
Handwritten signature in blue ink.







Пз. пр=170,40м²
 Пк. пр=165,92м²
 Пбр. пр=206,42м²

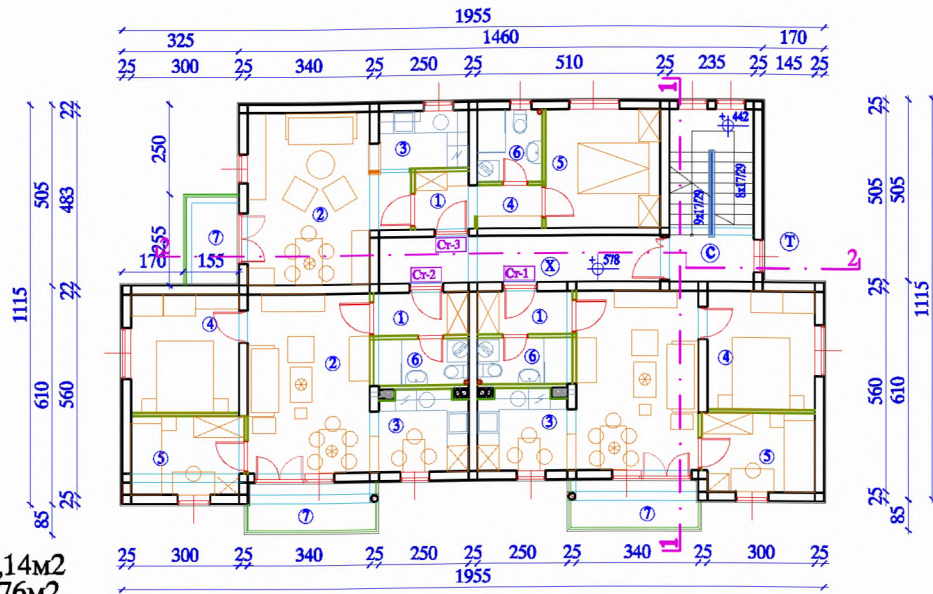
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 1



Пз.1-сут=149,48м²
 Пк.1-сут=145,96м²
 Пбр. 1-сут=188,10м²
 Хор.пројекција: П=206,42м²

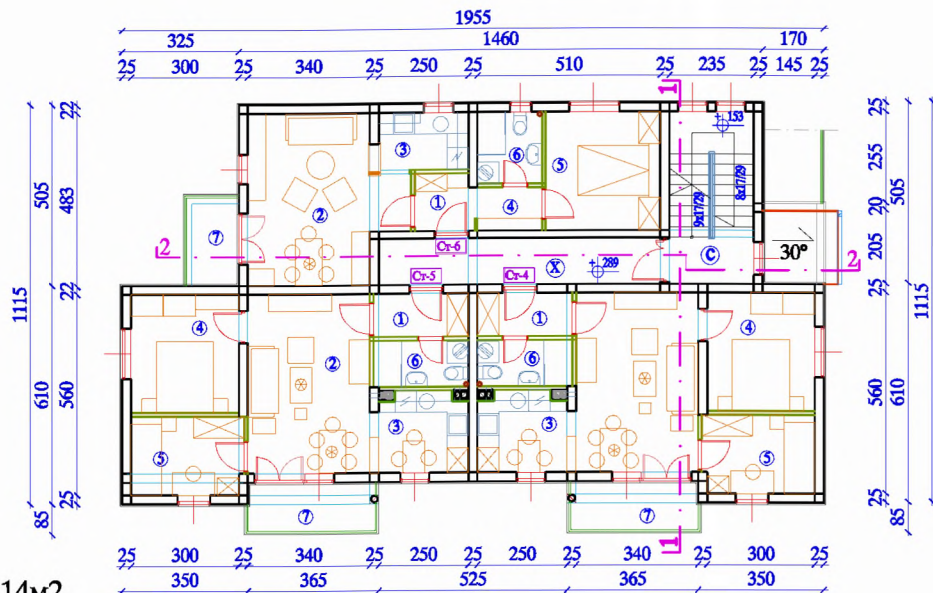
ОСНОВА СУТЕРЕНА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 1

 “МЕЛ” РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785	Инвеститор: Синиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб		
	Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања		
Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д.и.а. Лиценца: 300 1456 03	Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат б р. 1		
Потпис: 	Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре		
Цртеж: Основа сутерена и Основа приземља			
Датум: јун 2023.г.	Р= 1 : 200	Бр. листа: 5.1.	




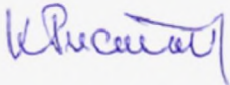
Пз. 2-спрат=167,14м²
 Пк.2-спрат=162,76м²
 Пбр. 2-спрат=202.58м²

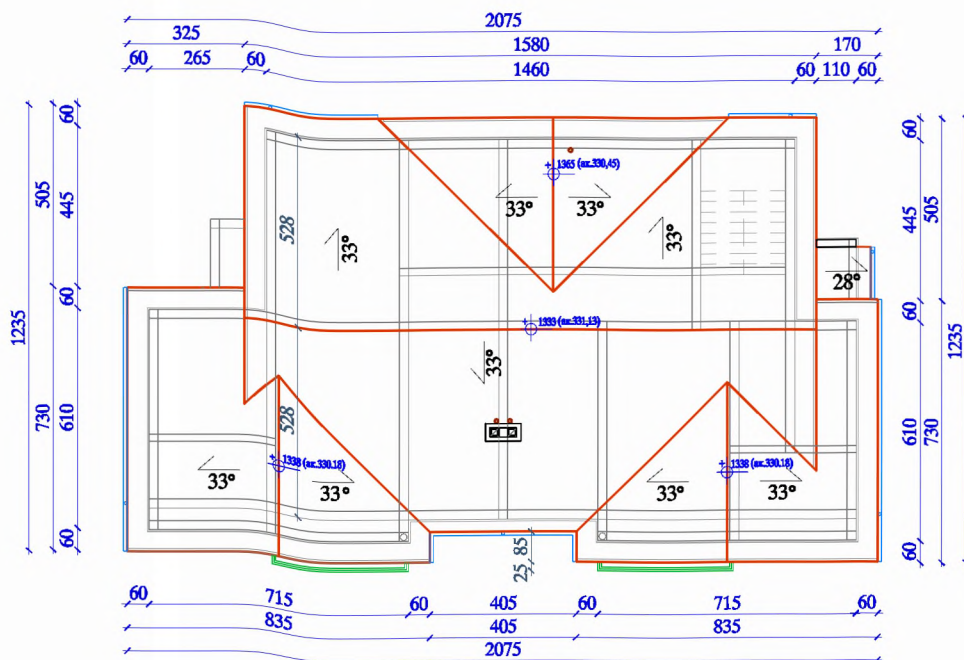
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 1



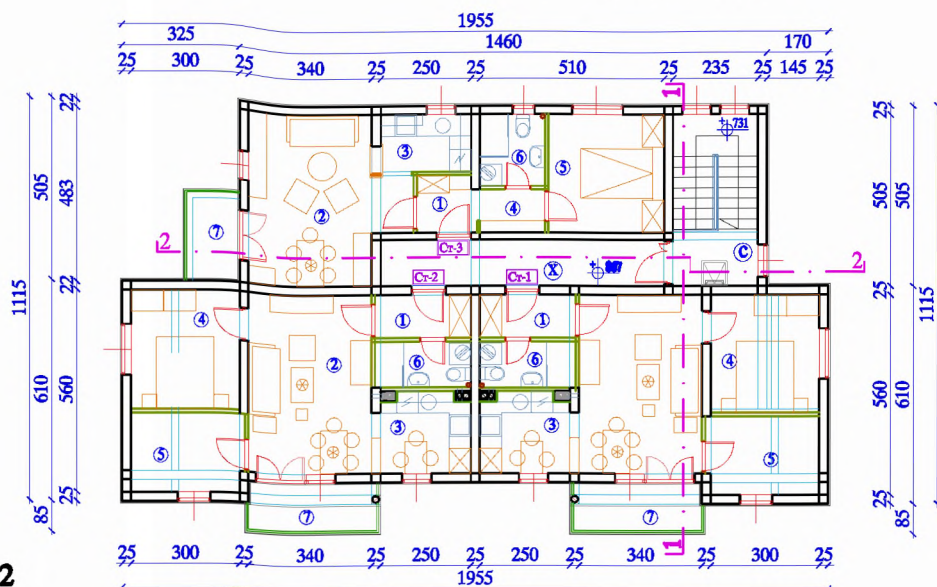
Пз. 1-спрат=167,14м²
 Пк.1-спрат=162,76м²
 Пбр. 1-спрат=202.58м²

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 1

	МЕЛ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
	Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д.и.а Лиценца: 300 1456 03 Потпис: 	Инвеститор: Симиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Јоле Рибара бб Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 1 Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: Основа првог спрата и Основа другог спрата Датум: јун 2023.г.	
	Р= 1 : 200	Бр. листа: 5.2.	


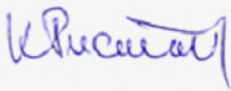


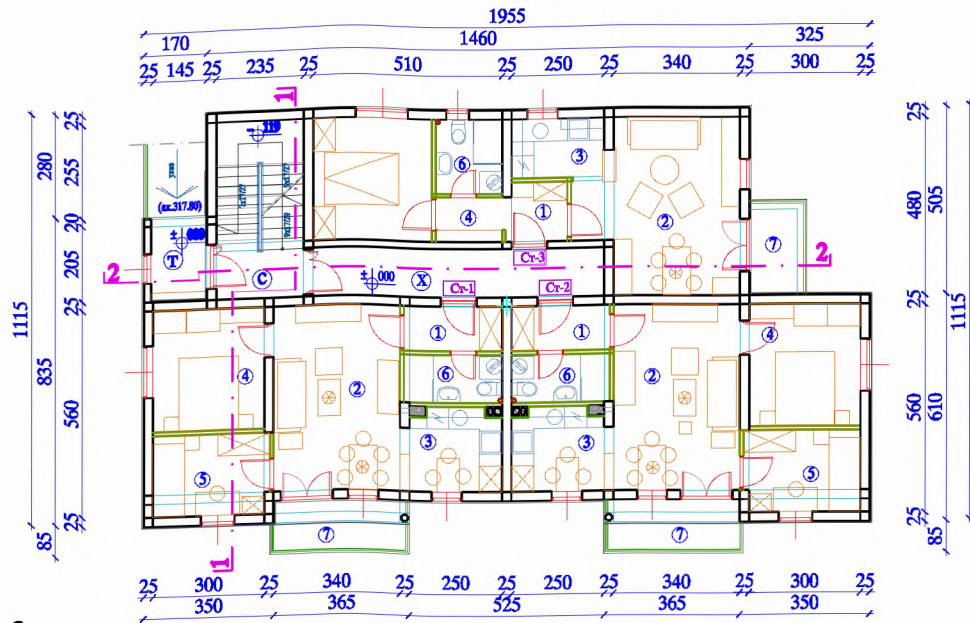
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:200
ОБЈЕКАТ број 1



ОСНОВА ПОТКРОВЉА Р 1:200
ОБЈЕКАТ број 1

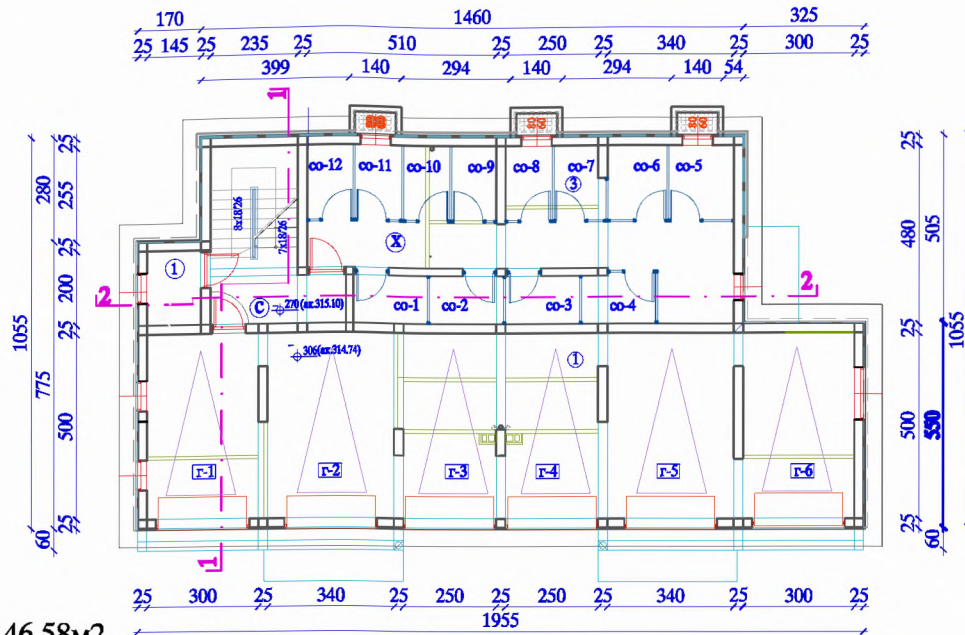
Пз. Пк=167,14м²
Пк. Пк=162,76м²
Пбр Пк=202,58м²

	"МЕЛ" РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
	Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д.и.а Лиценца: 300 1456 03 Потпис: 	Инвеститор: Симиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 1 Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: Основа поткровља и Основа кровних равни Датум: јун 2023.г.	Р= 1 : 200




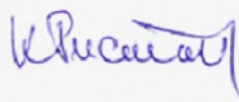
Пз. пр=170,40м²
 Пк. пр=165,92м²
 Пбр. пр=206,42м²

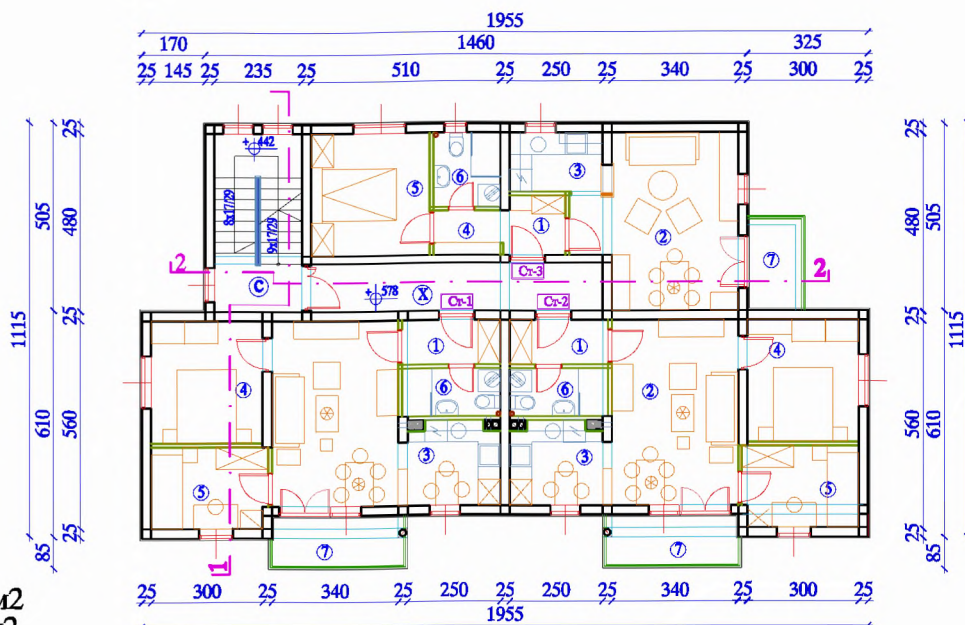
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 2



Пз. 2-сут=146,58м²
 Пк. 2-сут=148,96м²
 Пбр. 2-сут=188,10м²
 Хор.пројекција: П=206.42м²

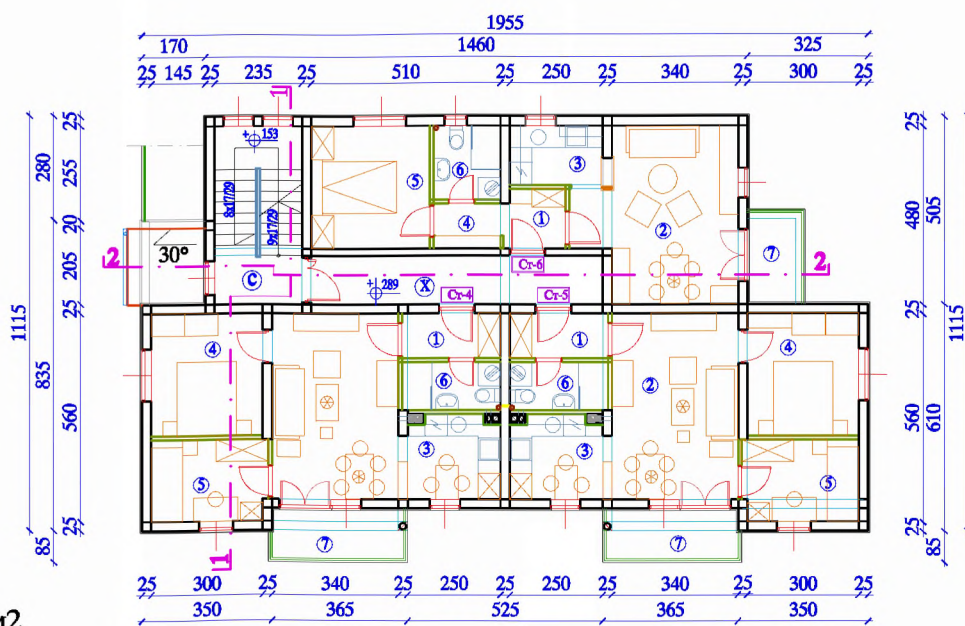
ОСНОВА СУТЕРЕНА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 2

	“МЕЛ” РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
	Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д-р Лиценца: 300 1456 03 Потпис: 	Инвеститор: Сивиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб	Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања
		Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 2	
		Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре	
		Преглед: Основа сутерена и Основа приземља	
	Датум: јун 2023.г.	Р= 1 : 200	Бр. листа: 5.4.





Пз. 2-спрат=167,14м²
 Пк.2-спрат=162,76м²
 Пбр. 2-спрат=202.58м²

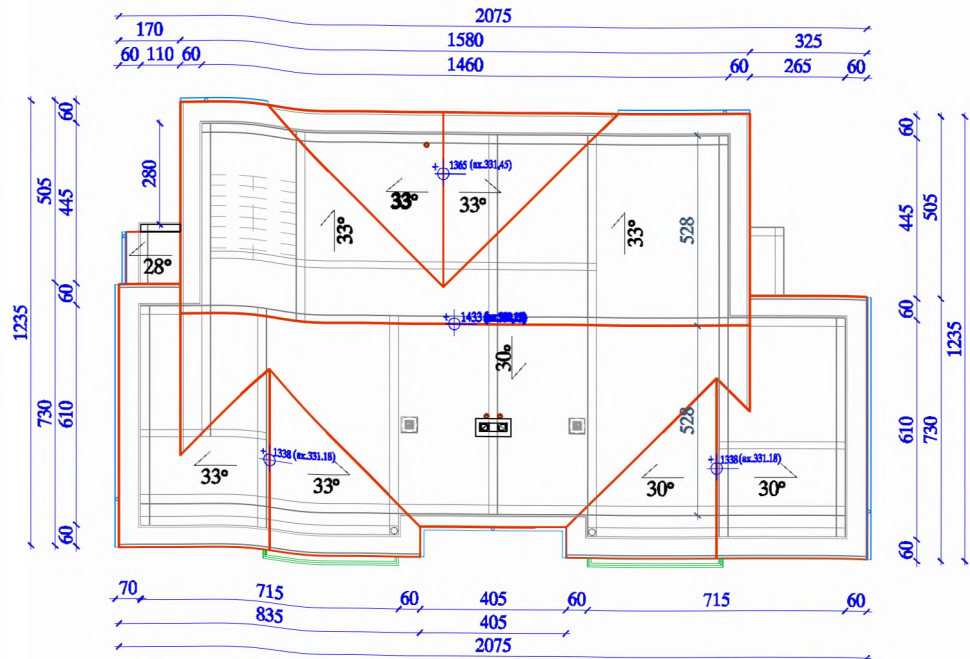
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 2



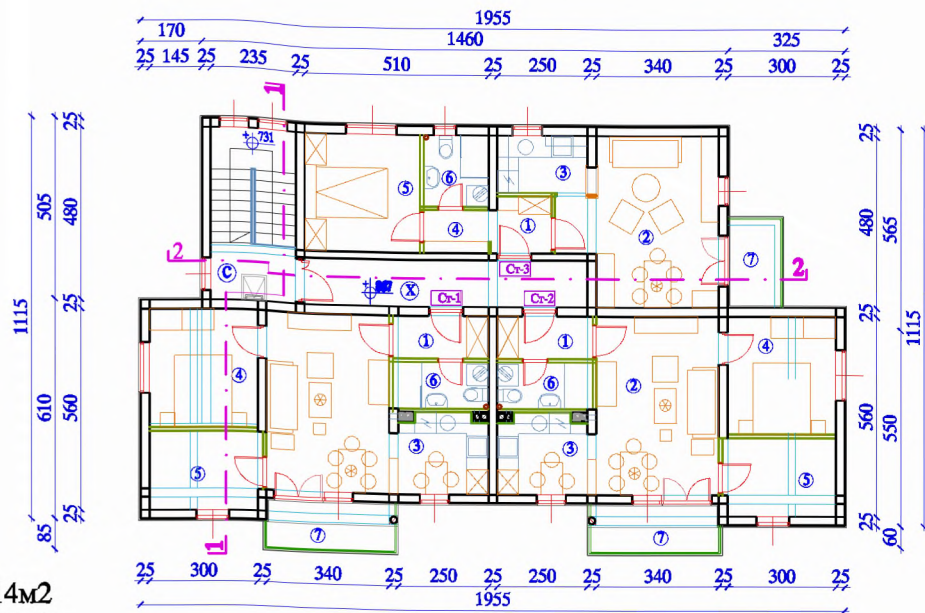
Пз. 1-спрат=167,14м²
 Пк.1-спрат=162,76м²
 Пбр. 1-спрат=202.58м²

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА Р 1:200
 ОБЈЕКАТ број 2

	МЕЛ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
	Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, дја Лиценца: 300 1456 03 Потпис: 	Инвеститор: Симиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 2 Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: Основа првог спрата и Основа другог спрата Датум: јун 2023.г.	Р= 1 : 200 Бр. листа: 5.5.



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:200
ОБЈЕКАТ број 2



ОСНОВА ПОТКРОВЉА Р 1:200
ОБЈЕКАТ број 2

Пз. Пк=167,14м²
Пк. Пк=162,76м²
Пбр Пк=202.58м²



“МЕЛ” РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ
Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785

Одговорни пројектант:
Ковиљка Ристић, д.а.
Лиценца: 300 1456 03
Потпис:

K. Ristic

Инвеститор:
Синица Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и
Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб

Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања

Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 2

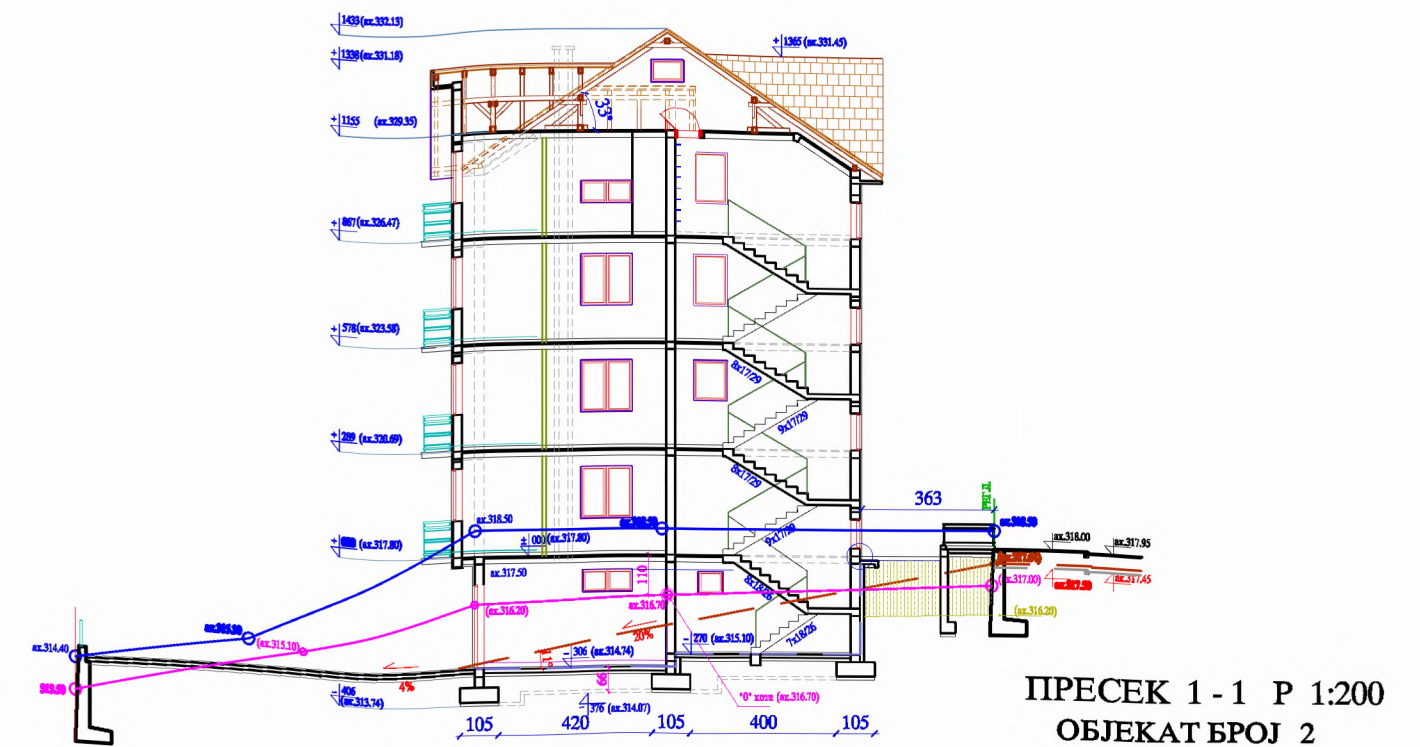
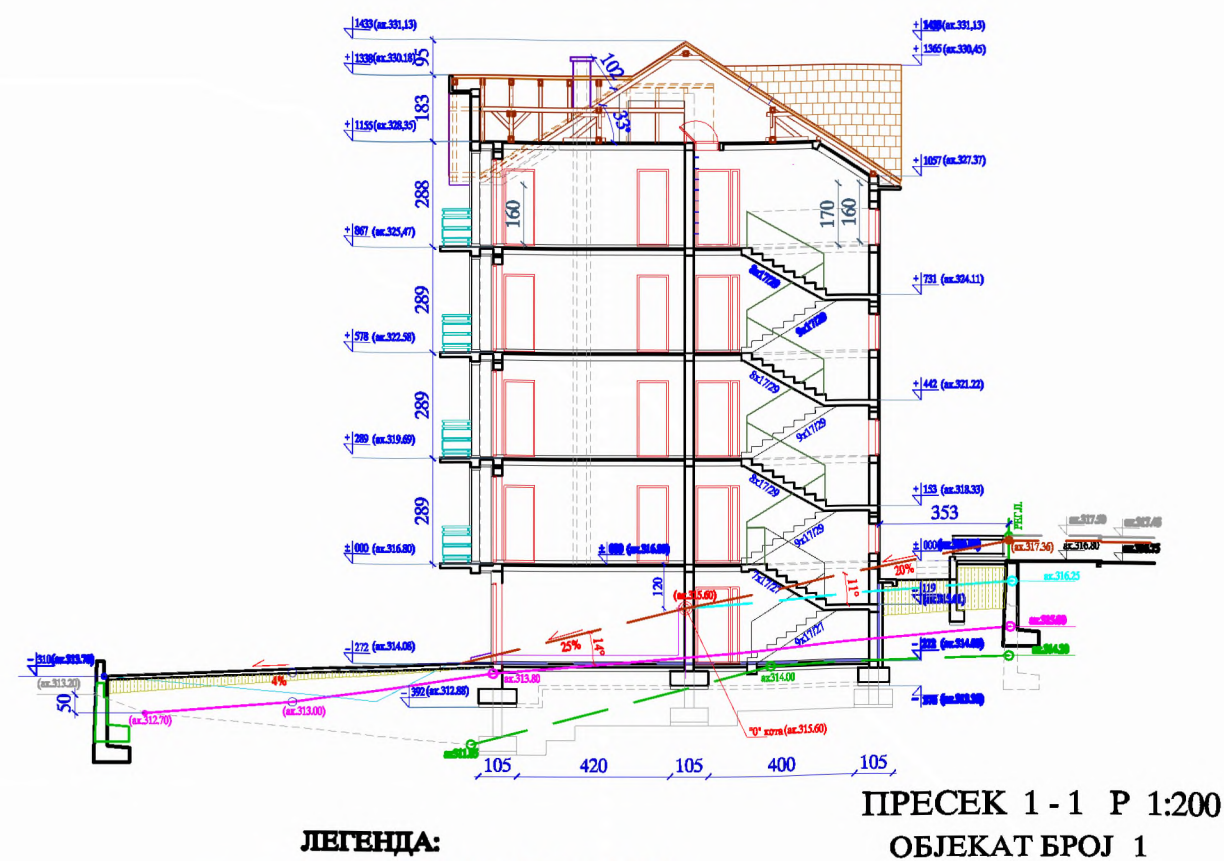
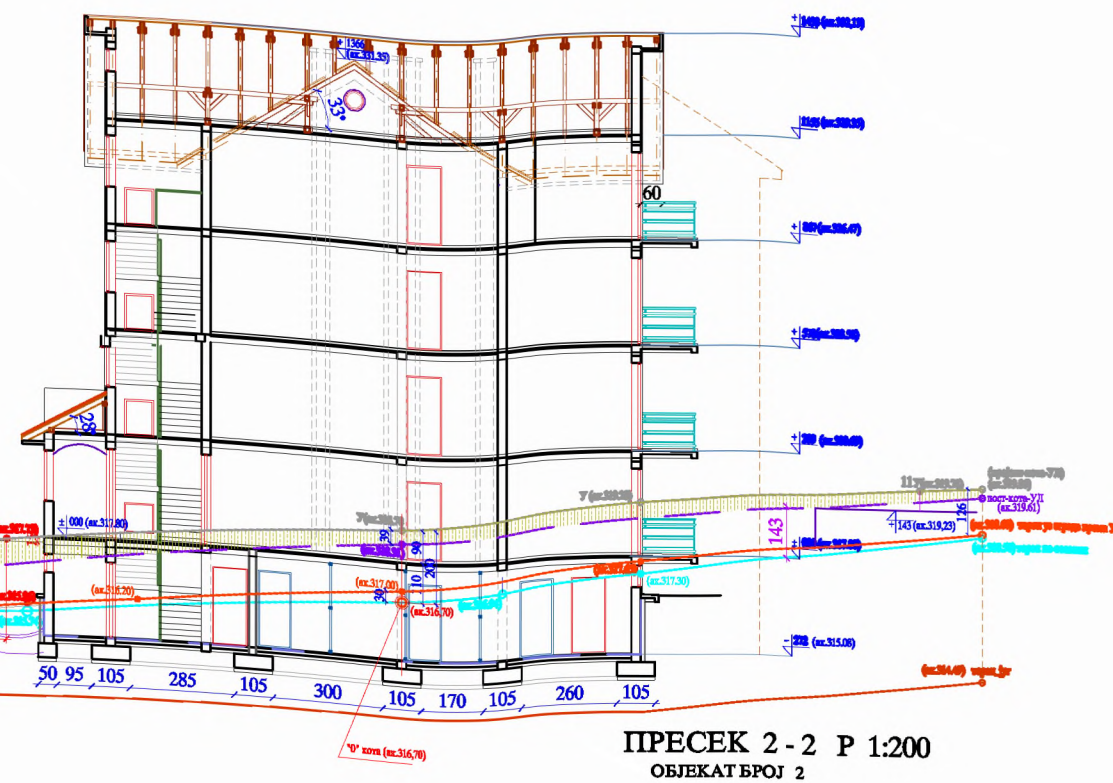
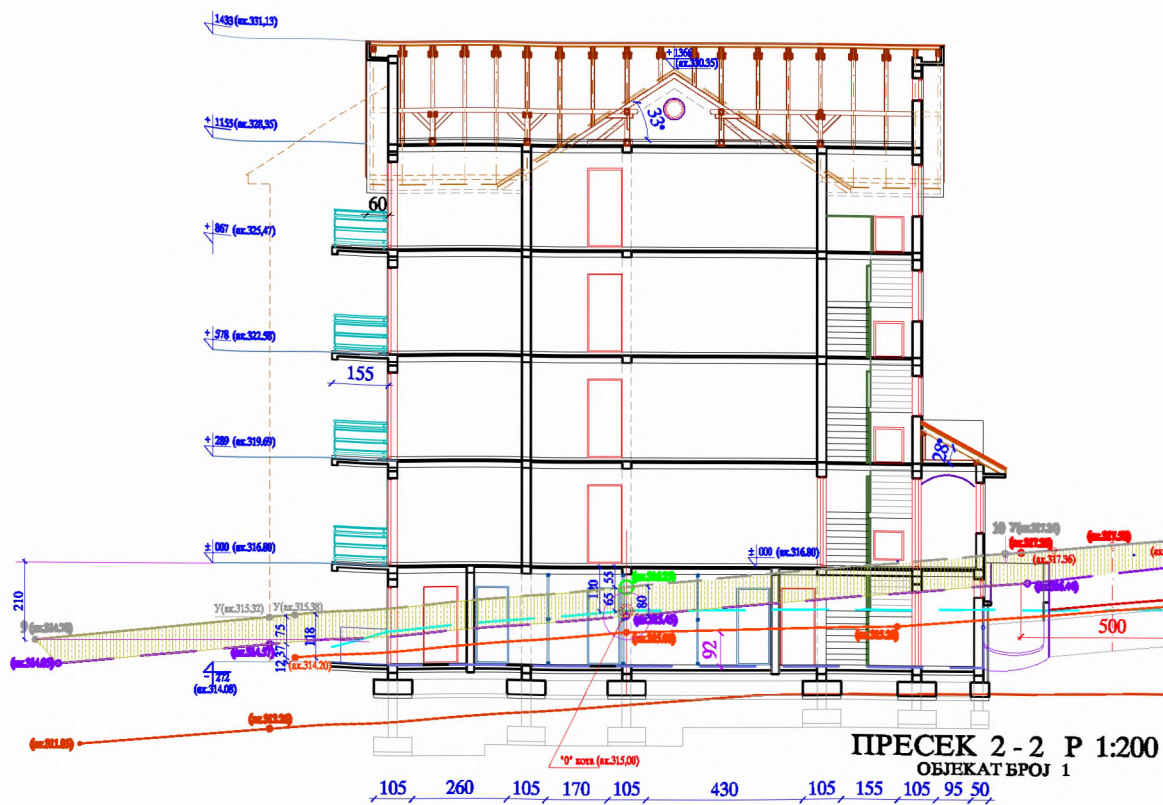
Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре

Цртеж: Основа поткровља и Основа кровних равни

Датум: јун 2023.г.

Р= 1 : 200

Бр. листа: 5.6.



ЛЕГЕНДА:

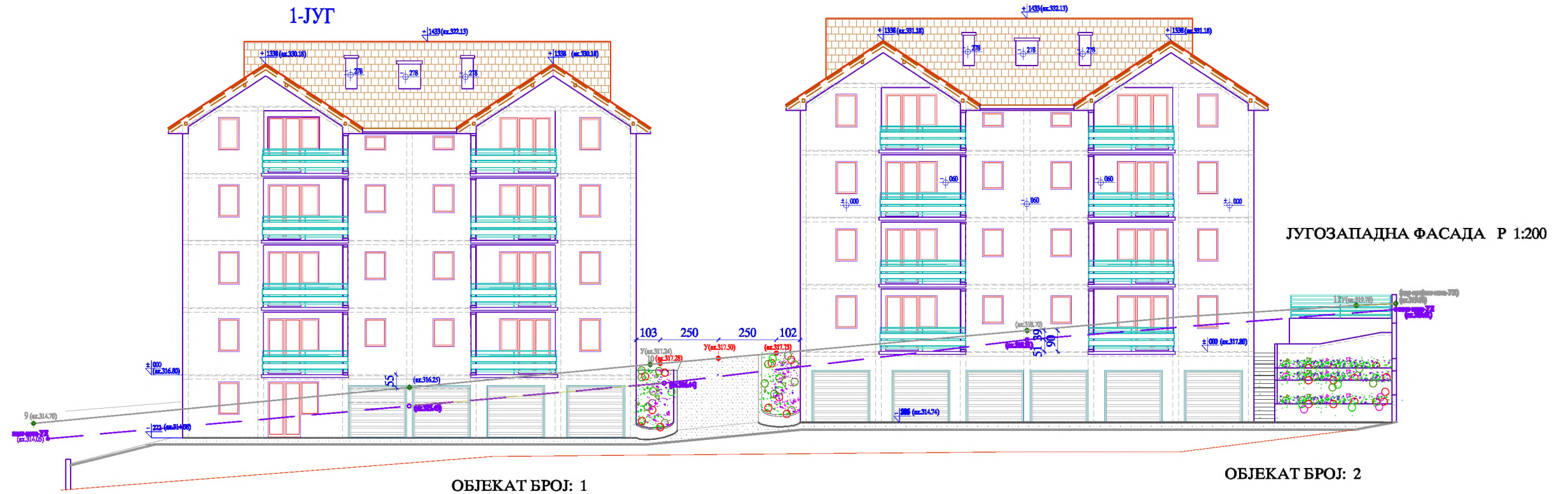
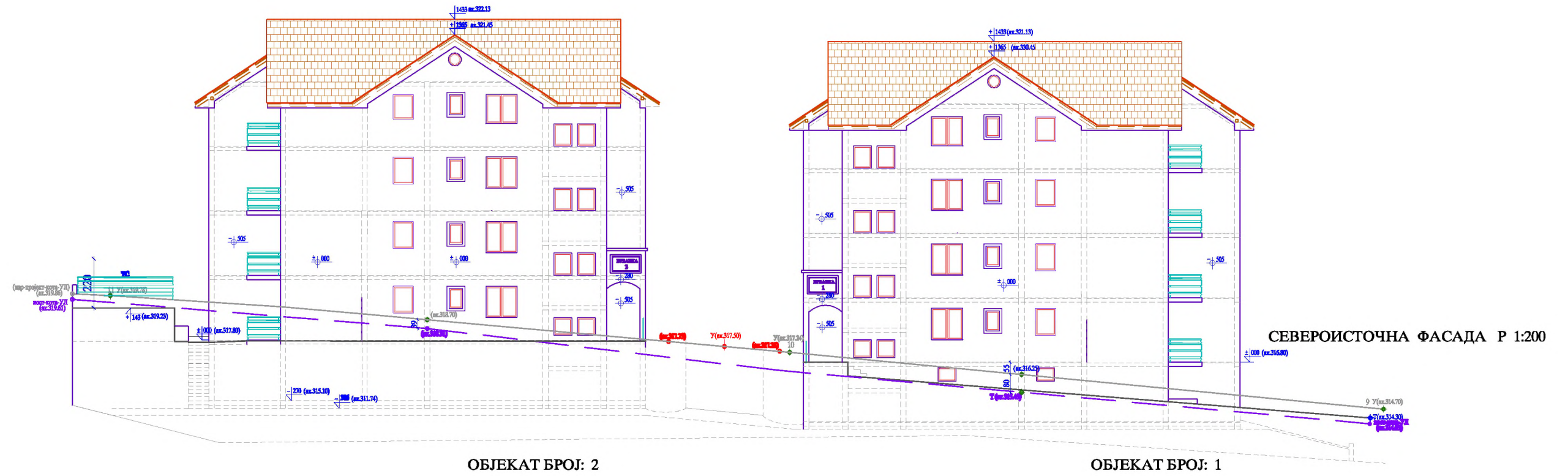
- снажна рама поред објекта бр. 1 и 2
- терен по осовини објекта бр. 1 и 2
- уређен терен - по осовини објекта бр. 1
- терен на с.западној страни уз објекат бр. 1
- терен на ј.источној страни уз објекат бр. 2
- уздужни профил пројектоване улице
- уздужни профил postoјећег терена улице

ПРЕСЕК 1-1 Р 1:200
ОБЈЕКАТ БРОЈ 1



МЕМЛ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ
Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785

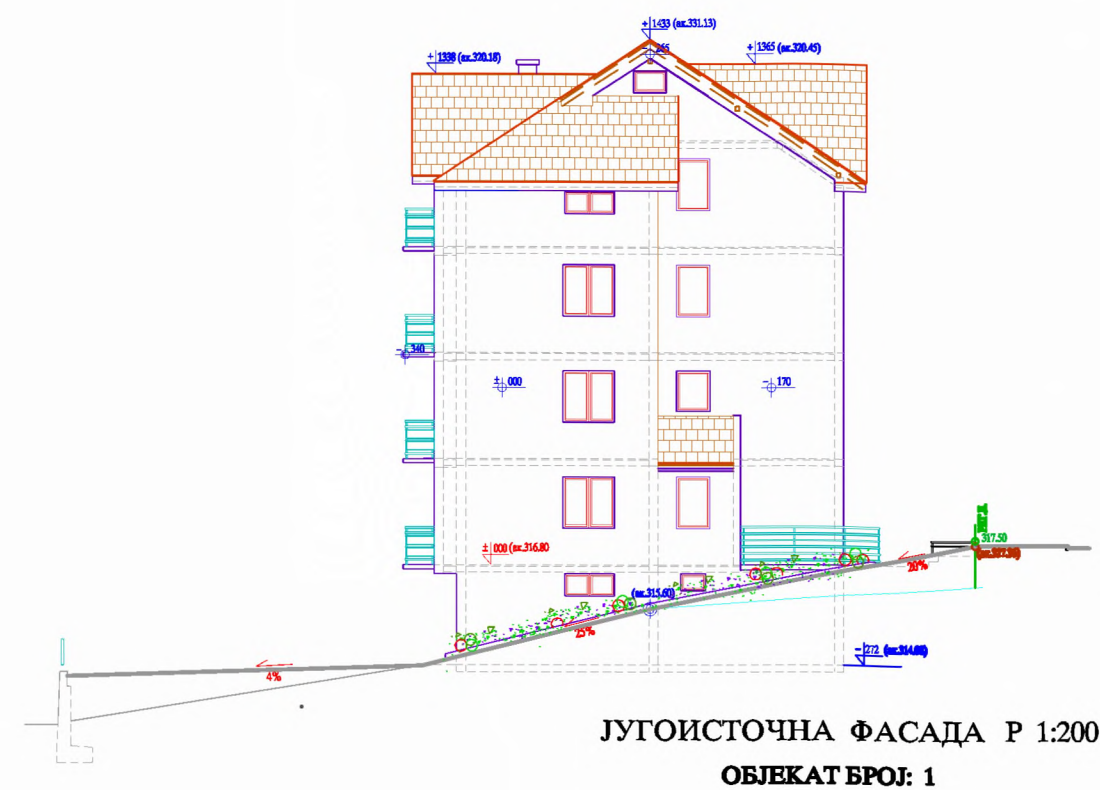
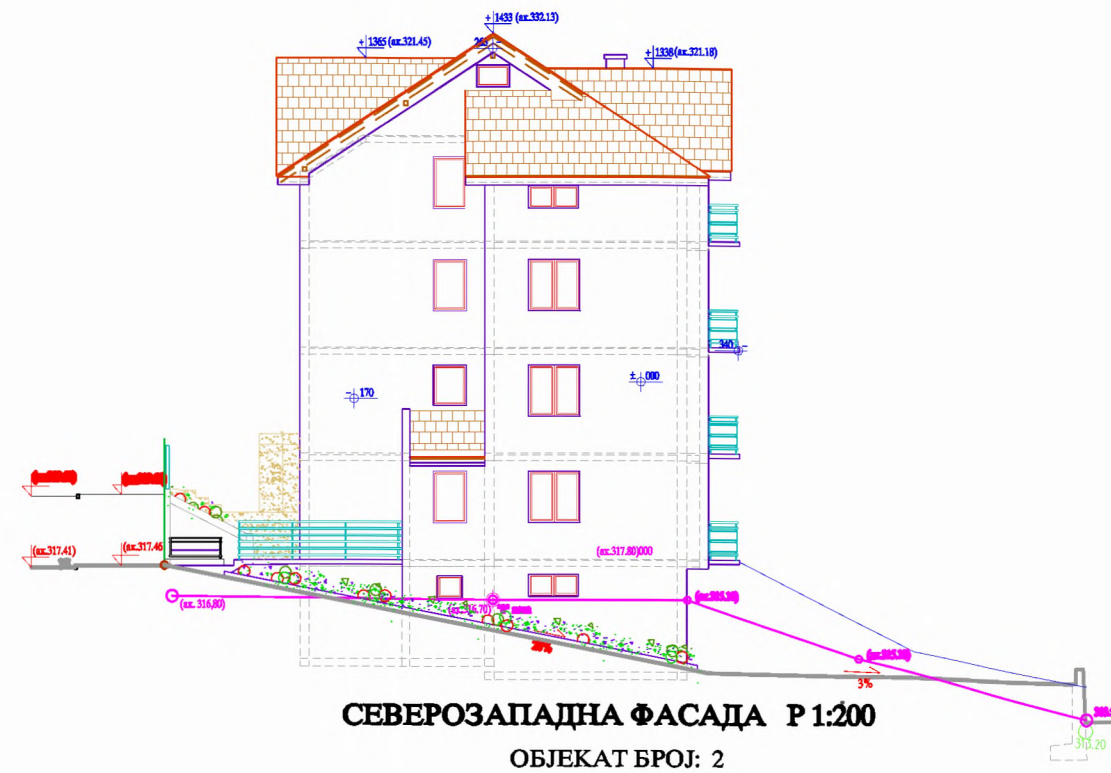
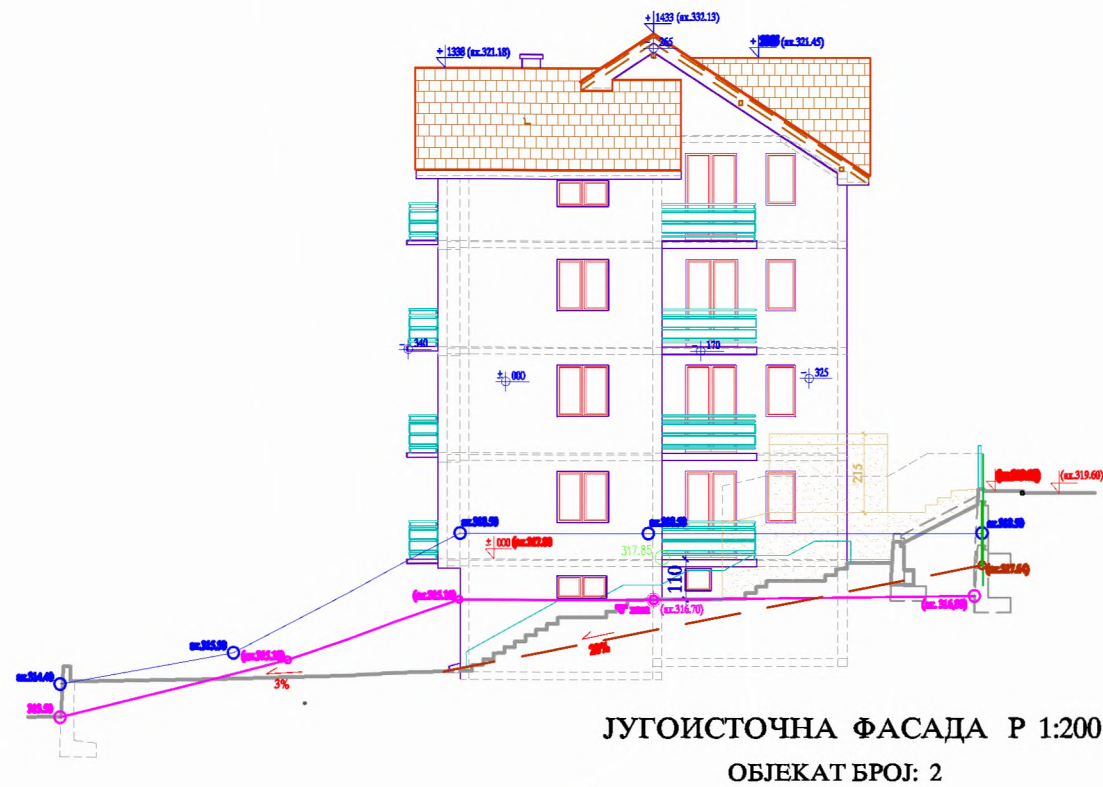
Одговорни пројектант:
Ковиљка Ристић, д.и.а.
Лиценца: 300 1456 03
Потпис:

Инвеститор:
Синиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и
Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб
Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања
Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 1 и 2



ЛЕГЕНДА:
 ————— уздужни профил пројектоване улице
 - - - - - уздужни профил постојећег терена улице

 “МЕЛ” РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д.а. Лиценца: 300 1456 03 Потпис: 	Инвеститор: Симиша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Лоле Рибара бб Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 1 и 2 Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: Североисточна и Југозападна фасада објеката бр. 1 и 2 Датум: јун 2023.г.	
	Р= 1 : 200	Бр. листа: 5.8.



ЛЕГЕНДА:

- уређен терен - по осовина објекта
- силазна рампа поред објеката бр. 1 и 2 (од улице до паркинг простора и гаража)
- терен по осовини објекта
- пост. терен на југоист. страни границе парцеле
- уређен терен уз објекте
- постојећи терен на северо-западној страни парцеле
- уређен терен на северо-западној страни парцеле

МЕЛ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ АЛЕКСИНАЦ Ул. 7. јули бр. 19/16 тел. 064 33 13 785		
Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д.а. Лиценца: 300 1456 03 Потпис:	Инвеститор: Саниша Ристић из Алексинца, Омладинских бригада 14, и Момчило Вучковић из Алексинца, Јоле Рибара бб Место изградње: Кп 3564/19 КО Сокобања Врста пројекта: Идејно решење (ИДР) - Објекат бр. 1 и 2 Део пројекта: 1. Пројекат архитектуре Цртеж: Северноисточна и Југозападна фасада објеката бр. 1 и 2 Датум: јун 2023.г.	
Р= 1 : 200	Бр. листа: 5.9.	

IV ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана - РГЗ СКН Сокобање, Број 953-089-4980/2023 од 07.02.2023.године
2. Технички услови надлежних јавних предузећа:
 - Условима ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу две стамбена објекта спратности С+Пр+2+Пк у ул. Александра Динића бб у Сокобањи, на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издао „Телеком“ Предузеће за телекомуникације о.д. Београд Таковска 2, Деловодни број: Д211-253657/3-2023 ЗБ од 13.06.2023, Интерни број: ЛКРМ: 31, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу Ниш, Вождова 11А;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта број 1, спратности С+Пр+2+Пк на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издала Електродистрибуције Србија, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Трг ослобођења 37, Зајечар, Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023 од 25.04.2023.год. ;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта број 2, спратности С+Пр+2+Пк на Кп 3564/19 КО Сокобања које је издала Електродистрибуције Србија, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ Трг ослобођења 37, Зајечар, Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023 од 25.04.2023.год. ;
 - Условима за израду Урбанистичког пројекта ЈП „Зеленило-Сокобања“, Број: 03-42/2-2023 од 29.06.2023.год.;
 - Условима ЈКП „Напредак_Сокобања“, Број: 2838-2/23-02 од 06.07.2023.год. ;
 - Подацима за израду Урбанистичког пројекта, Број: IV 350-190/2023 од 17.07.2023.год. Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе општине Сокобања, за КП бр. 3564/19 КО Сокобања

Завршне одредбе:

- Урбанистички пројекат је израђен у 3 (три) аналогна примерка, комплетираних, потписаних и оверених потписима и печатима обрађивача са потврдом о мишљењу Комисије за планаове.
- Електронски облик УП-а се доставља надлежној служби Општинског органа управе Сокобања ради достављања члановима Комисије за планове на разматрање и одлучивање.
- Урбанистичка служба општинске управе Сокобања потврђује Урбанистички пројекат

Обрађивач: „МЕЛ“ РАДЊА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Алексинац
Потпис:



Mihajlović

Одговорни урбаниста: Ковиљка Ристић, д-ца
Лиценца бр. 200 0475 03
Потпис:

Одговорни пројектант: Ковиљка Ристић, д-ца
Лиценца бр. 300 1456 03
Потпис:



Број техничке документације: 10/23
Место и датум: Алексинац, август 2023.год.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 – 253657 / 3 - 2023 ЗВ

ДАТУМ: 13.06.2023 год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

НА ЗАХТЕВ: Ристић Синеше, Ул. Омладинских бригада бр.14, Алексинац на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014), а у циљу заштите ТК објекта, уређаја и спојних каблова, овим дајемо:

УСЛОВЕ

ради израде урбанистичког пројекта због планиране изградње два стамбена објекта планиране спратности Су+Пр+2+Пк (сутурен, приземље, два спрата и поткровље) у Ул.Александра Динића бб, Сокобања на КП број 3564/19 КО Сокобања

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће и планиране ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарској парцели наведеној у приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ , Служба за мрежне операције – каблови Ниш , контакт телефон : 018/212-666, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња телекомуникационих инсталација унутар објекта је обавеза Инвеститора. Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН (Гигабитна пасивна оптичка мрежа). Пренос сигнала до пословног и станбеног дела врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

За потребе реализације поменуте оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

1. Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла (ЗОК), како би се везе са модемом и другим уређајима оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла предвидети у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.
2. За потребе провлачења оптичког кабла, положити празну цев Фи 16 мм, од улаза у станбени или пословни простор до планираног места за завршетак оптичког кабла.
3. Од места завршетка оптичког кабла до осталих просторија где је предвиђен ТВ уређај или рачунар предвидети полагање F/UTP каблове категорије минимум 5е као и каоксијални кабл РГ 6. Каблови морају бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Каблове завршити на модуларним утичницима.
4. У непосредној близини места завршетка оптичког кабла и на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
5. У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман). ОДО орман представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са оптичком мрежом оператера телекомуникационих услуга. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 400x300x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице ОДО ормана је на 1 до 1,2m од пода.
6. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта, као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ОДО орман мора да буде такав да ОДО буде приступачан радницима који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
7. Ради обезбеђења континуитета положених цеви, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану, на свакој етажи објекта, на месту концентрације ребрастих цеви, предвидети простор за уградњу оптичке спратне кутије, димензија 430x300x200 mm (вис x шир x дуб).

8. Оптичка спратна кутија (ОСК) представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са инсталационим оптичким кабловима до сваког стана. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити негориве ребрасте цеви пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до места завршетка оптичког кабла у стану. У наведене цеви провући оптички инсталациони кабл капацитета са једним оптичким влакном
9. Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150мм.
10. За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката, монтирати успонски регал и ребрасту цев по регалу, најмање $\Phi 36$ мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни каблови одговарајућих капацитета, од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК).
11. Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта, уколико се прикључење објекта ради ваздушним каблом, потребно је да Инвеститор - извођач радова, на крову предвиди место за постављање конзоле за прихватање прикључног самоносивог оптичког кабла.

II -1 Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу

1. Од планираног места концентрације ТК инсталација у ОДО орманима предметних објекта до границе парцеле и улице потребно је положити 2 ПЕ цеви $\varnothing 40\text{mm}$, у ров дубине 0,8 м које треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Све обавезе око изградње унутрашњих инсталација у објекту и полагања оптичких каблова, биће дефинисане посебним уговором о пословно техничкој сарадњи између инвеститора и предузећа „Телеком Србија“ а.д.

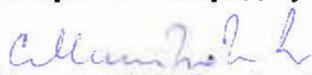
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

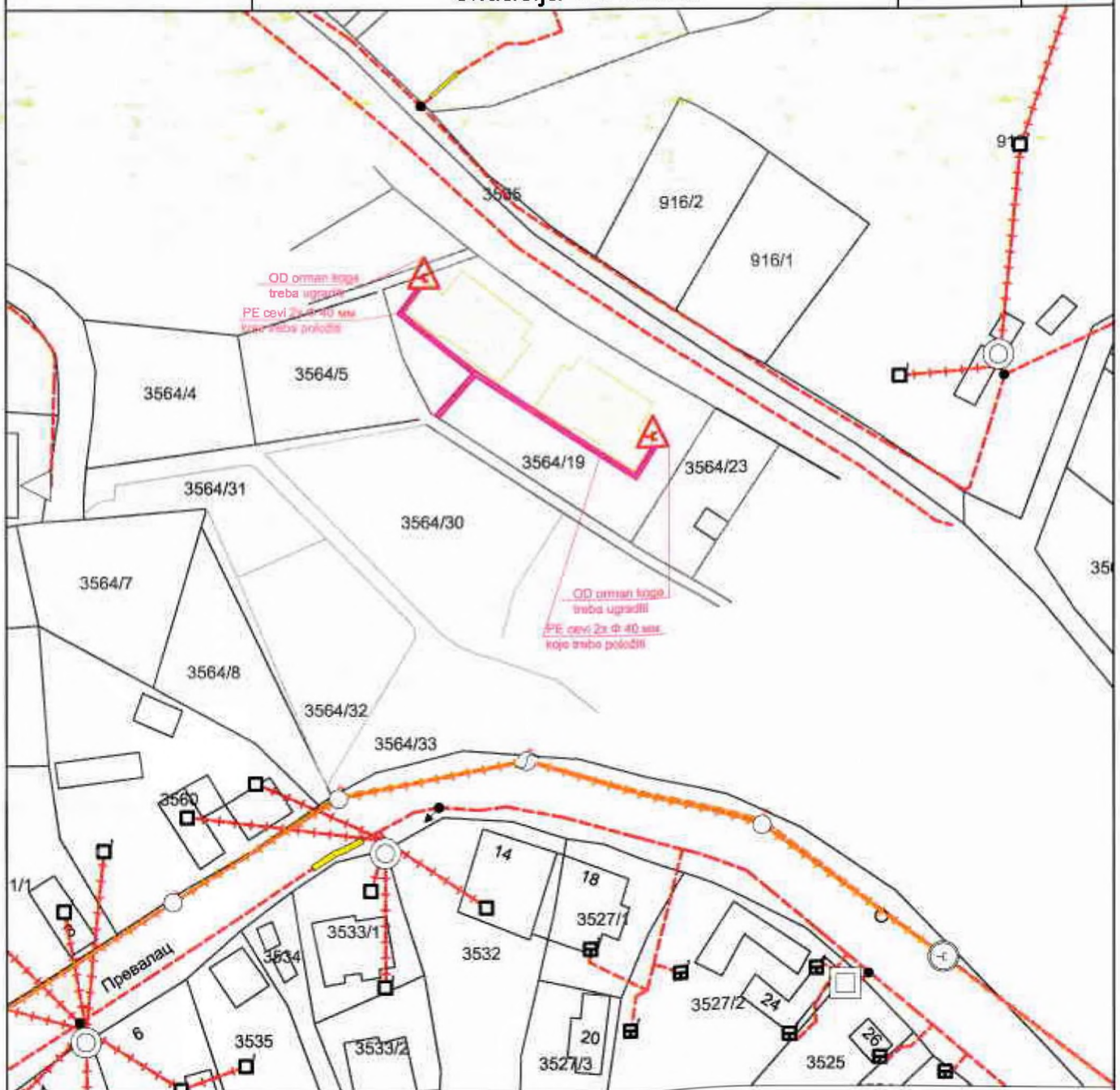
Прилог:

- Ситуација трасе постојеће ТК инфраструктуре

С поштовањем,

З. Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

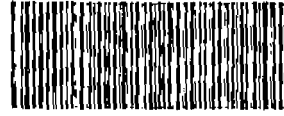
**Легенда:**

- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи наставак на оптичком ТК каблу
- + -+ -+ -+ Постојећи самоносиви ваздушни оптички ТК кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи наставак на ТК каблу
- + -+ -+ -+ Постојећи самоносиви ваздушни ТК кабл разводне мреже
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећи спољни извод у орману
- Постојећи прикључни стубић
- Постојећи унутрашњи извод
- ОД орман који треба уградити
- Пе цеви које треба уградити 2xφ40мм

Обрадио:

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Alkanjarić
Miro Medvedović, Topografski inženjer



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2540400-Д-10.08-125973/2-2023
Датум: 25.04.2023. године

Синиша Ристић
Омладинских бригада 14,
Алексинач

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: С+Пр+2+Пк на кп бр. 3564/19 КО Сокобања, Општина Сокобања

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-10.08-125973/1-2023 од 21.03.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, објекат бр. 1, спратности: С+Пр+2+Пк на кп бр. 3564/19 КО Сокобања, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели се, према информацијама из надлежне пословнице Сокобања, не налазе никакви подземни електроенергетски објекти, али постоје надземне електроенергетске инсталације, водови 10 kV, који прелазе преко парцеле и то:

- ДВ 10 kV „Источна села“ из ТС 35/10 kV „Сокобања“

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Пословницу Сокобања. У случају потребе проналажења алтернативне трасе и измештања електроенергетских инсталација на које се евентуално наиђе током извођења радова на предметном објекту, сви трошкови на обезбеђивању нове трасе и измештању падају на терет инвеститора.

Да би се планирани објекат са 12 станова прикључио на електродистрибутивну мрежу, при чему се захтева 12 бројила са одобреном снагом 13,8 kW и једно бројило са одобреном снагом 5,75 kW, потребно је изградити:

- НН кабловски прикључак од будуће ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ до КПК на фасади објекта каблом РР00-А 4x150 mm². На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), обезбедити простор димензија довољних за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П. Од КПК до новог МО-13 поставити кабловски вод РР00-А 4x150 mm². КПК треба да садржи две групе високоучинских осигурача за назначени напон 400 V са основама за назначену струју 250 А. Због повећања сигурности напајања, извршити и међусобно повезивање КПК на објекту бр. 1 и објекту бр. 2 каблом типа РР00-А 4x150 mm². Све правно имовинске односе (прибављање сагласности власника парцела преко којих прелази НН кабловски вод) решава странка за потребе „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија довољних за уградњу типског полиестерског ормана за унутрашњу монтажу МО-13 опремљеног одговарајућим бројилима и аутоматским осигурачима. Бројила електричне енергије морају бити припремљена за систем даљинског читавања у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485. У МО на доводу из КПК предвидети прекидач називне струје 250 А.

Страна 1 од 2

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (А)	
Орман мерног места						
1.	Стан	12	13,8	„Ц“	20	Трофазно двотарифно бројило ел.ен. 3x230/400 V, 5-60 А, најмање кл. 2, са функцијом уређаја за управљање тарифом, у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485
2.	Заједничка потрошња	1	5,75	„Ц“	25	једнофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом, 230 V/400 V, 5(10)-40 А кл.тач. 2 у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485
Укупно ком:		13				

За накнадно повезивање дела ОММ за стамбени део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова и опште заједничке потрошње) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm.

Од ормана мерног места (ОММ) до сваке разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Ови услови се издају уз констатацију да прикључење објеката на ДСЕЕ није могуће без испуњења следећих додатних услова:

- Завршетак изградње нове ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ за крајњу снагу 1000 kVA и напојних 10 kV водова. Изградња ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ и прикључних 10 kV кабловских водова предвиђена је Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО бр. 2460800-Д-10.08-238075/2-2022 од 03.06.2022. године и Анексом бр. 1 Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО бр. 2540400-Д-10.08-34378/1-2023 од 19.01.2023. године.
- Закључивање уговора о припремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке или јединице локалне самоуправе и каблирање ДВ 10 kV „Источна села“ или

издавање потврде од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар да је каблирање предметних ЕЕО уврштено у план инвестиција јесте предуслов за издавање грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат.

- Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд након издавања грађевинске дозволе.

Сви трошкови падају на терет инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадио:

Саша Петровић, дипл.ел.инж.

С. Петровић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Књажевац; ЕД Сокобања
- Служби за енергетику
- архиви

за Директор, огранка ЕД Зајечар

Ненад Ниволић, дипл.екон.





Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2540400-Д-10.08-125982/2-2023
Датум: 25.04.2023. године

Синиша Ристић
Омладинских бригада 14,
Алексинач

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: С+Пр+2+Пк на кп бр. 3564/19 КО Сокобања, Општина Сокобања

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-10.08-125982/1-2023 од 21.03.2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, објекат бр. 2, спратности: С+Пр+2+Пк на кп бр. 3564/19 КО Сокобања, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели се, према информацијама из надлежне пословнице Сокобања, не налазе никакви подземни електроенергетски објекти, али постоје надземне електроенергетске инсталације, водови 10 kV, који прелазе преко парцеле и то:

- ДВ 10 kV „Источна села“ из ТС 35/10 kV „Сокобања“

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Пословницу Сокобања. У случају потребе проналажења алтернативне трасе и измештања електроенергетских инсталација на које се евентуално наиђе током извођења радова на предметном објекту, сви трошкови на обезбеђивању нове трасе и измештању падају на терет инвеститора.

Да би се планирани објекат са 12 станова прикључио на електродистрибутивну мрежу, при чему се захтева 12 бројила са одобреном снагом 13,8 kW и једно бројило са одобреном снагом 5,75 kW, потребно је изградити:

- НН кабловски прикључак од будуће ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ до КПК на фасади објекта каблом РР00-А 4x150 mm². На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), обезбедити простор димензија довољних за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П. Од КПК до новог МО-13 поставити кабловски вод РР00-А 4x150 mm². КПК треба да садржи две групе високоучинских осигурача за назначени напон 400 V са основама за назначену струју 250 А. Због повећања сигурности напајања, извршити и међусобно повезивање КПК на објекту бр. 1 и објекту бр. 2 каблом типа РР00-А 4x150 mm². Све правно имовинске односе (прибављање сагласности власника парцела преко којих прелази НН кабловски вод) решава странка за потребе „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.
- На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија довољних за уградњу типског полиестерског ормана за унутрашњу монтажу МО-13 опремљеног одговарајућим бројилима и аутоматским осигурачима. Бројила електричне енергије морају бити припремљена за систем даљинског читавања у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485. У МО на доводу из КПК предвидети прекидач називне струје 250 А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном. струја (А)	
Орман мерног места						
1.	Стан	12	13,8	„Ц“	20	Трофазно двотарифно бројило еп.ен. 3x230/400 V, 5-60 А, најмање кл. 2, са функцијом уређаја за управљање тарифом, у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485
2.	Заједничка потрошња	1	5,75	„Ц“	25	једнофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом, 230 V/400 V, 5(10)-40 А кл.тач. 2 у ДЛМС протоколу са комуникационим портом 485
Укупно ком:		13				

За накнадно повезивање дела ОММ за стамбени део објекта (са смештеним бројилима за потребе станова и опште заједничке потрошње) предвидети двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm.

Од ормана мерног места (ОММ) до сваке разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Ови услови се издају уз констатацију да прикључење објеката на ДСЕЕ није могуће без испуњења следећих додатних услова:

- Завршетак изградње нове ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ за крајњу снагу 1000 kVA и напојних 10 kV водова. Изградња ТС 10/0,4 kV „Превалац 2“ и прикључних 10 kV кабловских водова предвиђена је Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО бр. 2460800-Д-10.08-238075/2-2022 од 03.06.2022. године и Анексом бр. 1 Уговора о изградњи недостајућих ЕЕО бр. 2540400-Д-10.08-34378/1-2023 од 19.01.2023. године.
- Закључивање уговора о припремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке или јединице локалне самоуправе и каблирање ДВ 10 kV „Источна села“ или

издавање потврде од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар да је каблирање предметних ЕЕО уврштено у план инвестиција јесте предуслов за издавање грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат.

- Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд након издавања грађевинске дозволе.

Сви трошкови падају на терет инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадио:

Саша Петровић, дипл.ел.инж.

С.Петровић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Књажевац; ЕД Сокобања
- Служби за енергетику
- архиви

за Директор огранка ЕД Зајечар

мр.Бенад Николић, дипл.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЗЕЛЕНИЛО – СОКОБАЊА“
Број: 03-42/2-2023
29.06.2023.године
СОКОБАЊА

Синиша Ристић, Алексинац, Омладинских бригада 14
Момчило Вучковић, Алексинац, Лоле Рибара бб

Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева ваш број 03-42/1-2023 од 09.06.2023.године дајемо вам услове за израду урбанистичког пројекта за разраду локације за изградњу две стамбене зграде спратности Су+Пр+2+Пк у Сокобањи на катастарској парцели 3564/19 у КО Сокобања.

Предметна парцела налаже на новопланирану саобраћајницу (улица Александра Динића) односно на неизграђено и неуређено грађевинско земљиште. Јавно предузеће „Зеленило-Сокобања“ Сокобања као управљач општинским путевима и улицама нема посебних услова.

Градња на предметној парцели је могућа уз изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре а у складу са Планом генералне регулације подручија Сокобања и општим правилима грађена на планираном јавном земљишту.

По завршеном урбанистичком пројекту обавезно прибављање „Сагласности на урбанистички пројекат“ управљача пута.

Услове доставити:

- архиви
- подносиоцу захтева

Обрадио,

Директор,
Бојан Тодосијевић дипл.грађ.инж

Синиша Ристић



Bojan Todosevic

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“НАПРЕДАК”-СОКОБАЊА
Број: 2838-2/23-02
06.07.2023.год.
СОКОБАЊА

Синиша Ристић
Ул.14.бригаде бр.14
Алексинац

ПРЕДМЕТ: Услове – даје

На основу вашег захтева издајемо вам техничке услове за израду урбанистичких услова за КП 3564/19 за изградњу две стамбене зграде спратности Су+Пр+2+Пк, по захтеву Синише Ристића из Алексинца.

Приључак на водовод:

- Прикључак за горе поменуте објекте предвидети промера О63ПЕ на новопроектвану О110 ХДПЕ у ул.Александра Динића.
- За сваки од објеката предвидети водомер 6/4“ (О40) са модулом за даљинско читавање по систему ИНСА у шахти светлог отвора 1,2м*1,5м на 1,5м од регулационе линије КП и посебан водомер за стамбени део.
- Сваки локал мора да поседује засебан водомер ван локала доступан за читавање
- Свака стамбена јединица (апартман) мора да поседује водомер за стамбене јединице доступан за читавање на даљинско читавање по систему ИНСА.

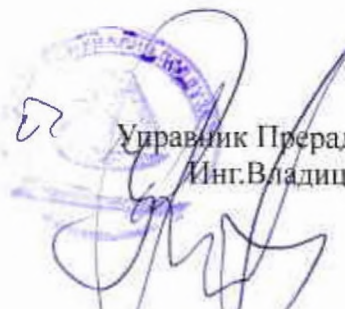
Прикључак на канализацију:

- Прикључак промера О200 за сваки од објеката могуће је урадити на новопроектвану канализациону мрежу у улици Аце Динића изградњом непостојеће – недостајуће инфраструктуре.

Напомена:

Због неизграђене водоводне и канализационе инфраструктуре у ул. Александра Динића потребно израдити елаборат о изградњи инфраструктуре и уговор са општинском управом Сокобања о изградњи исте.

Након израде урбанистичког пројекта исти је потребно доставити ЈКП-у „Напредак“ на увид.



Управник Прераде и дистрибуције воде
Инг.Владица Милојевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општине Сокобања

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине

Број: IV 04 350-190/2023

Дана: 17.07.2023. год.

С о к о б а њ а

СИНИША РИСТИЋ И МОМЧИЛО ВУЧКОВИЋ

АЛЕКСИНАЦ

ул.14. Бригаде бр. 14

ПРЕДМЕТ: ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА К.П.БР. 3564/19 у КО Сокобања на основу члана 60.,61.,62.,63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/2019-9, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 77. и 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), Плана Генералне регулације подручја Сокобања („Сл.општине“, бр. 22/2018) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. лист општине“, број 31/2021) као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-648/2023 од 15.03.2023.године.

На основу Вашег захтева за доставом потребних података у вези извода из Плана Генералне регулације Сокобања подручја („Службени лист општина“, број 22/2018) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. лист општине“, број 31/2021) за катастарску парцелу број 3564/19 у КО Сокобања у поступку издавања података за израду урбанистичког пројекта за наведене парцеле, у складу са чланом 60.,61.,62.,63., Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019-9, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), овим путем Вам достављамо тражене податке и то:

Површина на којој се налази предметна парцела број 3564/19 је дефинисан простор на коме је **предвиђена намена становање средње густине.**

Урбанистички параметри за парцелу 3564/19 која је обухваћена ПГР подручја Сокобања су следећи:

Основна намена објеката:

Породично и вишепородично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), туристички садржаји, комунални објекти, мали производни погони под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине (дато у поглављу 2.2.5.).

Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 150m².

Тип изградње:

- као слободностојећи и прекинути низ

Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију

Породично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта код породичног становања износи:

- слободно стојећи објекат 10 m
- прекинути низ 10 m

Величина гађевинске парцеле породичног становања:

- слободностојећи објекат.....мин 300m²
- објекти у прекинутом низу мин 200m²

Дозвољени индекс земљишта породичног становања на парцели:

- Индекс заузетости макс 40%
- Уређене зелене површинемин 25%

Максимална спратност код објеката породичног становања може бити до **II+1+Пк.**

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а објеката у прекинутом низу је 4 m.

Вишепородично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта код вишепородичног становања износи:

- слободно стојећи објекат 14 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Величина гађевинске парцеле вишепородичног становања мин 600m²


Дозвољени индекс земљишта вишепородичног становања на парцели:

- Индекс заузетости макс 40%
- Уређене зелене површинемин 25%

Максимална спратност код објеката вишепородичног становања може бити до **II+2+Пк.**

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а објеката у прекинутом низу је 4 m.

До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.



Максимална висина надзидка стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

- **положај објекта у односу на регулациону линију:** графички прилог саобраћајног решења
- **удаљења од суседних објеката:** -слободностојећи - минимум $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 4м.

-прекинути низ - минимум 4м

– Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну површину** односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут.

Ако се једна грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине до 50 m и минималне ширине 3,5 m.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворити ван регулационе линије.

Објекти **вишепородичног становања** у отвореном типу блока се не могу ограђивати, осим уколико се одвајају од постојећег, породичног становања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела **није** искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m² пословног простора односно,

уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

Одређивање коте приземља:

- Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.
- Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.
- Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.
- Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.
- На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.
- Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.
- Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
- Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (*до 15 степени*) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.


Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Одређивање спратности и висине објеката:

Правила о висини објеката важе за изградњу нових зграда, за наградњи и за доградњу постојећих зграда.



Висина објеката је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етажне.

У посебним случајевима, улицама које већ формирају висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађује са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венца на објектима, степовањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

Правила и изглед и дејове објекта:

Испадни и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску линију када је грађевинска линија повучена у односу на регулацију минимално 3м у случајевима:

1. на делу објекта према предњем дворишту- максимално 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2,0м)- максимално 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 3,0м)-1,0м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0м)- максимално 1,2м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
5. Све врсте надстрешница у зони приземне етажне- максимално 2,0м по целој ширини објекта на висини изнад 3,0м.

Испадни и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити регулациону линију максимално 0,5м и то на делу објекта вишем од 3,0м када је минимална ширина тротоара 3м (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције венца), осим:

1. издони локала у зони приземља-максимално 0,3м, по целој висини;
2. контролне рекламе- 1,0м на висини изнад 3,0м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90м постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.



Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у просторно - културно историјској целини и целини која је под предходном заштитом, усклађује се са конзерваторским условима.
- У просторно-културно историјској целини и целини која је под предходном заштитом се изградња нових и интервенција на постојећим објектима врше према прибављеним мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Нана.
- Објекти могу имати подрумске или сутуренске просторје, ако не постоје ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине паража вишеспоредничних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који из представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у корисном стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима колективни прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, утисан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на доњу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Висина надзетка поткровне етаже

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају. Није дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде (сл. 3). Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров (сл.1 и сл.2).

Мансардни кров може да буде са надзетком до 1m (сл.1) или без њега (сл.2).

Косина до коте венца је нагиба 3:1 (сл.1)

Спратна висина је 2.60- светла, а висина коте венца је на макс.2.8 m од пода.



Нагиб кровне равни је 12° од венца до слемена.

Стрехе и забати:

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавања атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

Урбанистички пројекат израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације, на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Граница захвата урбанистичког пројекта је катастарска парцела број 3564/19 у КО Сокобања.

Саставни део овог извода је:

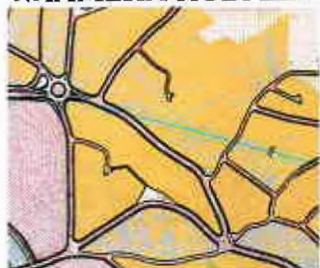
1. Намена површина
2. Саобраћајно и регулационо решење
3. Површине јавних намена
4. Инфраструктурни план

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Николина Ристић, д.и.а.



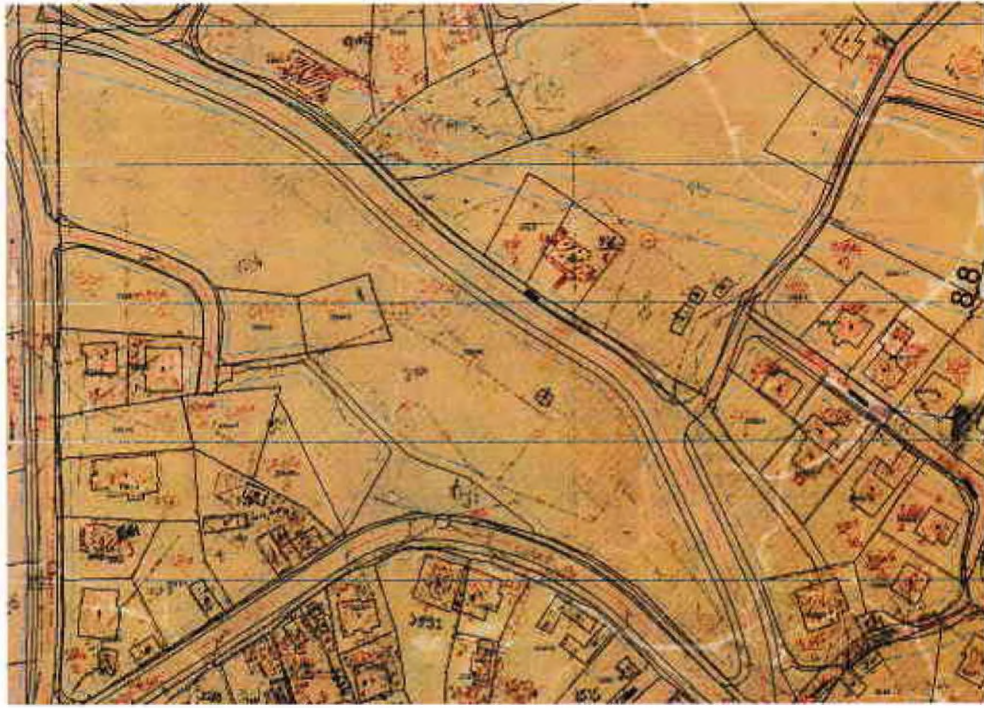
1. НАМЕНА ПОВРШИНА



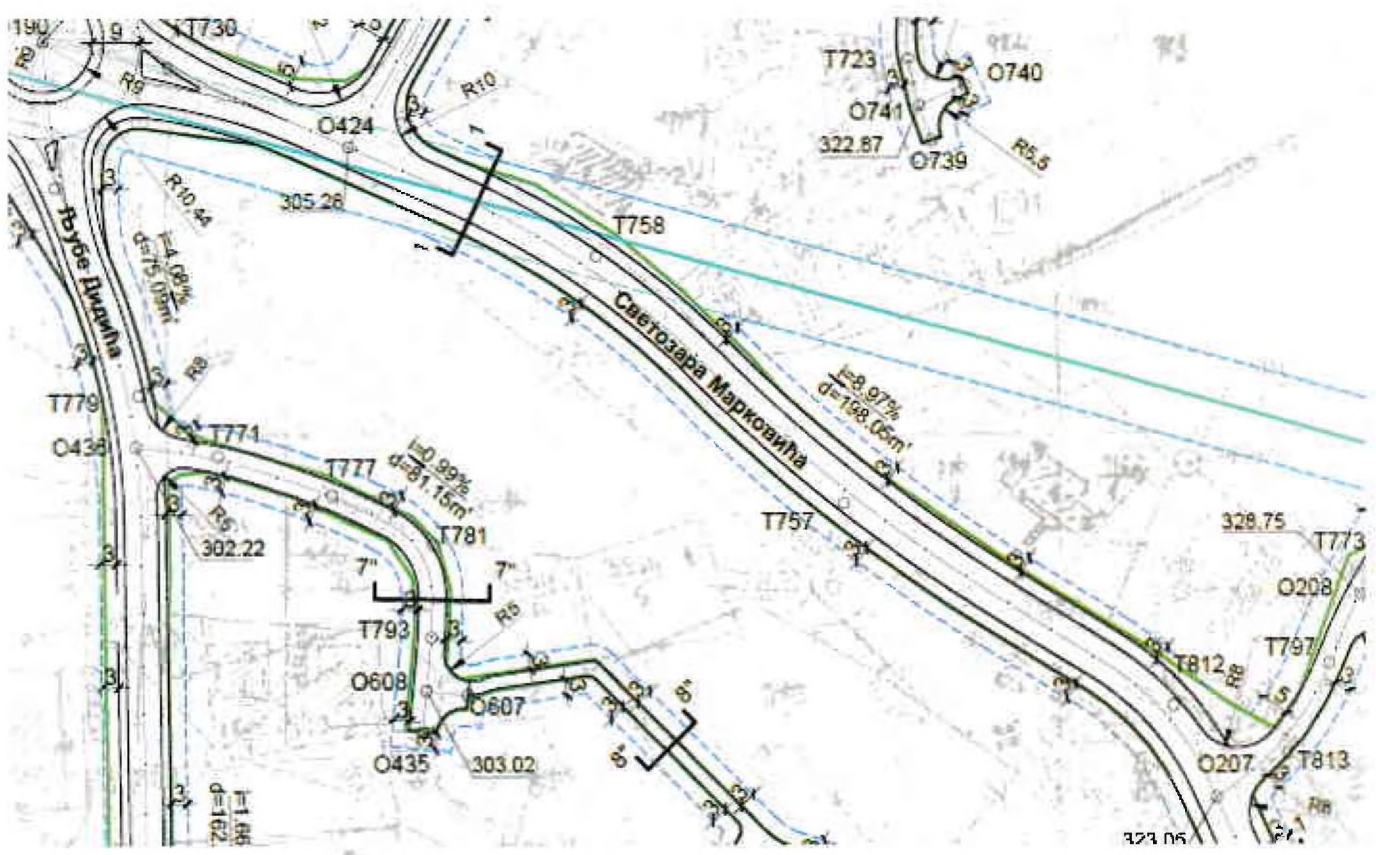
- СТАНОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
- СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
- РЕЗЕРВА ЗА СТАНОВАЊЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

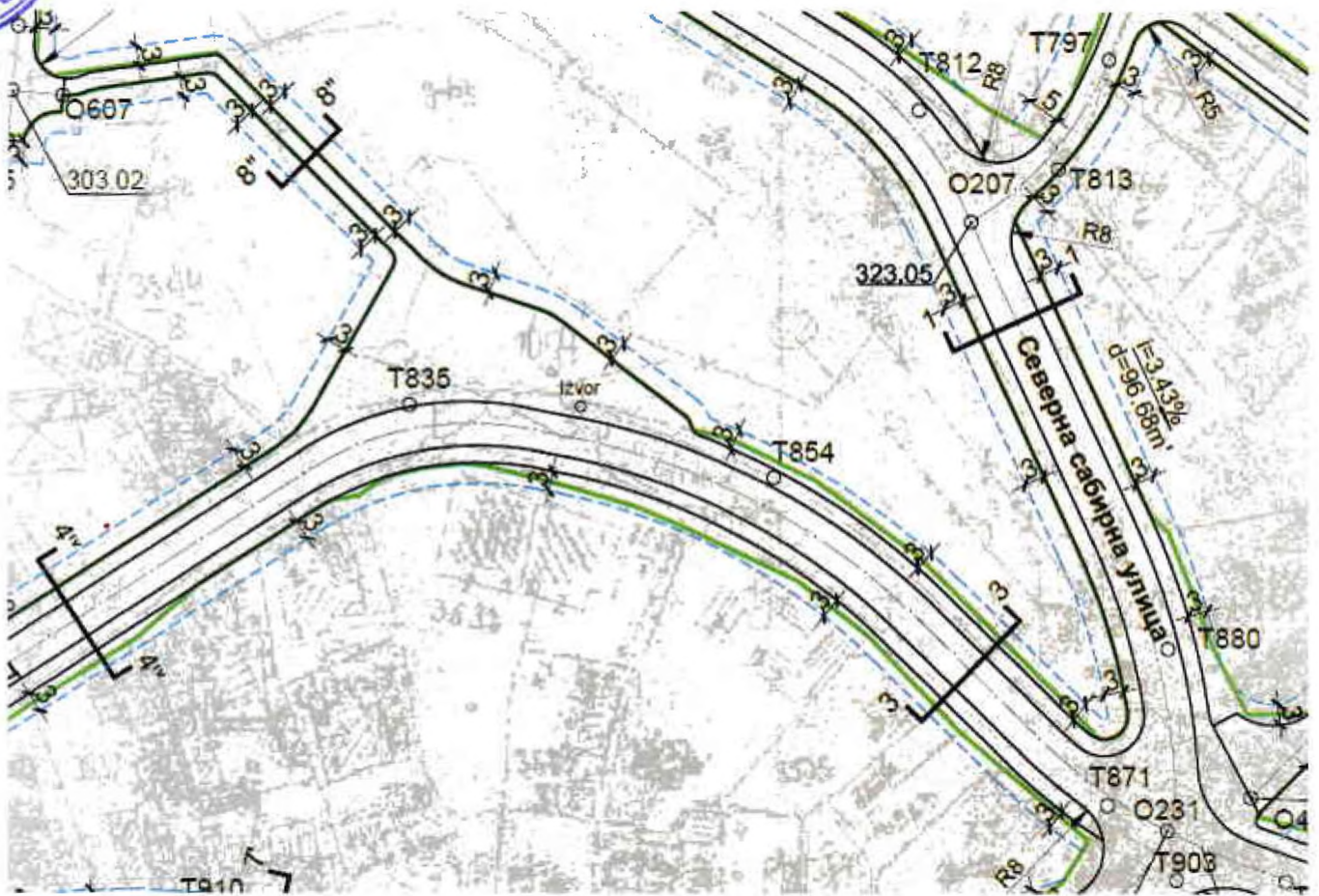
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ПАРКИНГ
- ЈАВНА ГАРАЖА



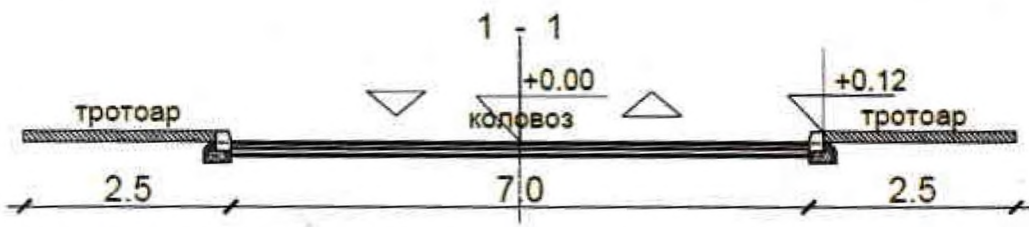
2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



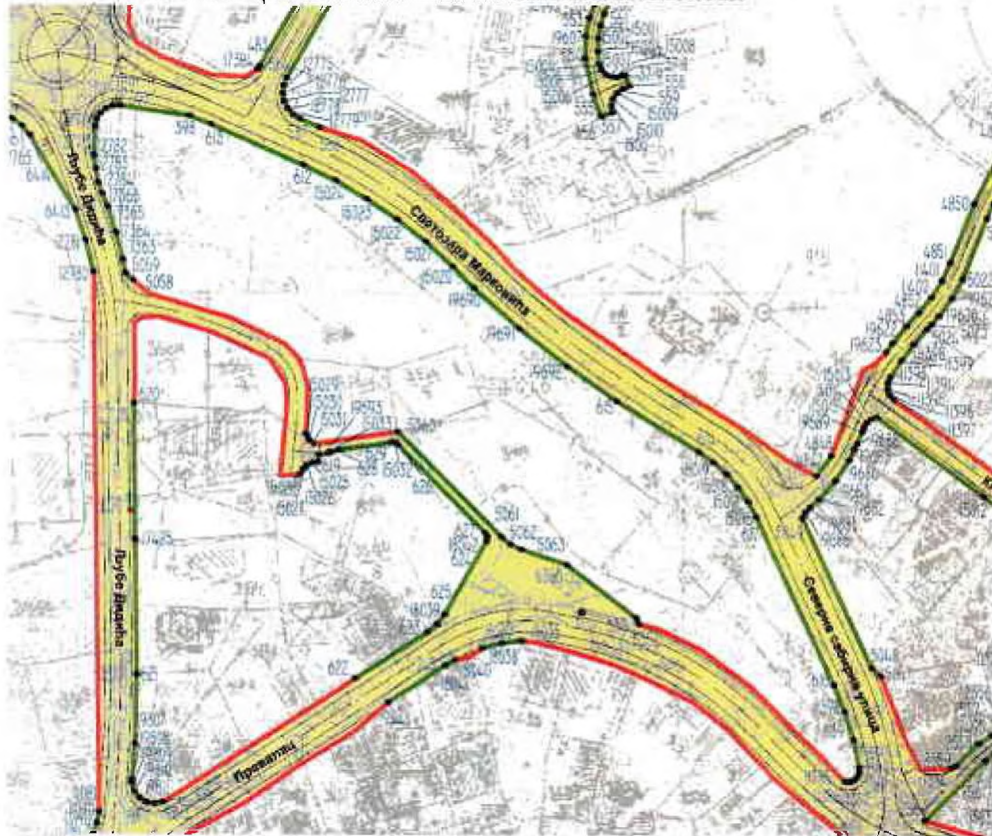
ТОКОБАЊА



3. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



4. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ





ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Планирани ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи надземни ДВ 35kV
- Заштитни коридор ДВ 35kV
- Планирани надземни ДВ 35kV
- Заштитни коридор ДВ 35kV
- Планирани кабловски вод 35kV
- Постојећи надземни ДВ 10kV
- Постојећи ДВ 10kV - измешта / укида се
- Планирани надземни ДВ 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабловски вод 10kV
- Планирана ТС 110/35kV
- Постојећа ТС 35/10kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV - измешта / укида се
- Планирана ТС 10/0.4kV
- Планирана ТС 10/0.4kV на месту постојеће која се укида

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи колектори
- Постојећа секундарна мрежа
- Планирани фекални колектори
- Планирана секундарна мрежа
- Постојећа фекална црпна станица
- Планирана фекална црпна станица
- Постојеће постројење за пречишћавање отпадних воде
- Планирано постројење за пречишћавање отпадних воде

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећа атмосферска канализација
- Планирана реконструкција атмосферске канализације
- Планирана атмосферска канализација

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојећи водовод који се задржава
- Постојећи водовод који се укида
- Постојећи водовод који се реконструира (пост.цев. / план.цев.)
- Планирани водовод
- Постојећи резервоар
- Планирани резервоар
- Постојећа пумпна станица
- Планирана пумпна станица
- Постројење за прераду пијаће воде (ПППВ)
- Планирани мерно-регулациони шахт (МР)
- Истражне бушотине и бунари (ИБО)
- Термалне бушотине
- Граница прве висинске зоне (310мнм)
- Граница друге висинске зоне (340мнм)
- Граница треће висинске зоне (400мнм)

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа кабловске ТТ канализација
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи ТК кабл разводне мреже
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Планирани оптички кабл
- Планирани ТК кабл дистрибутивне мреже
- Планирани ИПАН уређај
- Реон ИПАН уређаја

ГАСИФИКАЦИЈА

- Планирани магистрални гасовод
- Планирани дистрибутивни гасовод
- Планирана главна мерно-регулациона станица

GMRS



PREDUZEĆE ZA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA
GeoProjehting

Ниш, Ул. Јована Ристића бр.11/28; Телефон: 018/4511-861,018/4521-275/; 064/21-71-659; E-mail: ratomirvojic@yahoo.com

Evidentni broj 11-03/23

ELABORAT

**GEOTEHNIČKIH USLOVA FUNDIRANJA
STAMBENIH OBJEKATA Su+Pr+2+Pk
K. P. 3564/19 KO SOKO BANJA**

Niš, jula 2023 godine

GEOTEHNIČKI ELABORAT

Investitor: Ristić Siniša i Vučković Momčilo – Aleksinac

Objekti: stambeni na k.p. 3564/19 KO Soko Banja

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD – projekta za građevinsku dozvolu

Naziv i oznaka dela projekta: geotehnički elaborat

Za građenje/izvođenje radova: za građenje

Projektant: Geoprojekting d.o.o.
preduzeće za geološka istraživanja
Jovana Ristića 11/28, Niš

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, direktor

Potpis:



Saradnik: Ana Rakić dipl.ing.geologije

Ovlašćeno lice: Vojičić Ratomir, dipl.ing.geologije

Broj licence: 391 O428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11 - 03/23


Mesto i datum: Niš, 21.07.2023.

1.1. REŠENJE O ODREĐIVANJU OVLAŠĆENOG LICA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018-izmena i dopune, 31/2019 i 37/2019-dr.zakoni i odredbi o sadržini , načinu i postupku vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS, br. 73/2019) kao

OVLAŠĆENO LICE

za izradu **GEOTEHNIČKOG ELABORATA** koji služi kao deo **GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambene objekte na k.p. 3564/19 KO Soko Banja, određuje se:

Vojičić Ratimir d.i.geologije	391 0428 15
Projektant:	Geoprojekting doo, preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš
Odgovorno lice/zastupnik:	Vojičić Ratimir, direktor
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	11 - 03/23

1.2. IZJAVA ODVLAŠČENOG LICA GEOTEHNIČKOG ELABORATA

Odgovorni projektant geotehničkog elaborata koji je deo **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU** za stambene objekte na k.p. 3564/19 KO Soko Banja

Vojičić Ratomit d.i.geologije

IZJAVLJUJEM

1. da je elaborat u svemu prema lokacijskim uslovima,
2. da je elaborat uskladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke,
3. da je elaborat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenih osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Ovlašćeno lice geotehničkog elaborata: Vojičić Ratomir, d.i.geologije

Broj licence: 391 0428 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11 - 03/23

SADRŽAJ

1. UVOD	6
2. GEODETSKI RADOVI	7
3. TERENSKI RADOVI	7
4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA.....	8
4.1. Analiza granulometrijskog sastava.....	8
4.2. Stepen neravnornosti tla.....	9
4.3. Troughli dijagram granulometrijskog sastava	9
4.4. Koeficijent vodopropustljivosti	9
4.5. Osnovne fizičke osobine tla.....	9
4.6. Aterbergovi parametri tla.....	10
4.7. Fizičko-mehanički parametri tla	11
5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI	11
6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA.....	12
7. GEOMORFOLOGIJA TERENA.....	12
8. SEIZMČKI USLOVI.....	12
9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRAĐENJA	13
9.1. Geostatički proračun	13
9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje	13
10. ZAKLJUČAK.....	18

Grafička dokumentacija:

PRILOZI : Terenska istraživanja i ispitivanja

T/1	Situacija
T/2 - T/3	Istražne bušotine
T/4	Inženjersko - geološki presek terena
1	Satelitski snimak
2	Geološka karta
3	Seizmološka karta

PRILOZI : Laboratorijska ispitivanja

L/1 - L/2	Dijagram granulometriskog sastava
L/3	Plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla
L/4	Trougli dijagram
L/5 - L/6	Opit direktnog smicanja
L/7 - L/8	Opit konsolidacije u edometru
L/9	Pregled rezultata laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla

1. UVOD

Na osnovu zahteva Naručioca, Izvođač, tj. preduzeće za geološka istraživanja GEOPROJEKTING d.o.o. iz Niša se obavezuje da za Naručioca izvrši odovarajuća getehnička istraživanja i isptivanja u svemu prema Zahtevu Investitora.

Zahtevom Naručioca predviđeni su sledeći istražni radovi i laboratorijska ispitivanja:

- istražno bušenje,
- kartiranje jezgra istražnih bušotina,
- uzorkovanje tla,
- laboratorijska ispitivanja i
- izrada geotehničkog elaborata.

Za fundiranje i izgradnju novoprojektovanih stambenih objekata na k.p. 3564/19 KO Soko Banja, sačinjen je program i način izrade geotehničkog elaborata, koji treba da posluži kao podloga projektu za dobijanje građevinske dozvole(PGD).

U okviru izrade geotehničkog elaborata navedeni zadatak je izvršen kroz:

- prethodna istraživanja i proučavanja postojeće dokumentacije o terenu i objektu,
- terenska istraživanja i ispitivanja izvođenjem dveistražne bušotina, motornom bušačom garniturom, rotacionom metodom, uz terensku inženjersko - geološku klasifikaciju litoloških slojeva, izbor i uzimanje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja,
- kompleksna laboratorijska ispitivanja,
- ocenu geotehničkih pokazatelja svojstava tla u kome se izvodi fundiranje budućeg objekta,
- proračun dozvoljenog opterećenja tla sa podacima dobijenih laboratorijskim ispitivanjima, za pojedine oblike i veličine temeljnih stopa,
- izradu geotehničkog elaborata sa prikazom i ocenom inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, seizmičkih i geomehaničkih uslova ispitivane mikrolokacije.

Navedena istraživanja i ispitivanja su izvedena u skladu sa savremenom stručnom praksom i saznanjima iz oblasti geotehnike, kao i važećim zakonskim i tehničkim normativima, od kojih navodimo:

- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima RS (Sl. Glasnik Republike Srbije br. 101/2015),

- Standardi iz oblasti "Geomehanička ispitivanja" "SRPS EN ISO 17892-1:2015 do SRPS EN ISO 17892-5:2017",

Autor geotehničkog elaborata je Vojičić Ratomir, dipl. ing. geologije.

2. GEODETSKI RADOVI

Geodetsko snimanje konkretne lokacije je izvršila stručna služba Investitora.

Apsolutne kote istražnih bušotina skinute su sa date situacije i prikazane tabelarno.

Redni broj	Istražna bušotina	Apsolutna kota bušotine
1	B – 1	314,60
2	B – 2	316,74

3. TERENSKI RADOVI

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje,
- kontinualno jezgrovanje,
- inženjersko-geološko kartiranje lezgra,
- odabir reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja.

Istražno bušenje je izvedeno odgovarajućom bušaćom garniturom, rotacionom metodom uz primenu minimalne količine vode neohodne za hlađenje bušaćeg pribora.

Sukcesivno sa napredovanjem procesa istražnog bušenja vršeno je inženjersko-geološko kartiranje bušotina i odabir reprezentativnih uzoraka tla.

Terenskim istražnim radovima nije konstatovana pojava podzemne vodešto u konkretnom predstavlja povoljnost jer fundiranje budućeg objekta izvodimo u suvom.

Terenski istražni radovi su izvedeni pod nadzorom stručnog lica Izvođača radova.

4. LABORATORIJSKA ISPITIVANJA

Na uzetim reprezentativnim uzorcima tla izvršena su odgovarajuća laboratorijska ispitivanja u skladu sa srpskim standardima. Radi klasifikacije i definisanja fizičko-mehaničkih svojstava na odabranim uzorcima tla izvršena su sledeća ispitivanja:

a. klasifikacija tla

- granulometrijski sastav (SRPS EN ISO 17892-4:2017),
- Aterbergove granice kosistencije (SRPS EN ISO 17892-12:2018),

b. fizička svojstva tla

- sadržina vode (SRPS EN ISO 17892-1:2015),
- specifična težina (SRPS EN ISO 17892-3:2016),
- zapreminska težina (SRPS EN ISO 17892-2:2015),

c. mehanička svojstva

- čvrstoća smicanja (SRPS CEN ISO 17892-10:2019)
- stišljivost tla (SRPS EN ISO 17892-5:2017).

4.1. Analiza granulometrijskog sastava

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-4:2017 a u konkretnom su primenjene:

- metoda sejanja i
- metoda hidrometrisanja.

Granulometrijski sastav tla daje veoma važne i pouzdane podatke o njegovim fizičkim osobinama a prikazuje se linijama granulometrijskih krivih gde ordinate pokazuju težinski udeo čvrstih čestica predstavljenih apscisom.

Analizom dobijenih rezultata uočava se da je procenat učešća frakcija različit. Dominira procenat učešća prašinastih frakcija, prisutne su u intervalu od 80,00 – 83,00%, glinovite frakcije imaju učešće od 11,50 – 12,50%, dok je procenat zastupljenosti peskovite komponente takođe u malom intervalu od 5,50 - 7,50%.

Rezultati navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/1 – L/2) u grafičkom delu geotehničkog elaborata.

4.2. Stepen neravnornosti tla

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazani i stepeni neravnornosti tla određeni računskim putem po obrascu Allen Hazena:

$$U = d_{60} / d_{10}$$

gde je:

d_{60} – prečnik zrna koji odgovara ordinatiji 60%

d_{10} – prečnik zrna koji odgovara ordinatiji 10%

Prema vrednostima dobijenih rezultata stepena neravnornosti ispitivana tla svrstavamo u grupu tla umereno neravnornog sastava.

4.3. Trogli dijagram granulometrijskog sastava

Za sitnozrna tla koja sadrže čvrste čestice manje od 2 mm klasifikacija se na osnovu njihovog granulometrijskog sastava, uglavnom, vrši po najnovijem trouglom dijagramu američkog biroa za tlo (Publica Roads Administration).

Rezultati ispitivanja na ovaj način prikazani su na trouglim dijagramima granulometrijskog sastava (pr. br. L/3) a prema vrednostima dobijenih rezultata tretirane uzorke svrstavamo u prašinstu ilovaču i prašinu.

4.4. Koeficijent vodopropustljivosti

Na dijagramima granulometrijskog sastava su prikazane i vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti tla određeni računskim putem po obrascu USBR-a:

$$K_f = 0,36 \times d_{20}^{2,3}$$

d_{20} – prečnik zrna koji odgovara ordinati 20%

Prema vrednostima dobijenih rezultata vrednosti koeficijenta vodopropustljivosti, ispitivana tla svrstavamo u grupu tla male vodopropustljivosti.

4.5. Osnovne fizičke osobine tla

U okviru ovih ispitivanja određene su:

- sadržina vode,
- specifična težina i
- zapreminska težina

a dobijeni rezultati prikazani na prilogu br. L/9) (tabelarni prikazi rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla).

Sadržina vode je određena po SRPS EN ISO 17892-1:2015 pomoću električne sušnice pri temperature od 105⁰ u trajanju od 24h a vrednosti su:

$$w = 22,51 - 22,62\%$$

Specifična težina je određena po SRPS EN ISO 17892-3:2016 metodom Gej-Lisakovog piknometra i dobijeni su sledeći rezultati:

$$\gamma_s = 26,61 - 26,68 \text{ kN/m}^3$$

Zapreminska težina je određena po SRPS EN ISO 17892-2:2015 metodom cilindra poznate zapremine a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\gamma_v = 18,81 - 19,04 \text{ kN/m}^3$$

4.6. Aterbergovi parametri tla

Ispitivanja su izvršena na dva reprezentativna uzorka tla po SRPS EN ISO 17892-12:2018 a u konkretnom su određene:

- granice tečenja i
- granice plastičnosti.

Granica tečenja je određena Kasagrandeovom treskalicom a dobijene su sledeće vrednosti:

$$\omega_L = 39,50 - 42,60\%$$

Granica plastičnosti je određena metodom valjanja a dobijeni su sledeći rezultati:

$$\omega_p = 18,86 - 18,98\%$$

Rezultati ispitivanja su prikazani tabelarno na prilogu br. L/4 (plastičnost, konzistencija i AC klasifikacija sitnozrnog tla).

4.7. Fizičko-mehanički parametri tla

U okviru ovih ispitivanja su određeni:

- ugao unutrašnjeg trenja
- kohezija tla i
- moduli stišljivosti.

Elementi unutrašnjeg otpora tla – ugao unutrašnjeg trenja i kohezija tla, određeni su metodom direktnog smicanja sa sprečenim bočnim širenjem po SRPS CEN ISO 17892-10:2019 a dobijeni rezultati prikazani su na priložima br. L/5 – L/6 (dijagram direktnog smicanja).

Vrednosti dobijenih rezultata je:

$$c = 11 - 16 \text{ kN/m}^2$$
$$\varphi = 20^{\circ}00' - 20^{\circ}15'$$

Moduli stišljivosti je određen po SRPS EN ISO 17892-10:2019 metodom edometra sa vertikalnim opterećenjem od 100, 200 i 400 kN/m²

Dobijena vrednost prikazana je na priložima br. L/7 – L/8 (opit konsolidacije u edometru).

Prema vrednostima dobijenih rezultata ispitivano tlo svrstavamo u grupu srednje stišljivih tla a po normama naših propisa za fundiranje.

Rezultati svih navedenih ispitivanja prikazani su na dijagramima i tabelama, a u grafičkom delu geotehničkog elaborata (pr. br. L/1- L/9).

5. OPŠTI GEOTEHNIČKI USLOVI

Makroskopskim kartiranjem nabušenog jezgra i upoređivanjem sa rezultatima dobijenih laboratorijskim putem, utvrđen je litološki sastav terena ilustrovan priložima br. T/2 - T/3 (istražne bušotine) i T/4 (inženjersko-geološki presek terena).

Istražni prostor je izgrađen od sedimentnih tvorevina dobrih geoteničkih karakteristika.

Litološki članovi koji ušestvuju u geološkog građi terena su sledeći:

- humus,
- nasip i
- glinoviti pesak.

Podinu ispitivanog terena predstavlja glinociti pesak dok je u povlati asip. Tlo antropogenog porekla.

Navedene litološke članove svrstavamo u poluvezane sedimentne tvorevine.

Za nas je najinteresantniji sloj glinovitog peska u kome izvodimo fundiranje budućeg objekta. Isti je dobrih geotehničkih karakteristika.

Sa inženjersko-geološkog aspekta konkretna mikrolokacija predstavlja povoljnu i stabilnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.).

Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II grupu gde se iskop može obavljati i krampom, trnokopom, budakom i ašovom.

Litološki članovi koji učestvuju u geološkoj građi terena prezentovani su presecima istražnih bušotina prilozi br. T/2 - T/3, sa nazivom, opisom, simbolom i apsolutnim kotama pojavljivanja, kao i debljinom prostiranja.

6. HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Hidrogeološke prilike koje vladaju na konkretnom terenu uslovljene su hidrogeološkim funkcijama postojećih stenskih masa, reljefom terena, kao i režimom površinskih voda, a takođe i atmosferskog taloga.

Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, ispitivani teren izgrađuju hidrogeološki kolektori predstavljani peskom.

7. GEOMORFOLOGIJA TERENA

Ispitivana mikrolokacija je sa izvesnim hipsometrijskim razlikama, te je tako i tretirana u elaboratu.

Izraženih geomorfoloških oblika u konkretnom nema niti uslova za njihovo eventualno stvaranje.

8. SEIZMČKI USLOVI

Kako seizmička mikrorejonzacija same mikrolokacije nije izvršena, to se ovim elaboratom prezentuju opšti podaci na osnovu Seizmičke karte za povratni period od 475 godina. Prema tim podacima konkretna mikrolokacija leži u zoni 2 sa maksimalnom horizontalnim ubrzanjem 0,10 g na tlu tipa A.

9. ANALIZA USLOVA PROJEKTOVANJA I GRADENJA

U pogledu sastava i sklopa terena, inženjersko-geološki uslovi su povoljni.

Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko-geoloških nestabilnosti (kliženje, ručevanje, odroni i sl.). Isto tako, nema uslova za eventualni nastanak konkretnih savremenih procesa tako da se nesmetano može pristupiti izgradnji budućeg objekta.

9.1. Geostatički proračun

Proračun dozvoljenog opterećenja tla urađen je po "Eurocod - u" za temelje oblika ploče.

9.1.1. Proračun dozvoljenog opterećenja i sleganje

Proračun temelja samca

Ulazni podaci

Datum : 2.9.2022.

Postavke

Standard - EN 1997 - DA3

Materijali i standardi

Betonske konstrukcije : EN 1992-1-1 (EC2)

Koeficijenti EN 1992-1-1 : standard

Sleganje

Metoda proračuna : Proračun koristeći edometarski modul

Ograničenje uticajne zone : prema procentu Sigma,Or

Koeficijent ograničenja uticajne zone : 10,0 [%]

Plitko fundiranje

Metoda provere : prema EN 1997

Proračun za drenirane uslove : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)

Proračun uzgona : Standard

Dozvoljena ekscentričnost : 0,333


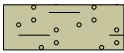
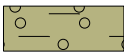
Proračunski pristup : 3 - faktorisanje dejstava (GEO, STR) i redukovanje parametara tla

Parcijalni faktori za dejstva (A)			
Stalna proračunska situacija			
Stanje STR		Stanje GEO	
Nepovoljno	Povoljno	Nepovoljno	Povoljno

Parcijalni faktori za dejstva (A)				
Stalna proračunska situacija				
Stalna dejstva :	$\gamma_G =$	1,35 [-]	1,00 [-]	1,00 [-]

Parcijalni faktori za parametre tla (M)			
Stalna proračunska situacija			
Parcijalni faktor za ugao unutrašnjeg trenja :	$\gamma_\phi =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za efektivnu koheziju :	$\gamma_c =$	1,25 [-]	
Parcijalni faktor za nedreniranu smičuću čvrstoću :	$\gamma_{cu} =$	1,40 [-]	
Parcijalni faktor sigurnosti za rezultat opita pritise čvrstoće :	$\gamma_v =$	1,40 [-]	

Osnovni parametri tla

Br.	Naziv	Šrafura	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]	γ [kN/m ³]	γ_{su} [kN/m ³]	δ [°]
1	Humus		14,00	8,00	18,00	9,00	
2	Prašinasta glina braon boje		20,33	10,00	18,12	9,20	
3	Šljunkovita glina braon boje		20,67	16,00	19,23	9,80	

Sva tla se smatraju nekoherentnim za proračun pritiska tla u mirovanju.

Parametri tla

Humus

Zapreminska težina : $\gamma = 18,00 \text{ kN/m}^3$
 Ugao unutrašnjeg trenja : $\varphi_{ef} = 14,00^\circ$
 Kohezija tla : $c_{ef} = 8,00 \text{ kPa}$
 Edometarski modul : $E_{oed} = 4,50 \text{ MPa}$
 Zapreminska težina u zasićenom stanju : $\gamma_{sat} = 19,00 \text{ kN/m}^3$

Prašinasta glina braon boje

Zapreminska težina : $\gamma = 18,11 \text{ kN/m}^3$
 Ugao unutrašnjeg trenja : $\varphi_{ef} = 20^\circ$
 Kohezija tla : $c_{ef} = 10,00 \text{ kPa}$
 Edometarski modul : $E_{oed} = 7,00 \text{ MPa}$
 Zapreminska težina u zasićenom stanju : $\gamma_{sat} = 19,20 \text{ kN/m}^3$

Šljunkovita glina braon boje

Zapreminska težina : $\gamma = 19,23 \text{ kN/m}^3$
 Ugao unutrašnjeg trenja : $\varphi_{ef} = 20,67^\circ$
 Kohezija tla : $c_{ef} = 16,00 \text{ kPa}$
 Edometarski modul : $E_{oed} = 9,00 \text{ MPa}$
 Zapreminska težina u zasićenom stanju : $\gamma_{sat} = 19,80 \text{ kN/m}^3$

Temelj

Tip temelja: trakasti temelj

Dubina od površine originalnog terena $h_z = 0,80 \text{ m}$
 Dubina fundiranja $d = 0,80 \text{ m}$
 Debljina temelja $t = 0,40 \text{ m}$
 Nagib terena nakon izvođenja $s_1 = 1,00^\circ$

Nagib dna temelja $s_2 = 0,00^\circ$

Nadsloj tla

Tip: unos zapreminske težine

Zapreminska težina tla iznad temelja = 0,00 kN/m³

Geometrija konstrukcije

Tip temelja: trakasti temelj

Ukupna dužina trakastog temelja = 6,00 m

Širina trakastog temelja (x) = 1,00 m

Širina stuba u x pravcu = 0,40 m

Zadato opterećenje se razmatra po jedinici dužine duž temelja.

Zapremina trakastog temelja = 0,40 m³/m

Zapremina iskopa = 0,80 m³/m

Zapremina nasutog materijala = 0,24 m³/m

Materijal konstrukcije

Zapreminska težina $\gamma = 0,00$ kN/m³

Proračun betonske konstrukcije sproveden prema standardu EN 1992-1-1 (EC2).

Beton: C 20/25

Čvrstoća na pritisak cilindra $f_{ck} = 20,00$ MPa

Čvrstoća na zatezanje $f_{ctm} = 2,20$ MPa

Modul elastičnosti $E_{cm} = 30000,00$ MPa

Podužna armatura: B500B

Granica razvlačenja $f_{yk} = 500,00$ MPa

Poprečna armatura: B500B

Granica razvlačenja $f_{yk} = 500,00$ MPa

Geološki profil i zadata tla

Informacije o poziciji

Visinska kota terena = 274,28 m

Geološki profil i zadata tla

Br.	Debljina sloja t [m]	Dubina z [m]	Nadmorska visina [m]	Zadato tlo	Šrafura
1	0,30	0,00 .. 0,30	188,43 .. 188,13	Humus	
2	2,90	0,30 .. 3,00	188,13 .. 185,23	Prašinasta glina braon boje	
3	3,00	3,00 .. 6,00	185,23 .. 179,23	Šljunak raznih granulacija	
4	-	6,00 .. ∞	179,23 .. -	Šljunak raznih granulacija	

Opterećenje

Br.	Opterećenje		Naziv	Tip	N [kN/m]	M _y [kNm/m]	H _x [kN/m]
	novo	izmenjeno					
1	Da		Opterećenje br. 1	Proračunsko	100,00	0,00	0,00
2	Da		Opterećenje br. 2	Eksploataciono	71,43	0,00	0,00

Globalna podešavanja

Tip proračuna : proračun za drenirane uslove

Postavke proračunske situacije

Proračunska situacija : stalna

Provera Br. 1

Provera slučaja opterećenja

Naziv	Sop. tež. povoljno	e_x [m]	e_y [m]	σ [kPa]	R_d [kPa]	Iskorišćenost [%]	Zadovoljava
Opterećenje br. 1	Da	0,00	0,00	100,00	184,34	54,25	Da
Opterećenje br. 1	Ne	0,00	0,00	100,00	184,34	54,25	Da

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Izračunata sopstvena težina temelja samca $G = 0,00$ kN/m

Izračunata težina nasipa preko temelja $Z = 0,00$ kN/m

Provera vertikalne nosivosti

Oblik raspodele kontaktnog napona : pravougaoni

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Parametri klizne površi ispod temelja:

Dubina klizne površi $z_{sp} = 1,17$ m

Dužina klizne površi $l_{sp} = 3,07$ m

Proračunska nosivost temeljnog tla $R_d = 184,34$ kPa

Ekstremni kontaktni napon $\sigma = 100,00$ kPa

Nosivost u vertikalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Provera horizontalne nosivosti

Merodavna KO Br. 1. (Opterećenje br. 1)

Otpornost tla: u miru

Proračunata veličina otpora tla $S_{pd} = 2,83$ kN

Horizontalna nosivost $R_{dh} = 40,47$ kN

Ekstremna horizontalna sila $H = 0,00$ kN

Nosivost u horizontalnom pravcu ZADOVOLJAVA

Nosivost temelja ZADOVOLJAVA

Provera Br. 1

Sleganje i rotacija temelja - ulazni podaci

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Proračun je sproveden uzimajući u obzir koeficijent κ_1 (uticaj dubine temelja).

Napon u temeljnoj spojnici se razmatra od kote izvedenog terena.

Izračunata sopstvena težina temelja samca $G = 0,00$ kN/m

Izračunata težina nasipa preko temelja $Z = 0,00$ kN/m

Sleganje srednje tačke podužne ivice = 4,4 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 1 = 7,1 mm

Sleganje srednje tačke poprečne ivice 2 = 7,1 mm

(1-max.pritisnuta ivica; 2-min.pritisnuta ivica)

Sleganje i rotacija temelja - rezultati

Krutost temelja:

Izračunati ponderisani prosečni modul deformacije $E_{def} = 3,42 \text{ MPa}$

Temelj je krut u podužnom pravcu ($k=561,59$)

Temelj je krut po širini ($k=561,59$)

Provera ekscentriciteta sile

Maksimalni ekscentricitet u pravcu dužine stope $e_x = 0,000 < 0,333$

Maksimalni ekscentricitet u pravcu širine stope $e_y = 0,000 < 0,333$

Max. ukupni ekscentricitet $e_t = 0,000 < 0,333$

Ekscentricitet sile ZADOVOLJAVA

Ukupno sleganje i rotacija temelja:

Sleganje temelja = 7,1 mm

Dubina uticajne zone = 2,88 m

Rotacija po širini temelja = 0,000 (\tan^*1000); (0,0E+00 °)

Dimenzionisanje Br. 1

Proračun je sproveden sa automatskim odabirom najnepovoljnijeg slučaja opterećenja.

Provera podužne armature temelja u pravcu x

6 preč. 16,0 mm, z.sloj 40,0 mm

Širina poprečnog preseka = 1,00 m

Visina poprečnog preseka = 0,40 m

Procenat armiranja $\rho = 0,34 \% > 0,13 \% = \rho_{min}$

Položaj neutralne ose $x = 0,05 \text{ m} < 0,22 \text{ m} = x_{max}$

Proračunski moment $M_{Rd} = 174,31 \text{ kNm} > 4,50 \text{ kNm} = M_{Ed}$

Poprečni presek je ZADOVOLJAVAJUĆI.

Provera temelja samca na proboj

Normalna sila u stubu = 100,00 kN

Maksimalna otpornost po obimu stuba

Sila koja se prenosi na tlo = 40,00 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 60,00 kN

Razmatrani obim stuba $u_0 = 2,00 \text{ m}$

Smicanje po obimu stuba $V_{Ed,max} = 0,09 \text{ MPa}$

Otpornost po obimu stuba $V_{Rd,max} = 2,94 \text{ MPa}$

Kritični presek bez armature za smicanje

Sila koja se prenosi na tlo = 75,20 kN

Sila prenesena smičućom čvrstoćom temelja = 24,80 kN

Rastojanje preseka od stuba = 0,18 m

Obim preseka $u = 2,00 \text{ m}$

Smičući napon u preseku $V_{Ed} = 0,04 \text{ MPa}$

Nosivost na smicanje preseka bez armature za smicanje $V_{Rd,c} = 1,53 \text{ MPa}$

$V_{Ed} < V_{Rd,c} \Rightarrow$ Armatura nije potrebna

Provera temelja samca na proboj ZADOVOLJAVA

10. ZAKLJUČAK

Na osnovu terenskih istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i analizom dobijenih podataka, u konkretnom izvodimo sledeće zaključke:

1. Istraživani teren je sa malim hipsometrijskim razlikama te je tako i tretiran u elaboratu.
2. Obim radova obuhvata izvođenje dve istražne bušotine, raspoređene kao na prilogu br. T/1.
3. Istraživanu mikrolokaciju izgrađuju litološki članovi dobrih geomehaničkih karakteristika.
4. Sa inženjersko-geološkog aspekta ispitivani teren predstavlja stabilnu i povoljnu sredinu za građenje jer nema pojava inženjersko - geoloških nestabilnosti.
5. Sa hidrogeološkog aspekta, a po svojoj funkcionalnosti, istraživanu mikrolokaciju izgrađuju hidrogeološki izolatori i hidrogeološki kolektori.
6. Fundiranje konkretnog objekta izvodi se u sloju prašinate gline braon boje dobrih geomehaničkih karakteristika.
7. Prema kategorizaciji zemljišta (GN - 200) konstatovane litološke članove svrstavamo u II grupu.
8. Proračun nosivosti temeljnog tla je izveden po Eurocod-u a detaljno prikazan u tački 9.1.1. elaborata.
9. Generalno, postoje svi povoljni geotehnički uslovi za izgradnju novoprojektovanih stambenih objekata na k.p. 3564/19 KO Soko Banja.

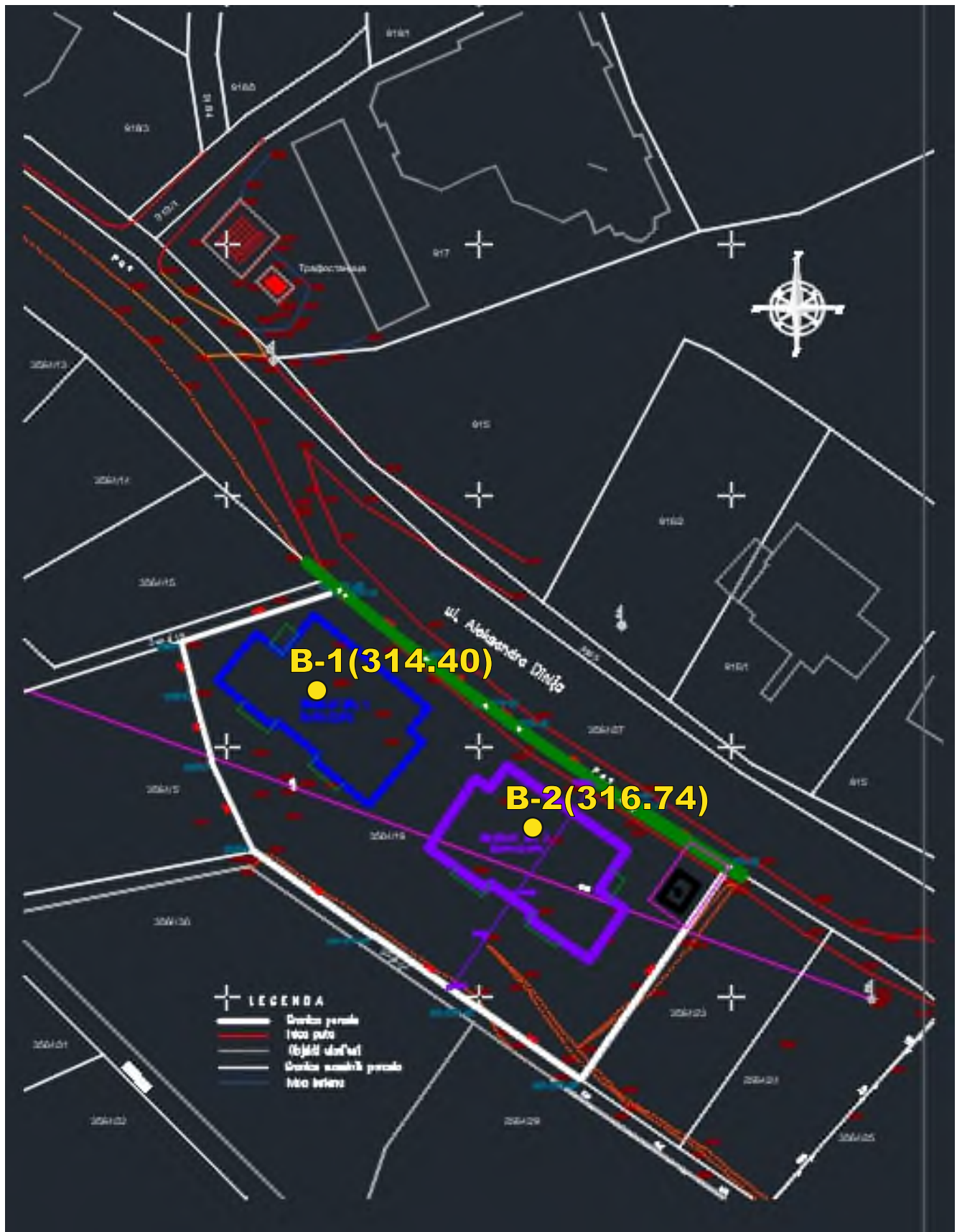
Autor elaborata:
Vojičić Ratimir, dipl. ing. geologije



SITUACIJA

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*



ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 1

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

PPV : -

KORDINATE :

NPV :

x =

KARTIRAO : Ratomir Vojičić, d.i. geologije


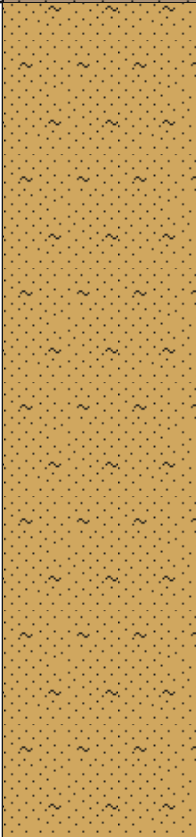
y =

CRTAO : Branko Vojičić, d.g. el.

KOTA :

RAZMERA : 1 : 100

z = 317.87 m

Dubina sloja	Debljina sloja	Litološki stub	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,50	0,50			N	nasip
				CI	glina, peskovita braon boje
- 6.00	5,50				

ISTRAŽNA BUŠOTINA B - 2

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

PPV : -

KORDINATE :

NPV :

x =

KARTIRAO : Ratomir Vojičić, d.i. geologije

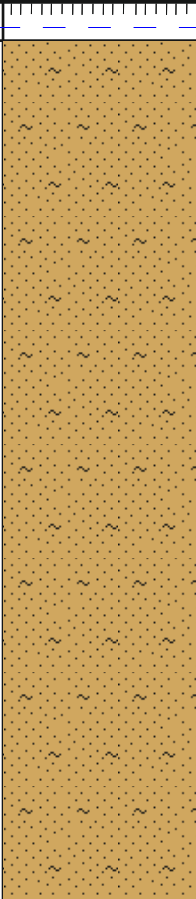
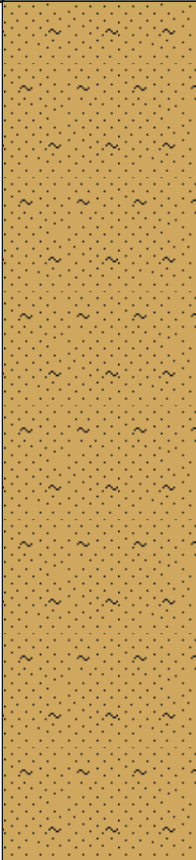
y =

CRTAO : Branko Vojičić, d.g. el.

KOTA :

RAZMERA : 1 : 100

z = 316.11 m

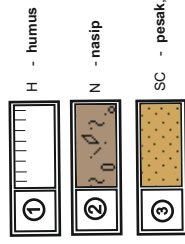
Dubina sloja	Debljina sloja	Litološki stub	PPV NPV (m)	AC Litološki simbol	LITOLOŠKO-GEOLOŠKI SASTAV (O p i s j e z g r a)
- 0,30	0,30			H	humus
- 6.00	5,50			CI	glina, peskovita braon boje

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PRESEK

OBJEKTI: stambeni Su+Pr+2+Pk

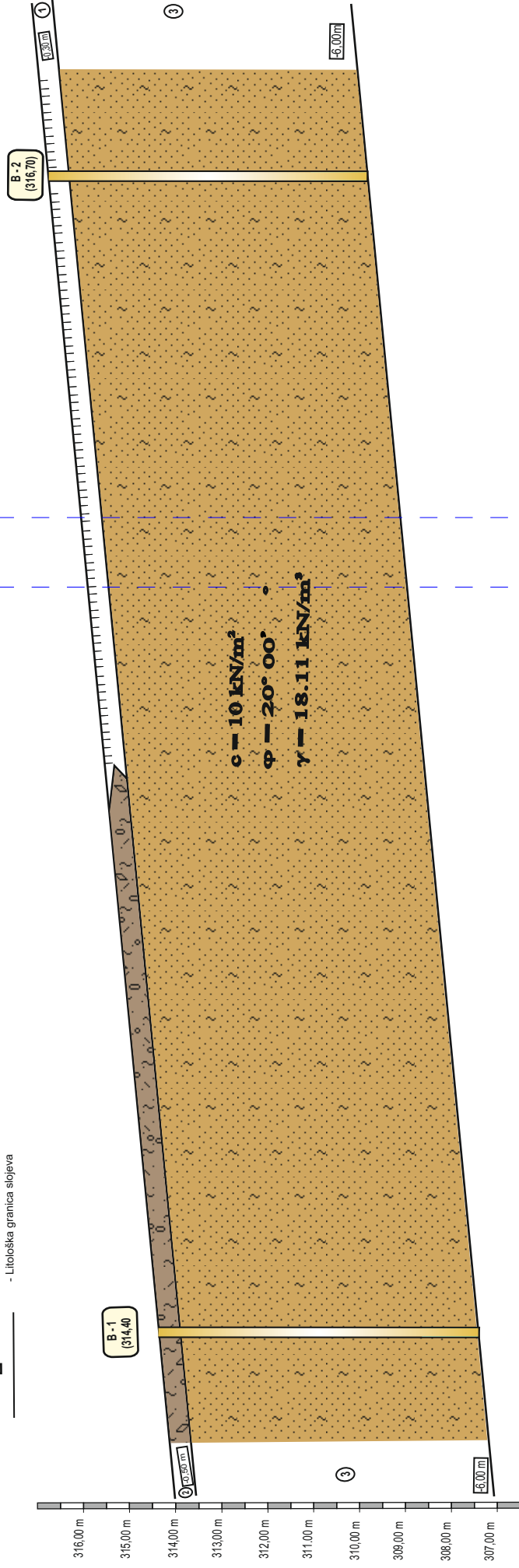
LOKALNOST: Soko Banja, k.p. 3564/19

LEGENDA



- Istražna bušotina sa apsolutnom kotom terena

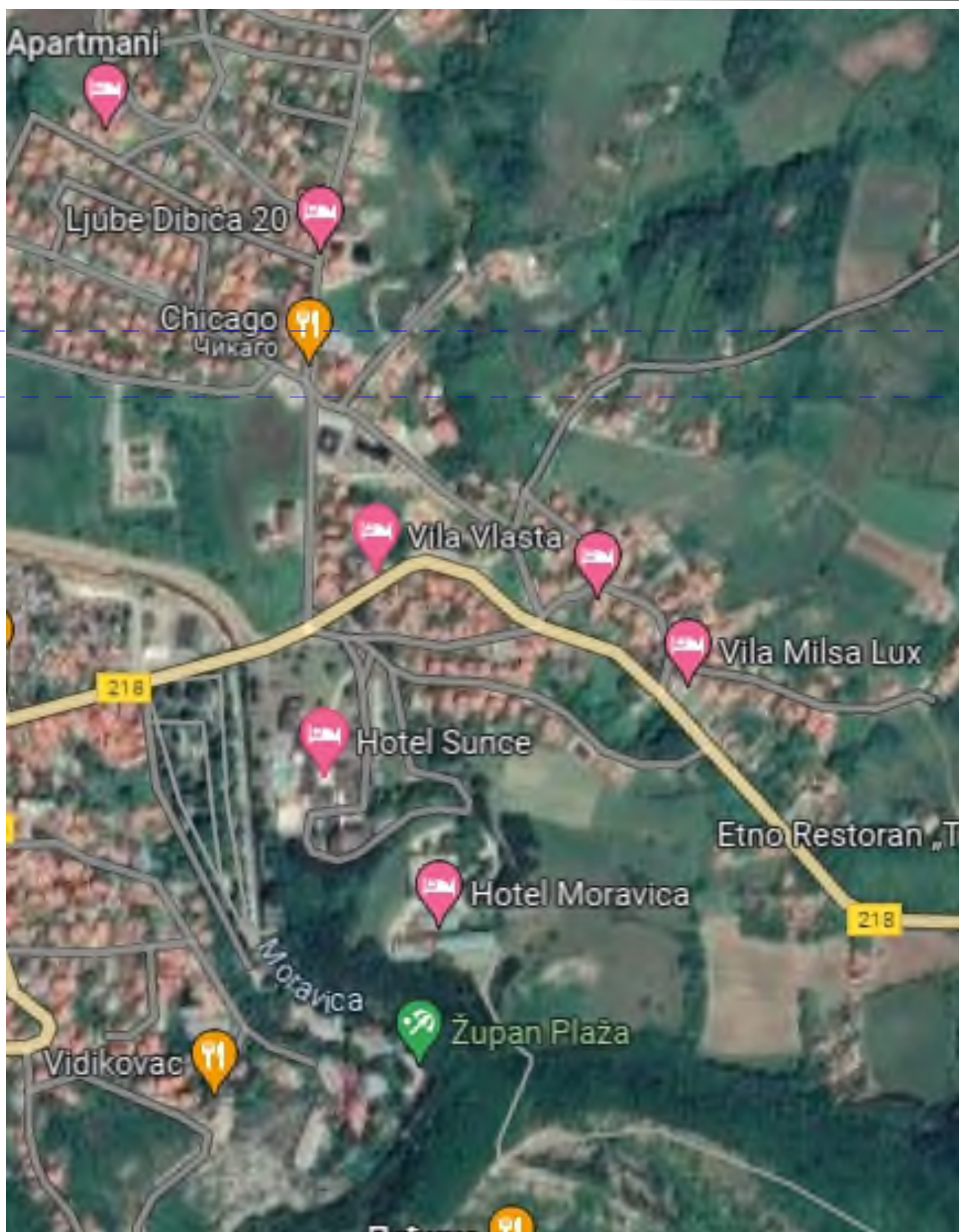
- Litološka granica slojeva



SATELITSKI SNIMAK LOKACIJE

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

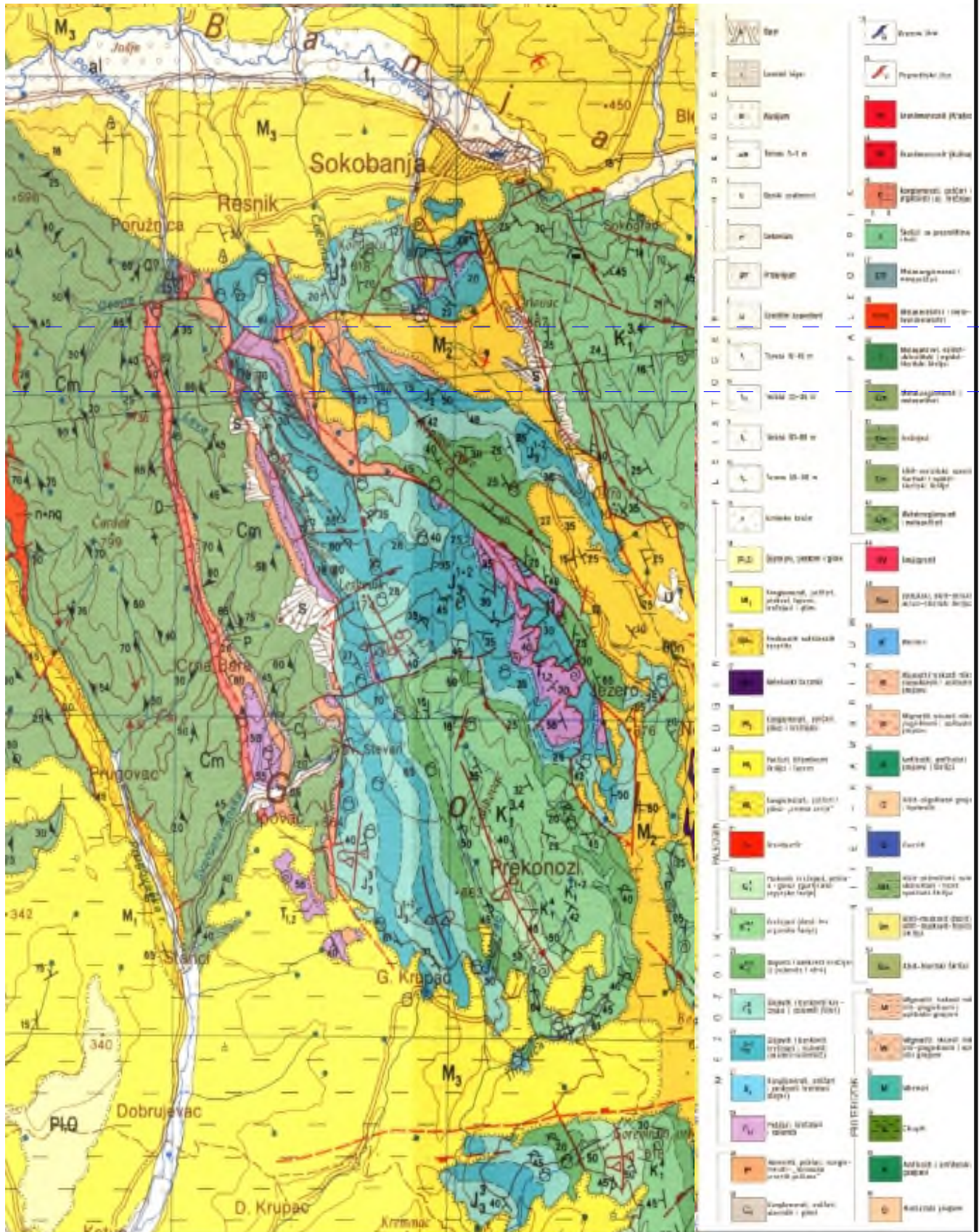
LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*



GEOLOŠKA KARTA

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

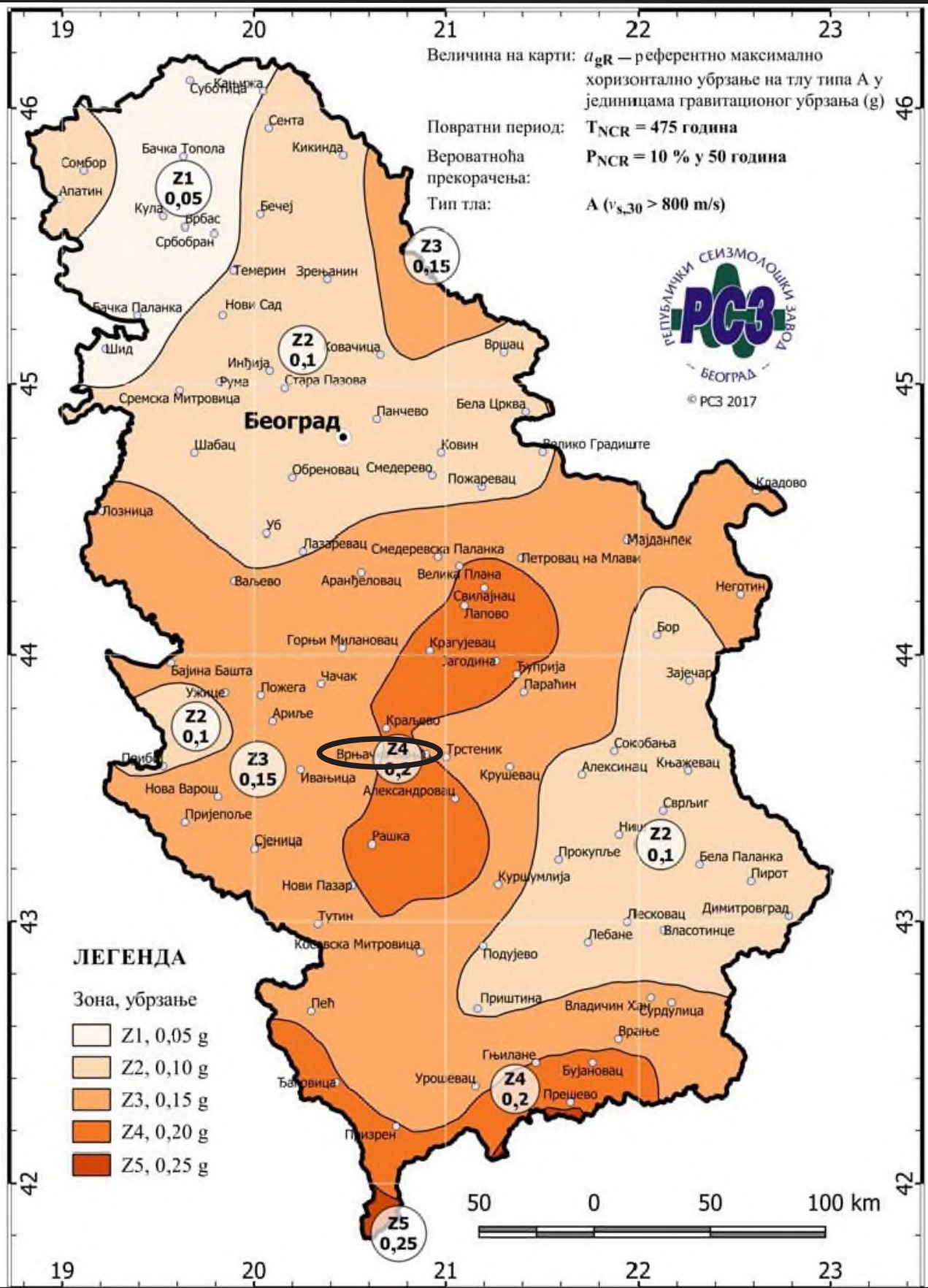
LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*



SEIZMOLOŠKA KARTA

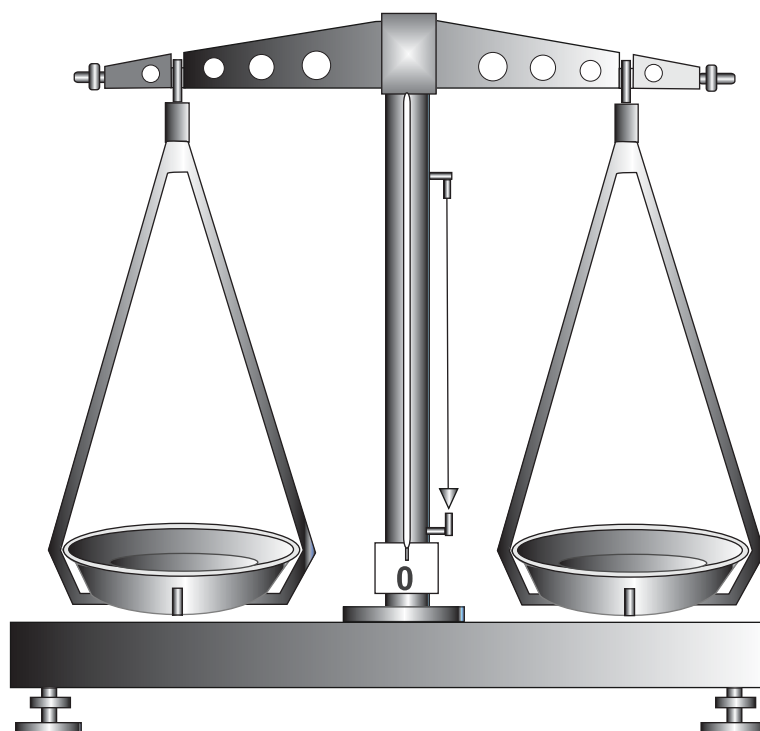
OBJEKTI: stambeni Su+Pr+2+Pk

LOKALNOST: k. p. 3564/19 KO SOKO BANJA



OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*



PRILOZI :

Laboratorijska dokumentacija

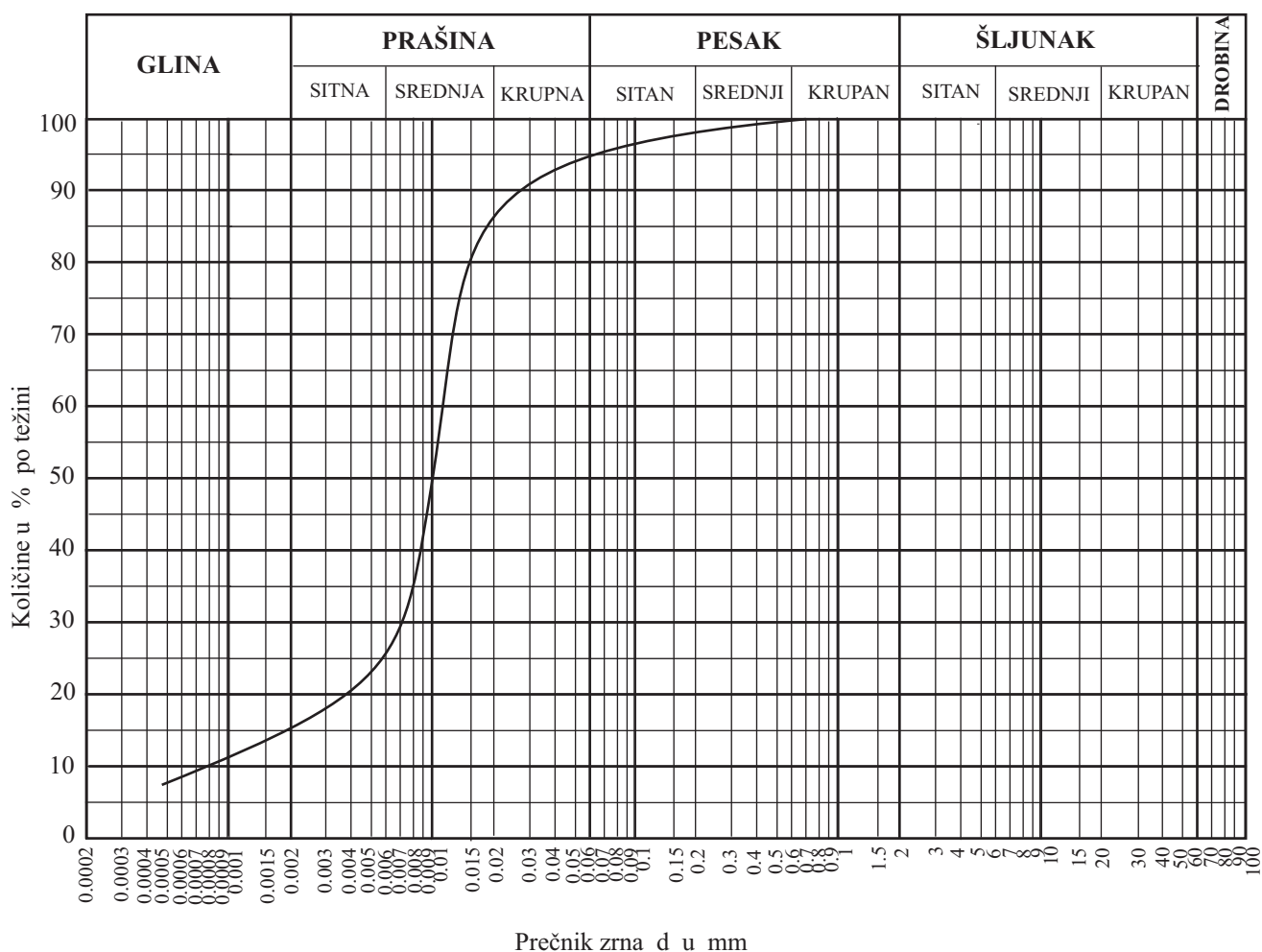
DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI Cu (d ₆₀ / d ₁₀)	KOEFICIJENT VODOPRO- PUSTLJIVOSTI PO USBR-u K _f (cm/sec.)
1	<i>B-1(1,00-1,30 m)</i>	<i>10.77</i>	<i>2.6x10⁻⁷</i>
2			
3			
4			
5			

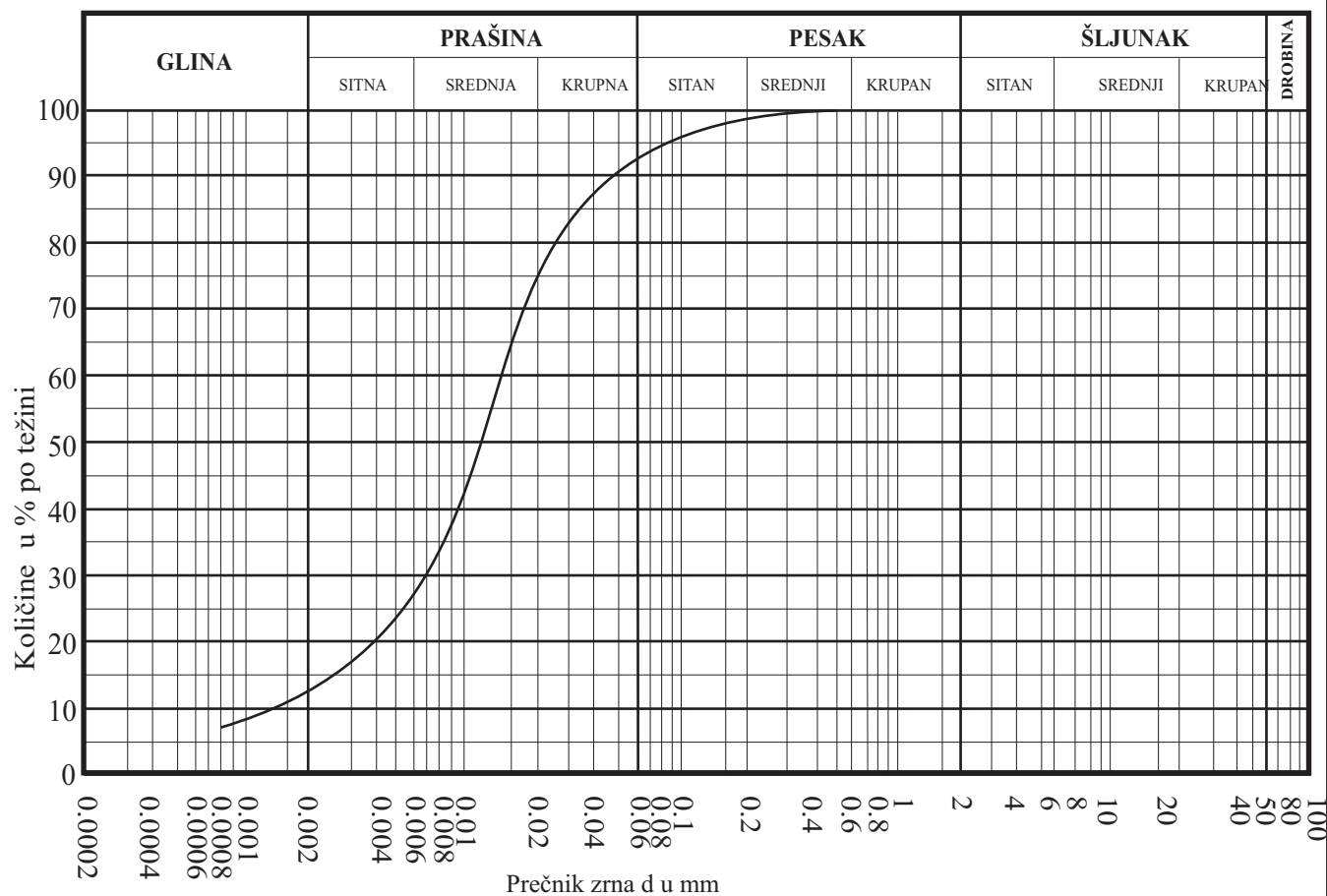


DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(SRPS CEN ISO 17892-17:2014)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk***LOKALNOST:** *Soko Banja, k. p. 3564/19*

Redni broj	UZORAK	STEPEN NERAVNOMERNOSTI	KOEFICIJENT VODOPROPUSTLJIVOSTI PO USBR-u
		$Cu(d_{60}/d_{10})$	$K_f(\text{cm/sec})$
1	<i>B - 2(2.50-2.80m)</i>	<i>12.82</i>	<i>1.3×10^{-7}</i>
2			
3			
4			

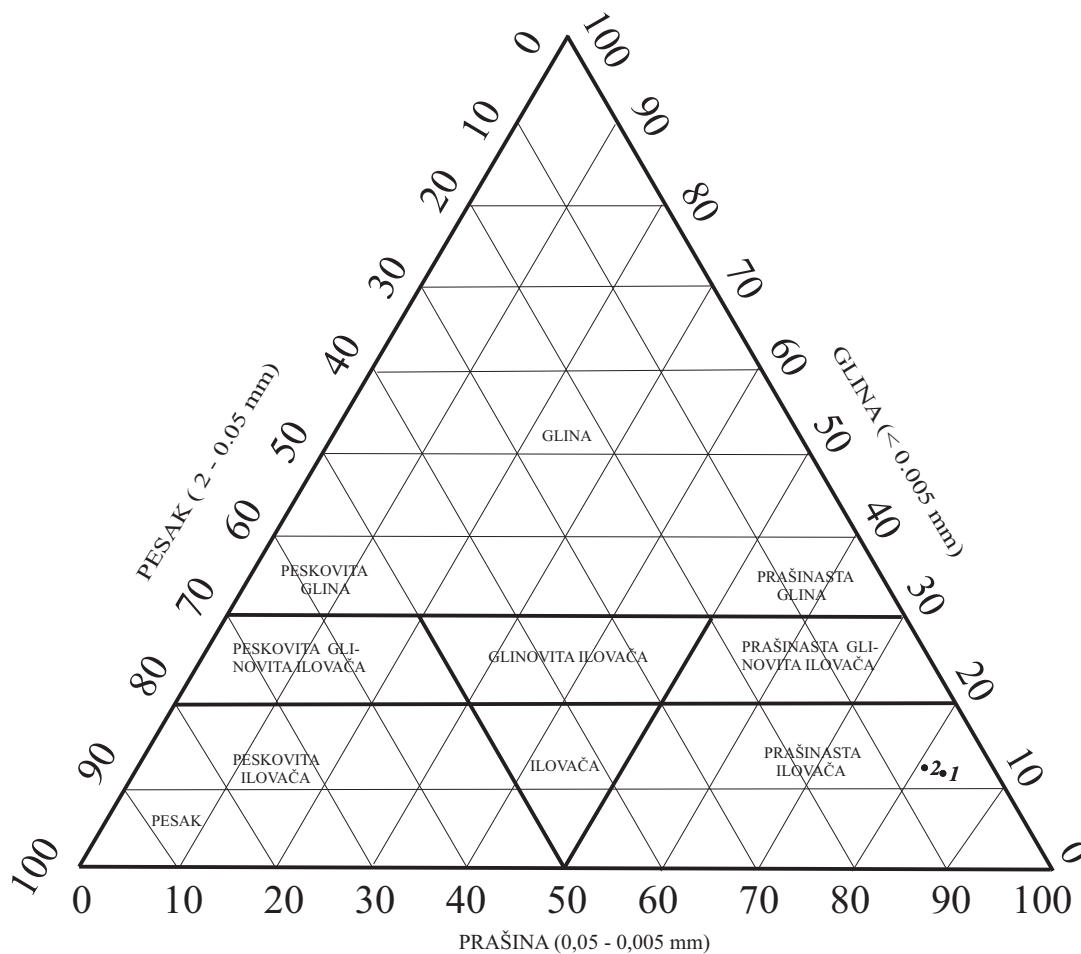


TROUGLI DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

(KLASIFIKACIJA AMERIČKOG BIROA ZA ZEMLJIŠTE)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*



LEGENDA:

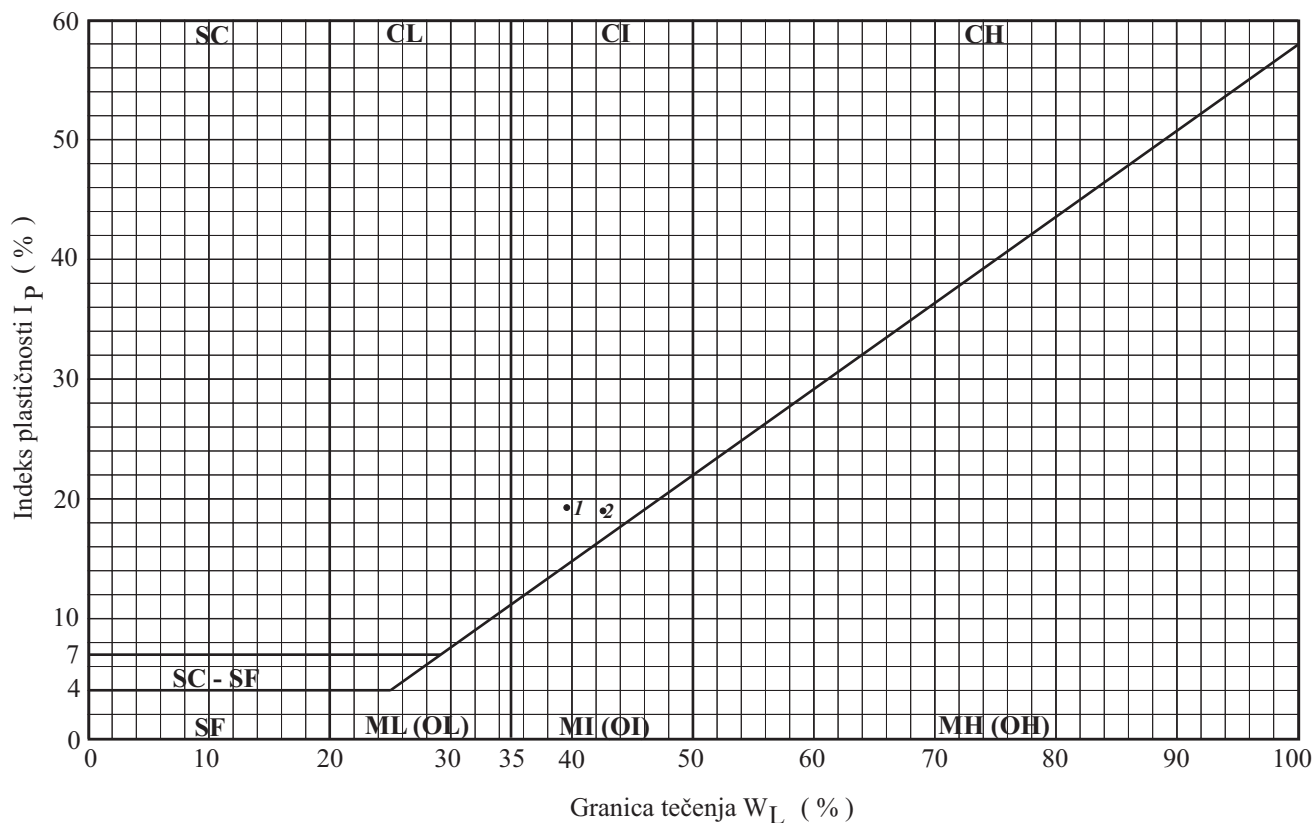
Redni broj	UZORAK	KLASIFIKACIJA TLA
1	<i>B-1 (1.00-1.30m)</i>	<i>prašinasta ilovača</i>
2	<i>B- 2(2.50-2.80m)</i>	<i>prašinasta ilovača</i>
3		
4		

GRANICE PLASTIČNOSTI

(SRPS CEN ISO 17892-12:2016)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk***LOKALNOST:** *Soko Banja, k. p. 3564/19*

Redni broj	UZORAK	W _L (%)	W _P (%)	W (%)	I _P (%)	I ₁	I _c	Konzistencija (Stanje)	AC Klasifikacija (Simbol)
1	B-1(1,00-1,30 m)	39,50	18,98	22,62	20,52	0,177	0,823	Tvrde plastičnosti	CI
2	B-2(2.50-2,80 m)	42.60	18.86	22.51	23.74	0.154	0.846	Tvrde plastičnosti	CI
3									
4									
5									

**OZNAKA KLASIFIKACIJE**

- SC - PESAK sa glinenim vezivom
- SF - PESAK sa dosta finih frakcija (prašine ili gline)
- ML- PRAŠINA neorganska, fini pesak, kameno brašno, male plastičnosti
- CL - GLINA ili neorganska prašinasta glina, niske plastičnosti
- OL - GLINA organska, prašinasta ili organska prašina, male plastičnosti
- MI - PRAŠINA glinovita, neorganska ili peskovita glina, srednje plastičnosti
- CI - GLINA posna ili neorganska glina, srednje plastičnosti
- OI - GLINA organska, srednje plastičnosti
- MH- PRAŠINA elastična, fini pesak, mikašistno ili dijatomejsko tlo, visoke plastičnosti
- CH - GLINA masna, neorganska, visoke plastičnosti
- OH - GLINA organska, visoke plastičnosti

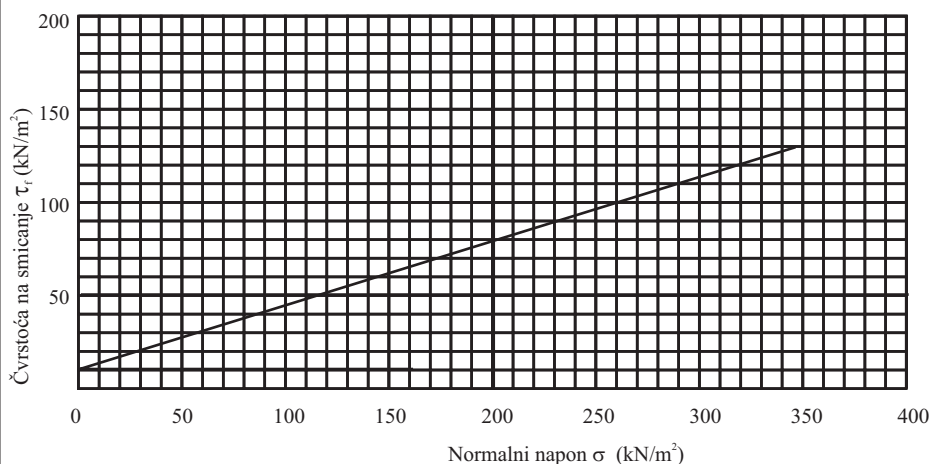
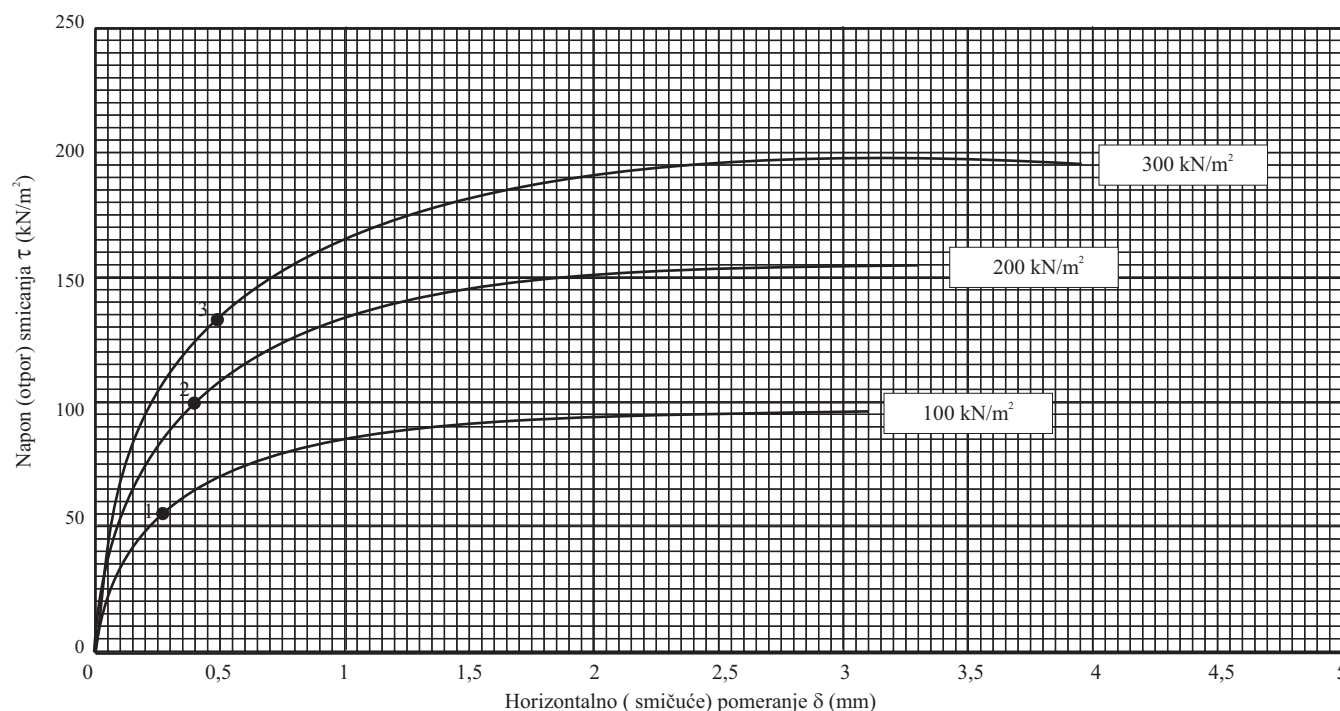
DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

UZORAK: <i>B-1 (1,00-1,30)m</i>				
Normalni napon	(kN/m ²)	100	200	300
Prečnik uzorka	(cm)	5.60	5.60	5.60
Visina uzorka	(cm)	2.00	2.00	2.00
Gustina uzorka	(kN/m ²)	18.11	18.14	18.18
Vlažnost uzorka	(%)	21.36	21.39	21.43
Konsolidacija uzorka	(čas)			
Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)				



PARAMETRI ČVRSTOCE

tan φ		0,36397
φ	(°)	20'00'
c	kN/m ²	10

DIJAGRAM DIREKTOG SMICANJA

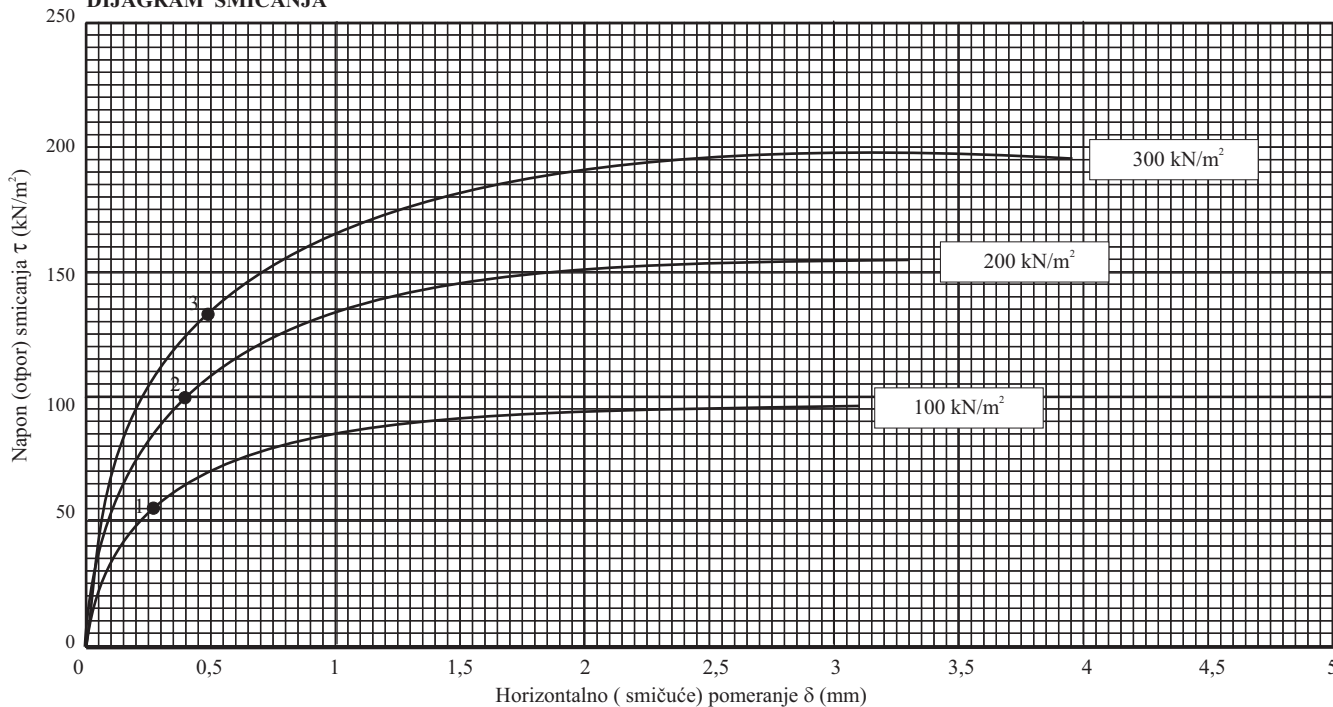
(SRPS CEN ISO 17892-10:2019)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

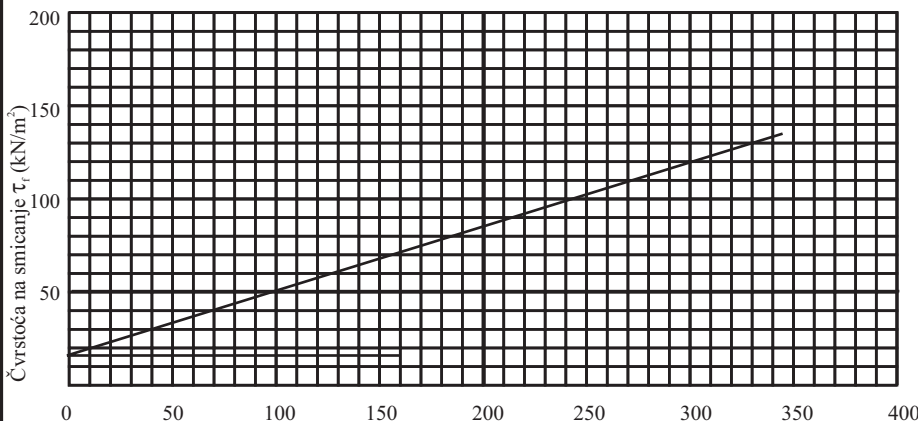
LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

UZORAK: <i>B-2 (2,50-2,80)m</i>				
Normalni napon	(kN/m ²)	<i>100</i>	<i>200</i>	<i>300</i>
Prečnik uzorka	(cm)	<i>5.60</i>	<i>5.60</i>	<i>5.60</i>
Visina uzorka	(cm)	<i>2.00</i>	<i>2.00</i>	<i>2.00</i>
Gustina uzorka	(kN/m ³)	<i>19.04</i>	<i>19.06</i>	<i>19.08</i>
Vlažnost uzorka	(%)	<i>22.51</i>	<i>22.55</i>	<i>22.58</i>
Konsolidacija uzorka	(čas)			
Dreniranje uzorka preko filterskog kamena (kontaktne perforirane ploče)				

DIJAGRAM SMICANJA



DIJAGRAM ČVRSTOĆE NA SMICANJE



PARAMETRI ČVRSTOĆE

tan φ		0,36694
φ	(°)	20°15'
c	kN/m ²	16

OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

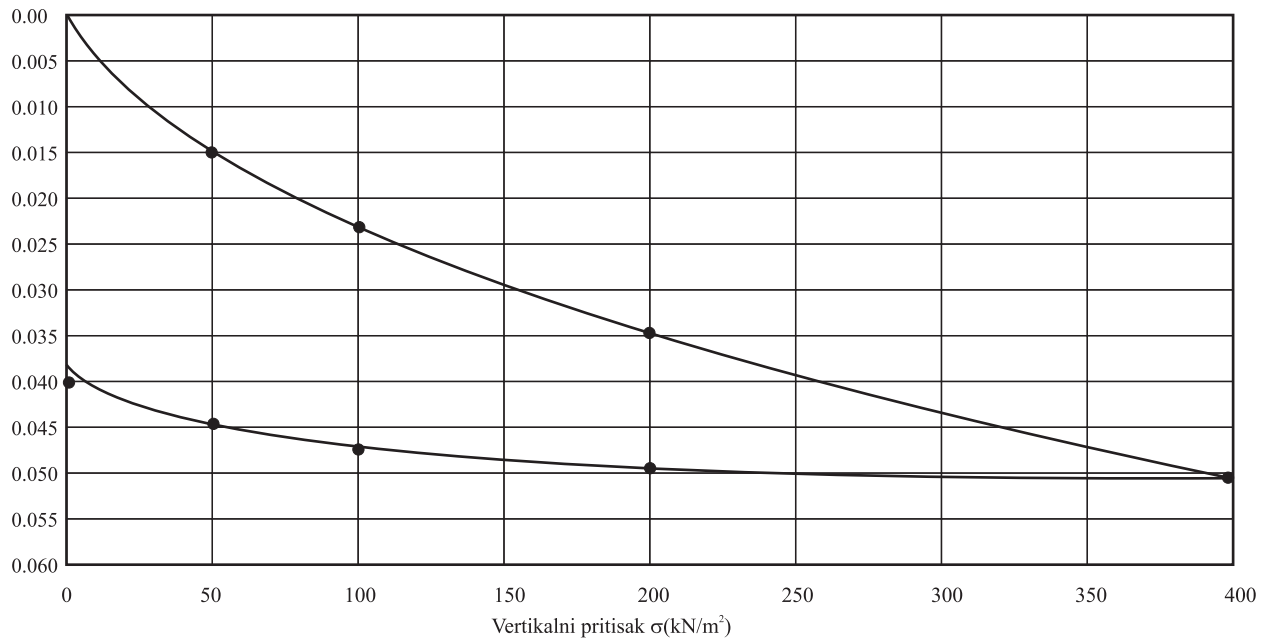
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

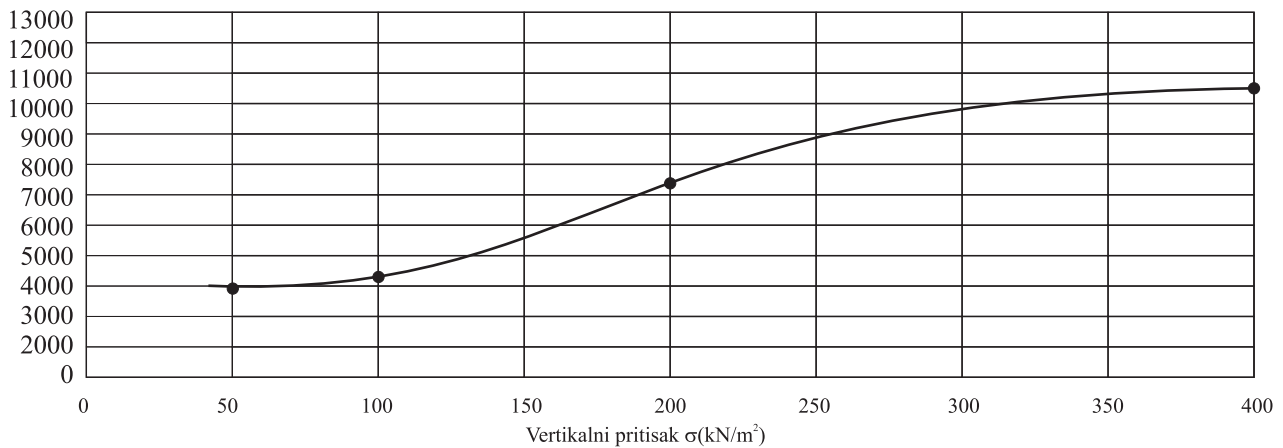
LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STISLJIVOSTI
	B-1 1.00-1.30m	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,68	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma_c(\text{kN/m}^3)$	18,11	0-50	3 510
Vlažnost uzorka		W(%)	22,62	50-100	4 318
Koef. poroznosti		e		100-200	7 359
Stepen zasićenja		S _r		200-400	10 594

RELATIVNA KOMPRESIJA



MODUL STIŠLJIVOSTI



OPIT KONSOLIDACIJE U EDOMETRU

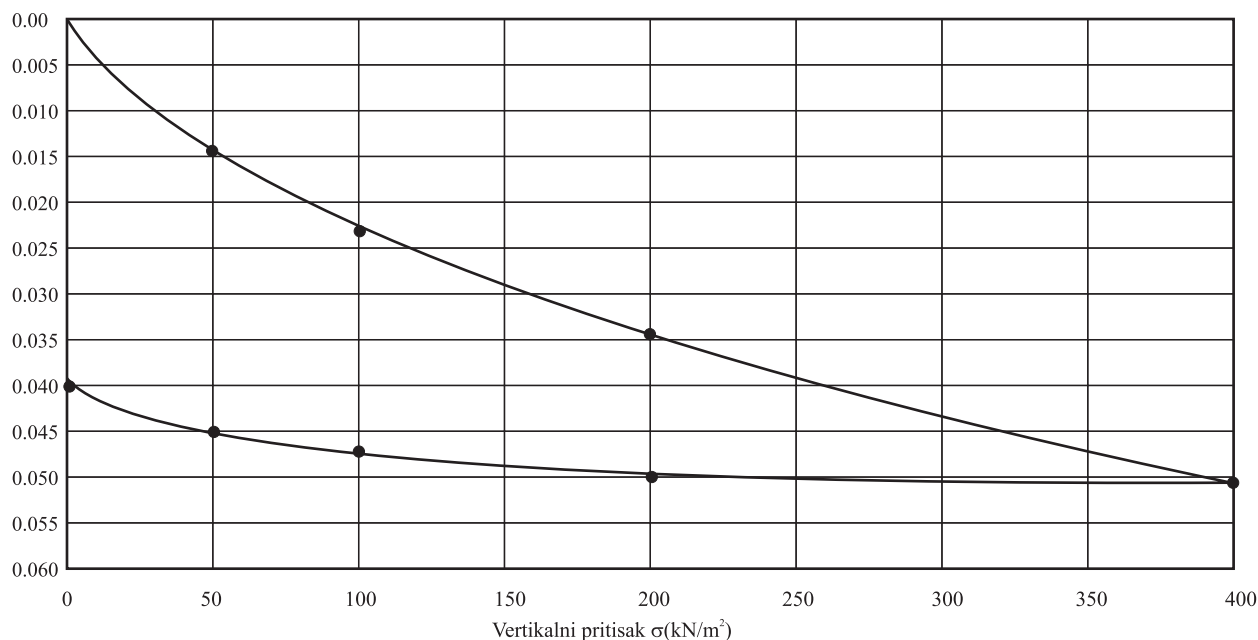
(SRPS EN ISO 17892-5:2017)

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

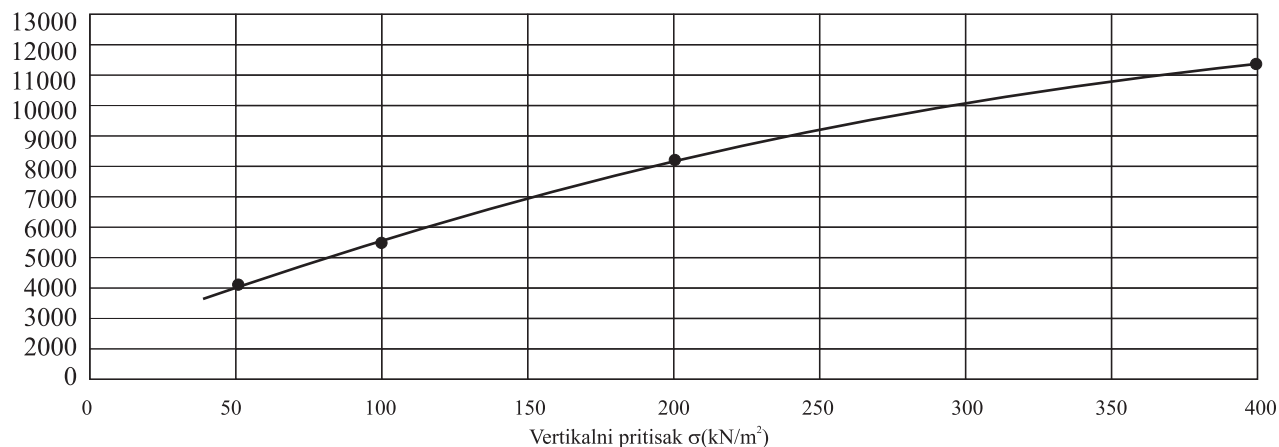
LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

UZORAK	FIZIČKA SVOJSTVA			PRIRAŠTAJ PRITISKA	MODUL STISLJIVOSTI
	B-2 2.50-2.80m	Specifična težina	$\gamma_s(\text{kN/m}^3)$	26,61	$\Delta\sigma(\text{kN/m}^2)$
Gustina uzorka		$\gamma(\text{kN/m}^3)$	19,04	0-50	4 112
Vlažnost uzorka		W(%)	22,51	50-100	5 537
Koef. poroznosti		e		100-200	8 928
Stepen zasićenja		S _v		200-400	11 352

RELATIVNA KOMPRESIJA



MODUL STIŠLJIVOSTI



TABELARNI PRIKAZ LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA

OBJEKTI: *stambeni Su+Pr+2+Pk*

LOKALNOST: *Soko Banja, k. p. 3564/19*

Broj sonde		<i>B - 1</i>	<i>B - 2</i>				
Dubina uzorka		<i>1.00-1,30</i>	<i>2.50-2.80</i>				
Vlažnost ω %		<i>22,62</i>	<i>22,51</i>				
Zapreminske težine	prirodna γ_v t/m ³	<i>18,11</i>	<i>19,04</i>				
	suva γ_d t/m ³	<i>15,34</i>	<i>15,69</i>				
	spec. težina γ_s t/m ³	<i>26,68</i>	<i>26,61</i>				
koefic. poroznosti e							
Optimalna zbijenost E=60 Mpm m ³	ω %						
	γ_d t/m ³						
Granice konsistencije	gran. teč. ω %	<i>39,50</i>	<i>42,60</i>				
	gran. plast. ω_p %	<i>18,98</i>	<i>18,86</i>				
	index plast. I_p %	<i>20,52</i>	<i>23,74</i>				
	index kons. I_c %	<i>0,823</i>	<i>0,846</i>				
Granulometrijski sastav	glina %						
	prašina %						
	pesak %						
	šljunak %						
Direktno smicanje	ugao φ°	<i>20° 00'</i>	<i>20° 15'</i>				
	kohezija. C kN/m ²	<i>10</i>	<i>16</i>				
Jenoaks. opit	q_u kN/m ²						
	E kN/m ²						
Triaksialni opit	ne konsolid. dreniran	φ°					
		C kN/m ²					
	ne konsolid. ne dren.	φ°					
		C kN/m ²					
	ne konsolid. ne dren.	φ°					
		C kN/m ²					
Stišljivost M_s kN/m ²	0 - 50	<i>3 510</i>	<i>4 112</i>				
	50 - 100	<i>4 318</i>	<i>5 537</i>				
	100 - 200	<i>7 359</i>	<i>8 928</i>				
	200 - 400	<i>10 594</i>	<i>11 352</i>				
sadrž. karbonata CaCO ₃ %							
sadrž. organskih materija %							



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗЕЛЕНИЛО
СОКОБАЊА

Сокобања, Војислава Илчића 2
Матични број 21235423 ПИБ 109750670,
zelenilosokobanja@gmail.com
www.jpzelenilo.rs

Број: 03-60/2-2023
30.08.2023.године
СОКОБАЊА

Синиша Ристић, Алексинац,
Омладинских бригада 14
Вучковић Момчило, Алексинац
Лоле Рибара бб

Сагласност на урбанистички пројекат број 10/23 од августа.2023.године

На основу Вашег захтева број 03-60/1-2023 од 15.08.2023. године, дајемо вам сагласност на урбанистички пројекат број 10/23 од августа.2023.године који је израдио Радња за пројектовање „МЕЛ“ Алексинац, из Алексинца, ул.7. јули 19/16.

Урбанистички пројекат у делу саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу за изградњу вишепородичних стамбених објеката спратности С+ПР+2+Пк на катастарској парцели 3564/19 у КО Сокобања у Сокобањи, урађен је према издатим условима Јавног предизећа „Зеленило-Сокобања“ из Сокобање број 03-42/2-2023 од 29.06.2023.године.

Услове доставити:

- архиви
- подносиоцу захтева

Обрадио,

Миливоје Зеленило

Директор,



Бојан Тодосијевић дипл.грађ.инж.

Bojan Todosevic

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НАПРЕДАК“ СОКОБАЊА
Број:4669-2/23-02
Датум: 12.9.2023. год.

Ристић Симиша
Омладинских бригада 14, Алексинац
Вучковић Момчило
Лоле Рибара бб, Алексинац

Предмет: Издавање сагласности

На основу Вашег захтева бр.4669-1` издајемо Вам сагласност на урбанистички пројекат за градњу вишепородичних стамбених објеката бр.1 и бр.2 спратности С+Пр+2+Пк на КП 3564/19 Сокобања у ул.Аце Динића бб који је урађен у складу са раније издатим условима од стране ЈКП „Напредак“.

С поштовањем,

Управник прераде и дистрибуције воде

инг. грађ. Владица Милојевић

