



P.R.O.J.E.K.T

---

ul. Jovana Ristića 50, 18000 Niš, Srbija, tel: +381 61 61 80 403, [pprojekt.arh@gmail.com](mailto:pprojekt.arh@gmail.com)  
**Matični broj:** 65690322, **PIB:** 111830215, **Tekući račun:** 160-6000000045886-34 BANCA INTESA

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА  
У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – ПАНСИОНИ  
(Реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0  
у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0)**

На к.п. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања  
у улици Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи

Инвеститор:  
Бранкица Стојановић,  
ул. 12 Октобар бр.16, Београд

Број техничке документације:  
Место и датум:

08/23  
Ниш, Мај 2023.год.

НА ИЗРАДИ  
Урбанистичког пројекта учество

ОБРАЋИВАЧ:  
„П ПРОЈЕКТ“ Ниш  
ул Јована Ристића бр. 50

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Станислава Илић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:  
Станислава Илић, дипл.инж.арх  
Живко Пејоски, дипл.инж.арх

ИНВЕСТИТОР: Бранкица Стојановић,  
ул. 12 Октобар бр.16, Београд

---

„П ПРОЈЕКТ“  
Директор,  
Живко Пејоски д.и.а.

## САДРЖАЈ

### А. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Информације о локацији

### Б. ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО

#### 1. Правни и плански основ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

#### 2. Обухват урбанистичког пројекта

#### 3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње

3.1. Услови из Планских решења

3.2. Урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње

3.3. Саобраћајно решење

#### 4. Нумерички показатељи;

#### 5. Начин уређења слободних и зелених површина;

5.1. Ограђивање парцеле

#### 6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Електроенергетска мрежа

6.2. Телефонска мрежа

6.3. Водоводна и канализациона мрежа

6.4. Топлификациона мрежа

#### 7. Инжењерскогеолошки услови;

#### 8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови

8.1. Услови заштите и унапређења животне средине

8.2. Одредбе о хигијенским условима

8.3. Заштита од пожара

8.4. Заштита од непогода

8.5. Заштита од уништавања

8.6. Мере енергетске ефикасности изградње

8.7. Условизаприступачност површина особа маса инвалидитетом

#### 9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

#### 10. Технички опис објеката и фазност изградње

#### 11. Графички прикази урбанистичког пројекта

#### 12. Прелазне и завршне одредбе

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Катастарско – топографски план
- Идејно решење
- Услови јавних предузећа



## **A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
- 2..Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 3..Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјавао дговорног урбанисте
5. Информација о локацији



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000169957455

Регистар привредних субјеката

БП 5290/2020

Датум, 21.01.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Живко Пејоски

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Živko Pejoski pr Projektni biro P Projekt Niš**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Живко Пејоски

ЈМБГ: 0810987730031

Пословно име предузетника:

**Živko Pejoski pr Projektni biro P Projekt Niš**

**Пословно седиште:** Јована Ристића 50, Ниш, Ниш - Медијана, Србија  
**Регистарски број/Матични број:** 65690322

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС:** 111830215

**Почетак обављања делатности:** 21.01.2020 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** pejoskipijoski@hotmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: +381 (0)61 6180403



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.01.2020. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 5290/2020, за регистрацију:

Živko Pejосki pr Projektni biro P Projekt Niš

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу члана 62 Законао планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21), "П ПРОЈЕКТ" Д.О.О. Ниш, издаје:

## **РЕШЕЊЕ**

О одређивању руководиоца радног тима

За одређивање руководиоца радног тима, одговорног урбанисту за израду:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА  
У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – ПАНСИОНИ**

**(Реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0  
у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0)**

На к.п. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања  
у улици Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи

Одређујем:

**Илић Станиславу, дипл.инж.арх.**  
Број лиценце: **200 011503**

---

**"П ПРОЈЕКТ" НИШ**  
Директор,  
Живко Пејоски д.и.а.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Станислава Љ. Илић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1606947735011

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0115 03

У Београду,  
14. августа 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Дасковић*

Проф. др Милош Дасковић  
дипл. град. инж.

Број: 02-12/451006  
Београд, 16.08.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Станислава Љ. Илић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0115 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 14.08.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 и 62 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – ПАНСИОНИ (Реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0)

На к.п. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања  
у улици Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), и прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 011503

Лични печат

потпис



Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев **службено** у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9 и 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу Плана Генералне регулације подручја Сокобање („Сл. лист општине“, бр.22/2018) и Изменама и допунама плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. лист општине“, број 31/2021) издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за к.п.бр. 4751 и 4752 у К.О.Сокобања**

Катастарске парцеле број 4751 и 4752 у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања („Сл. лист општине“, бр.22/2018) и Изменама и допунама плана генералне регулације подручја Сокобање („Сл. лист општине“, број 31/2021).

Површина на којој се налази предметна парцела 4751 и 4752 је дефинисан простор који је **предвиђен као мешовито становање.**

#### **Основна намена површина:**

Породично становање и Породично становање са пословањем.

Као претежна намена дозвољава се у зони I. Може бити компатибилна намена у свим целинама зоне II. Не дозвољава се у зонама IV и V.

**Породично становање са пословањем - мешовито становање** - обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

#### **Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:**

јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, туристички садржаји, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену

Производне делатности се не дозвољавају.

#### **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:**

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора- становање. Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

### **Забрањује се изградња вишепородичних објеката са више од три стамбене јединице.**

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну површину** односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут.

#### **Тип изградње:**



- као слободностојећи и у низу

**Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију:**

**Ширина фронта парцеле:**

- слободно стојећи објекат .....15 m
- објекти у низу ..... 10 m

**Дозвољени параметри за изградњу само породичног стамбеног објекта:**

- Величина гађевинске парцеле..... мин. 300м<sup>2</sup>
- Спратност објекта.....макс П+1+Пк

**Величина гађевинске парцеле:**

- слободностојећи објекат.....мин 500м<sup>2</sup>
- објекти у низу ..... мин 300м<sup>2</sup>

**Положај објекта на парцели:**

- **положај објекта у односу на регулациону линију:**
  - за објекте у низу грађевинска линија је обавезујућа у складу са прилогом регулационо-нивелациони план
  - за слободностојеће објекте- објекат може бити повучен у односу на задата регулацију

**Дозвољени параметри земљишта:**

- Индекс заузетости ..... макс 40%
- Уређене зелене незастрте површине .....мин 20%
- Спратност објекта ..... П+2+Пк

- број паркинг места ..... 1ПМ на 1 стан  
.....пословање према табели 5

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а за обј.у прекинутом низу на бочном делу дворишта је 4 m. Растојање први и последњи објекат у непрекинутом низу, од суседне парцеле је 1,5 m.

**Ограђивање:**

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

**Табела 5. Нормативи за паркирање**

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,1 ПМ по стану</li> <li>• кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању (Сл. Гласник РС 72/09) за социјално и непрофитно становање</li> </ul>
комерцијални садржаји	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја</li> <li>• 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП административног или пословног простора</li> <li>• 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта</li> <li>• 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије</li> <li>• 1ПМ на 50m<sup>2</sup> продајног простора шопинг моллова, хипермаркета</li> <li>• 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом+1ПМ на 25m<sup>2</sup> кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила</li> <li>• 1ПМ на 50m<sup>2</sup> корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
привредне зоне	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених</li> <li>• 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена</li> </ul>
мешовити градски центри	<ul style="list-style-type: none"> <li>• применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра</li> </ul>
јавне службе	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m<sup>2</sup> НГП за предшколске установе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле</li> <li>• 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле</li> <li>• 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле</li> <li>• 1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле</li> <li>• 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите</li> <li>• 1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите</li> <li>• 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица</li> <li>• 1ПМ на 8 једноремено запослених за домове за заштиту деце</li> <li>• 1 ПМ на 60m<sup>2</sup> БРГП за установе културе</li> <li>• 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта</li> <li>• 1ПМ на 7 запослених у музејима</li> <li>• 1ПМ на 60 m<sup>2</sup> БРГП простора државне администрације</li> <li>• 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила</li> </ul>
спортски објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале</li> <li>• 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> БРГП површине спортског центра</li> <li>• за аутобусе 1ПМ на 100 седишта</li> </ul>
комплекси јавних зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>• посебна саобраћајна анализа кроз детаљну планску разраду</li> </ul>
инфраструктурни објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> <li>• у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса</li> </ul>
јавне комуналне површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 ПМ на 6 тезги за пијаце</li> <li>• 1 ПМ на 0,25 ha површине гробља</li> </ul>
верски објекти	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ПМ по објекту</li> </ul>

#### Одређивање коте приземља:

-Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалане осе објекта.

-Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

-Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

-Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете

јавног пута.

-Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.

-На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

-Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

-Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

-Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

-Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

### **Обликовање завршне етаже и крова**

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (*до 15 степени*) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

### **Одређивање спратности и висине објеката:**

Правила о висини објеката важе за изградњу нових зграда, за наградњи и за доградњу постојећих зграда.

Висина објеката је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етаже.

У посебним случајевима, улицама које већ формирају висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађује са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степовањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

### **Правила и изглед и делове објекта:**

**Испади и грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску линију када је грађевинска линија повучена у односу на регулацију минимално 3м у случајевима:

1. на делу објекта према предњем дворишту- максимално 1,2 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2,0м)- максимално 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 3,0м)-1,0м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0м)- максимално 1,2м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
5. Све врсте надстрешница у зони приземне етаже- максимално 2,0м по целој ширини објекта на висини изнад 3,0м.
- 6.

**Испади и грађевински елементи** (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити регулациону линију максимално 0,5м и то на делу објекта вишем од 3,0м када је минимална ширина тротоара 3м (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада), осим:

1. излози локала у нивоу приземља-максимално 0,3м, по целој висини;
2. конзолне рекламе- 1,0м на висини изнад 3,0м.

**Отворене спољне степенице** могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9м.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90м постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

**Спољни изглед објекта**, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у просторно - културно историјској целини и целини која је под предходном заштитом, усклађује се са конзерваторским условима.
- У просторно-културно историјској целини и целини која је под предходном заштитом се изградња нових и интервенција на постојећим објектима врше према прибављеним мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- Објекти могу имати подрумске или сутуренске просторије, ако не постоје ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености,

односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

### **Стрехе и забати:**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавања атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

### **Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:**

- Социјално становање
- Туристичке садржаје
- Ново гробље
- Ново планирано ППОВ
- Производне и пословне комплексе
- Станице за снабдевање горивом
- Етно села
- Ауто камп
- Израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

### **ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ КАДА ЈЕ МОГУЋЕ ОДСТУПИТИ ОД ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

– сви објекти који су изграђени на парцелама мањим од овим планом минимално прописаних, а већим од 1 ара, могу се дограђивати у циљу повећања корисног стамбеног простора по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1, осим у случају изградње у непрекинутом низу где се спратност усклађује са суседним објектима.

– постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се надградити у постојећем габариту, максимално једну етажу.

– постојећи објекти се могу надградити за само једну етажу, са процентом заузетости већ постојећег објекта, али да новим спратом не премашује дозвољену спратност за ту намену или зону.

У оквиру мешовите намене код објеката са вишепородичним стамбеним делом на вишим спратовима, не дозвољава се изградња појединачних помоћних објеката у функцији гараже или оставе. Сви постојећи помоћни објекти се морају уклонити или реконструисати у неку од пословних намена уколико не прекорачују параметре дефинисане овим планом. Не дозвољава се повећање спратности ни габарита постојећих помоћних објеката. Ово правило не важи код мешовитих намена са индивидуалним становањем.

Општинска управа општине Сокобања број службено дана 13.06.2022.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:  
Николина Ристић, д.и.а.

## 1. НАМЕНА ПОВРШИНА



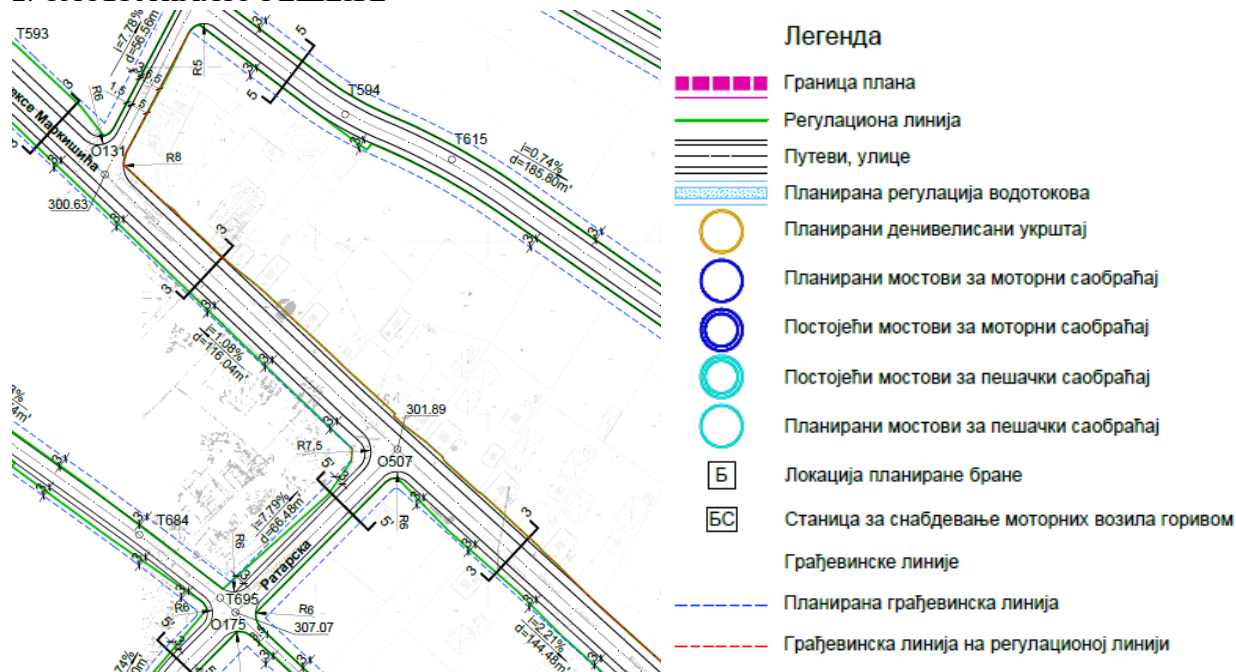
### СТАНОВАЊЕ

	СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
	СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ
	МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
	ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ
	РЕЗЕРВА ЗА СТАНОВАЊЕ

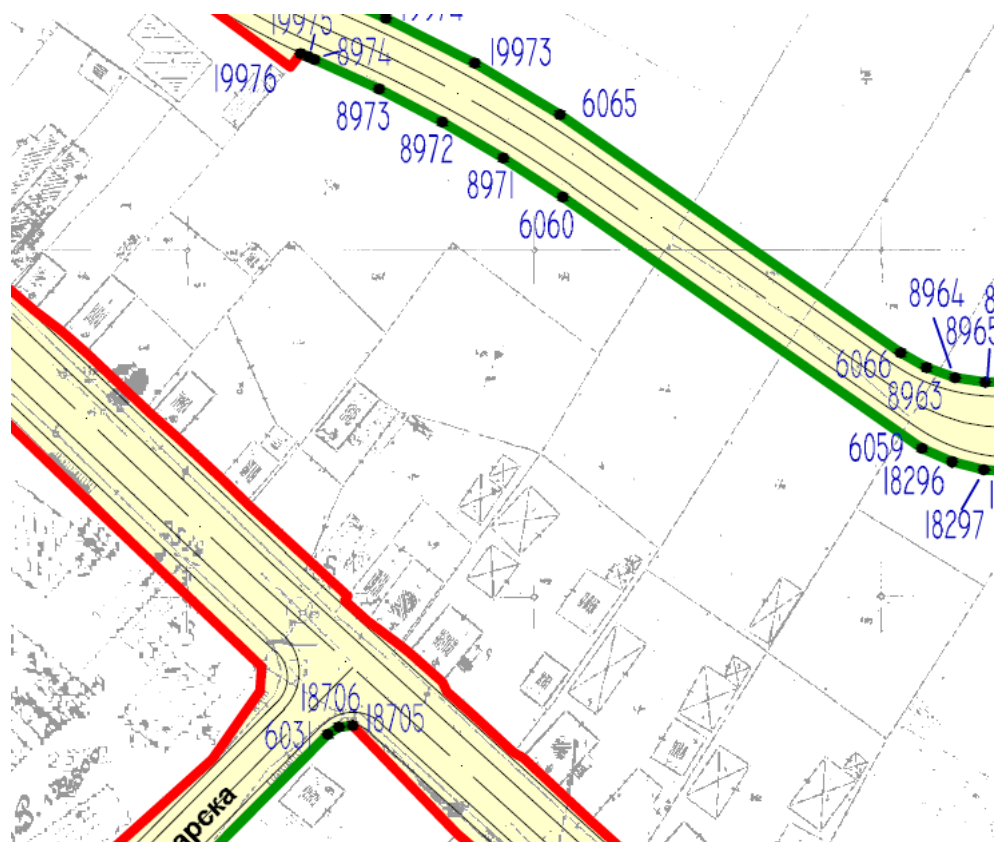




## 2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



## 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ



## 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



### ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ









- Постојећи ДВ 110kV
- - - - - Заштитни коридор ДВ 110kV
- Планирани ДВ 110kV
- - - - - Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи надземни ДВ 35kV
- - - - - Заштитни коридор ДВ 35kV
- Планирани надземни ДВ 35kV
- - - - - Заштитни коридор ДВ 35kV
- Планирани кабловски вод 35kV
- Постојећи надземни ДВ 10kV
- Постојећи ДВ 10kV - измешта / укида се
- Планирани надземни ДВ 10kV
- - - - - Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабловски вод 10kV
- ▲ Планирана ТС 110/35kV
- ▲ Постојећа ТС 35/10kV
- ▲ Постојећа ТС 10/0.4kV
- ▲ Постојећа ТС 10/0.4kV - измешта / укида се
- ▲ Планирана ТС 10/0.4kV
- ▲ Планирана ТС 10/0.4kV на месту постојеће која се укида

### ВОДОВОДНА МРЕЖА




- Постојећи водовод који се задржава
- - - - - Постојећи водовод који се укида
- Постојећи водовод који се реконструише (пост.цев. / план.цев.)
- Планирани водовод
- Постојећи резервоар
- Планирани резервоар
- ⊙ Постојећа пумпна станица
- ⊙ Планирана пумпна станица
- Постројење за прераду пијаће воде (ПППВ)
- Планирани мерно-регулациони шахт (МР)
- Истражне бушотине и бунари (ИБО)
- Термалне бушотине
- Граница прве висинске зоне (310мнм)
- Граница друге висинске зоне (340мнм)
- Граница треће висинске зоне (400мнм)












## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Постојећи колектори
-  Постојећа секундарна мрежа
-  Планирани фекални колектори
-  Планирана секундарна мрежа
-  Постојећа фекална црпна станица
-  Планирана фекална црпна станица
-  Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода
-  Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода





## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

-  Постојећа атмосферска канализација
-  Планирана реконструкција атмосферске канализације
-  Планирана атмосферска канализација

## ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Постојећа кабловска ТТ канализација
-  Постојећи оптички кабл
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећи ТК кабл разводне мреже
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Планирани оптички кабл
-  Планирани ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Планирани ИПАН уређај
-  Реон ИПАН уређаја

## ГАСИФИКАЦИЈА

-  Планирани магистрални гасовод
  -  Планирани дистрибутивни гасовод
  -  Планирана главна мерно-регулациона станица
- 

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60, 61, 62 и 63. Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 и 9/20 и 52/2021), и Плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.22/2018) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021), - „П пројект“ из Ниша, ул Јована Ристића бр. 50, на захтев инвеститора Бранкице Стојановић, ул. 12. октобра бр.16 из Београда, израдио је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА  
У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – ПАНСИОНИ  
(Реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0  
у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0)**

На К.п. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања  
у улици Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА – ПАНСИОНИ (Реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0) на К.П. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања у улици Улица Алексе Маркешића бр.122 у Сокобањи садржи:

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње
4. Нумерички показатељи;
5. Начин уређења слободних и зелених површина;
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
7. Инжењерско-геолошки услови;
8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара;
10. Технички опис објекта
11. Графички прикази урбанистичког пројекта
12. Прелазне и завршне одредбе.

**1. Правни и плански основ**

**Правни основ**

- Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС РС , 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 и 9/20 и 52/21),

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

- Овлашћење начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-648/2021 од 28.06.2021.године.

#### **Плански основ**

- План генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.22/2018),

- Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021).

## **2. Обухват урбанистичког пројекта**

### **О локацији**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом чине катастарске парцеле број 4751 и 4752, К.О. Сокобања. **Величина простора Урбанистичког пројекта је 1 209м<sup>2</sup>.**

Урбанистички пројекат се ради за потребе реконструкције помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте – Пансиони П+Пк, Су+П и П+0, а према Плану генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.22/2018) и Измена и допуна плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021) и Информације о локацији за к.п.бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања, коју је издала Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине- одсек за урбанизам и изградњу, дана: 13.06.2022.г.

Према планским решењима одређеним у Плану генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.22/2018) и. Измена и допуна плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021) предметна локација коју чине: к.п. бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања **је у простору на коме је предвиђена намена мешовито становање, а основна намена површина простора је: пословање са породичним становањем. Пословање може да буде: угоститељство, услуге, туризам, мањи производни погони.**

На делу предметне локације је издато Решење о Грађевинској дозволи , број: ROP-SBN-14695-CPI-6/2023, датум:10.02.2023.г., коју је издало Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, - истом инвеститору за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта 1 (на Ситуацији), са три стана спратности П+1+Пк. Обавеза је инвеститора да пре добијања Употребне дозволе уради Пројекат препарцелације за к.п. бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања и формира потребну грађевинску парцелу за стамбени објекат.

**У вези са напред реченим израдом Пројекта препарцелације за к.п. бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања потребно је истовремено формирати и грађевинску парцелу за реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте - Пансионе, а што је предмет овог Урбанистичког пројекта.**

Техничку разраду реконструкције помоћних објеката у пословне објекте – Пансионе урадио је Пројектни биро „СТУДИО АРХИЈУТ“, Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, из Ниша, чије је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ саставни део овог урбанистичког пројекта.

Простор урбанистичког пројекта је оријентисан северо исток-југо запад са благим падом терена према северу.

Улаз у простор УПа је са југо запада - директно преко тротоара из улице Алексе Маркешића. На површини ове две парцеле ( к.п. бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања ) се сасвим лево налази један стамбени објекат који је у фази реконструкције (има грађевинску дозволу) .

1/ У дну к.п. бр. 4752 се налази помоћни објекат (1) спратности П+Пк. Приземље је од чврстог материјала са бетонским подовима и служи као делом гаража, а востало су оставе. Поткровље је изнад дела приземља, израђено од дрвене грађе са дашчаним зидовима. Кров је кос вишеводан.

Слеме је на +8,10м од коте терена.

2/ Идући ка југу, на међи са суседима са истока ( к.п. 4753 и 4750) су два објекта:

Објекат (2) је кош и спратности је Су+П. Сутеренски део је бетониран и чини га једна просторија остава. Приземље је израђено од дрвене грађе са дашчаним зидовима. Кров је кос четвороводан.

Слеме је на +6,29м од коте терена

3/ Објекат (3) је приземан објекат- остава за дрва са једноводним кровом са падом у своје двориште. Слеме је на +3,89м.

Сва три објекта су предвиђена за реконструкцију у пословне објекте ,

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисне површине простора.

### 3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње

#### 3.1. Услови из Планских решења

##### Податци из

- План генералне регулације подручја Соко бања („Службени лист општине бр.22/2018),
- Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021).

План генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.22/2018.

##### 2.3.6. Мешовита намена

Целина V2, површине у западном делу плана, планиране су као наставак радне зоне. Углавном су не изграђене парцеле и на њима је дозвољено тзв. **пословање са породичним становањем** што обухвата шири опсег пословања (услуге, угоститељство, туризам, мањи занатско производни погони) са породичним становања.

##### 2.3.7. Туризам

Сокобања поседује бројне погодности за развој туризма, почев од географског положаја, природних вредности, преко културно-историјских и етнографских вредности, до бројних културно-туристичких манифестација и спортско рекреативних садржаја у насељу.

Нажалост велики део ових потенцијала није адекватно искоришћен.

Основу концепта развоја туризма представља унапређење, проширење и диверсификација туристичке понуде, у циљу привлачења различитих група туриста и посетилаца и то:

- *Формирањем различитих туристичких производа: туризам специјалних интереса (пре свега здравствени туризам), кратки одмор, пословни туризам, рурални туризам, активни одмор, еколошки туризам, гастрономски туризам, дипломатски туризам...;*  
- *подизањем општег нивоа туристичке понуде Сокобање, кроз реконструкцију постојећих туристичких објеката и изградњу нових атрактивних;*

*Проширење туристичке понуде и подизање на виши ниво, изградњом туристичко-угоститељских садржаја различитих типова и садржајне понуде-од високог туризма до кампова постићи ће се:*

*изградња нових објеката, мањих капацитета у приватном власништву*

### **3.2. Урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње**

*Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање локације за Реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте - Пансионе на К.П. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања у улици Улица Алексе Маркешића бр.122 у Сокобањи. Стварају се услови за издавање локацијске дозволе и грађевинске дозволе према важећем планском документу, а према плановима: - План генералне регулације подручја Соко бања („Службени лист општине бр.22/2018) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине бр.31/2021).*

*Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације и идејног решења објекта, а на овереном КТП-у.*

### **3.3.Планирано стање**

На простору захвата УПа , на к.п. бр. 4751 и 4752 у К.О. Сокобања у Сокобањи, постоје изграђени један објекти стамбени и четири помоћна објекта. Планира се реконстркција три помоћна објекта који су лоцирани у унутрашњости парцеле, а објекат са предње стране према улици не.

Планира се реконструкција постојећих помоћних објеката у пословне објекте - Пансионе, а што је планским документом дозвољено. Реконструкција се врши у постојећим габаритима, како у основи тако и по висини (спратност и висина слемена).

Простор је правилног (ромбоичног облика) са уличним фронтом од 12,20м (због суседне к.п.бр.4750.), док је у унутрашњости шири.

Објекти који се реконструишу су на северо-источној страни парцеле.

Сви су иза планске грађевинске линије која је на 3,0м од регулационе линије, која се поклапа са катастарским линијама предметне парцеле.

На улазу, иза капија је -плато - рампа са благим падом јер је кота дворишта нижа.

Простор између објеката се обрађује у виду стаза и зелених површина.

**Објекти 1** –планира се објекат П+Пк са 6 (шест) апартманских јединица за становање. У приземљу су четири, а у подкровљу две. Кров је двоводан. Слеме на +8,10м. Са сверне стране према међи са суседом к.п.бр.4748/6 габарит новог објекта се повлачи у своју парцелу (према КТП снимку).

**Објекти2** - планира се објекат Су+П са 2 (два) апартмана за становање у приземљу. У сутерену су оставе и перионица. Кров је двоводан. Слеме на +6,29м.

**Објекти 3** - планира се објекат спратности приземље (П) са једним апартманом који има две собе за спавање. Кров је једноводан. Слеме на +3,89м.

Код свих објеката је одвод воде са кровова у сопствену парцелу.

По ободу парцеле према свим суседима је обавезно посадити високе саднице.

Урбанистичко решење приказано је на графичком прилогу: 3. Регулационо и нивелационо решење локације.

Изградњу објеката је могуће изводити и фазно по објектима.

### 3.4. Саобраћајно решење

Улаз у парцелу се остварује преко једног колског и једног пешачког прилаза директно са улице Алексе Маркишића.

Улаз у парцелу је са југа директно из улице Алексе Маркишића.

Планиран је колски и пешаки улаз преко платоа-рампе са капијом за пешаке и возила.

Потребан број паркинг места је : 9 (девет) на парцели.

Стамбени објекат, са леве стране простора – који није саставни део овог УП-а, има своја три ПМ (означена поред самог објекта).

Димензија паркинг места је 4,80мх2,30м (дато у прилогу 3).

Приказано на - Графички прилог: 3. Регулационо и нивелационо решење локације.

## 4. Нумерички показатељи

За цео комплекс

Параметар	План	Остварено
Величина парцеле	Мин.600м <sup>2</sup>	1 209,00м <sup>2</sup>
Површина под објектима	---	312,44+162,09
Степен или индекс заузетости	40 %	25,84%+13,41% = 39,25%
Спратност објекта	П+2+Пк	П+Пк
Зеленило	20 %	22,49 %

Структура објекта је следећа:

ОБЈЕКАТ 1 спратност П+Пк

Бруто површина целог објекта =323,30м<sup>2</sup>

Бруто површина приземља =196,44м<sup>2</sup>

Слеме-је на +8,10м. Кров кос покривач лим.

ОБЈЕКАТ 2 спратност Су+П

Бруто површина целог објекта =108,31м<sup>2</sup>

Бруто површина приземља = 61,00м<sup>2</sup>

Слеме-је на +6,29 м. Кров кос покривач лим.

### ОБЈЕКАТ 3 спратност П

Бруто површина целог објекта = 55,00м<sup>2</sup>

Бруто површина приземља = 55,00м<sup>2</sup>

Слеме-је на +2,60 м. Кров кос покривач лим.

Укупна заузетост површина под објектима.....312,44м<sup>2</sup>

Остали објекти на парцели.....162,09м<sup>2</sup>

## **5. Начин уређења слободних и зелених површина**

На предметној локацији за реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте - Пансионе на К.П. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања у улици Улица Алексе Маркешића бр.122 у Сокобањи зеленило је заступљено са 22,49 %.

Зелене површине планиране су по ободу читаве парцеле свуда где положај објекта то дозвољава. Садити у континуитету на потребном растојању (зависно од врсте) ниже лишћаре густо: *Laburnum anagiroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonoides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus sp.* (руј) и др;

На левој страни парцеле, поред капија и испред објекта 1 у дну парцеле формирати зелене површине парковског типа са засадама као што су :

- жбунасте врсте и форме лишћара: *Forsythia sp.*, *Spirea sp.* (суручица), *Jasminum sp.* (јасмин), *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) и др;

- зимзелено жбуње, ниске и полегле форме: *Berberis sp.*, *Buxus sp.* (шимшир), *Cotoneaster sp.* (дуњарица), *Plex aquifolium* (божиковина), *Pyracantha sp.* (ватрени трн), *Juniperus horisontalis* (пузеће клек) и др.

### **5.1. Ограђивање парцеле**

Границу обухвата УП-а оградити транспарентном оградом са или без парапета до висине од 1.4m. према свим суседима. Са предње стране, на регулационој линији, према улици Алексе Маркешића поставити ограду са капијом за пешаке и моторна возила. Улазне капије не могу да се отварају изван регулационе линије. Дозвољено је озелењавање ограда по висини с унутрашње стране парцеле.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пословног) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

## **6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу**

### **6.1. Електроенергетска мрежа**

Прикључење на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Зајечар бр. 2540400-Д-10.08-75710/4-2023 од 20.04.2023.г.

Према допуњеном захтеву инвеститора предвиђена максимална једновремена снага је 17,25 kW. Зато се у планирани ИМО-4 у огради парцеле, поред три трофазна бројила према издатим



условима за пројектовање и прикључење 2460800-R-10.08-238116/ -2022 г. од 09.06.2022.г. биће монтирано још једно трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом и аутоматски осигурач 25А.

#### **6.2.Телефонска мрежа**

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија д.б.: Д211-21799/3-2022 СЈ од 18.01.2023.г. треба урадити:

у улици Алексе Маркишића су положени бакарни и оптички каблови, а такође и бакарни секундарни каблови до објекта који се већ реконструише.

#### **Технички услови за прикључење објекта на постојећу ТК мрежу**

ТК инсталације у објекту и прикључке на преплатничку ТК мрежу извести оптичке мреже

У конфигурацији ГПОН. Пренос сигнала до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

У пројекту предвидети најпогодније место у објекту (просторија лако приступачна) за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема.

Од позиције ОДО ормана, до улице Алексе Маркишића до постојеће трасе телекомуникационе инфраструктуре, положити цев ПЕ фи40мм, које ће служити за увлачење приводног оптичког кабла до објекта.

#### **6.3.Водоводна и канализациона мрежа**

Услови ЈКП „Напредак“Сокобања бр. 1640-2/23-02 од 12.04.2023.г.

Секундарна водоводна мрежа пролази северном страном улице Алексе Маркишића на дубини од 1,2м промера фи110мм-ХДПЕ. За овакву врсту објекта предвидети водомер 5/4“ са модулом за даљинско читавање по систему ИНСА у шахти светлог отвора 1,2м са 1,5м, а на 1,5м од регулационе линије.

Свака стамбена јединица-апартман мора да поседује водомер1/2“доступан за читавање са модулом за даљинско читавање по систему ИНСА

#### **6.4.Топлификациона мрежа**

Инсталација грејања се планира на сопствени систем грејања.

### **7. Инжењерскогеолошки услови;**

Ова испитивања извршити према потребама израде статичког прорачуна.

### **8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови**

Приликом решавања ситуације локације, решавање паркирања и инфраструктуре у планским решењима примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

### **8.1. Услови заштите и унапређења животне средине**

Заштита ПОДЗЕМНИХ ВОДА обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита од ПОДЗЕМНИХ ВОДА вршиће се техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама и тд).

Заштита ВАЗДУХА врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина у комплексу (што је обавеза инвеститора) и јавних - уличних дрвореда (што није обавеза инвеститора).

Заштита ЗЕМЉИШТА врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Заштита од БУКЕ обезбеђује се оптималном системом саобраћаја и размештајем намена, озелењавањем слободних површина и формирањем зелених тампона и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које нису конфликтне.

За заштиту од ЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА препоручује се контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

### **8.2. Одредбе о хигијенским условима**

За прикупљање свакодневног отпада за *пословне објекте* поставити два контејнера запремине 1000л у делу код улаза поред капије, на платоу који је избетониран са минималним падом (0,5%) према дворишту.

Пражњење и одвоз смећа се обавља гурањем контејнера до службеног возила на улици. Прикупљање ЧВРСТИХ ОТПАДАКА постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и уговором са надлежним јавним предузећем.

### **8.3. Заштита од пожара**

Заштиту од пожара објеката обезбедити према Закону о заштити од пожара, - "Сл. гласник РС", бр.111/2009 и 20/2015 и 87/18.

Приступ противпожарног возила је могућ из улице Алексе Маркишића.

Собзиром на дубину парцеле за случај инцидента, гашење пожара се предвиђа развлачењем црева у дубину парцеле, али је потребно планирати и поставити додатну хидрантску мрежу у северни део парцеле.

### **8.4. Заштита од непогода**

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројекта, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од

земљотреса (према "Правилнику о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, - "Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Степен сеизмичности подручја је VIII Кц=0,025 (према сеизмичкој микрореонизацији).

Према дугорочној анализи на ширем подручју нема олујних ветрова. Садњом високог дрвећа ствара се добра заштита од директних удара јачих ветрова.

#### **8.5. Заштита од уништавања**

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани - "Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије "Сл. гласник РС", 18/92, и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите - "Сл. гласник РС", бр. 21/92.

#### **8.6. Мере енергетске ефикасности изградње**

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе. У саставу главног пројекта потребно је обратити поглавље „Енергетска ефикасност зграде“.

#### **8.7. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом**

Применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

### **9. Мере заштите непокретних културних и природних добара**

Локација за реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте - на К.П. број 4751 и 4752, К.О. Сокобања у улици Улица Алексе Маркешића бр.122 у Соко бањи није под заштитом непокретних културних и природних добара, односно на предметној локацији се не примењују одредбе Закона о културним добрима.

## **10. Технички опис објекта и фазност изградње**

### **Објекат 1 ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**За реконструкцију помоћног објекта П+Пк у пословни објекат – Пансион П+Пк, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања**

Реконструкција постојећег помоћног објекта спратности П+Пк у пословни објекат- огледа се у задржавању појединих спољних и унутрашњих зидова зиданих од опекарских производа у продужном малтеру. Постојећи помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње, са наменом остава и остава за дрва, са спољним и унутрашњим зидовима израђеним од опекарских производа и израђеним од дрвених стубова и дасака и међуспратне конструкције од дрвених греда и дасака и са носећим дрвеним стубовима и дрвеним гредама. Како је већи део објекта грађен од дрвене грађе, тај део ће бити реконструисан са новим армирано-бетонским елементима који ће пратити правац и осе постојећих зидова, а све у габаритима постојећег објекта. Део постојећег помоћног објекта прелази на суседну парцелу К.П. 4748/6 К.О. Сокобања па ће реконструкцијом бити уклапање будућег објекта у габарите предметне парцеле. Како би волуменом задржао карактеристике постојећег стања објекта део објекта који је тренутно приземне спратности ће бити подигнут на коту +1,20м од коте терена.

Реконструкција помоћног објекта у пословни објекат. Објекат ће садржати 6 соба са купатилом.

Приземље објекта се састоји од улазног дела и ходника и четири соба са купатилом.

Поткровље објекта се састоји од степеништа, ходника и двеју соба са купатилом.

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње са носећим елементима од зидова зиданих од опекарских производа и од дрвених стубова и греда. Темелји су бетонски. Међуспратна конструкција на објекту је урађена од носећих дрвених греда и од дасака које чине под поткровља.

Кровна конструкција је од дрвене грађе а кровни покривач је глинени цреп. Неки спољни и унутрашњи зидови се приликом реконструкције задржавају. Приликом реконструкције се уклањају кровна конструкција са покривачем, међуспратна конструкција, поједини спољни и унутрашњи зидови и поједини темелји.

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ**

Реконструкција делова који се мењају ће се изводити у зиданом систему градње са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се нова конструкција објекта повезује са постојећим објектом тј. постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Делови објекта који се мењају су предвиђени да буду од класичног грађевинског материјала.

Носећи зидови ће се зидати од „Ytong“ блокова и опекарских блокова у продужном малтеру, док ће се унутрашњи и преградни зидови радити од опекарских блокова за преградне зидове. Зидови се малтеришу продужним малтером са каснијим молерско-фарбарским радовима.

Фундирање објекта ће бити са темeljима од армираног бетона у свему према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција биће армирано-бетонска конструкција типа „ЛМТ“ (Ферт).

Кровна конструкција ће бити дрвена са покривачем од лима.

Подови у ће бити паркет и керамичке плочице.

Спољашњи зидови се облажу термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се поједини спољни зидови објекта задржавају ту је предвиђена термоизолација од камене вуне од 5цм.

Прозори и врата треба да задовоље услове термичке заштите објекта.

Одводњавање атмосферских вода са крова објекта се врши на сопственој парцели.

Инсталације: Хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације у објекту ће се извести према свим важећим законским прописима и стандардима струке.

## **Објекат 2 ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**За реконструкцију помоћног објекта Су+П у пословни објекат – Пансион Су+П, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње са носећим елементима од зидова зиданих од бетонских производа и од дрвених стубова и греда.

Спољни зидови објекта су зидани од бетонских производа у продужном малтеру. Темељи су бетонски.

Међуспратна конструкција на објекту је урађена од носећих дрвених греда и дасака које чине под приземља. Међуспратна конструкција је урађена од носећих греда у два правца. Горњи правац греда чине греде за које су заковане дрвене даске. Доњи правац чини носећа греда звана „ћуприја“ ослоњена на зидове сутерена и на један стуб.

Кровна конструкција која је уједно и плафонска конструкција приземља је урађена од дрвене грађе а кровни покривач је цреп.

Спољни зидови сутерена се приликом реконструкције задржавају. Уклањају се кровна конструкција са покривачем, међуспратна конструкција, сви приземни стубови и зидови од дасака као и поједини делови темеља.

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ**

Реконструкција објекта ће се извести са ефикасним спајањем делова који се задржавају са деловима који се мењају.

Реконструкција делова који се мењају ће се изводити у зиданом систему градње са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се нова конструкција објекта повезује са постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Носећи зидови ће се зидати од „Ytong“ блокова и опекарских блокова у продужном малтеру, док ће се унутрашњи и преградни зидови радити од опекарских блокова блокова за преградне зидове. Зидови се малтеришу продужним малтером са каснијим молерско-фарбарским радовима.

Фундирање објекта ће бити са темељима од армираног бетона у свему према статичком прорачуну.

Међуспратна конструкција биће армирано-бетонска конструкција типа „ЛМТ“ (Ферт).

Кровна конструкција ће бити дрвена са покривачем од лима.

Подови у објекту ће бити паркет и керамичке плочице.

Спољашњи зидови се облажу термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се поједини спољни зидови постојећег објекта задржавају тако је предвиђена термоизолација код тих зидова од камене вуне или стиропора од 5цм.

Одводњавање атмосферских вода са крова објекта се врши на сопственој парцели.

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС Објекат 3**

**За реконструкцију помоћног објекта П+0 у пословни објекат – Пансион П+0, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751, К.О. Сокобања**

Постојећи објекат са наменом остава и остава за дрва, са спољним и унутрашњим зидовима израђеним од опекарских производа и израђеним од дрвених стубова и дасака. Дрвени делови ће бити замењени са новим армирано-бетонским који ће пратити правац и осе постојећих зидова, а све у габаритима постојећег објекта.

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Спољни и унутрашњи зидови објекта су зидани од опекарских производа у продужном малтеру.

Темељи су бетонски.

Плафонска конструкција на објекту је уједно и кровна конструкција је урађена од дрвене грађе а кровни покривач је цреп.

Неки спољни зидови се приликом реконструкције задржавају, уклања се кровна конструкција са покривачем, поједини спољни и унутрашњи зидови и поједини темељи.

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ**

Реконструкција делова који се мењају ће се изводити у зиданом систему градње са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се нова конструкција објекта повезује са постојећим објектом тј. постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Таванска конструкција биће армирано-бетонска типа „ЛМТ“ (Ферт).

Кров дрвен са покривачем од лима.

Спољашњи зидови се облажу термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се поједини спољни зидови постојећег објекта задржавају тако је предвиђена термоизолација код тих зидова од камене вуне од 5цм.

## 11. Графички прикази урбанистичког пројекта

1. Извод из Плана ПГР-а.....	1:200
2. Ситуациони приказ постојећег стања на КТ подлози.....	1:200
3. Регулационо и нивелационо решење локације.....	1:200
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.....	1:200

## 12. Прелазне и завршне одредбе.

Урбанистички пројекат је урађен у пет примерака од којих се инвеститору уступају два примерка, два примерка се достављају Општинској управи општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине и један примерак остаје у документацији обрађивача.

**“П ПРОЈЕКТ“**

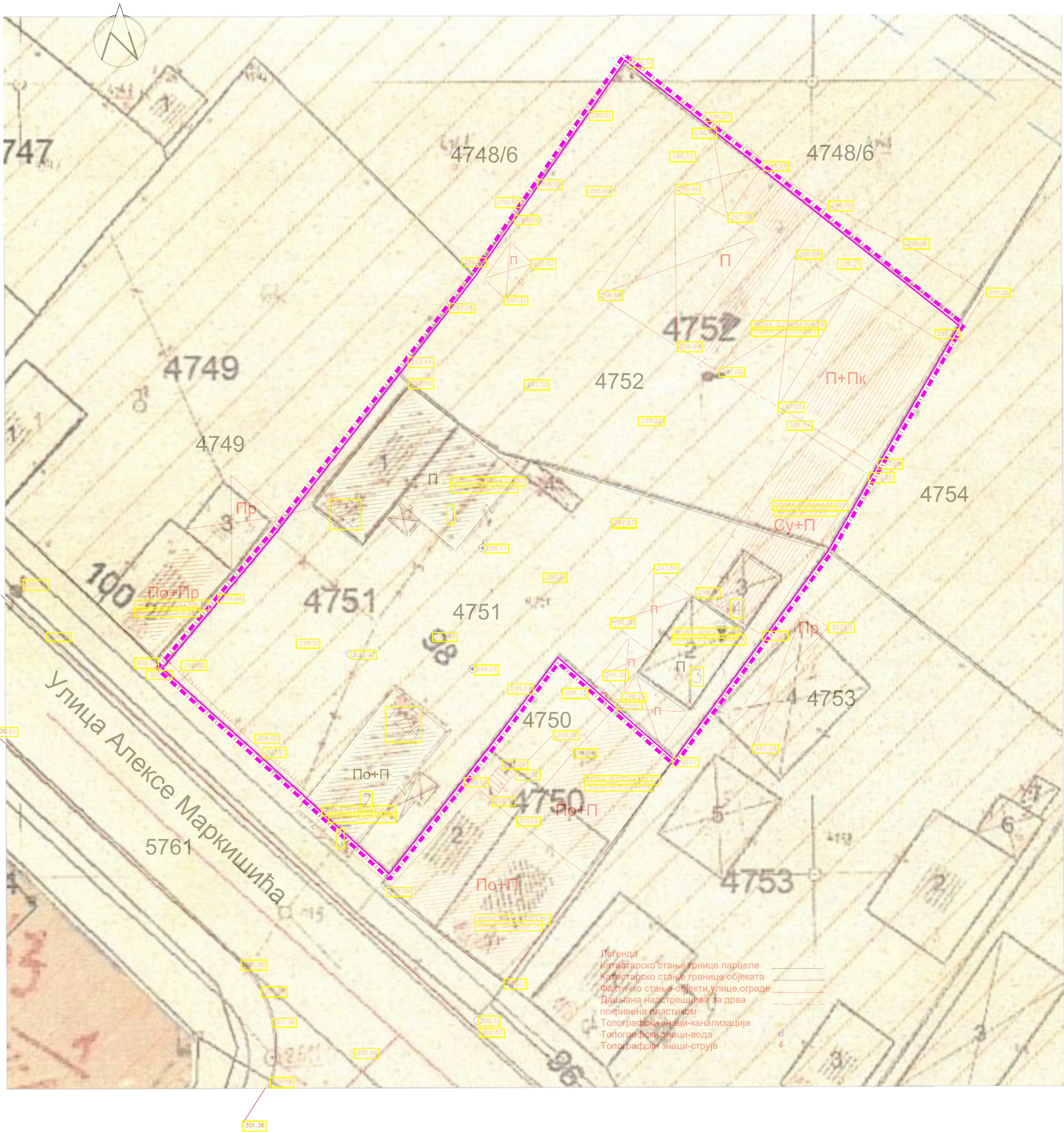
Одговорни урбаниста,

Живко Пејоски, дипл.инж.арх

Станислава Илић, дипл.инж.арх.

## ГРАФИЧКИ ДЕО





LEGENDA:

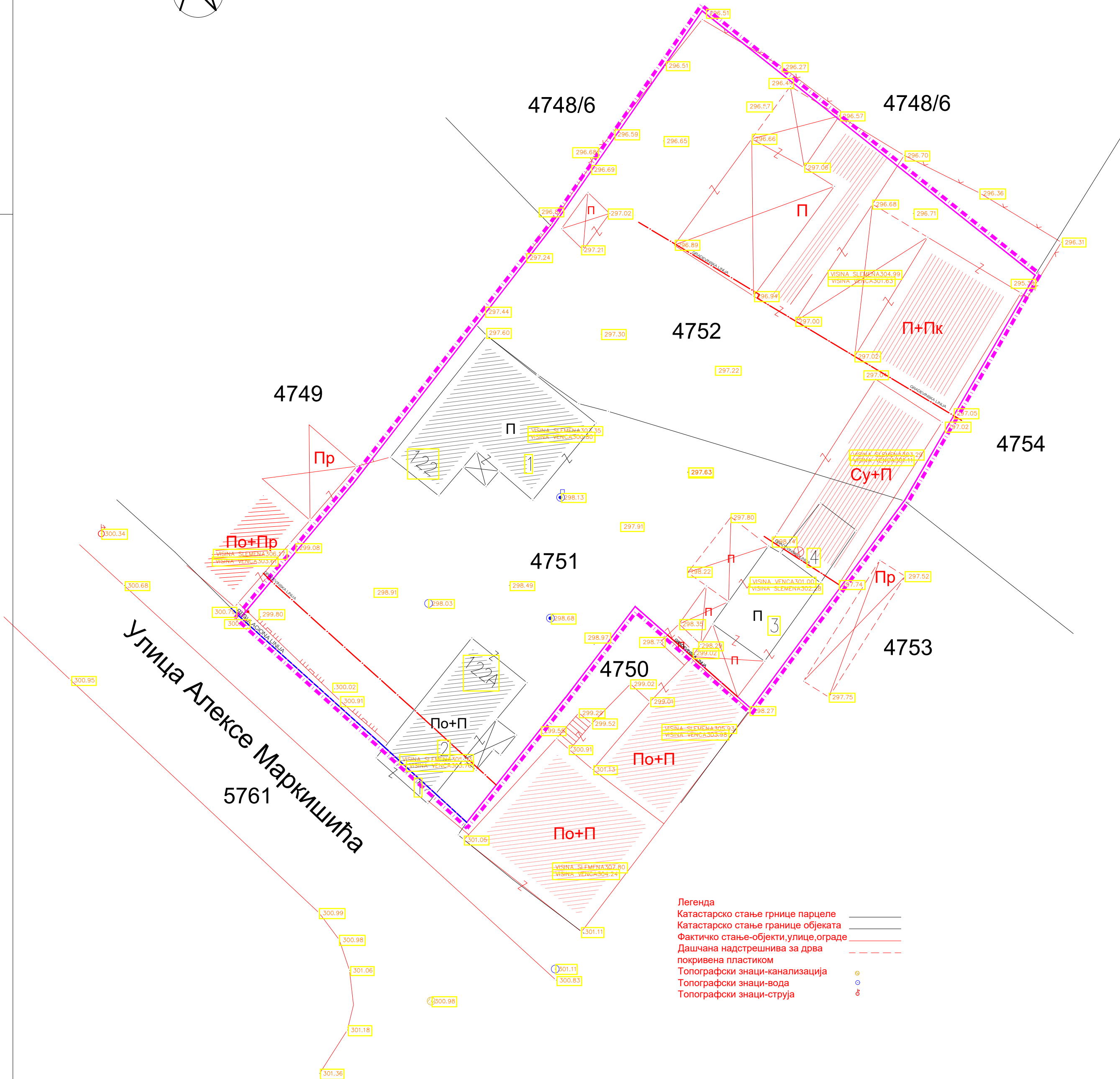
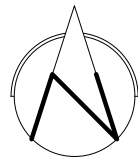
Granica obuhvata urbanističkog projekta

Mešovito stanovanje

Легенда  
Катастарско стање границе парцеле  
Катастарско стање границе објекта  
Фактичко стање објекти,улице,ограде  
Дашмана надстрешница за дрва  
покривена пластиком  
Топографски знаци-канализација  
Топографски знаци-вода  
Топографски знаци-струја

		INVESTITOR: Brankica Stojanović	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKT: Urbanistički projekt poslovnih objekata u funkciji turizma - Pansioni (Rekonstrukcija pomoćnih objekata P+PK, Su+P i P+D u Poslovne objekte - Pansioni P+PK, Su+P i P+D)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stanislava Ilić, dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 200 0115 03		K.P.Br. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja, ul. Alekse Markišića br.122, Sokobanja	
OZN. TEHN. DOK.: UP		NAZIV CRTEŽA: Izvod iz PGR područja Sokobanja	
DATUM: Maj 2023.		RAZMERA: 1:200	CRTEŽ BR.: 01
SARADNIK: Žilvko Pejovski, dipl.inž.arh			





- Легенда
- Катастарско стање границе парцеле
  - Катастарско стање границе објекта
  - Фактичко стање-објекти,улице,ограде
  - Дашчана надстрешнива за дрва
  - покривена пластиком
  - Топографски знаци-канализација
  - Топографски знаци-вода
  - Топографски знаци-струја

LEGENDA:

- Катастарске границе парцела
- Фактичко стање
- Урбанистичка парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија



INVESTITOR:  
**Brankica Stojanović**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
**URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBJEKT:  
Urbanistički projekat poslovnih objekata u funkciji  
turizma - Pansioni (Rekonstrukcija pomoćnih objekata  
P+Pk, Su+P i P+D u Poslovne objekte - Pansioni P+Pk,  
Su+P i P+D)

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Stanislava Ilić,**  
dipl.inž.arh.  
BROJ LICENCE:  
200 0115 03

K.P.Br. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja,  
ul. Alekse Markišića br.122, Sokobanja

OZN. TEHN. DOK.:  
**UP**

NAZIV CRTEŽA:  
Situacioni prikaz postojećeg  
stanja na KT podlozi

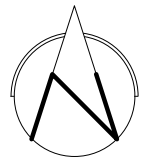
DATUM:  
Maj  
2023.

RAZMERA:  
1:200

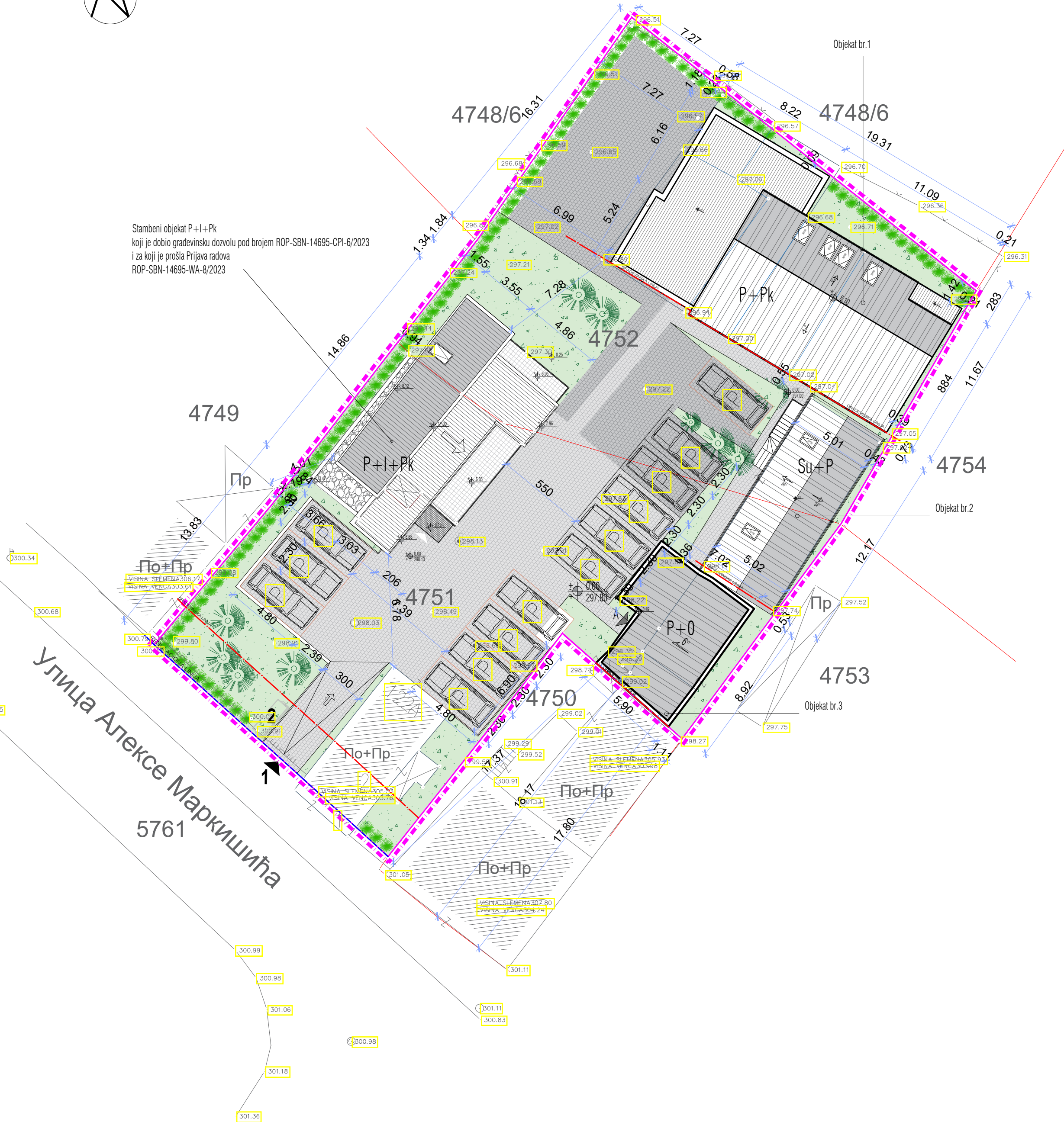
CRTEŽ BR.:  
02

SARADNIK: Živko Pejovski, dipl.inž.arh






Stambeni objekat P+I+Pk  
koji je dobio građevinsku dozvolu pod brojem ROP-SBN-14695-CPI-6/2023  
i za koji je prošla Prijava radova  
ROP-SBN-14695-WA-8/2023

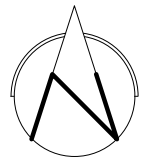


- LEGENDA:**
- Katastarske granice parcela
  - Urbanistička parcela
  - Regulaciona linija
  - Građevinska linija
  - Pomoćni objekti na parcelama
  - 1 Kolsko pešački ulaz na parcelu
  - A Ulaz u prizemlje objekta
  - 2 Mesto za odlaganje smeća

- Popločanje
- Nisko zelenilo
- Visoko zelenilo
- Parkin mesto

 P-R-O-J-E-K-T		INVESTITOR: Brankica Stojanović	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKAT: Urbanistički projekat poslovnih objekata u funkciji turizma - Pansioni (Rekonstrukcija pomoćnih objekata P+Pk, Su+P i P+0 u Poslovne objekte - Pansioni P+Pk, Su+P i P+0)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stanislava Ilić, dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 200 0115 03		K.P.Br. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja, ul. Alekse Markišića br.122, Sokobanja	
OZN. TEHN. DOK.: UP		NAZIV CRTEŽA: Regulaciono i nivelaiono rešenje lokacije	
DATUM: Maj 2023.		RAZMERA: 1:200	CRTEŽ BR.: 03
SARADNIK: Živko Pejovski, dipl.inž.arh.			





Stambeni objekat P+I+Pk  
koji je dobio građevinsku dozvolu pod brojem ROP-SBN-14695-CPI-6/2023  
i za koji je prošla Prijava radova  
ROP-SBN-14695-WA-8/2023



- LEGENDA:**
- Katastarske granice parcela
  - Urbanistička parcela
  - Regulaciona linija
  - Građevinska linija
  - Pomoćni objekti na parcelama


- 1 Kolsko pešački ulaz na parcelu
- A Ulaz u prizemlje objekta
- 2 Mesto za odlaganje smeća

- Popločanje
- Nisko zelenilo
- Visoko zelenilo
- Parkin mesto

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Vodovod i kanaliziranje otp. voda

- Postojeći vodovod
- Postojeća kanalizacija
- Elektroenergetska mreža
- Postojeći niskonaponski kabl

		INVESTITOR: Brankica Stojanović	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT		OBJEKAT: Urbanistički projekat poslovnih objekata u funkciji turizma - Pansioni (Rekonstrukcija pomoćnih objekata P+Pk, Su+P i P+0 u Poslovne objekte - Pansioni P+Pk, Su+P i P+0)	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Stanislava Ilić, dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 200 0115 03		K.P.Br. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja, ul. Alekse Markišića br.122, Sokobanja	
OZN. TEHN. DOK.: UP		NAZIV CRTEŽA: Prikaz saobraćajne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu	
DATUM: Maj 2023.		RAZMERA: 1:200	CRTEŽ BR.: 04
SARADNIK: Živko Pejovski, dipl.inž.arh.			

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р.Србија  
Општина Сокобања  
К.О. Сокобања

[illegible]

Гео Призма 011, Ниш  
МИЛАН ЧАНКУНОВИЋ ПРЕДУЗЕТИК  
БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ  
ГЕО ПРИЗМА 011  
БЕОГРАД  
*Jelenc A.*

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Бранкица Стојановић  
Дванаестог октобра бр.16, Борча, Београд

Објекат:

Пословни објекти у функцији туризма-  
Пансиони (Реконструкција помоћних објеката  
П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте-  
Пансионе П+Пк, Су+П и П+0),  
ул. Алексе Маркишића бр.122, Сокобања  
Кат. П. 4751 и 4752 К.О. Сокобања

Врста техничке документације:

ИДР- Идејно решење

За грађење / извођење радова:

Реконструкција

Пројектант:

„СТУДИО АРХИЈУГ“,  
Обреновићева 46, ТПЦ Калча- AI 24, Ниш

Одговорно лице пројектанта:

Миодраг Цветковић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 R403 19

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

52/22

Место и датум:

Ниш, 30.11.2022.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

#### **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:52/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:52/22

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

„СТУДИО АРХИЈУГ“,

Главни пројектант:

Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш

Број лиценце:

Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.

Лични печат:

300 R403 19

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

„СТУДИО АРХИЈУГ“,

Одговорни пројектант:

Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш

Број лиценце:

Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.

Лични печат:

300 R403 19

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 121112
	100 %	121112– хотели, мотели, гостионице са собама, пансион и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега -преко 400m² или П+2
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације подручја Сокобања („Сл. Лист општине“ бр.22/2018) и Измене и допуне плана генералне регулације подручја Сокобања („Сл. Лист општине“ бр.31/2021)	
место:	ул. Алексе Маркишића бр.122, Сокобања	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат. П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 5761/1, К.О. Сокобања	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 5761/1, К.О. Сокобања	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђени прикључак за водоводну мрежу ПЕ од 32мм или 40мм и уколико буде требало- Хидрантска мрежа. Прикључак на канализацију ПВЦ ø 160	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђена максимална једновремена снага 1x17,25 KW=17,25 KW (лимитатори 25А)	
Прикључак на ТФ мрежу	/	
Прикључак на даљински систем грејања	/	

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	Укупна једновремена снага објекта је. <b>P<sub>jmax</sub>=17,25kW</b>
Врста прикључка	Трајни трофазни прикључак
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило електричне енергије <b>(10-40)А.....1 ком.</b>
Начин грејања	Електрична енергија
Потребни енергетски Капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Максимална једновремена снага објекта- <b>P<sub>jmax</sub>=1x17,25KW=17,25kW (Лимитатори 25А)</b>
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
<b>Друга инфраструктура</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	/
Прикључак на (инсталација, мрежа)	



**САГЛАСНОСТИ:**

Обавезне сагласности:	/	/
--------------------------	---	---

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1209,00m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	439,30 m <sup>2</sup> (323,30+61,00+55,00m <sup>2</sup> )
	укупна БРУТО изграђена површина:	486,61m <sup>2</sup> (323,30+108,31+55,0m <sup>2</sup> )
	укупна НЕТО површина:	391,21m <sup>2</sup> (260,9+86,59+108,31m <sup>2</sup> )
	НЕТО површина приземља:	256,22m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	312,44m <sup>2</sup> (196,44+61,00+55,00m <sup>2</sup> )
	спратност (надземних и подземних етажа):	1.објекат П+Пк 2.објекат Су+П 3.објекат П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 1.објекат 8,10m 2.објекат 6,29m 3.објекат 3,89m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	(нулта кота) 1.објекат 296,89m 2.објекат 297,00m 3.објекат 297,80m
	спратна висина:	1.објекат 2,88m 2.објекат 2,50m- светла 3.објекат 2,60m- светла
	број функционалних јединица/број станова:	Пансион са 9 јединица
	број паркинг места:	9
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	акрилни малтер, лим
	оријентација слемена:	Југозапад- североисток
	нагиб крова:	1.објекат 27° и 45° 2.објекат 34° 3.објекат 6°
	материјализација крова:	лим
проценат зелених површина:	min. 20%	22,49%
индекс заузетости:	maks. 40%	25,843 %  Остали објекти на парцели 13,407% 25,843% + 13,407% = 39,25%
индекс изграђености:	/	0,4025  Остали објекти на парцели 0,3175 0,4025+0,3175=0,72
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	22.100.000,00 динара	

## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Бранкица Стојановић**  
**Дванаестог октобра бр.16, Борча, Београд**

Објекат: **Пословни објекти у функцији туризма-  
Пансиони (Реконструкција помоћних објеката  
П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте-  
Пансионе П+Пк, Су+П и П+0),  
ул. Алексе Маркишића бр.122, Сокобања  
Кат. П. 4751 и 4752 К.О. Сокобања**

Врста техничке документације: **ИДР- Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Реконструкција**

Пројектант: **„СТУДИО АРХИЈУГ“,  
Обреновићева 46, ТПЦ Калча- AI 24, Ниш**

Одговорно лице пројектанта: **Миодраг Цветковић, дипл.инж.арх.**

Печат: **Потпис:**

Миодраг Цветковић пр  
Студио за пројектовање  
грађевинских и других објеката  
**СТУДИО АРХИЈУГ**  
НИШ

Одговорни пројектант: **Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.**  
Број лиценце: **300 R403 19**

Лични печат: **Потпис:**

Број техничке документације: **52/22**  
Место и датум: **Ниш, 30.11.2022.**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14,83/14,31/19 и 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта 1-архитектуре који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за реконструкцију помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте- Пансионе П+Пк, Су+П и П+0, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања, одређује се:

**Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх. .... 300 R403 19**

Пројектант:

**„СТУДИО АРХИЈУГ“,**  
Обреновићева 46, ТПЦ Калча- А1 24, Ниш

Одговорно лице/заступник:

**Миодраг Цветковић, дипл.инж.арх.**

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Миодраг Цветковић", written over a light blue horizontal line.

Број техничке документације:  
Место и датум:

**52/22**  
**Ниш, 30.11.2022.**

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за реконструкцију помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте- Пансионе П+Пк, Су+П и П+0у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања,

Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Миодраг Цветковић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 R403 19**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **52/22**  
Место и датум: **Ниш, 30.11.2022.**



## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**За реконструкцију помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте- Пансионе П+Пк, Су+П и П+0, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања**

За потребе инвеститорке Бранкице Стојановић из Београда, урађено је Идејно решење реконструкције помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0 у Пословне објекте- Пансионе П+Пк, Су+П и П+0, у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи на К.П. 4751 и 4752, К.О. Сокобања. Пансион-Три објекта која ће бити реконструисана од три постојећа помоћна објекта. Постојећи помоћни објекти су уписани у катастар непокретности и то као Објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта.

Постојећи помоћни објекат бр.1 (1.део) је објекат састављен из два дела који се налазе на К.П. 4752 и који су уписани у катастар непокретности под бројевима 2 и 3- Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Постојећи помоћни објекат бр.2 (2. део) је објекат који се налази на К.П. 4751 и 4752 и који је уписан у катастар непокретности као објекат бр. 1 на К.П. 4752 и као објекат бр. 5 К.П. 4751- Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Постојећи помоћни објекат- објекат бр. 3 (3. део) је објекат који се налази на К.П. 4751 и уписан у катастар непокретности као објекат бр. 3 на К.П. 4751- Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

## **ЛОКАЦИЈА**

Пансион су лоцирани у ул. Алексе Маркишића бр.122 у Сокобањи, на К.П. 4751 и 4752 К.О. Сокобања. Објекти имају излаз на улицу Алексе Маркишића преко К.П. 4751 К.О. Сокобања. Планира се спајање ових двеју парцела пре добијања употребне дозволе.

Парцеле се налазе у II климатској зони и VII-VIII зони сеизмичности.

## **ОПШТИ ПОДАЦИ**

Реконструисани објекти су позиционирани у задњем делу парцеле, у североисточном делу.

Прилази објектима су са југозападне стране, са приступне улице Алексе Маркишића. Улази у објекте су са југозападне и западне стране.

Архитектонско решење објекта је детаљно представљено кроз техничку документацију.

Код највећег дела 1. објекта- где је спратност објекта П+Пк предвиђен је двоводни кров, са покривачем од лима, док је у мањем делу- где је спратност објекта П, због саме естетике објекта предвиђен равни непроходни кров.

Код 2. објекта предвиђен је двоводни кров, са покривачем од лима.

Код 3. објекта предвиђен је једноводни кров (са атикама), са покривачем од лима.

Предвиђени начин грејања је грејање преко уређаја који раде на електричну енергију.

## **ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БР.1 (1. ДЕО)**

### **Функционално решење објекта**

Реконструкција постојећег помоћног објекта спратности П+Пк огледа се у задржавању појединих спољних и унутрашњих зидова зиданих од опекарских производа у продужном малтеру. Постојећи помоћни објекат је грађен у зиданом

систему градње, са наменом остава и остава за дрва, са спољним и унутрашњим зидовима израђеним од опекарских производа и израђеним од дрвених стубова и дасака и међуспратне конструкције од дрвених греда и дасака и са носећим дрвеним стубовима и дрвеним гредама. Део постојећег помоћног објекта прелази на суседну парцелу К.П. 4748/6 К.О. Сокобања која није у власништву инвеститора па ће реконструкцијом бити предвиђено увлачење тог дела објекта унутар парцеле инвеститора и уклапање будућег објекта у габарите предметне парцеле и габарите постојећег објекта са правцима и осама зидова који се задржавају. Како је већи део објекта грађен од дрвених стубова, греда и дасака тако ће тај део бити реконструисан са армирано-бетонским елементима који ће пратити правац и осе постојећих зидова зиданих од опекарских производа, а све у габаритима постојећег објекта- па ће самим тим бруто површина будућег пословног објекта бити и мања од постојеће бруто површине постојећег објекта. Због самог изгледа будућег објекта (а и како би он волуменом задржао карактеристике постојећег стања објекта) део објекта који је тренутно приземне спратности ће бити подигнут на коту +1,20м од коте терена. Реконструкција помоћног објекта у пословни објекат биће са истом спратношћу- П+Пк.

1.објекат Пансиона ће садржати 6 јединица.

Приземље објекта се састоји од рецепције, ходника и четири јединице.  
Поткровље објекта се састоји од степеништа, ходника и двеју јединица.

Распоред и намена просторија објекта је дат кроз Идејно решење.

Регулациона линија је успостављена према ППР подручја Сокобања.  
Грађевинска линија 1.објекта од регулационе линије је на удаљености од мин 36,03м и 36,87м. Грађевинска линија не прелази грађевинску линију постојећег објекта.

Новопроековано решење је са следећим висинским карактеристикама:

- Нивелација у складу са двориштем тј. тротоаром.
- Релативна кота  $\pm 0,00$  м се поклапа са апсолутном котом 296,89
- Кота завршног слоја улазног платоа:
  - Улаз у приземље - на +0,30 м (Кота пода приземља на +0,30м и +1,20м)

Кота пода поткровља је на +3,20 м

Кота слемана је на +8,10м

## **Конструкција**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње са носећим елементима од зидова зиданих од опекарских производа и од дрвених стубова и греда.

Спољни и унутрашњи зидови објекта су зидани од опекарских производа у продужном малтеру.

Темељи су бетонски.

Међуспратна конструкција на објекту је урађена од носећих дрвених греда и од дасака које уједно чине под поткровља.

Кровна конструкција која је уједно и плафонска конструкција поткровља је урађена од дрвене грађе а кровни покривач је глинени цреп.

Неколико спољних и унутрашњих зидова се приликом реконструкције задржавају. Реконструишу се кровна конструкција са покривачем, међуспратна конструкција, поједини спољни и унутрашњи зидови и поједини темељи.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Реконструкција објекта ће се извести са ефикасним спајањем делова који се задржавају са деловима који се реконструишу.

Реконструкција ће се изводити у истом систему градње (зиданом) са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се реконструисани део објекта повезује са постојећим делом тј. постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Делови објекта који се реконструишу се реконструишу од класичног грађевинског материјала.

Зидови ће се зидати од опекарских производа и од „Ytong“ блокова у продужном малтеру. Зидови се малтеришу продужним малтером са каснијим молерско-фарбарским радовима.

Фундирање објекта ће бити са ојачањем постојећих темеља деловима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција биће армирано-бетонска конструкција типа „ЛМТ“ (Ферт).

Плафонска тј. таванична конструкција ће бити сама кровна конструкција са облагањем од гипс-картонских плоча и са одговарајућом термичком изолацијом.

Кровна конструкција ће бити такође дрвена са покривачем од лима.

Подови у објекту ће бити адекватни самим просторијама (паркет и керамичке плочице).

Спољашњи зидови се облажу адекватном термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се поједини спољни зидови постојећег објекта задржавају тако је предвиђена термоизолација код тих зидова од камене вуне од 5цм.

## ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 (2. ДЕО)

### Функционално решење објекта

Реконструкција постојећег помоћног објекта спратности Су+П огледа се у задржавању појединих спољних зидова зиданих од бетонских производа у продужном малтеру. Постојећи помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње, са наменом остава и остава за дрва, са спољним зидовима израђеним од бетонских производа и израђеним од дрвених стубова и дасака и међуспратне конструкције од дрвених греда и дасака и са носећим дрвеним стубовима и дрвеним гредама. Како је већи део објекта (приземни део) грађен од дрвених стубова, греда и дасака тако ће тај део бити реконструисан са новим елементима који ће пратити постојећи габарит објекта тј. зидове. Како је код постојећег објекта међуспратна конструкција израђена од дрвених носећих греда у оба правца и са дрвеним даскама као подом која се реконструише- и како је код будућег објекта запланирана међуспратна ситноребраста конструкција типа „ЛМТ“ тако се кота постојећег пода од 1,02м спушта на коту +0,85м.

Реконструкција помоћног објекта у пословни објекат биће са истом спратношћу-Су+П.

2.објекат Пансиона ће садржати 2 јединице.

Приземље објекта се састоји од улазног дела и ходника и две јединице.  
Сутерен објекта се састоји од ходника, две помоћне просторије и перионице.

Распоред и намена просторија објекта је дат кроз Идејно решење.

Регулациона линија је успостављена према ПГР подручја Сокобања.  
Грађевинска линија 2. објекта од регулационе линије је на удаљености од мин 26,23м и 26,93м. Грађевинска линија не прелази грађевинску линију постојећег објекта тј. поклапа се са грађевинском линијом постојећег објекта.

Новопроековано решење је са следећим висинским карактеристикама:

- Нивелација у складу са двориштем тј. тротоаром. Релативна кота  $\pm 0,00$  м се поклапа са апсолутном котом 297,00
- Кота завршног слоја улазног платоа:
  - Улаз у приземље - на +0,85 м

Кота пода сутерена је на -1,68 м

Кота слемана је на +6,29м

## **Конструкција**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње са носећим елементима од зидова зиданих од бетонских производа и од дрвених стубова и греда.

Спољни зидови објекта су зидани од бетонских производа у продужном малтеру.

Темељи су бетонски.

Међуспратна конструкција на објекту је урађена од носећих дрвених греда и од дасака које уједно чине под приземља. Међуспратна конструкција је урађена од носећих греда у два правца. Горњи правац греда чине греде за које су заковане дрвене даске. Доњи правац чини носећа греда звана „ћуприја“ ослоњена на зидове сутерена и на један стуб. Кровна конструкција која је уједно и плафонска конструкција приземља је урађена од дрвене грађе а кровни покривач је глинени цреп.

Спољни зидови сутерена се приликом реконструкције задржавају. Приликом реконструкције се реконструишу кровна конструкција са покривачем, међуспратна конструкција, приземни стубови и зидови од дасака као и поједини делови темеља.

### **НОВОПРОЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ**

Реконструкција објекта ће се извести са ефикасним спајањем делова који се задржавају са деловима који се реконструишу.

Реконструкција ће се изводити у истом систему градње (зиданом) са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се реконструисани део објекта повезује са постојећим делом тј. постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Делови објекта који се реконструишу се реконструишу од класичног грађевинског материјала.

Зидови ће се зидати од опекарских производа и од „Ytong“ блокова у продужном малтеру. Зидови се малтеришу продужним малтером са каснијим молерско-фарбарским радовима.

Фундирање објекта ће бити са ојачањем постојећих темеља деловима од армираног бетона.

Међуспратна конструкција биће армирано-бетонска конструкција типа „ЛМТ“ (Ферт).

Плафонска тј. таванична конструкција ће бити сама кровна конструкција са облагањем од гипс-картонских плоча и са одговарајућом термичком изолацијом.

Кровна конструкција ће бити дрвена са покривачем од лима.

Подови у објекту ће бити адекватни самим просторијама (паркет и керамичке плочице).

Спољашњи зидови се облажу адекватном термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се спољни зидови постојећег објекта задржавају тако је предвиђена термоизолација код тих зидова од камене вуне или стиропора од 5цм.

## **ПОСТОЈЕЋИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ БР. 3 (3. ДЕО)**

### **Функционално решење објекта**

Реконструкција постојећег помоћног објекта спратности П+0 у пословни објекат огледа се у задржавању појединих спољних зидова зиданих од опекарских производа у продужном малтеру. Постојећи помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње, са наменом остава и остава за дрва, са спољним и унутрашњим зидовима израђеним од опекарских производа и израђеним од дрвених стубова и дасака и са носећим дрвеним стубовима и дрвеним гредама. Како је већи део објекта грађен од дрвених стубова, греда и дасака тако ће тај део бити реконструисан са новим елементима који ће пратити правац и осе постојећих зидова који се задржавају зиданих од опекарских производа, а све у габаритима постојећег објекта- па ће самим тим бруто површина будућег пословног објекта бити и мања од постојеће бруто површине постојећег објекта. Реконструкцијом ће бити предвиђено ефикасно спајање делова који се задржавају и делова који се реконструишу а све у габаритима постојећег објекта са правцима и осама зидова који се задржавају.

Реконструкција помоћног објекта у пословни објекат биће са истом спратношћу- П+0.

3.објекат Пансиона ће садржати 1 јединицу.

Приземље објекта се састоји од једне јединице.

Распоред и намена просторија објекта је дат кроз Идејно решење.

Регулациона линија је успостављена према ППР подручја Сокобања.

Грађевинска линија 3.објекта од регулационе линије је на удаљености од мин 17,37м и 17,80м. Грађевинска линија не прелази грађевинску линију постојећег објекта тј. поклапа се са грађевинском линијом постојећег објекта.

Новопроековано решење је са следећим висинским карактеристикама:

- Нивелација у складу са двориштем тј. тротоаром.
- Релативна кота ± 0,00 м се поклапа са апсолутном котом 297,80



- Кота завршног слоја улазног платоа:
- Улаз у приземље - на +0,00 м

Кота слемана је на +3,89м

## **Конструкција**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Помоћни објекат је грађен у зиданом систему градње са носећим елементима од зидова зиданих од опекарских производа и од дрвених стубова и греда.

Спољни и унутрашњи зидови објекта су зидани од опекарских производа у продужном малтеру.

Темељи су бетонски.

Плафонска конструкција на објекту је уједно и кровна конструкција.

Кровна конструкција која је уједно и плафонска конструкција поткровља је урађена од дрвене грађе а кровни покривач је глинени цреп.

Неколико спољних зидова се приликом реконструкције задржавају. Приликом реконструкције се реконструише кровна конструкција са покривачем, поједини спољни и унутрашњи зидови и поједини темељи.

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ**

Реконструкција објекта ће се извести са ефикасним спајањем делова који се задржавају са деловима који се реконструишу.

Реконструкција ће се изводити у истом систему градње (зиданом) са армирано-бетонским стубовима и гредама и армирано-бетонским плочама, а у свему према статичком пројекту, тако да се реконструисани део објекта повезује са постојећим делом тј. постојећом конструкцијом на одговарајући начин.

Делови објекта који се реконструишу се реконструишу од класичног грађевинског материјала.

Зидови ће се зидати од опекарских производа и од „Ytong“ блокова у продужном малтеру. Зидови се малтеришу продужним малтером са каснијим молерско-фарбарским радовима.

Фундирање објекта ће бити са ојачањем постојећих темеља деловима од армираног бетона.

Таванична конструкција биће армирано-бетонска конструкција типа „ЛМТ“ (Ферт).

Кровна конструкција ће бити дрвена са покривачем од лима.

Подови у објекту ће бити адекватни самим просторијама (керамичке плочице).

Спољашњи зидови се облажу адекватном термоизолацијом одговарајуће дебљине тако да у склопу конструкције испуњавају захтеве прописане Правилником о енергетској ефикасности зграда.

Како се поједини спољни зидови постојећег објекта задржавају тако је предвиђена термоизолација код тих зидова од камене вуне од 5цм.

Прозори и врата се израђују од материјала који у потпуности мора да задовољи услове термичке заштите објекта.

Одводњавање атмосферских вода са крова објекта се врши на сопственој парцели.

Зелене површине су заступљене процентуално 23,144% на парцели (минимално према Информацији о локацији је 20%).

Број остварених паркинг места је седам (7).

Спољно уређење: Пешачке комуникације и тротоари око објекта се делимично бетонирају а делимично се попличавају плочама на подлози од песка. Спољна паркинг-места се делимично асфалтирају а делимично се попличавају шупљим бетонским растер плочама са шупљинама у којима се касније сади трава. Предвиђене зелене површине се озелењавају засадима траве и украсним ниским и високим листопадним и зимзеленим растињем.

Инсталације: Хидротехничке инсталације и електроенергетске инсталације у објекту ће се извести према свим важећим законским прописима и стандардима струке.

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

механичка отпорност и стабилност;

безбедност од пожара;

хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;

безбедност и приступачност при употреби;

заштита од буке;

економично коришћење енергије и очување топлоте;

**Механичка отпорност и стабилност** обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе тако да не проузрокују:

рушење целог или дела објекта;

деформације изнад дозвољеног нивоа;

оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

**Безбедност од пожара** обезбеђује да се у случају дејства пожара:

сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;

омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;

води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

**Хигијена, здравље и животна средина**, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

**Безбедност и приступачност приликом употребе** обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

**Заштита од буке** обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

**Економично коришћење енергије и очување топлоте** избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.



*Миодраг Ј. Цветковић*

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Прорачун површина:

- Површина парцела	1209,00m <sup>2</sup>
- Површина под објектом	312,44m <sup>2</sup>

Развијена бруто површина надземних етажа	439,30m <sup>2</sup>
Развијена бруто површина свих етажа	486,61m <sup>2</sup>

Нето површина свих етажа објекта	391,21m <sup>2</sup>
Нето површина надземних етажа објекта	353,21m <sup>2</sup>

### БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

#### Објект бр.1

- Приземље	196,44m <sup>2</sup>
- Поткровље	<u>126,86m<sup>2</sup></u>
Укупно	323,30m <sup>2</sup>

#### Објект бр.2

- Сутерен	47,31m <sup>2</sup>
- Приземље	<u>61,00m<sup>2</sup></u>
Укупно	108,31m <sup>2</sup>

#### Објект бр.3

- Приземље	<u>55,00m<sup>2</sup></u>
Укупно	55,00m <sup>2</sup>

### УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА

#### Објект бр.1

- Приземље	163,91m <sup>2</sup>
- Поткровље	<u>96,99m<sup>2</sup></u>
Укупно	260,90m <sup>2</sup>

#### Објект бр.2

- Сутерен	38,00m <sup>2</sup>
- Приземље	<u>48,59m<sup>2</sup></u>
Укупно	86,59m <sup>2</sup>

#### Објект бр.3

- Приземље	<u>43,72m<sup>2</sup></u>
Укупно	43,72m <sup>2</sup>

### Коефицијент заузетости

Хоризонтална пројекција објекта на парцелу/површина парцеле  
 $312,44\text{m}^2 / 1209,00\text{m}^2 \times 100 = 25,843 \%$

остали објекти на парцели: 13,407%

$25,843\% + 13,407\% = 39,25\%$

### Коефицијент изграђености

Бруто развијена површина надземних етажа објекта/површина парцеле  
 $486,61\text{m}^2 / 1209,00\text{m}^2 = 0,4025$

остали објекти на парцели: 0,3175

$0,4025 + 0,3175 = 0,72$



*Миодраг Ј. Цветковић*

### **1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА**

Процењена вредност радова ..... 22.100.000,00 дин.

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## САДРЖАЈ ГРАФИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 1.7.1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 1.7.1.1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 1.ОБЈЕКТА

1	Постојеће стање- Ситуација
2	Постојеће стање- Основа приземља
3	Постојеће стање- Основа поткровља
4	Постојеће стање- Основа кровних равни
5	Постојеће стање- Пресек 1-1
6	Постојеће стање- Пресек 2-2
7	Постојеће стање- реферисање на архивски пројекат- Југозападна фасада
8	Постојеће стање- реферисање на архивски пројекат- Југоисточна фасада
9	Постојеће стање- реферисање на архивски пројекат- Североисточна фасада
10	Постојеће стање- реферисање на архивски пројекат- Северозападна фасада

#### 1.7.2.1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА 1. ОБЈЕКТА

1	Ситуација
2	Основа приземља
3	Основа потровља
4	Основа кровних равни
5	Пресек 1-1
6	Пресек 2-2
7	Југозападна фасада
8	Југоисточна фасада
9	Североисточна фасада
10	Северозападна фасада



### 1.7.1.2. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 2. ОБЈЕКТА

1	Постојеће стање- Ситуација
2	Постојеће стање- Основа сутерена
3	Постојеће стање- Основа приземља
4	Постојеће стање- Основа кровних равни
5	Постојеће стање- Пресек 1-1
6	Постојеће стање- Пресек 2-2
7	Постојеће стање- фасада
8	Постојеће стање- фасада
9	Постојеће стање- фасада
10	Постојеће стање- фасада

### 1.7.2.2. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА 2. ОБЈЕКТА

1	Ситуација
2	Основа сутерена
3	Основа приземља
4	Основа кровних равни
5	Пресек 1-1
6	Пресек 2-2
7	Фасада
8	Фасада
9	Фасада
10	Фасада

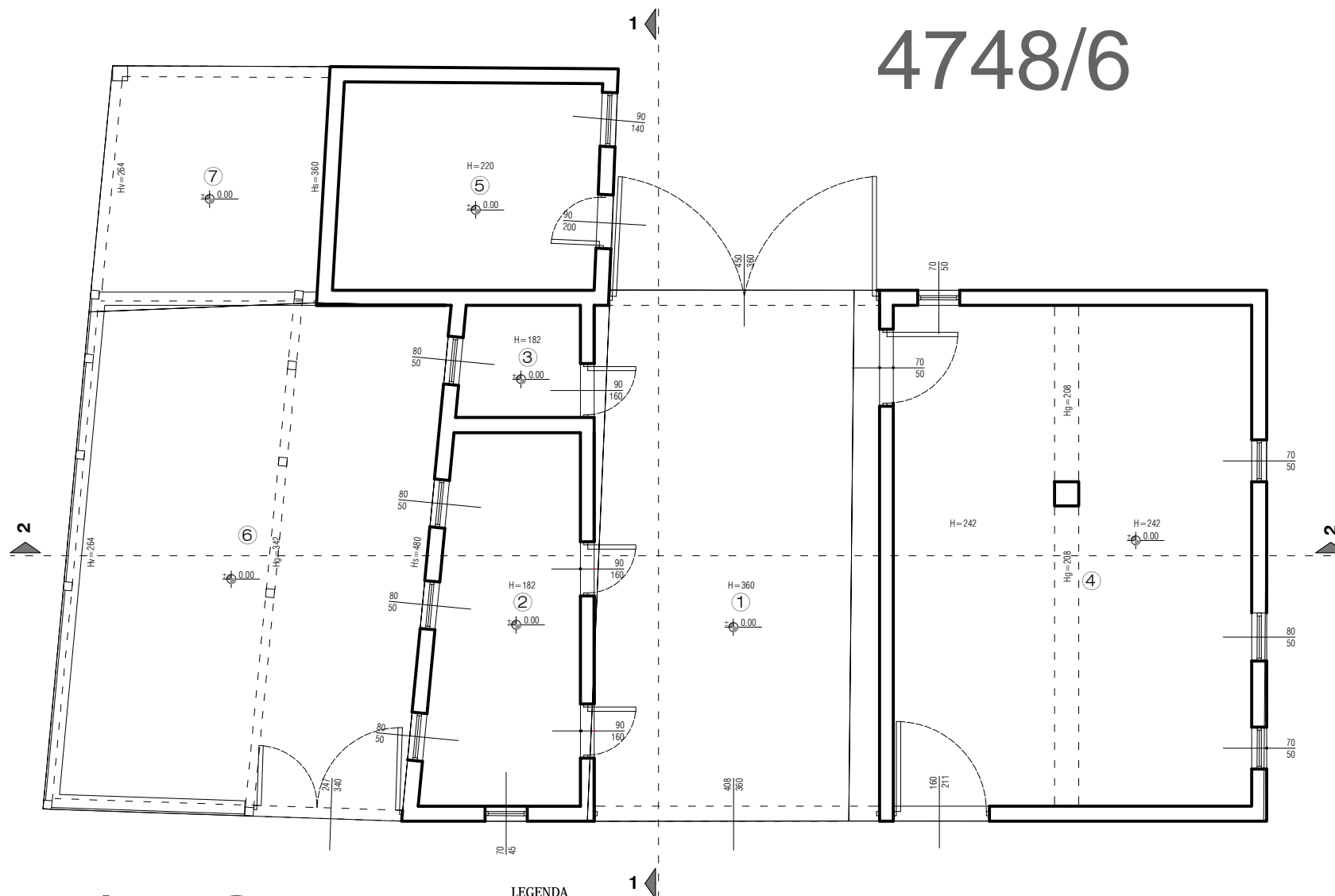
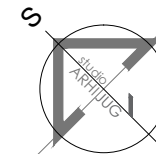
### 1.7.1.3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 3. ОБЈЕКТА

1	Постојеће стање- Ситуација
2	Постојеће стање- Основа приземља
3	Постојеће стање- Основа кровних равни
4	Постојеће стање- Пресек 1-1
5	Постојеће стање- Пресек 2-2
6	Постојеће стање- фасада
7	Постојеће стање- фасада
8	Постојеће стање- фасада
9	Постојеће стање- фасада

### 1.7.2.3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ РЕШЕЊА 3. ОБЈЕКТА

1	Ситуација
2	Основа приземља
3	Основа кровних равни
4	Пресек 1-1
5	Пресек 2-2
6	Фасада
7	Фасада
8	Фасада
9	Фасада

4748/6



4752

# LEGENDA

## ZAJEDNIČKI PROSTOR

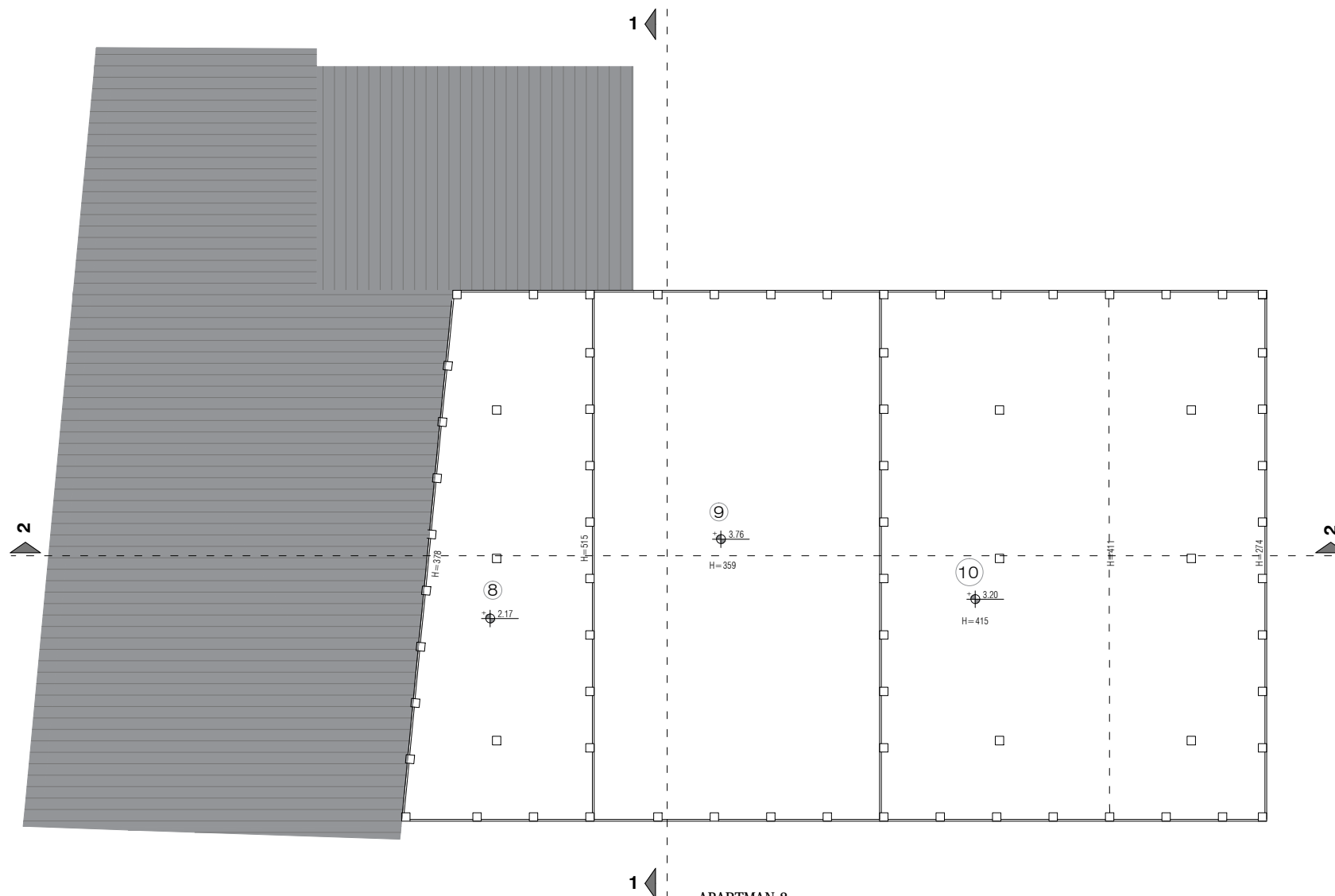
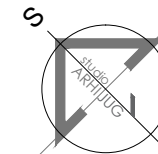
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
1	Garaža	beton	40.80
2	Ostava	beton	14.93
3	Ostava	beton	3.71
4	Ostava	beton	49.74
5	Ostava	beton	14.95
6	Ostava	beton	48.43
7	Ostava	beton	12.57

UKUPNO 185.13

P neto korisna površina = 185.13m<sup>2</sup>

P bruto razvijena građevinska površina = 208.00m<sup>2</sup> (205m<sup>2</sup>+3m<sup>2</sup>)

<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BRZO LICENCE: 300.8403.19		INVESTITOR: Branka Stojanović	GRL. TISK. DOK.
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković.</b> struk.inž.građ.		NAZIV CRTEŽA: Osnova prizemlja	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović.</b> inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: R 1:50	CRTEŽ BR.: 2

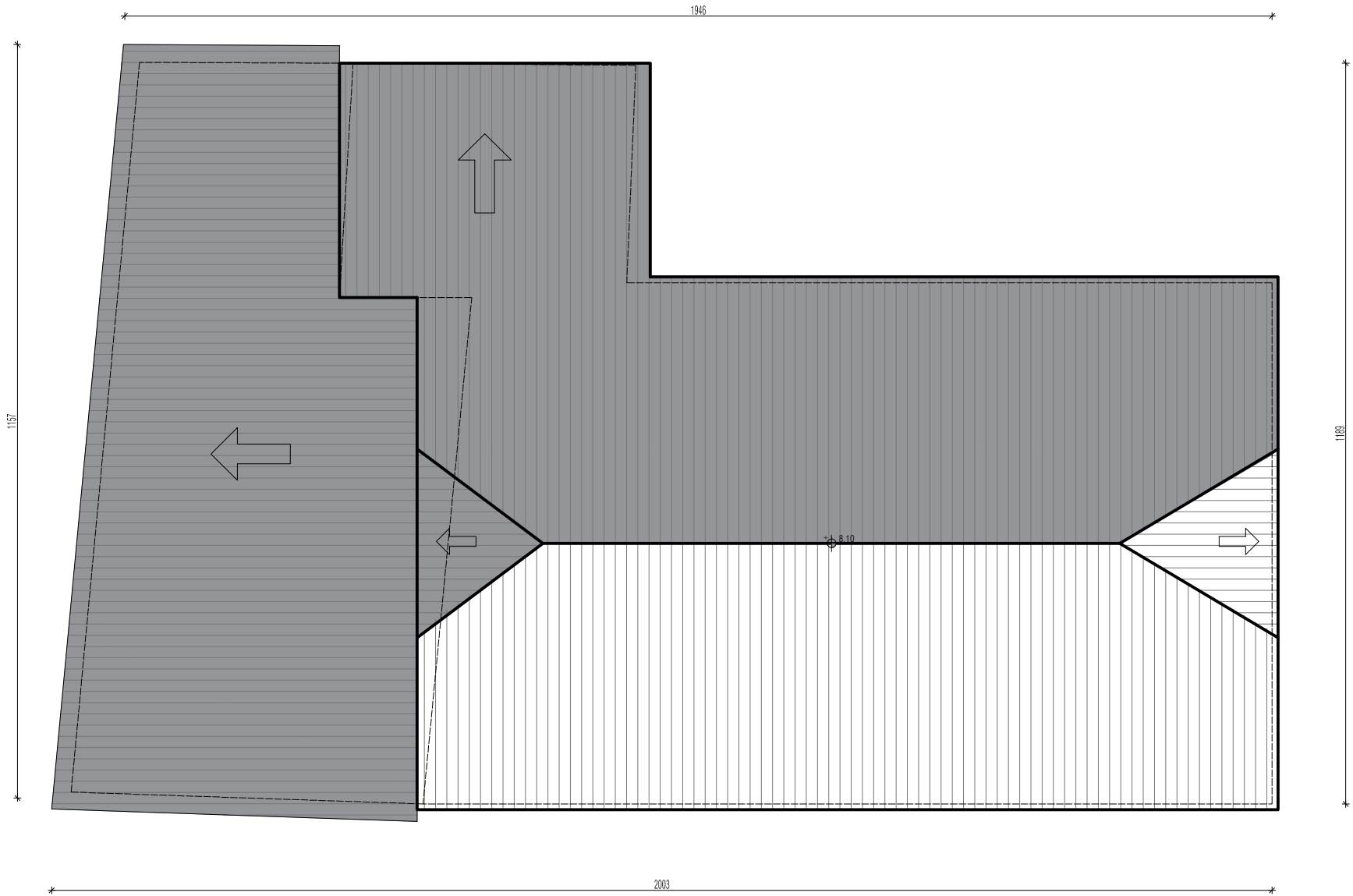


RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
8	Ostava		23.80
9	Ostava		41.70
10	Ostava		56.06
UKUPNO			121.56

P bruto razvijena građevinska površina = 124.53m<sup>2</sup>

<div>STUDIO</div> <div>ARHIJUG</div>		POSREDOVANJE PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERSTVA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		GEN. TISKAR:	
<b>1 - PROJEKT ARHITEKTURE</b>				BRUJ LICENCE: 3.000 19		OBJEKAT: Pomorski objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja			
GLAVNI PROJEKTOVAO <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.						NAZIV CRTEZA:		Osnovna potkrovlja	
PROJEKTOVALA SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> arhitekt-inž. grad.						DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: R 1:50	
PROJEKTOVALA SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> inž.inž. grad.									

Ne menjati razmere crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnim projektantu. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvu su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:20

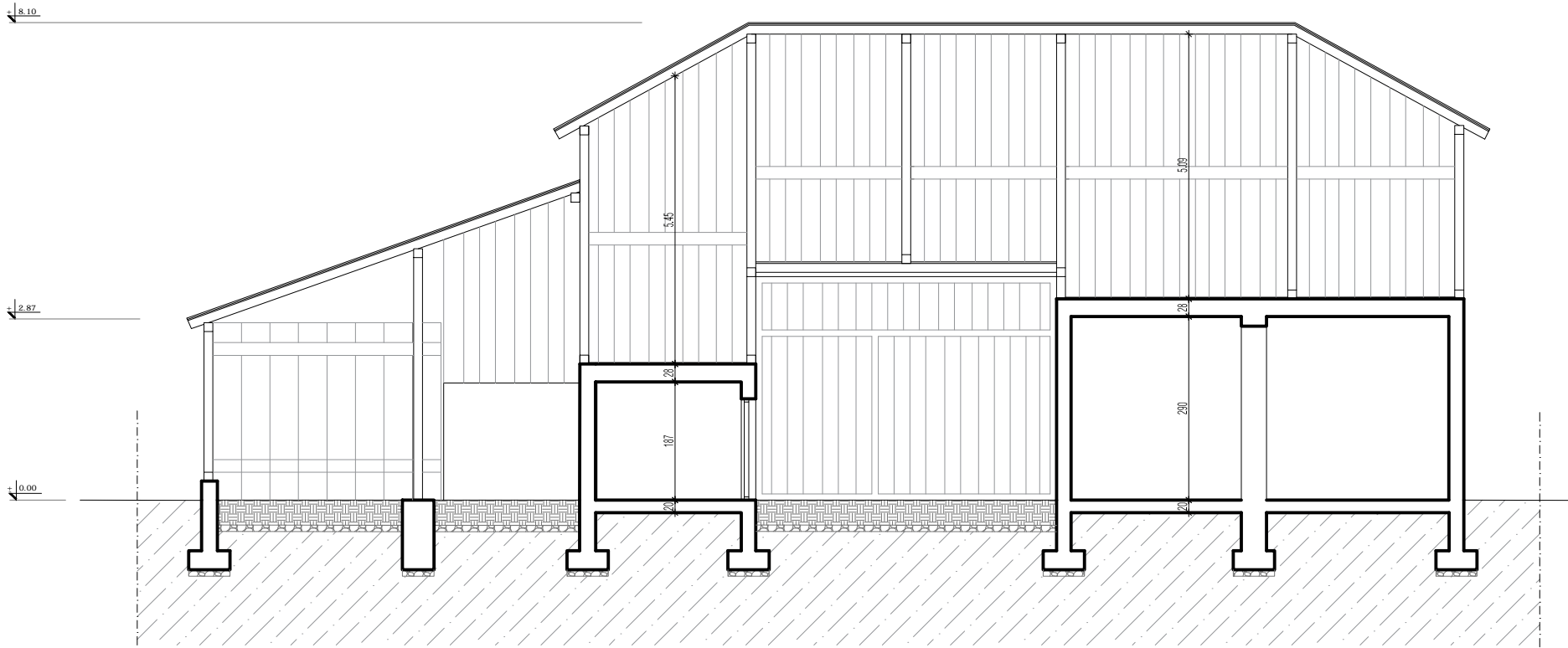


<b>STUDIO ARHIJUG</b> PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJSTVA I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8.603.19		INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. DOK.
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja		NAZIV CRTEŽA: Osnova krovnih ravni	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.	PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.	PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> masl.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: R 1:50
CITEŽ BR.: 4					



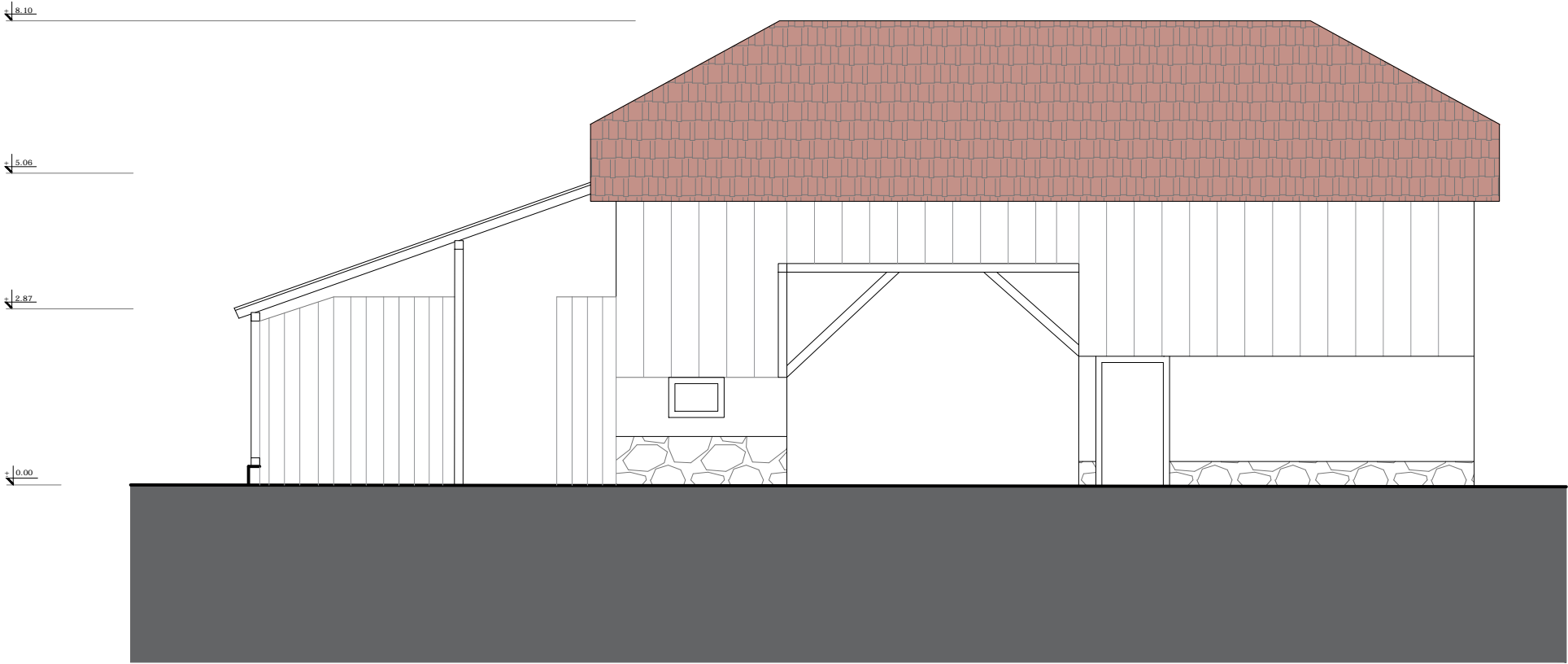
STUDIO <b>ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJSTVA I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8403.19	INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TEHN. DOK.
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.			OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	NAZIV CRTEŽA: Presek 1-1	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.					
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mas.inž.arh.					
DATUM: avgust 2022.			MAŠŠKABA: R 1:50	CRTEŽ BR.: 5	

Na svegašt osamernu crtežu, koristiti osam plosnu dimenziju. Neodopužno izmru du crtežu i klu kug dokumentu se upotrebu moru klu pričinjenje plosnenu projekciju.  
Ovaj crtež i ove informacije se upotrebu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projekatanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100.2002.

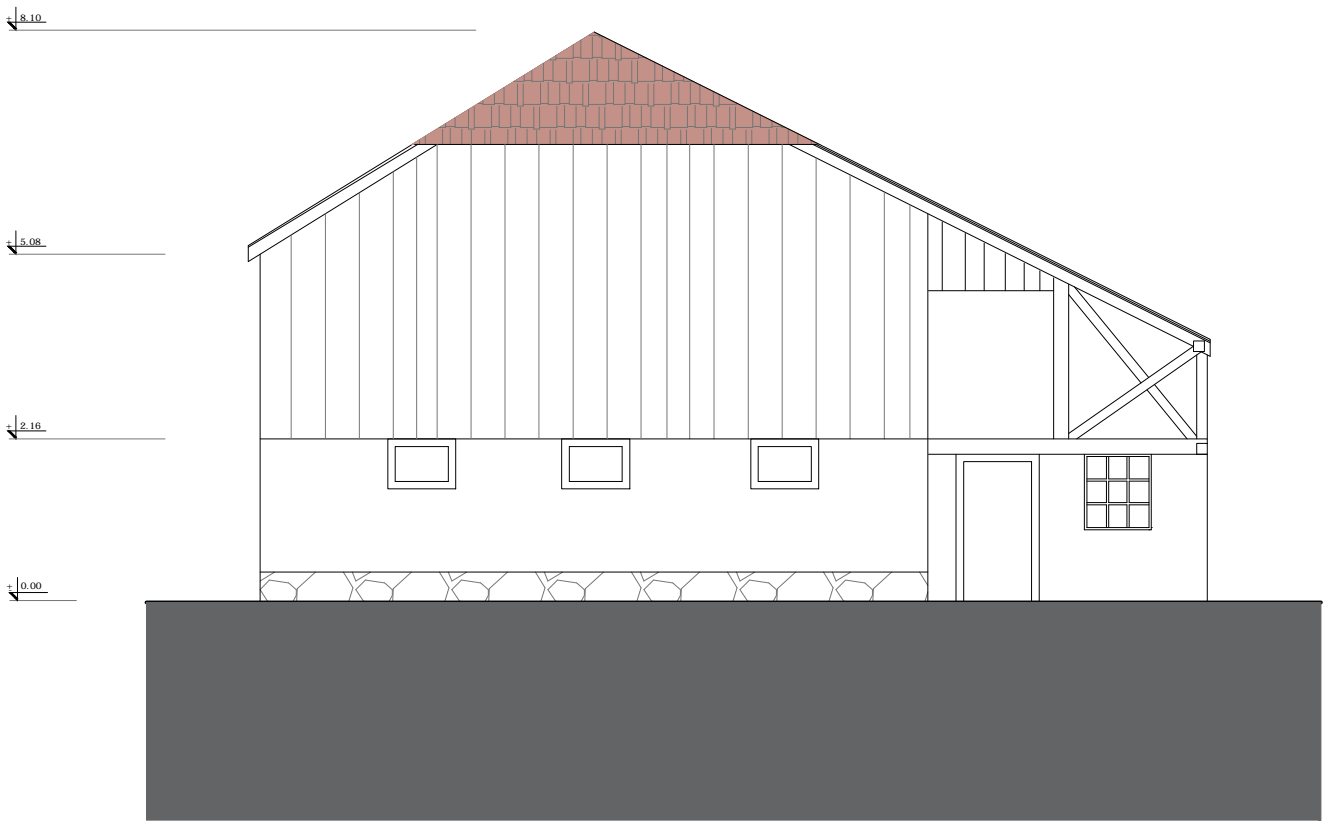


<b>STUDIO ARHIJUG</b> 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		STUDIJO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJSTVA I DRUGIH OBLASTI	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.9.603.19	INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. DOK.
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.				NAZIV CRTEŽA: Presek 2-2	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> masl.inž.arh.				DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: R 1:50 CRTEŽ BR.: 6

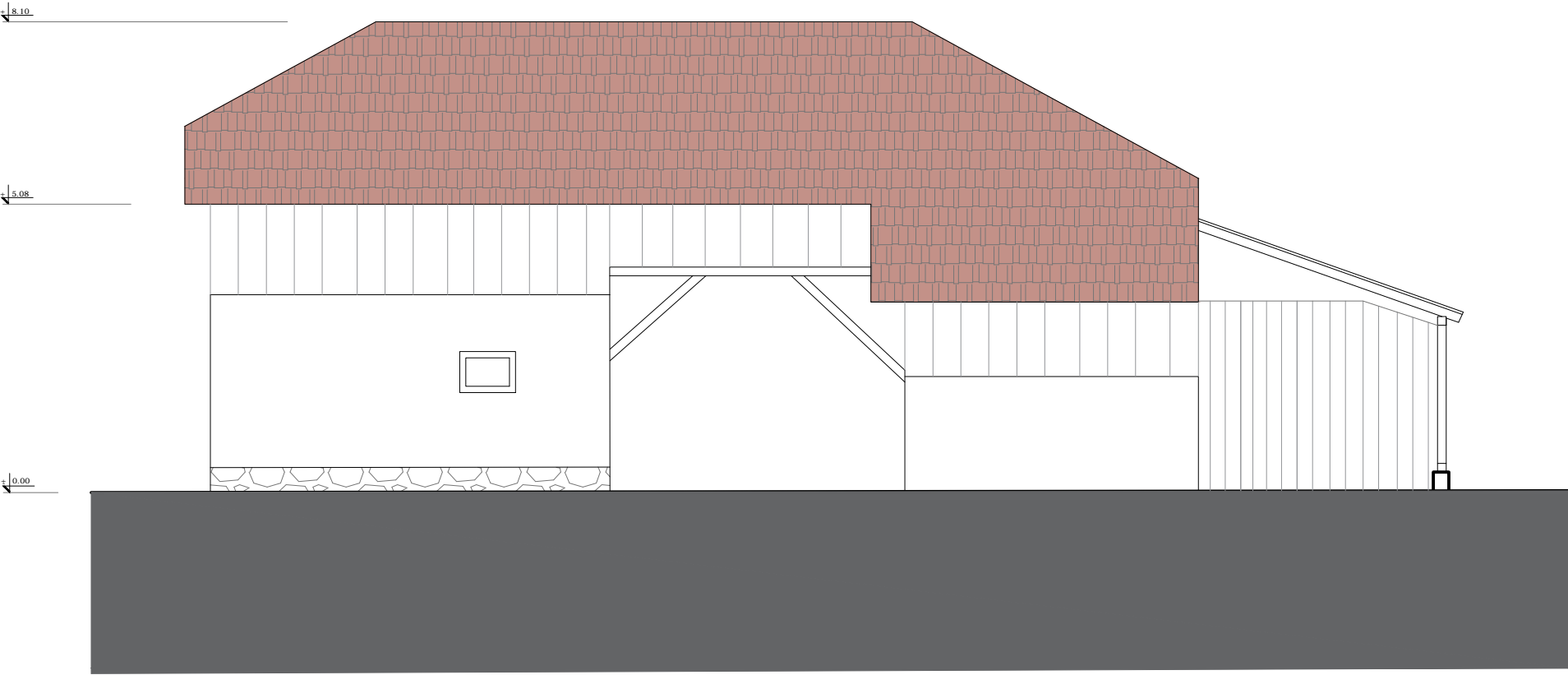




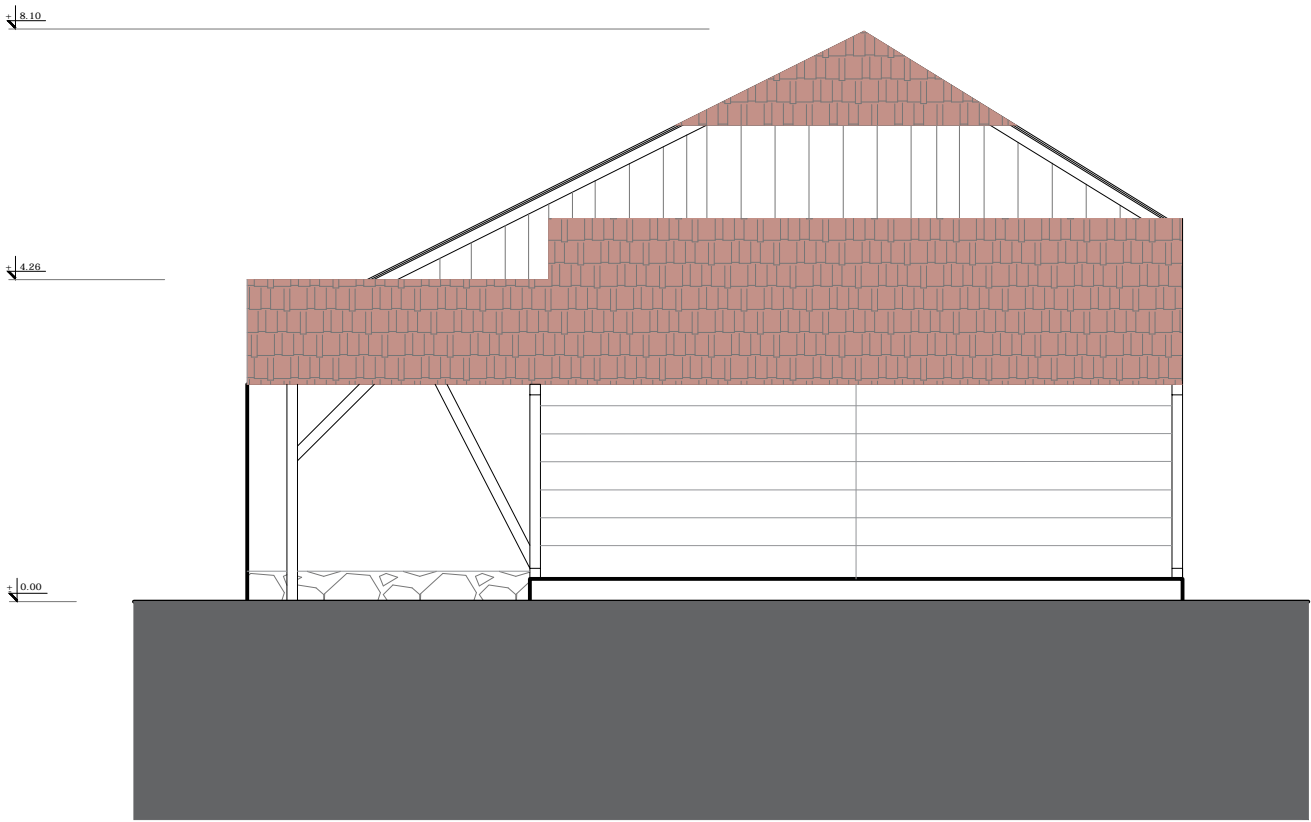
STUDIO <b>ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJENJE I DRUGIH OBLASTI	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8.603.19	INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. DOK.
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.			OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	NAZIV CRTEŽA: Jugozapadna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.					
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> masl.inž.arh.					
DATUM: avgust 2022.			MAŠTERA: R 1:50	CRTEŽ BR.: 8	



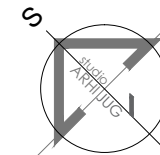
<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJEN I DRUGIH OBLASTI		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8.603.19		INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. DOK.
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: Jugoistočna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.				DATUM: avgust 2022.	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mas.inž.arh.					
		RAZMERA: <b>R 1:50</b>		CRTEŽ BR.: <b>9</b>	



STUDIO <b>ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJEN I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8.603.19		INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. DOK.:		
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.						NAZIV CRTEŽA: Severoistočna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.						DATUM: avgust 2022.	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> masl.inž.arh.						MAŠTERA: R 1:50	
				CRTEŽ BR.: 10			



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADNOSTROJENJE I DRUGIH OBLASTI		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300.8.603.19		INVESTITOR: <b>Branka Stojanović</b>	GRN. TISK. BROJ:
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+Pk, K.P. 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: <b>Severozapadna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.građ.				DATUM: <b>avgust 2022.</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mas.inž.arh.					
BROJ CRTEŽA: <b>R 1:50</b>		LIST <b>11</b>			



## SOBA SA KUPATILOM 1

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
a1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	23.27
a2	Kupaćilo	keramičke pločice	3.45
UKUPNO			26.72

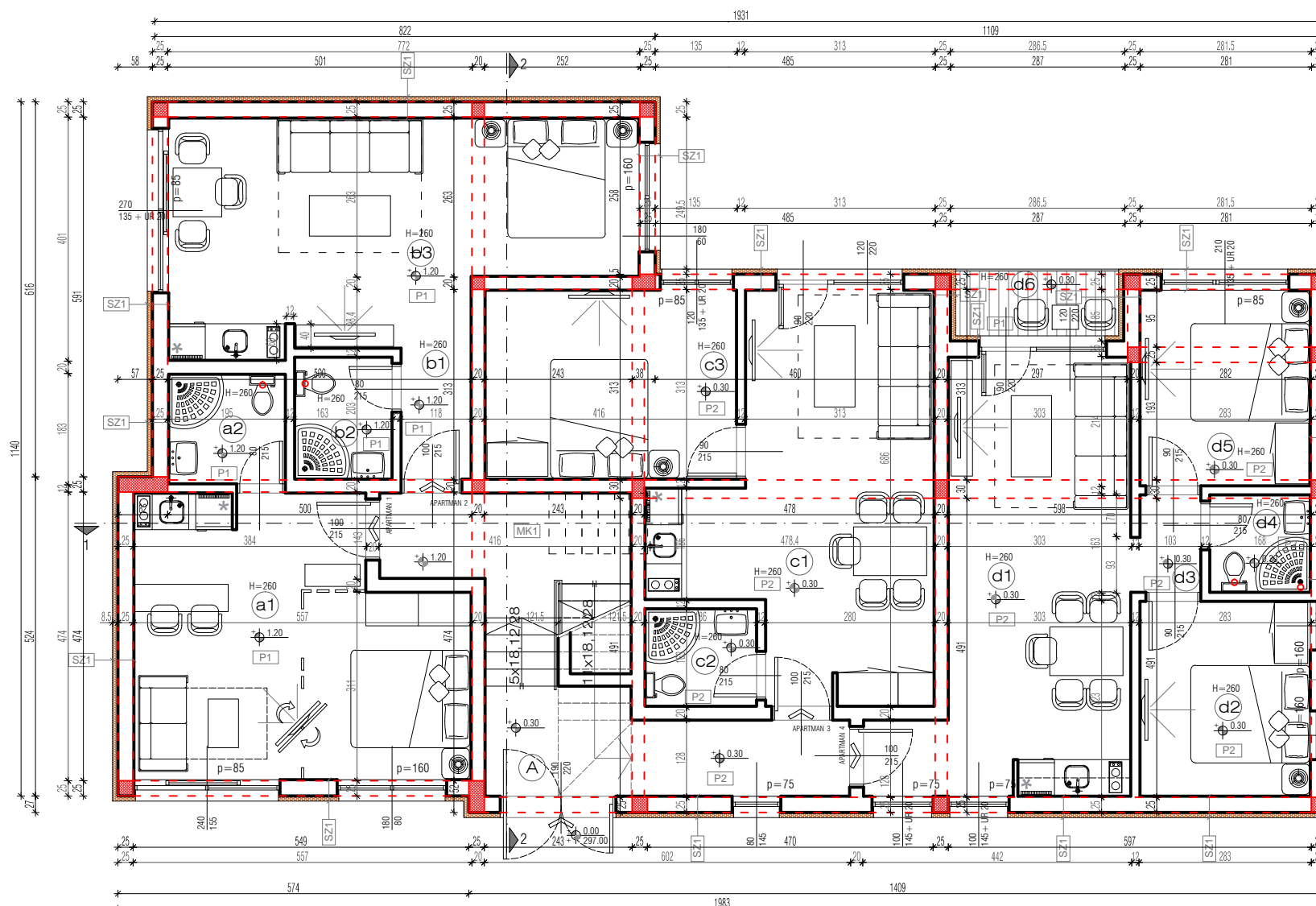
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
b1	Hodnik	keramičke pločice	2.47
b2	Kupatilo	keramičke pločice	3.20
b3	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	26.28
UKUPNO			31.95

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
c1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	23.61
c2	Kupatilo	keramičke pločice	2.92
c3	Soba	keramičke pločice	12.80
UKUPNO			39.33

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
d1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	23.36
d2	Soba	keramičke pločice	8.96
d3	Predsobjelje	keramičke pločice	1.60
d4	Kupatilo	keramičke pločice	2.64
d5	Spavaća soba	keramičke pločice	8.98
d6	Loda	keramičke pločice	2.94
UKUPNO			48.48

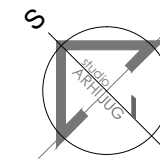
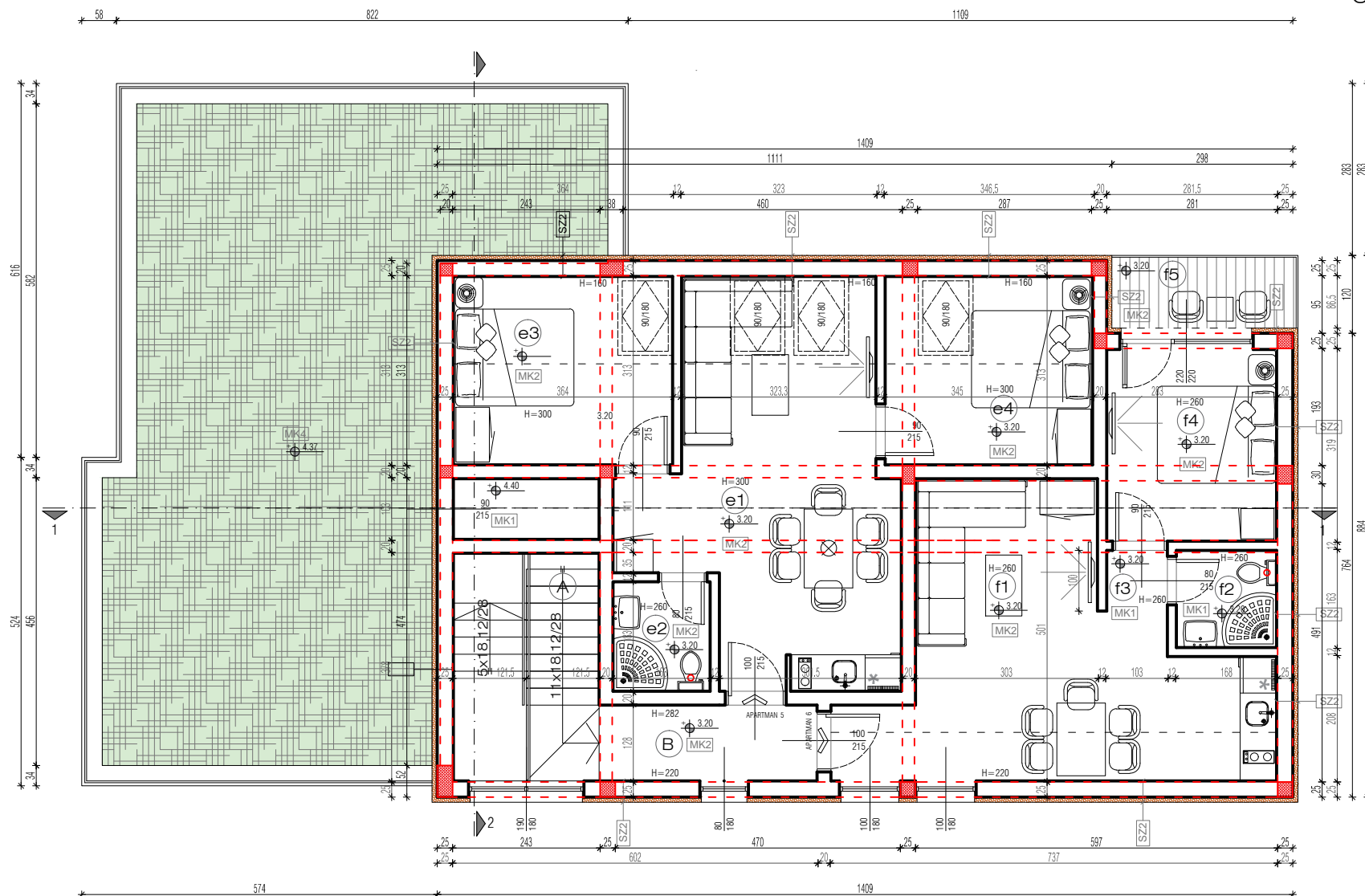
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
A	Ulaz, hodnik	keramičke pločice	17.43
UKUPNO			17.43

P bruto razvijena građevinska površina = 196.44 m<sup>2</sup>



P1	P2	P3	MK 1	MK 2	MK 3
1. Keramičke pločice d=0,75 cm	1. Keramičke pločice d=0,75 cm	1. Keramičke pločice d=0,75 cm	1. Keramičke pločice d=0,75 cm	1. Keramičke pločice d=0,75 cm	1. Granulirani šljunak d=15 cm
2. Lepak za keramiku d=1,25 cm	2. Lepak za keramiku d=1,25 cm	2. Lepak za keramiku d=1,25 cm	2. Lepak za keramiku d=1,25 cm	2. Lepak za keramiku d=1,25 cm	2. PVC folija
3. Cementna košuljica d=4 cm	3. Cementna košuljica d=4 cm	3. Cementna košuljica d=4 cm	3. Cementna košuljica d=4 cm	3. AB ploča d=12 cm	3. Ugaona betonska ploča d=12 cm
4. AB ploča d=18 cm	4. AB ploča d=22 cm	4. AB ploča d=22 cm	4. Zvučni apsorber-stirodur d=2 cm	4. Produžni malter d=2 cm	4. Hidroizolacija d=5 cm
5. Hidroizolacija d=10cm	5. Hidroizolacija d=10cm	5. Hidroizolacija d=10cm	4. Fert d=20 cm		5. Sloj za izj. parnog pritiska
6. Mršavi beton d=5 cm	6. Mršavi beton d=5 cm	6. Mršavi beton d=5 cm	5. Produžni malter d=2 cm		6. Fert d=20 cm
7. Štunjak d=10cm	7. Štunjak d=10cm	7. Štunjak d=10cm			7. Produžni malter d=2 cm

SZ 1	SZ 2	UZ 1	UZ 2	K1	K2
1. Podužni krečni malter d=1,5cm	1. Podužni krečni malter d=1,5cm	1. Podužni malter d=1,5cm	1. Podužni malter d=1,5cm	1. Plastifikovan lim	1. Plastifikovan lim
2. Energetski blok25 "Strong" d=25 cm	2. Energetski blok25 "Strong" d=25 cm	2. Opearski blok d=20cm	2. Opearski blok d=12cm	2. Hidrozalozija	2. Hidrozalozija
3. Lepak	3. Termizolacija min.vuna d=8cm	3. Podužni malter d=1,5cm	3. Podužni malter d=1,5cm	3. Podšačavanje d=2,4 cm	3. Podšačavanje d=2,4 cm
4. Termizolacija stropor d=8cm	4. Polipropilenski netkani tekstil			4. Ti-kamena vuna d=15 cm	4. Ti-kamena vuna d=15 cm
5. Lepak/mrežica/akrilni malter d=0,5cm	5. Vazdšni prostor d=2cm			5. Kamena vuna d=10 cm	5. Kamena vuna d=10 cm
	6. Aluminijuski fasadni pokrivač			6. Gips-kartonske ploče d=1,25 cm	6. Gips-kartonske ploče d=1,25 cm



## LEGENDA potkrovlje

## SOBE SA KUPATILOM 5

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
e1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	23.91
e2	Kupatilo	keramičke pločice	2.88
e3	Soba	keramičke pločice	11.19
e4	Soba	keramičke pločice	10.60
UKUPNO			48.58

## SOBE SA KUPATILOM 6

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
f1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	23.58
f2	Kupatilo	keramičke pločice	2.64
f3	Predspolje	keramičke pločice	1.02
f4	Soba	keramičke pločice	8.84
f5	Lođa	keramičke pločice	3.67
UKUPNO			39.75

## ZAJEDNČKE KOMUNIKACIJE

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
A	Stepenište	keramičke pločice	4.18
B	Hodnik	keramičke pločice	4.48
UKUPNO			8.66

P neto površina pod komunikacijama = 8.66 m<sup>2</sup>P neto korisna površina = 88.33 m<sup>2</sup>P neto površina = 96.99 m<sup>2</sup>P bruto razvijena građevinska površina = 126.86 m<sup>2</sup>

P1
1. Keramičke pločice d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku d=1.25 cm
3. Cementna košuljica d=4 cm
4. AB ploča d=18 cm
5. Hidroizolacija d=10cm
6. Mrtvi beton d=5 cm
7. Šljunak d=10cm

P2
1. Keramičke pločice d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku d=1.25 cm
3. Cementna košuljica d=4 cm
4. AB ploča d=22 cm
5. Hidroizolacija d=10cm
6. Mrtvi beton d=5 cm
7. Šljunak d=10cm

P3
1. Keramičke pločice d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku d=1.25 cm
3. Cementna košuljica d=4 cm
4. AB ploča d=16 cm
5. Hidroizolacija d=10cm
6. Mrtvi beton d=5 cm
7. Šljunak d=10cm

MK 1
1. Keramičke pločice d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku d=1.25 cm
3. Cementna košuljica d=4 cm
4. Zvučni apsorber-stirodud d=2 cm
5. Hidroizolacija d=20 cm
6. Furt d=2 cm

MK 2
1. Keramičke pločice d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku d=1.25 cm
3. AB ploča d=12 cm
4. Produžni malter d=2 cm

MK 3
1. Granulirani šljunak d=15 cm
2. PVC folija d=12 cm
3. Ugaona betonska ploča d=5 cm
4. Hidroizolacija d=20 cm
5. Sloj za taj. parnog pritiska d=2 cm
6. Furt d=2 cm

SZ 1
1. Produžni krečni malter d=1,5cm
2. Energetski blok25 "Strong" d=25 cm
3. Lepak d=8cm
4. Termizolacija stiropor d=8cm
5. Lepak/mrežica/akrilni malter d=0,5cm

SZ 2
1. Produžni krečni malter d=1,5cm
2. Energetski blok25 "Strong" d=25 cm
3. Termizolacija min vuna d=8cm
4. Polipropilenski netkani tekstil d=2cm
5. Vazdušni prostor d=2cm
6. Aluminijuski fasadni pokrivač

UZ 1
1. Produžni malter d=1,5cm
2. Opekarski blok d=1,5cm
3. Produžni malter

UZ 2
1. Produžni malter d=1,5cm
2. Opekarski blok d=12cm
3. Produžni malter d=1,5cm

K1
1. Plastifikovan lim d=2,4 cm
2. Hidroizolacija d=15 cm
3. Podšačavanje d=10 cm
4. Ti-kamena vuna d=12 cm
5. Kamena vuna d=1,25 cm
6. Gips-kartonske ploče

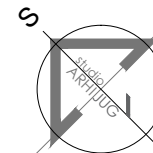
K2
1. Plastifikovan lim d=2,4 cm
2. Hidroizolacija d=15 cm
3. Podšačavanje d=10 cm
4. Ti-kamena vuna d=12 cm
5. Kamena vuna d=1,25 cm
6. Gips-kartonske ploče

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dip. inž. arh. BROJ LICENCE: 300 RAD 19
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dip. inž. arh.	
PROJEKTANT: <b>Julija Radenković</b> struk. inž. grad.	
PROJEKTANT: <b>Nikola Pavlović</b> most. inž. arh.	



INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	ODK. TISK. DOK. <b>IDR</b>
OBJEKAT: Poslovni objekat P+Pk, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
NAZIV CRTEŽA: <b>Osnova potkrovlja</b>	
DATUM: <b>avgust 2022.</b>	BRISANJE: <b>R 1:50</b>
	CRTEŽ BR.: <b>3</b>

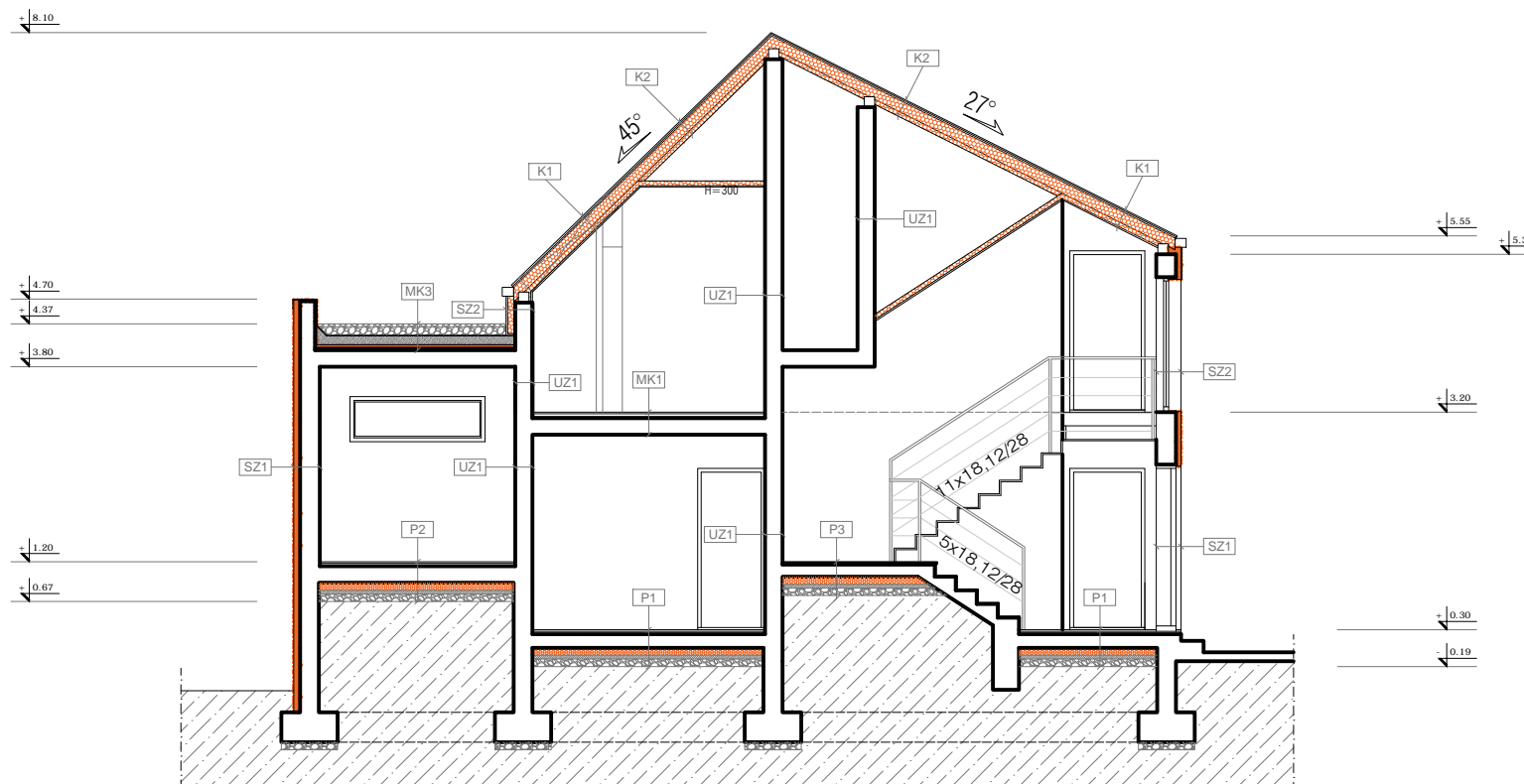
### IDEJNO REŠENJE



STUDIO ARHIJUG 1 - PROJEKT ARHITEKTURA	STENO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVA I DRUGIH OBLASTI	ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković. dipl. inž. arh. BRKO LICENCE: 300 /RKO/ 15	INVESTITOR: Branka Stojanović	GR. TIK. NO. IDR
	GLAVNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković. <i>inž. arh. Miodrag Cvetković</i>		OBJEKT: Poslovni objekat P+PK, K.P. 4751 / 4752, K.O. Sokobanja	
	PROJEKTANT SARADNIK: Julija Radenковиć. <i>inž. arh. Julija Radenковиć</i>		NAZIV CRTEŽA: Osnova krovnih ravni	
	PROJEKTANT SARADNIK: Nikola Pavlović. <i>inž. arh. Nikola Pavlović</i>		DATUM: avgust 2022.	MERSKA: R 1:50

<h1>HIJUG</h1> <p>STUĐIO ZA PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKE I POSREDOVANJE</p> <h2>EKAT ARHITEKTURE</h2>	<p>ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b></p> <p>Šifra izdavanja: BROJ LICENCE: 300 8403 19</p>	<p>INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b></p> <p>POSREDOVAČ: Poslovnii objekat P+Pk, K.P. 47 K.O. Sokobanja</p>
<p>Projekat izradio: <i>Miodrag Cvetković</i></p> <p>Projekat izradio: <i>Jelena Radenković</i></p> <p>Projekat izradio: <i>Božica Pavlović</i></p>		<p>NAZIV OBJEKTA: <b>Osnova krovnih ravni</b></p> <p>DATASTAVBA: <b>avgust 2022.</b></p> <p>SKALA: <b>R 1:50</b></p>





P1	
1. Keramičke pločice	d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku	d=1.25 cm
3. Cementna košuljica	d=4 cm
4. AB ploča	d=18 cm
5. Hidrozolacija	d=10cm
6. Mersavi beton	d=5 cm
7. Štunak	d=10cm

P2	
1. Keramičke pločice	d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku	d=1.25 cm
3. Cementna košuljica	d=4 cm
4. AB ploča	d=22 cm
5. Hidrozolacija	d=10cm
6. Mersavi beton	d=5 cm
7. Štunak	d=10cm

P3	
1. Keramičke pločice	d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku	d=1.25 cm
3. Cementna košuljica	d=4 cm
4. AB ploča	d=16 cm
5. Hidrozolacija	d=10cm
6. Mersavi beton	d=5 cm
7. Štunak	d=10cm

MK 1	
1. Keramičke pločice	d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku	d=1.25 cm
3. Cementna košuljica	d=4 cm
4. Zvučni apsorber-stirodud	d=2 cm
4. Fert	d=20 cm
5. Produžni malter	d=2 cm

MK 2	
1. Keramičke pločice	d=0.75 cm
2. Lepak za keramiku	d=1.25 cm
3. AB ploča	d=12 cm
4. Produžni malter	d=2 cm

MK 3	
1. Granulisani štunak	d=15 cm
2. PVC folija	
3. Ugaona betonska ploča	d=12 cm
4. Hidrozolacija	d=5 cm
5. Sloj za izj. parnog pritiska	
6. Fert	d=20 cm
7. Produžni malter	d=2 cm

SZ 1	
1. Podužni krečni malter	d=1,5cm
2. Energetski blok25 "Strong"	d=25 cm
3. Lepak	
4. Termizolacija stiropor	d=8cm
5. Lepak/mrežica/akrilni malter	d=0,5cm

SZ 2	
1. Podužni krečni malter	d=1,5cm
2. Energetski blok25 "Strong"	d=25 cm
3. Termizolacija min.vuna	d=8cm
4. Polipropilenski netkani tekstil	
5. Vazdšni prostor	d=2cm
6. Aluminijski fasadni pokrivač	

UZ 1	
1. Produžni malter	d=1,5cm
2. Opekarski blok	d=20cm
3. Produžni malter	d=1,5cm

UZ 2	
1. Produžni malter	d=1,5cm
2. Opekarski blok	d=12cm
3. Produžni malter	d=1,5cm

K1	
1. Plastifikovan lim	
2. Hidrozolacija	
3. Podaščavanje	d=2,4 cm
4. Ti-kamena vuna	d=15 cm
5. Kamena vuna	d=10 cm
6. Gips-kartonske ploče	d=1,25 cm

K2	
1. Plastifikovan lim	
2. Hidrozolacija	
3. Podaščavanje	d=2,4 cm
4. Ti-kamena vuna	d=15 cm
5. Kamena vuna	d=10 cm

**STUDIO ARHIJUG**

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

GLAVNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković  
dip.l.inž.arh.

PROJEKTANT: Julija Radenković  
arh. inž. grad.

PROJEKTANT: Nikola Pavlović  
must.inž.arh.

STENO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVA I DRUGIH GRADILNATA

ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković  
dip.l.inž.arh.

BRLO LICENCE: 500 R403 19

PROJEKTOVANJE: J. Radenković

INVESTITOR: Branka Stojanović

OBJEKT: Poslovni objekat P+Pk, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja

NAZIV CRTEŽA: Presek 1-1

DATA: avgust 2022.

SKALA: R 1:50

CRTEŽ BR.: 5

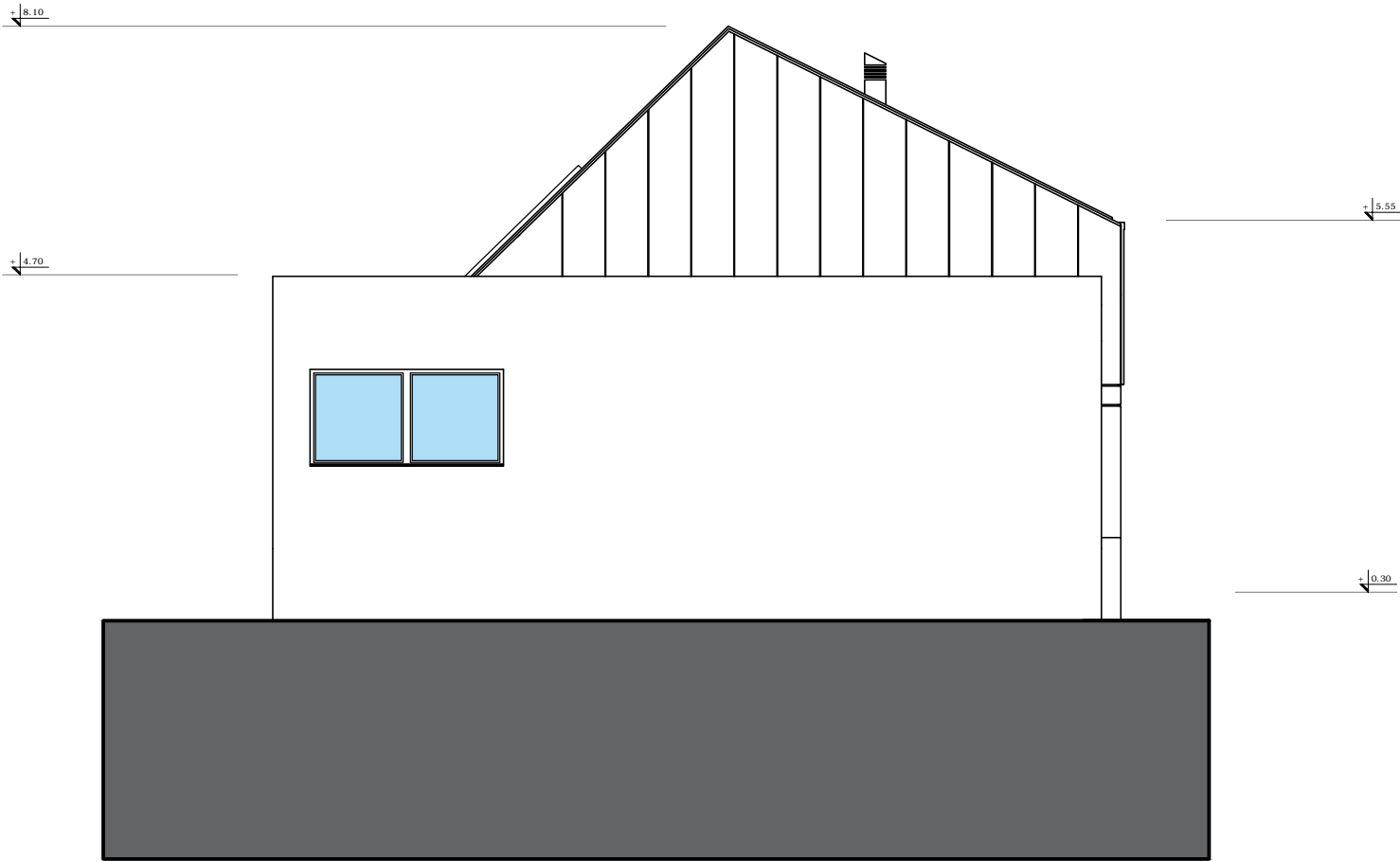
## IDEJNO REŠENJE



K2

1. Plastifikovan lim
2. Hidroizolacija
3. Podaščavanje
4. Ti-kamena vuna
5. Kamena vuna





<b>STUDIO ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKIH I POSREDOVANJE		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		ODZ. TISK. DR. <b>IDR</b>	
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>					OBJEKT: Poslovni objekat P+Pk, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja				
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh.							NAZIV CRTEŽA: <b>Severozapadna fasada</b>		
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković.</b> struk.inž.grad.									
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović.</b> mastr.inž.arh.									
PROJEKTANT SARADNIK:									
DATUM: avgust 2022.		BUDŽET: <b>R 1:50</b>		CRTEŽ BR.: <b>8</b>					

Na ovaj crtež se ne mogu oslanjati ništa osim planova i projekata. Nije moguće koristiti ovaj crtež u bilo kom dokumentu ili ugovoru bez prethodne pismene saglasnosti.  
Ovaj crtež i sva informacija u njemu su isključivo autorska prava i vlasništvo ovog projekta. Nije moguće koristiti ovaj crtež u bilo kom dokumentu ili ugovoru bez prethodne pismene saglasnosti.

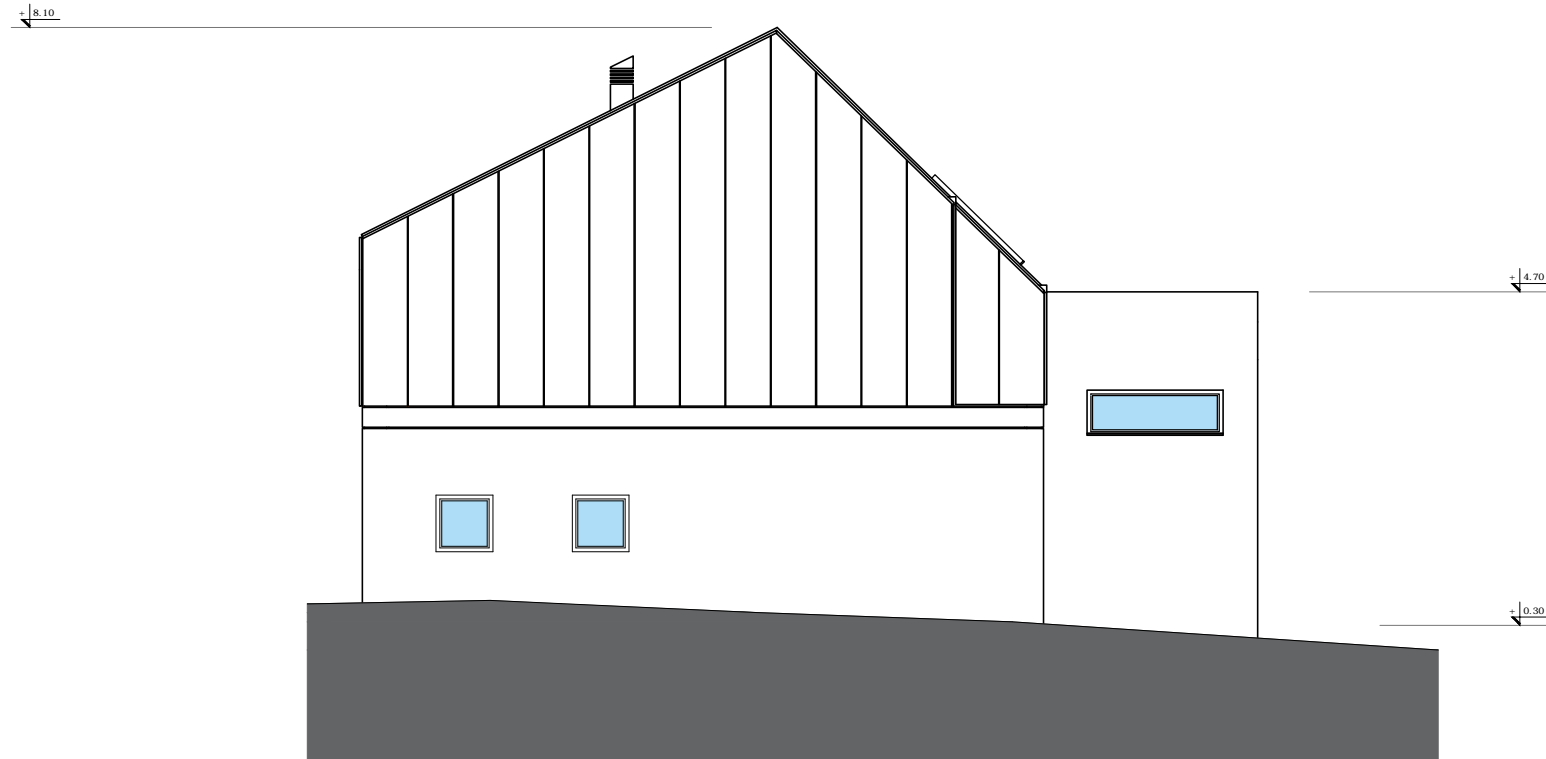


<b>STUDIO ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKI I POSREDOVANJE		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	ODZ. TISK. DOK. <b>IDR</b>
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>						OBJEKT: Poslovni objekat P+Pk, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.						NAZIV CRTEŽA: <b>Severoistočna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.						DATUM: <b>avgust 2022.</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mastr.inž.arh.						SKALA: <b>R 1:50</b>	
						CRTEŽ BR.: <b>9</b>	

Sve navedene informacije su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje.

Ovaj crtež i sva informacija u njemu su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje.

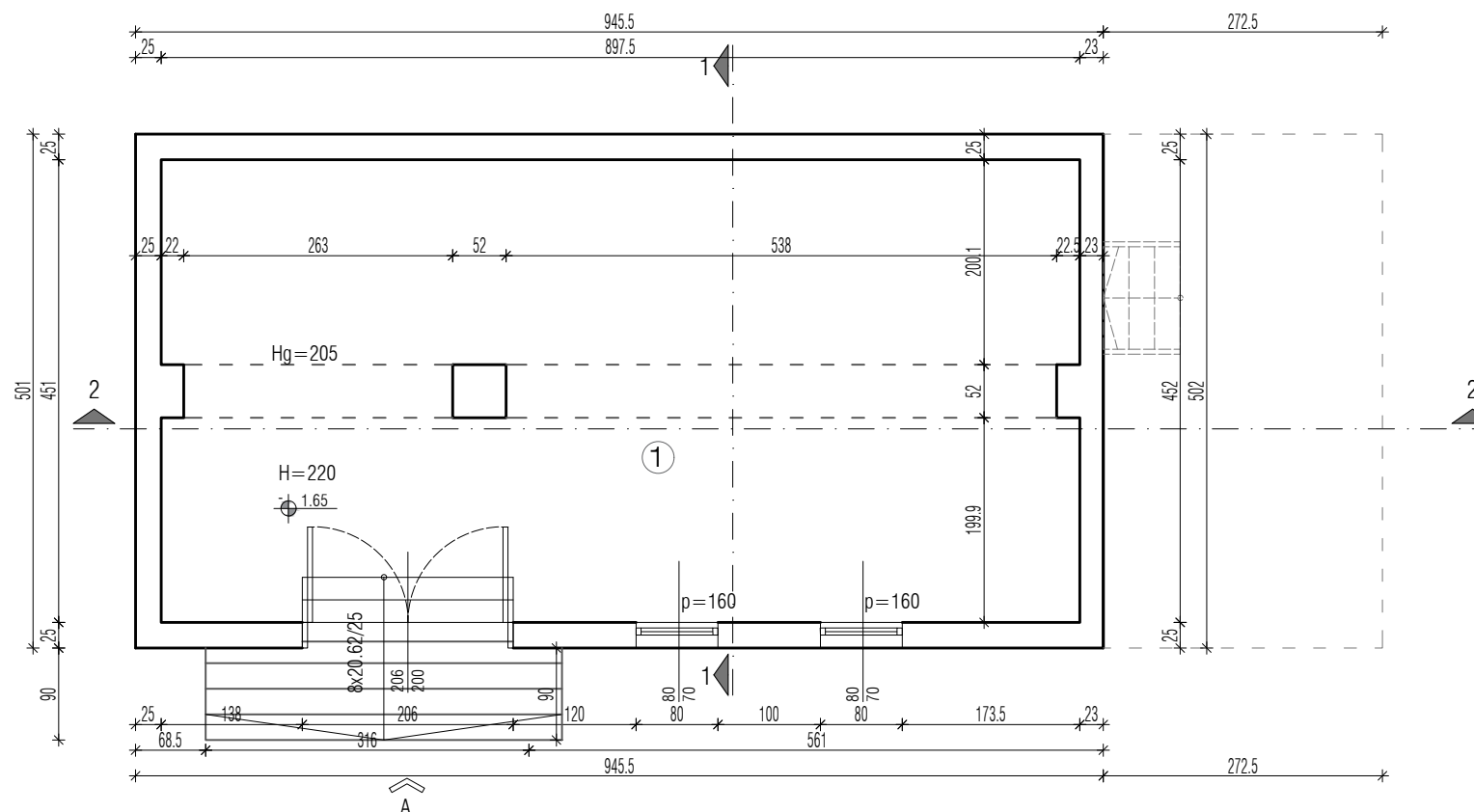
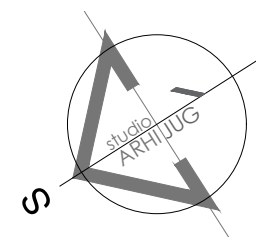
Navedene informacije su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje. Navedene informacije su izdati samo za informisanje.



	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADIVOVARSTVO I POSREDOVANJE	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 KAO3 19	INVESTITOR: Branka Stojanović	OPŠTINA, DRŽAVA: <b>IDR</b>
	<b>1 - PROJEKT ARHITEKTURE</b>			
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		POSREDOVANJE: Poslovni objekat P+PK, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
PREDSJEDNIK ODGOVORNOG PROJEKTOVANJA:	<b>Julija Radenković,</b> dipl.inž.arh.		NACRTI OBRADA: Jugoistočna fasada	
PREDSJEDNIK SAMOVRATNE PROJEKTOVANJE:	<b>Nikola Pavlović,</b> dipl.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.	
			ŠKALA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 10

<p><b>MIJUG</b></p> <p><b>STENO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERING</b></p> <p><b>POSREDAK ARHITEKTURE</b></p> <p><b>Stojan Radenković</b> izl. arh.</p> <p><b>Stojan Radenković</b> izl. arh.</p> <p><b>Stojan Radenković</b> izl. arh.</p>	<p>OSNOVNI PROJEKANT: <b>Stojan Radenković</b></p> <p>BROJ LICENCE: 300 R403 19</p> 	<p>INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b></p> <p>OBJEKT: Poslovni objekat P+K, PK, KP. 4751 K.O. Sokobanja</p> <p>NAZIV CRTEŽA: Jugoistočna fasada</p> <p>DATA: avgust 2022.</p> <p>SKALA: <b>R 1:50</b></p>
--	---	--

## POSTOJEĆE STANJE



## LEGENDA

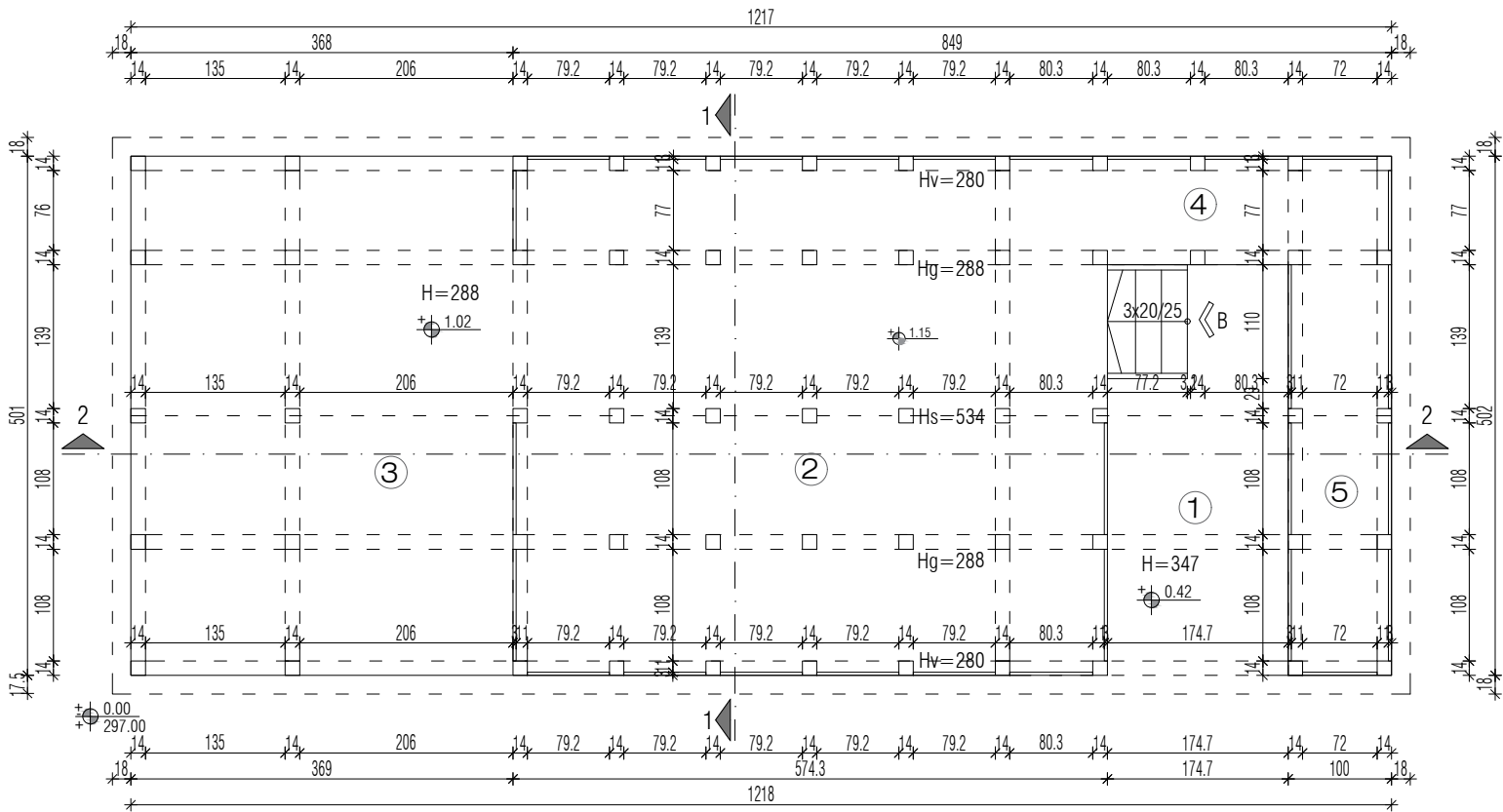
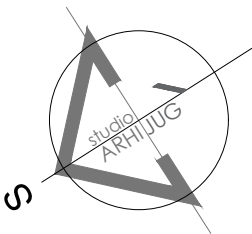
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
1	Ostava		39.61
		UKUPNO	39.61

P neto površina = 39.61 m<sup>2</sup>

P bruto razvijena građevinska površina = 47.31 m<sup>2</sup>

	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19	INVESTITOR: Branka Stojanović		OZNAČENJE Postojeće stanje
			OBJEKT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			NAZIV CRTEŽA: Osnova suterena		CRTEŽ BR.: 2
GLAVNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković, dipl.inž.arh.			DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: R 1:50	
PROJEKAT SARADNIK: Julija Radenković, struk.inž.grad.					
PROJEKAT SARADNIK: Nikola Pavlović, mast.inž.arh.					

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu. Ovaj crteg i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanata. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:2002.



B - glavni ulaz u objekat

LEGENDA

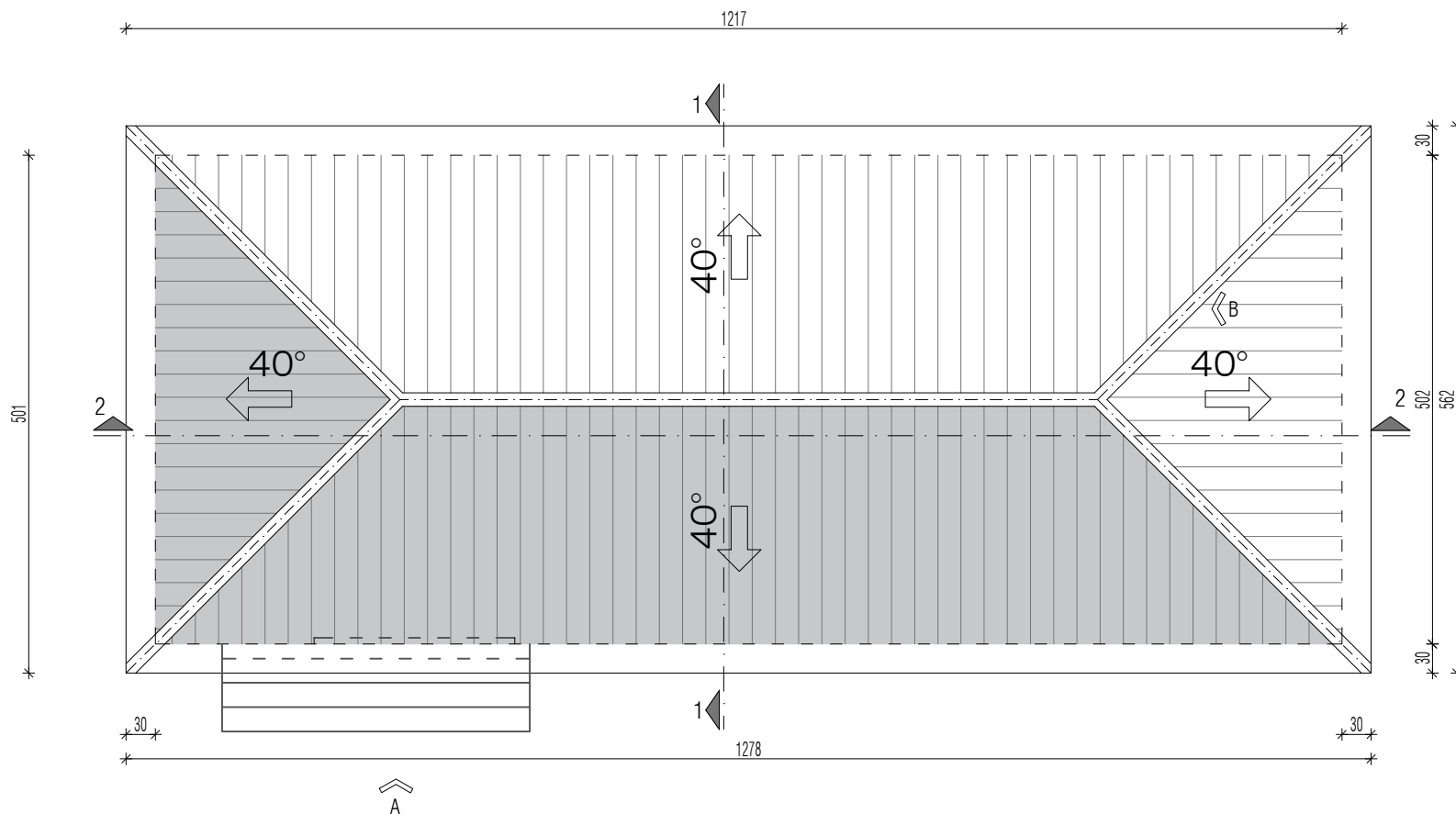
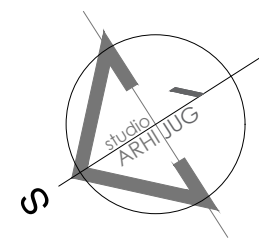
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni prostor sa stepenistem		6.93
2	Ostava		27.06
3	Terasa		18.32
4	Pretprostor		1.74
5	Ostava		4.54
UKUPNO			58.59

P neto korisna površina = 58.59 m<sup>2</sup>  
P bruto razvijena građevinska površina = 61.00 m<sup>2</sup>

STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19	INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKAT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.	NAZIV CRTEŽA:  <b>Osnova prizemlja</b>			
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.	DATUM: avgust 2022.			
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>			
				CRTEŽ BR.: <b>3</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu. Ovak crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002



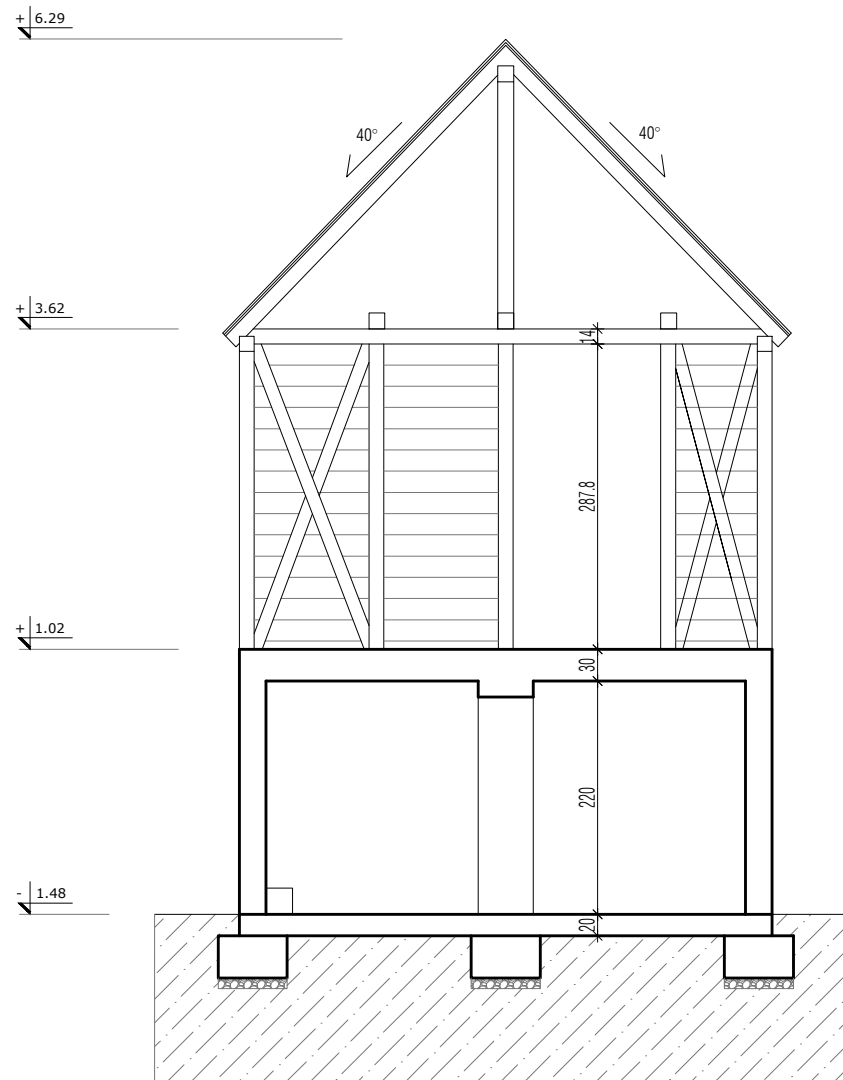
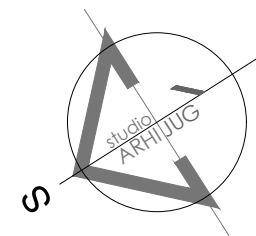


- A >> - ulaz u suteran
- B >> - glavni ulaz u objekat

<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: Osnova krovnih ravni	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>
				CRTEŽ BR.: 4	

## PRESEK 1-1 R 1:50

POSTOJEĆE STANJE

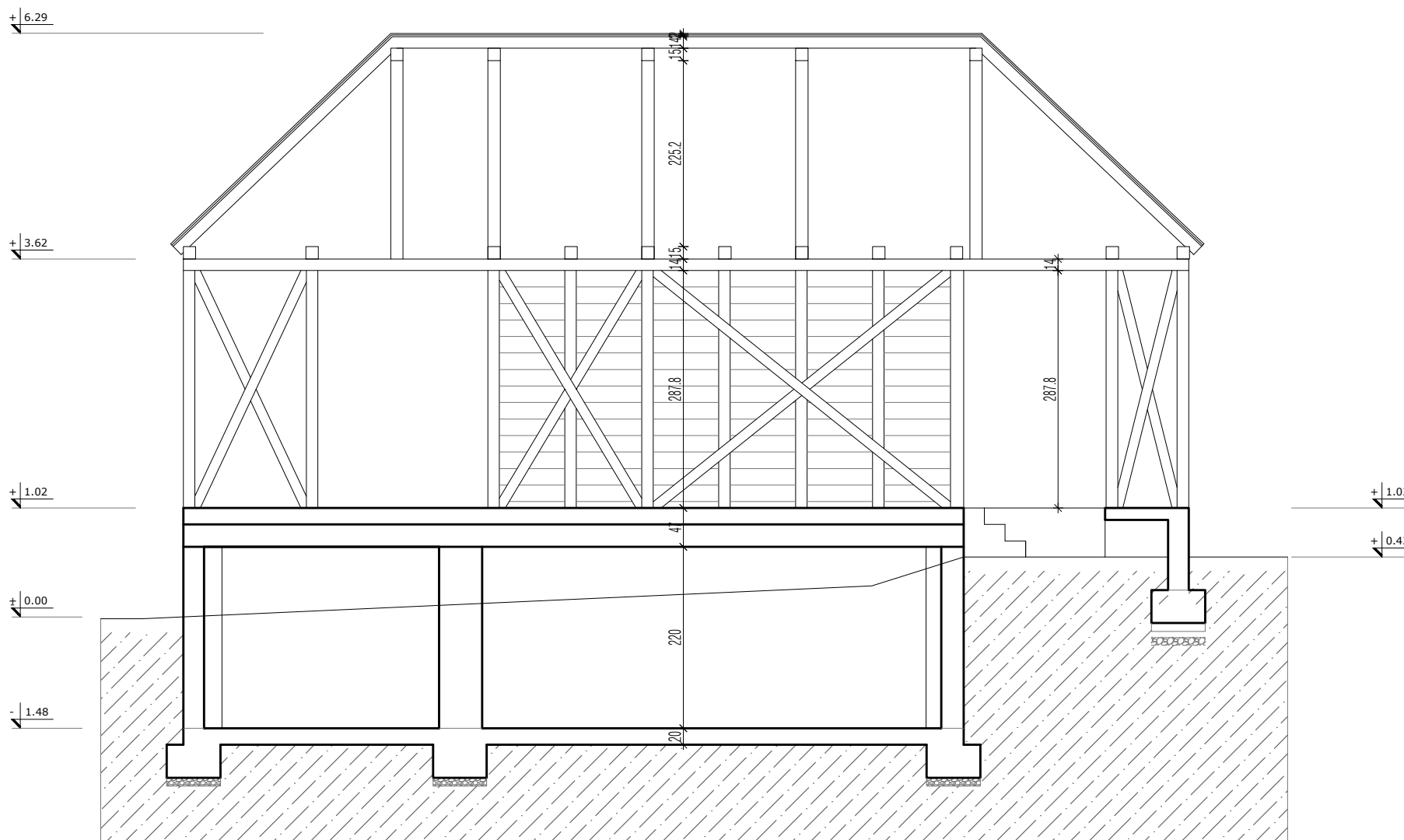
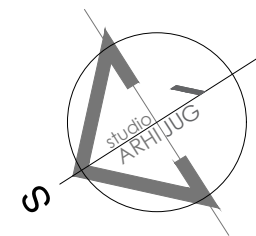


<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković.</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEHN. DOK. Postojeće stanje	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				<div><div>МІСЦЕВА СЕРВІСНА СЛУЖБА Містоград J. Цвєтковић грађев. инжењ. звањ. 300 R403 19 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ</div></div>			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		OBJEKT: <b>Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</b>					
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: <b>Presek 1-1</b>					
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		DATUM: <b>avgust 2022.</b>					
				RAZMERA: <b>R 1:50</b>		CRTEŽ BR.: <b>5</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:2002

## PRESEK 2-2 R 1:50

POSTOJEĆE STANJE



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: <b>Presek 2-2</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.				DATUM: avgust 2022.	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.				RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 6

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

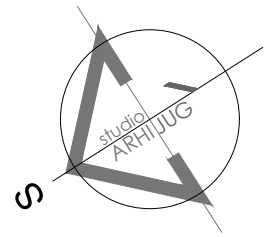
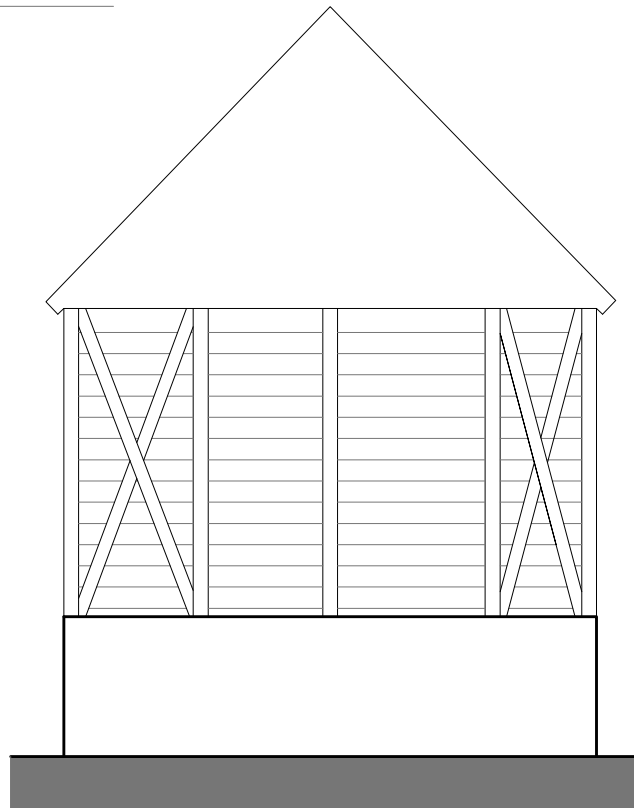
## SEVEROISTOCNA FASADA R 1:50

POSTOJEĆE STANJE

+ 6.29

+ 3.62

+ 1.02



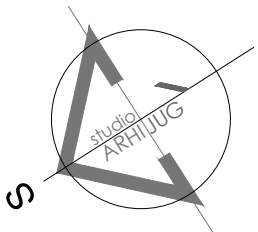
<b>STUDIO</b> <b>ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		OBJEKT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		NAZIV CRTEŽA: <b>Severoistočna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 7



Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

SEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

POSTOJEĆE STANJE

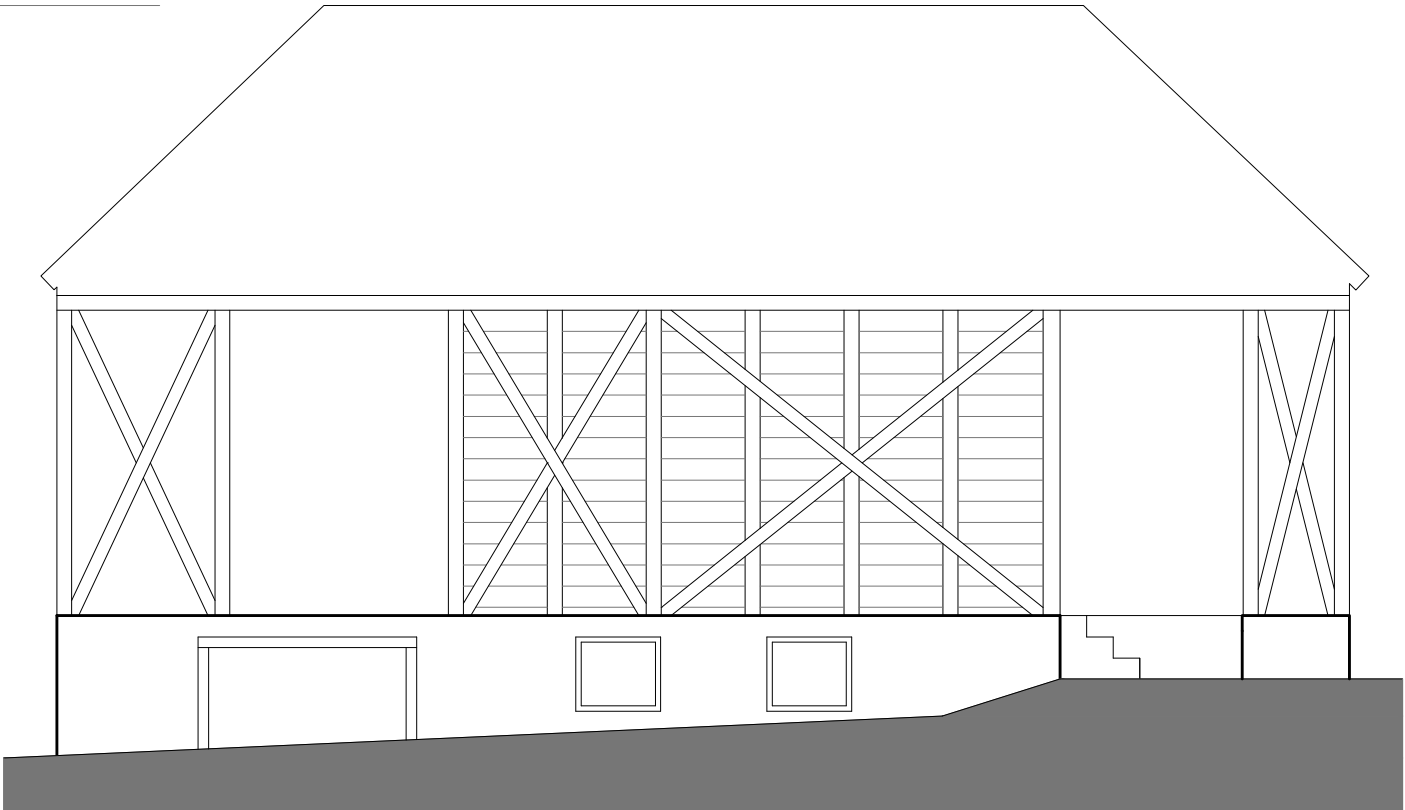


+ 6.29

+ 3.62

+ 1.02

+ 0.00



+ 1.02

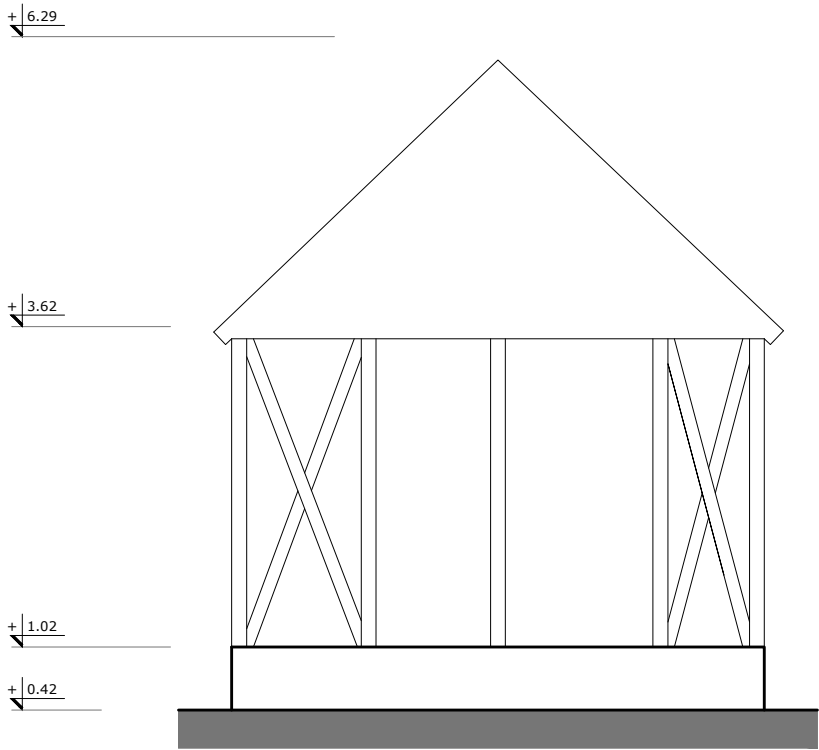
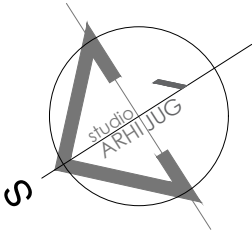
+ 0.42

STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19	INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKT:  Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.			NAZIV CRTEŽA:  Severozapadna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.				
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.			DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: R 1:50



Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

JUGOZAPADNA FASADA R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE

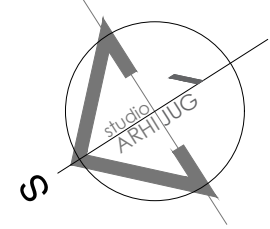


<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: <b>Jugozapadna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 9

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

# JUGOISTOČNA FASADA R 1:50

POSTOJEĆE STANJE



+ 6.29

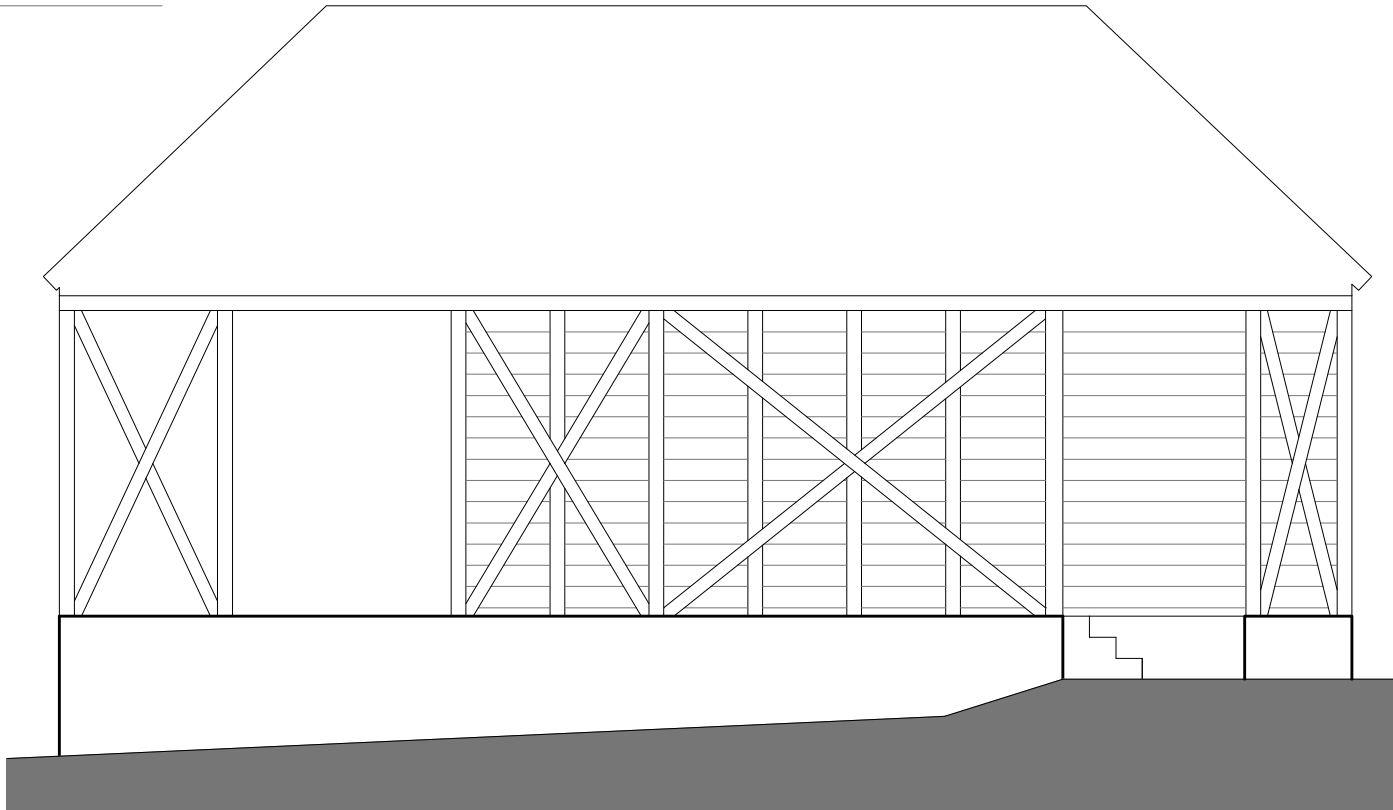
+ 3.62

+ 1.02

+ 0.00

+ 1.02

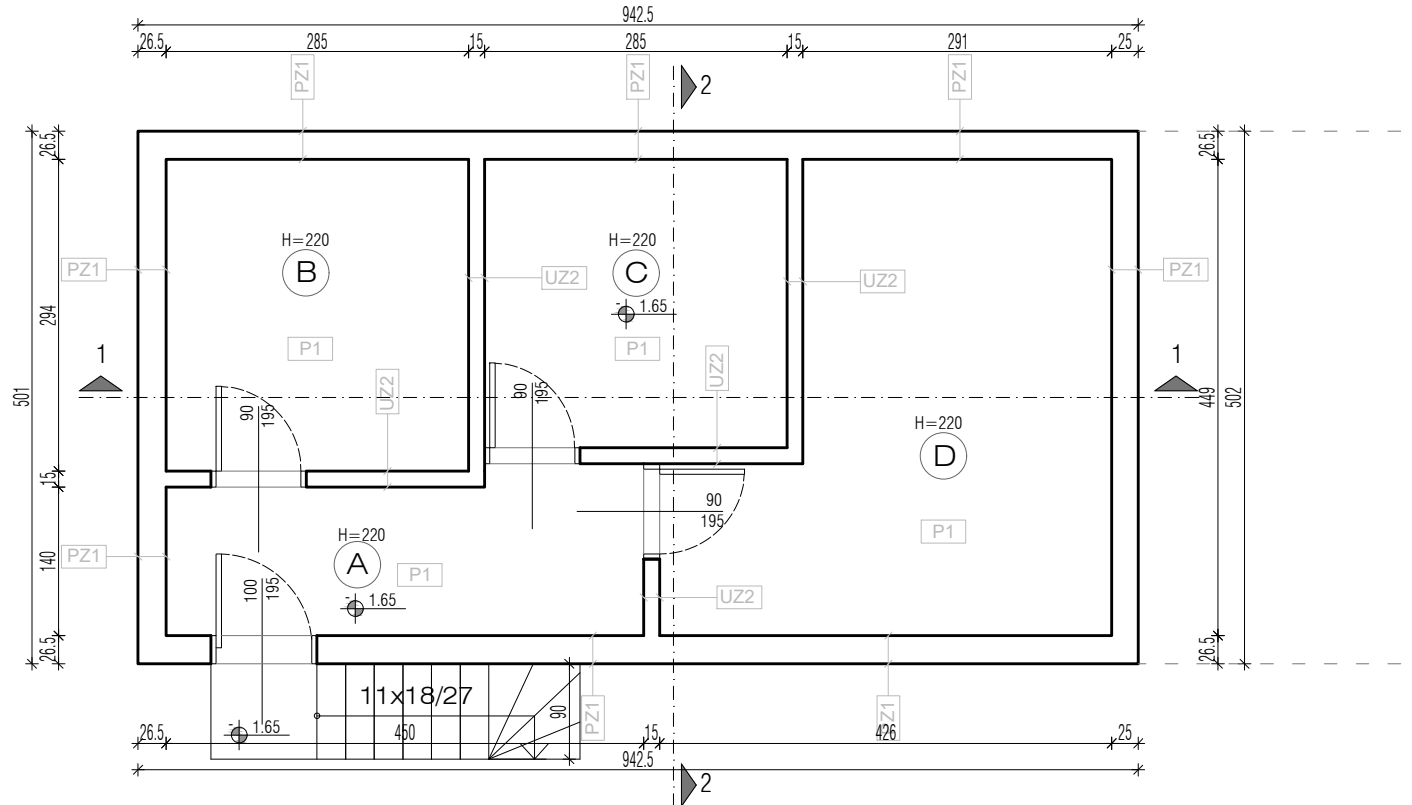
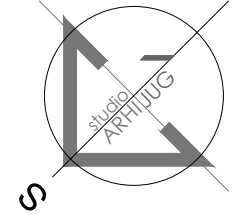
+ 0.42



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div> <div>BROJ LICENCE:</div> <div>300 R403 19</div> <div></div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Brankica Stojanović</div> <div>OZN. TEHN. DOK:</div> <div>Postojeće stanje</div>	
<div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>					
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div> <div></div>		<div>OBJEKT:</div> <div>Pomoćni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</div>			
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Julija Radenković,</div> <div>struk.inž.grad.</div> <div></div>		<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>Jugoistočna fasada</div>			
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Nikola Pavlović,</div> <div>mast.inž.arh.</div> <div></div>		<div>DATUM:</div> <div>avgust 2022.</div>	<div>RAZMERA:</div> <div>R 1:50</div>	<div>CRTEŽ BR.:</div> <div>10</div>	



Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002



## LEGENDA suterena

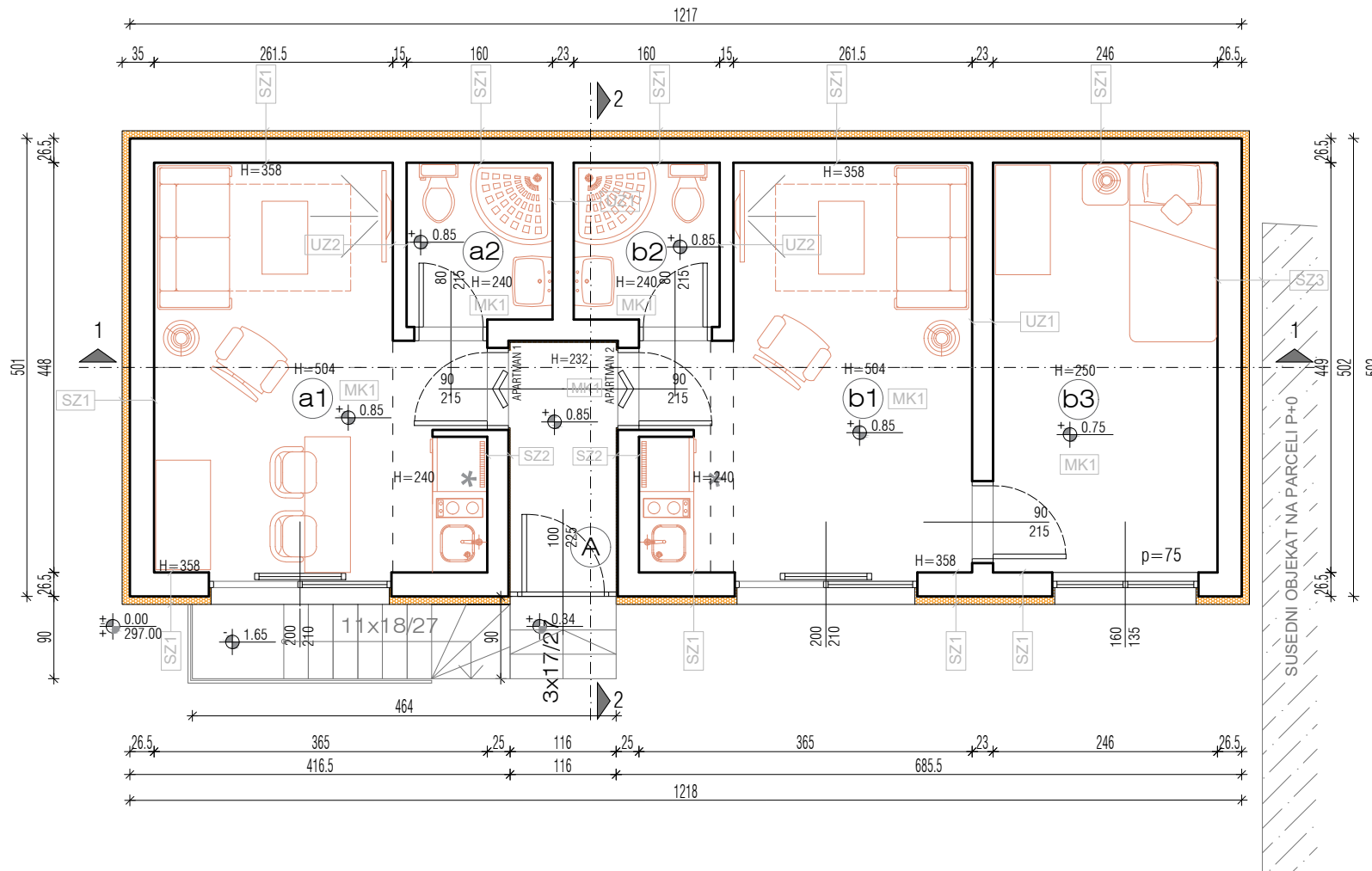
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
A	Hodnik	keramičke pločice	6.63
B	Pomoćna prostorija	keramičke pločice	8.37
C	Pomoćna prostorija	keramičke pločice	7.75
D	Perionica	keramičke pločice	15.25
UKUPNO			38.00

P neto površina = 38.00 m<sup>2</sup>P bruto razvijena građevinska površina = 47.31 m<sup>2</sup>

<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Brankica Stojanović	OZN. TEH. DOK.: IDR
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: Osnova suterenskog prostora	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: R 1:50	CRTEŽ BR.: 2

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002





## LEGENDA prizemlje

## SOBA SA KUPATILOM 1

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
a1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	14.32
a2	Kupatilo	keramičke pločice	2.82
UKUPNO			17.14

## SOBA SA KUPATILOM 2

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
b1	Soba sa čajnom kuhinjom	keramičke pločice	14.37
b2	Kupatilo	keramičke pločice	2.82
b3	Soba	keramičke pločice	11.04
UKUPNO			28.23

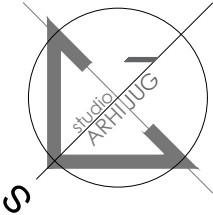
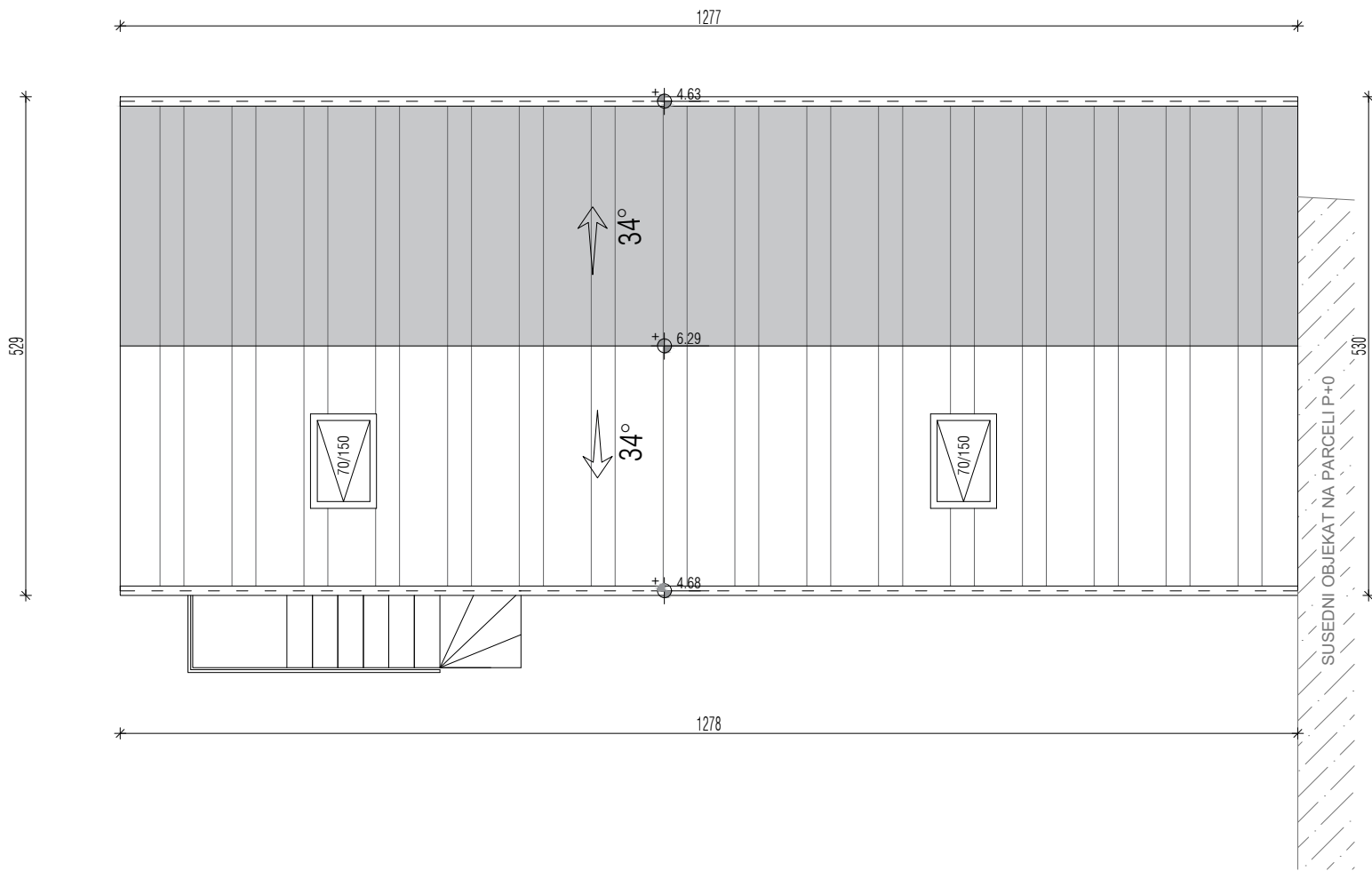
RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
A	Stepenište, hodnik	keramičke pločice	3.22
UKUPNO			3.22

P neto površina = 48.59 m<sup>2</sup>P bruto razvijena građevinska površina = 61.00m<sup>2</sup>STUDIO  
ARHIJUGSTUDIO ZA  
PROJEKTOVANJE  
GRAĐEVINSKIH I  
DRUGIH OBJEKATA

## 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

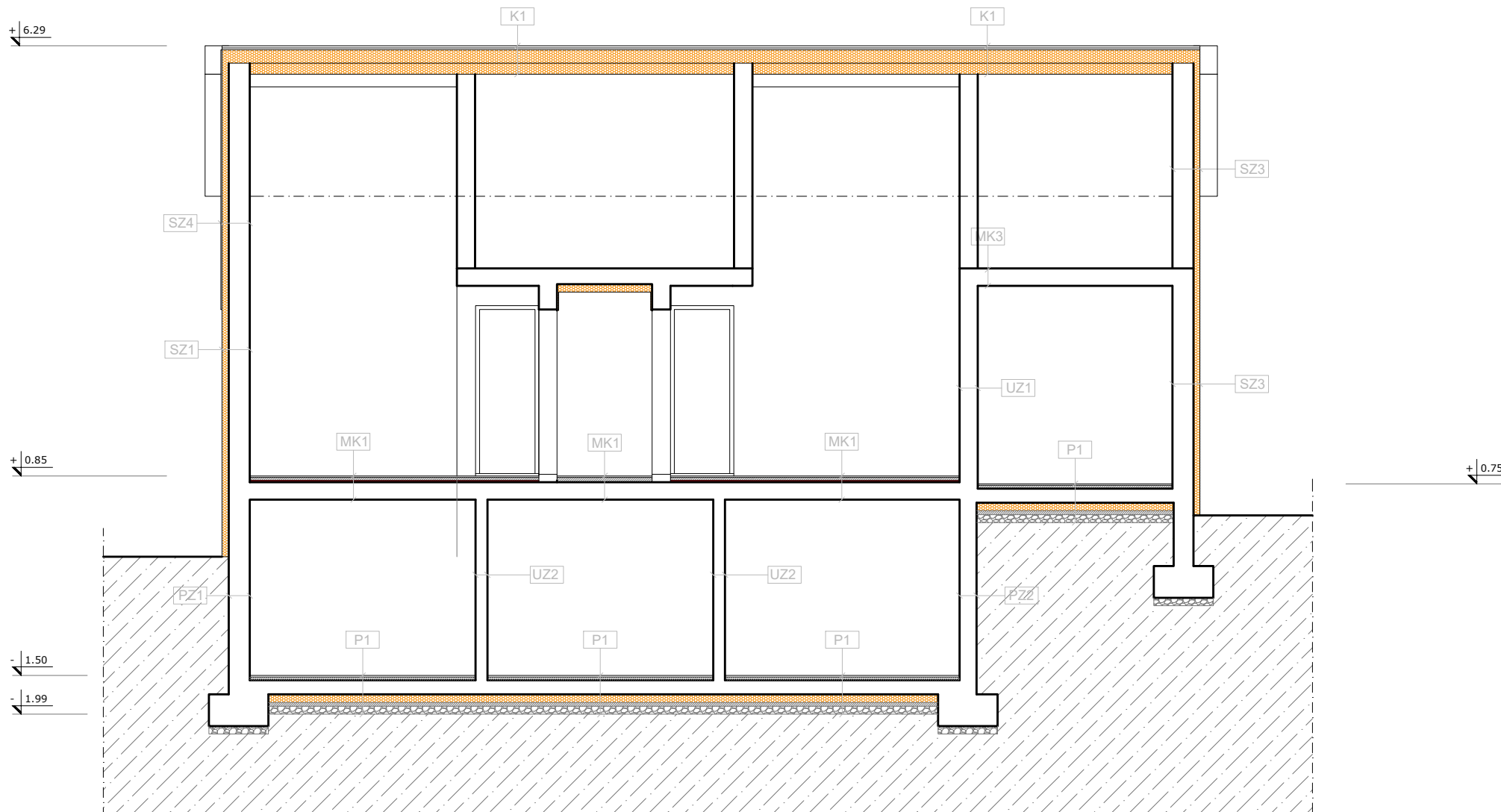
GLAVNI  
PROJEKTANT: Miodrag Cvetković,  
dipl.inž.arh.PROJEKTANT  
SARADNIK: Julija Radenković,  
struk.inž.grad.PROJEKTANT  
SARADNIK: Nikola Pavlović,  
mast.inž.arh.ODGOVORNI PROJEKTANT:  
Miodrag Cvetković,  
dipl.inž.arh.  
BROJ LICENCE:  
300 R403 19

INVESTITOR:	Brankica Stojanović	OZN. TEH. DOK.:	IDR
OBJEKT:	Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		
NAZIV CRTEŽA:	Osnova prizemlja		
DATUM:	avgušt 2022.	RAZMERA:	R 1:50
CRTEŽ BR.:	3		



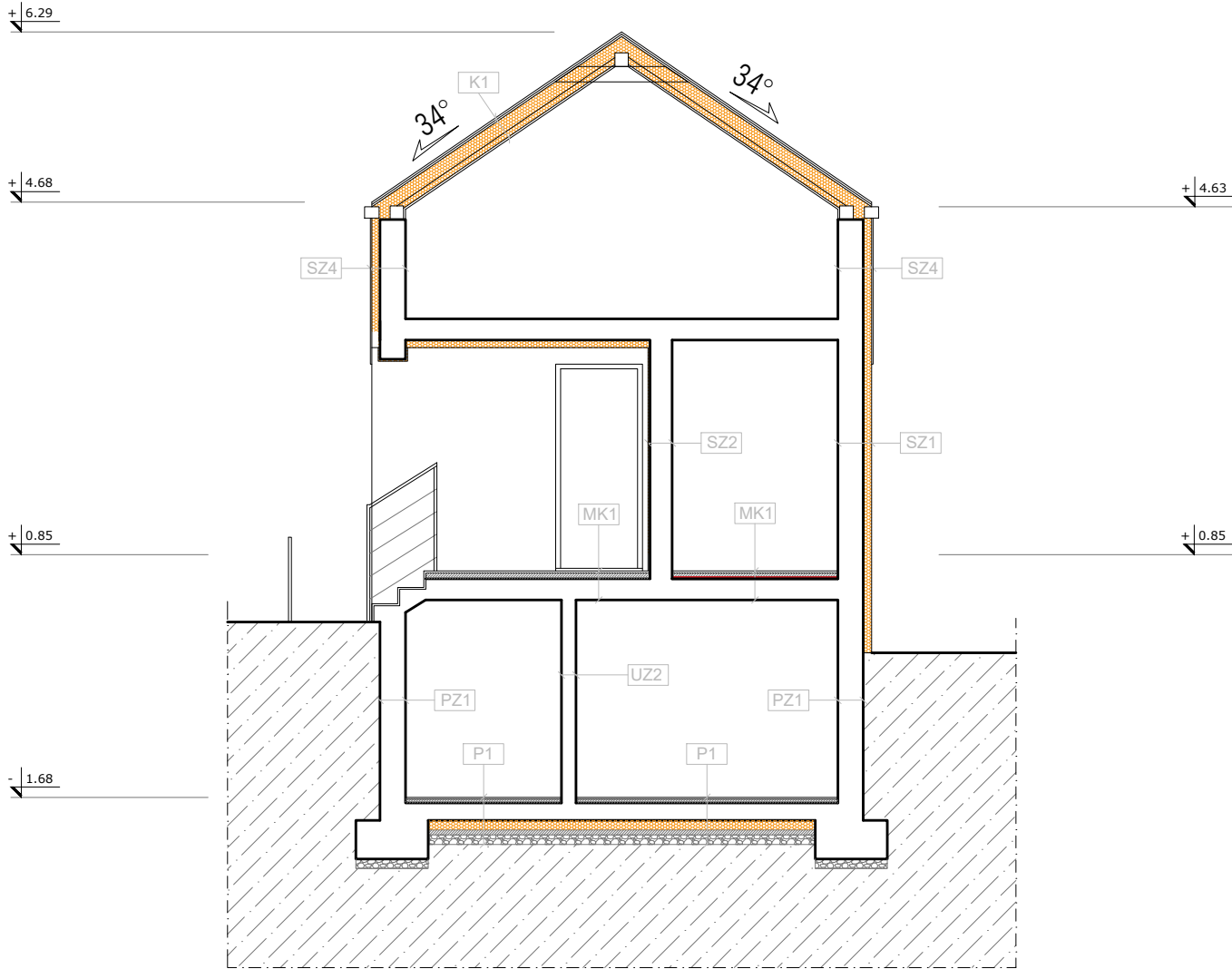
<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		OBJEKTAT: Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		NAZIV CRTEŽA: Osnova krovne ravni	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.	PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.
				RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: <b>4</b>

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

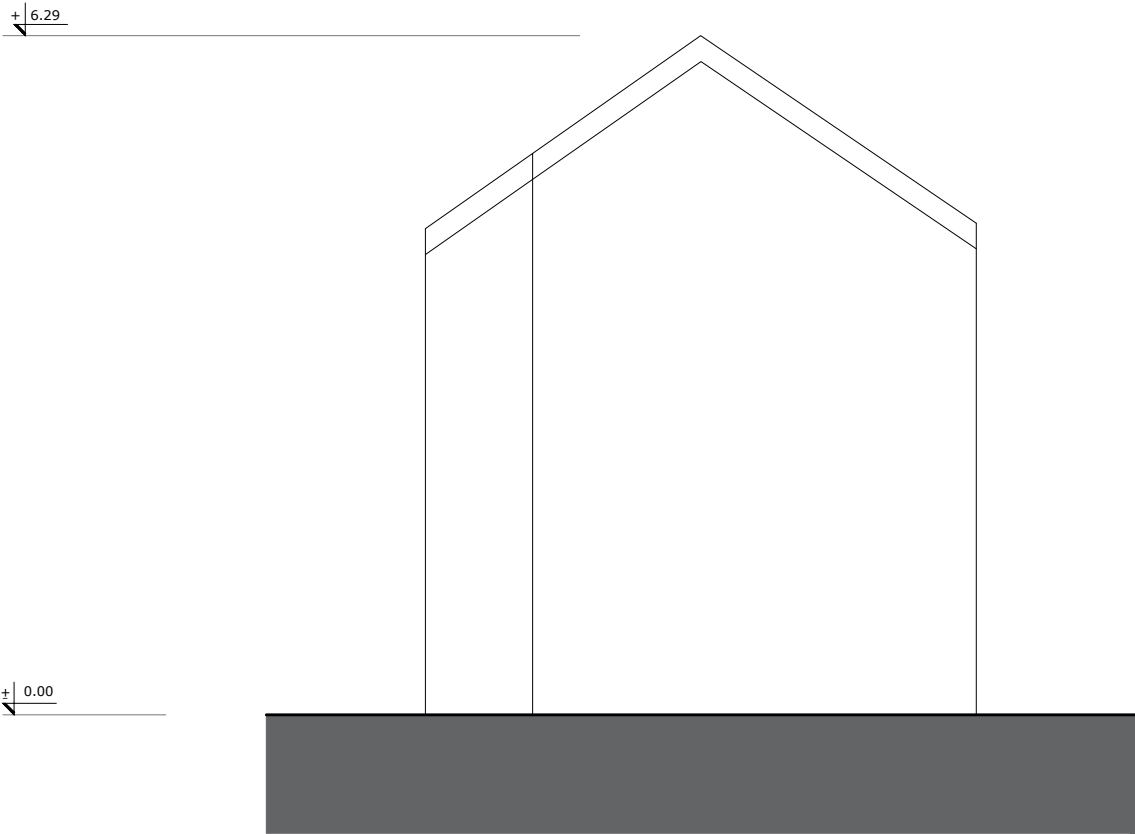


<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković.</div> <div>dipl.inž.arh.</div> <div>BROJ LICENCE:</div> <div>300 R403 19</div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Brankica Stojanović</div>		<div>OZN. TEHN. DOK.</div> <div>IDR</div>
<div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>		<div></div>		<div>OBJEKT:</div> <div>Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752,</div> <div>K.O. Sokobanja</div>		
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div>				<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>Presek 1-1</div>		
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Julija Radenković,</div> <div>struk.inž.grad.</div>				<div>DATUM:</div> <div>avgust 2022.</div>		
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Nikola Pavlović,</div> <div>mast.inž.arh.</div>				<div>RAZMERA:</div> <div>R 1:50</div>	<div>CRTEŽ BR.:</div> <div>5</div>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002



STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19	INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKT:  Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. <i>Miodrag Cvetković</i>			NAZIV CRTEŽA:  Presek 2-2		
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad. <i>Julija Radenković</i>			DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: <b>6</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh. <i>Nikola Pavlović</i>					



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADJEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKT: <b>Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: <b>Jugozapadna fasada</b>			
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.				DATUM: <b>avgust 2022.</b>		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.				CRTEŽ BR.: <b>7</b>			

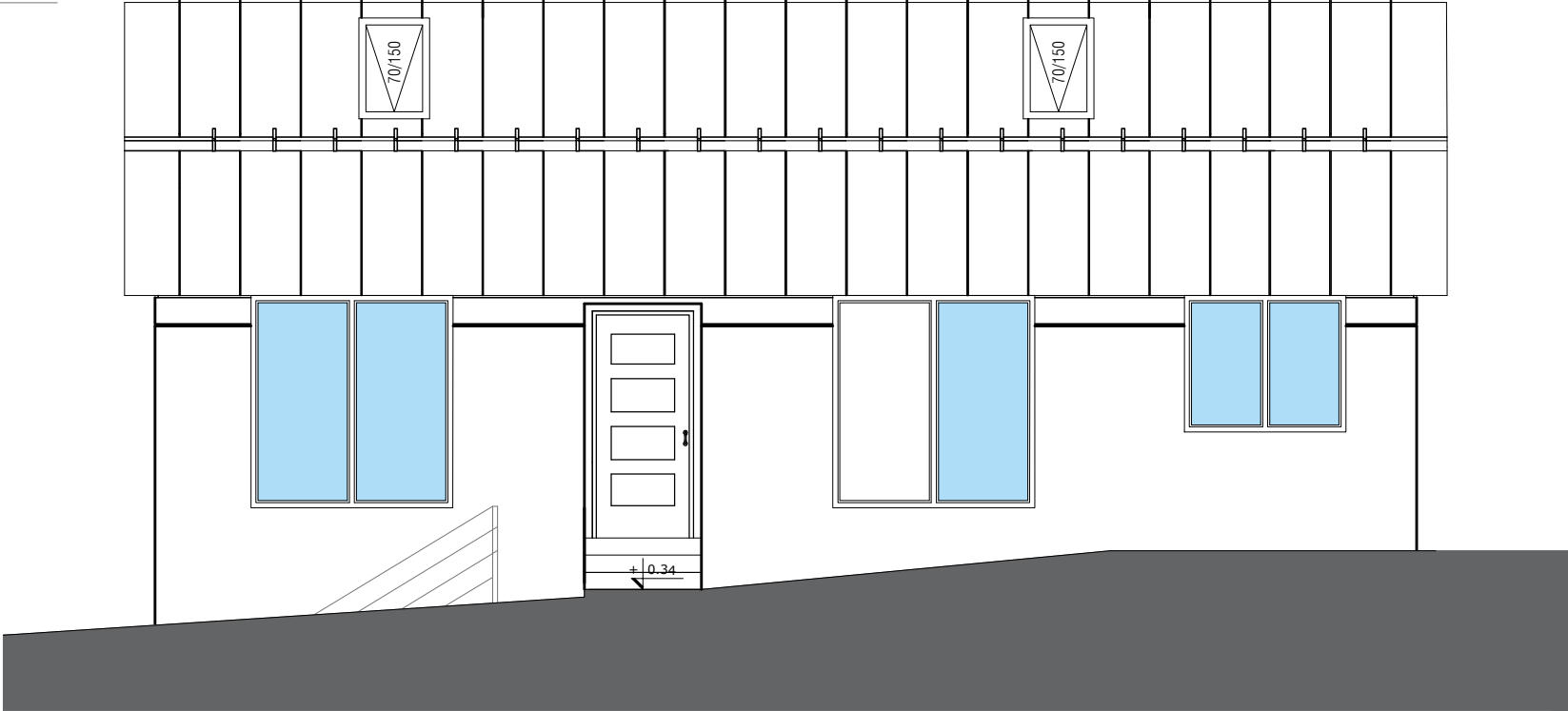
Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projekatanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

SEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

IDEJNO REŠENJE

+ 6.29

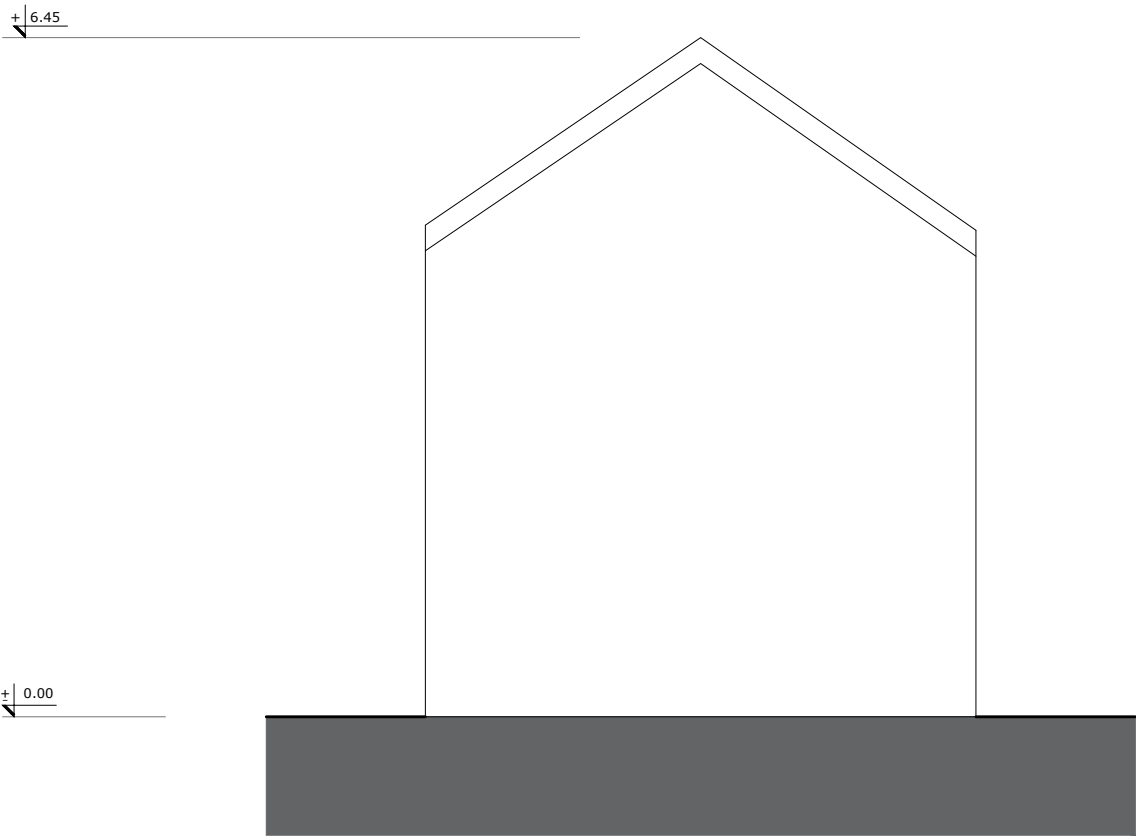
+ 0.00



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Brankica Stojanović	OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: Severozapadna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 8

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

SEVEROISTOČNA FASADA R 1:50  
IDEJNO REŠENJE



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div> <div>BROJ LICENCE:</div> <div>300 R403 19</div>		<div>INVESTITOR:</div> <div>Brankica Stojanović</div>		<div>OZN. TEHN. DOK.:</div> <div>IDR</div>
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		<div></div>		<div>OBJEKT:</div> <div>Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</div>		
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div>				<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>Severoistočna fasada</div>		
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Julija Radenković,</div> <div>struk.inž.grad.</div>				<div>DATUM:</div> <div>avgust 2022.</div>		<div>RAZMERA:</div> <div>R 1:50</div>
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Nikola Pavlović,</div> <div>mast.inž.arh.</div>						<div>CRTEŽ BR.:</div> <div>9</div>

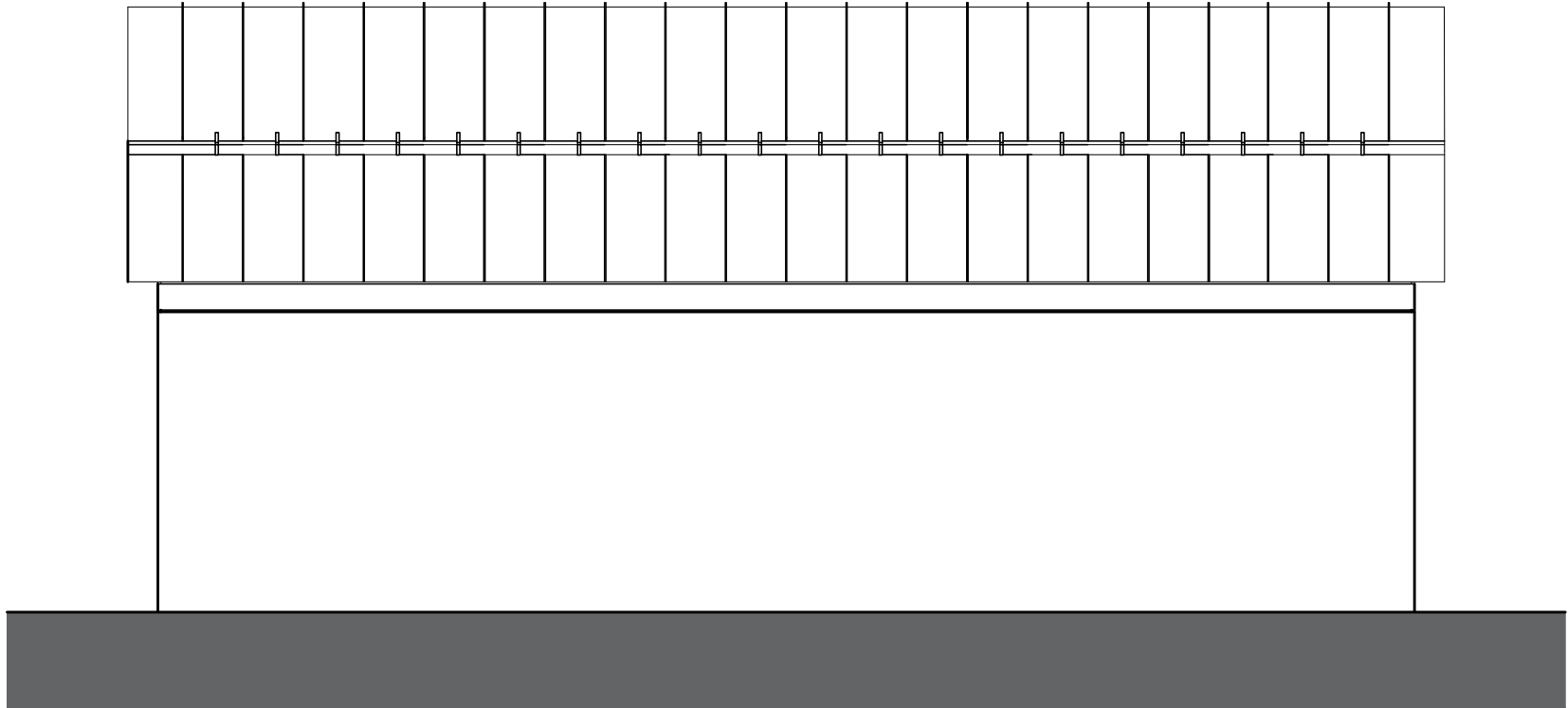
Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

# JUGOISTOČNA FASADA R 1:50

## IDEJNO REŠENJE

+ 6.45

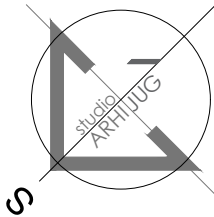
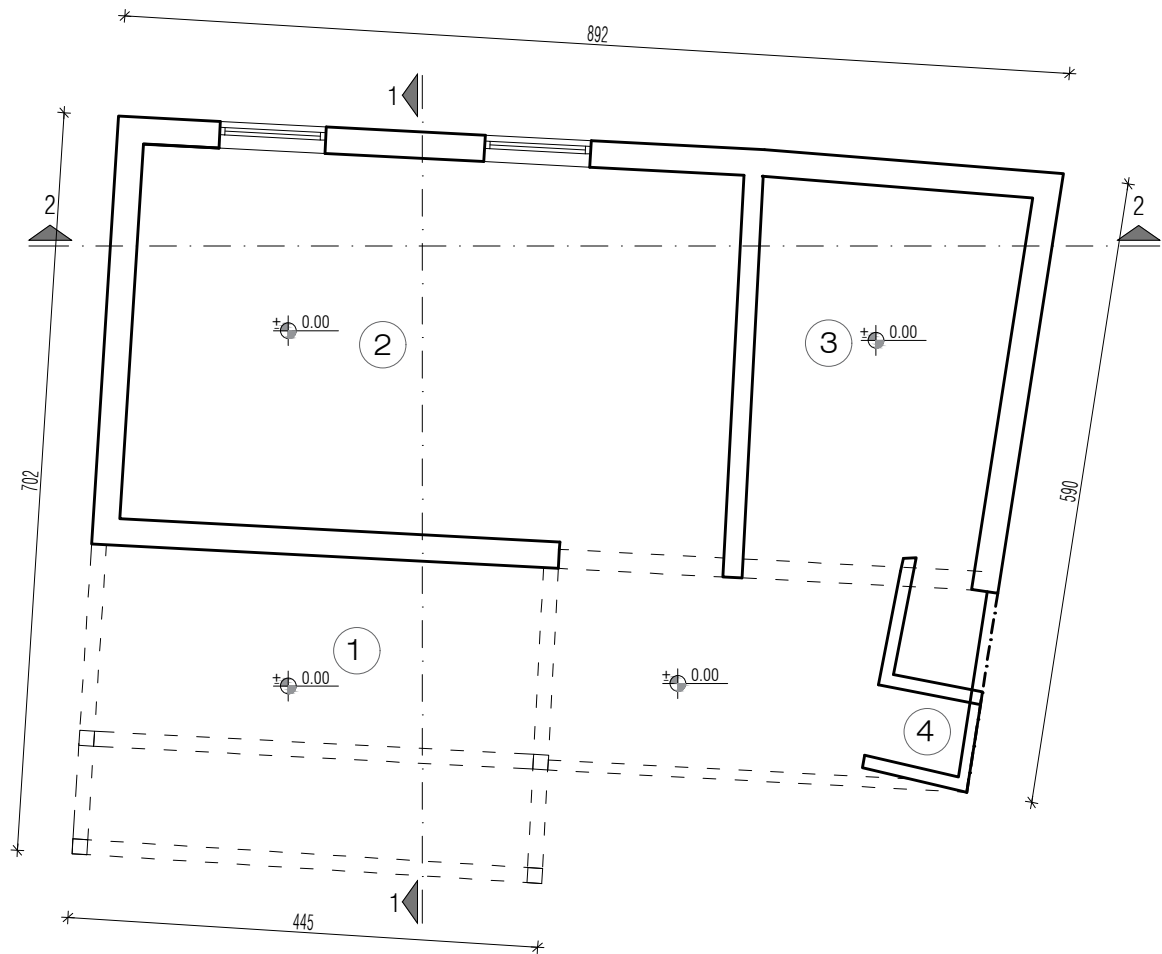
+ 0.00



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEH. DOK.: <b>IDR</b>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				<div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>Міодраг Ј. Цветковић дипл.інж. арх. 300 R403 19</div></div>			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.							
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.				OBJEKT: <b>Poslovni objekat Su+P, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</b>			
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: <b>Jugoistočna fasada</b>			
				DATUM: <b>avgust 2022.</b>		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	
						CRTEŽ BR.: <b>10</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002





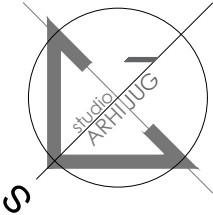
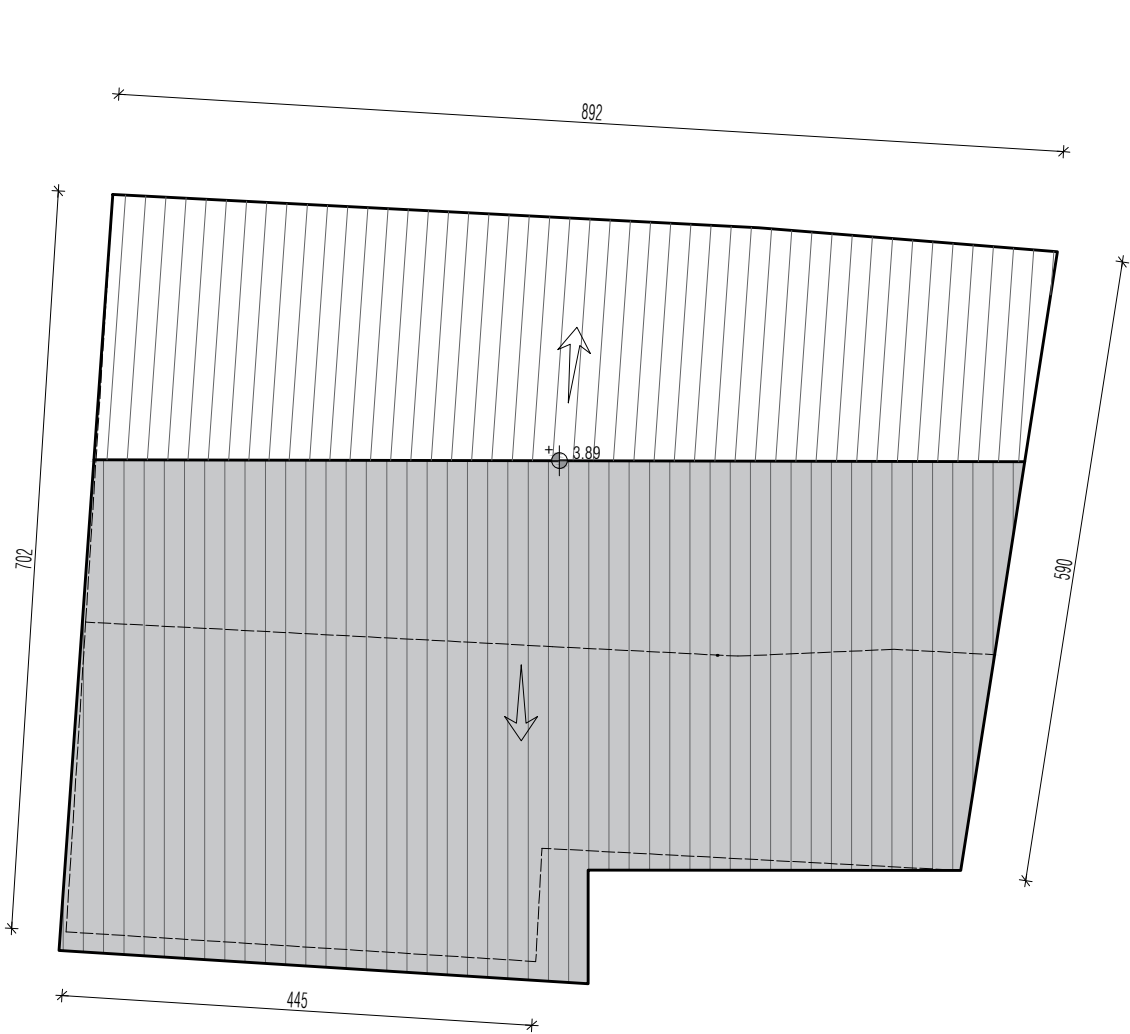
LEGENDA

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
1	Ostava za drva	beton	18.96
2	Ostava	beton	20.12
3	Ostava	beton	9.32
4	Ostava	beton	0.60
UKUPNO			49.00

P neto korisna površina = 49.00m<sup>2</sup>

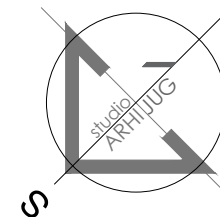
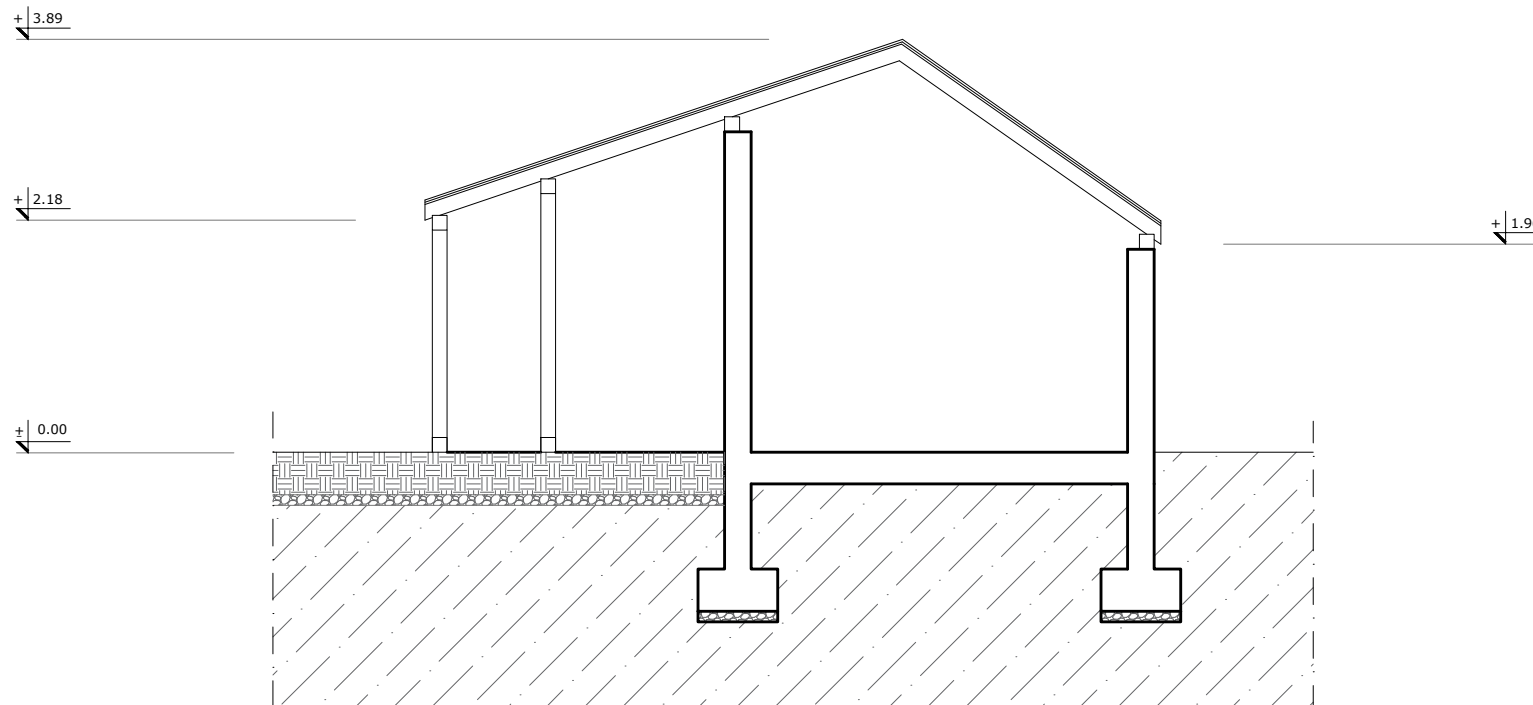
P bruto razvijena građevinska površina =56.00m<sup>2</sup>

<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: <b>Osnova prizemlja</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 2



STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE						OBJEKT:  Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA:  Osnova krovnih ravni							
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.građ.		DATUM: avgust 2022.				RAZMERA: <b>R 1:50</b>			
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		CRTEŽ BR.: 3							

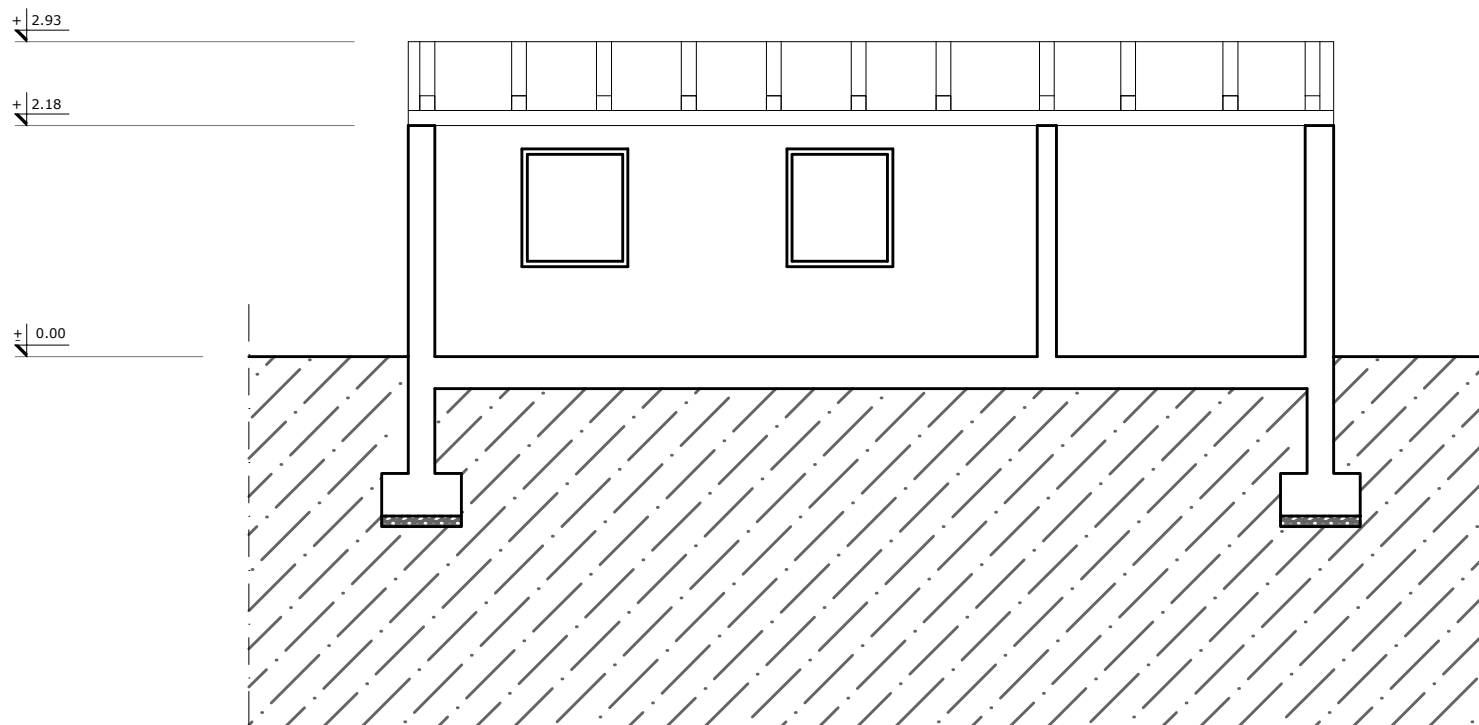
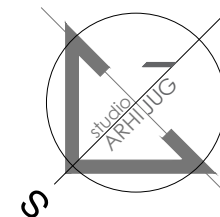
PRESEK 1-1 R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE



<b>STUDIO</b> <b>ARHIJUG</b>		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> , dipl.inž.arh.		OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		NAZIV CRTEŽA: <b>Presek 1-1</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> , struk.inž.grad.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> , mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: <b>4</b>

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

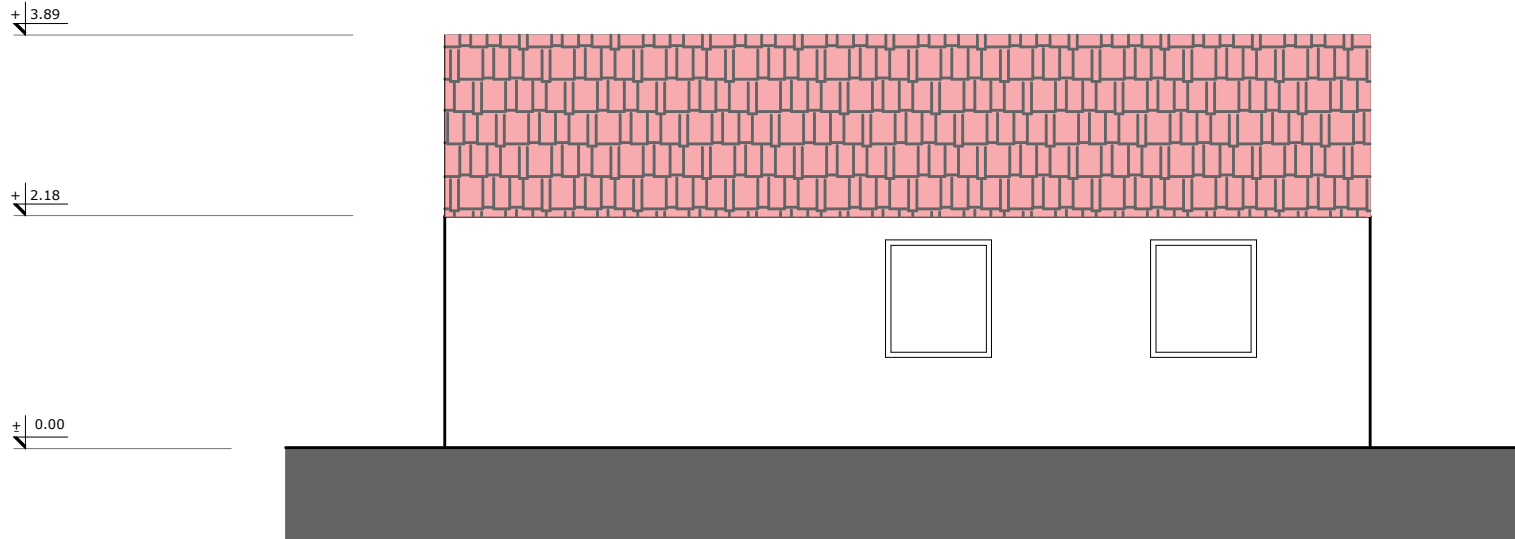
PRESEK 2-2 R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.			NAZIV CRTEŽA: <b>Presek 2-2</b>	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.			DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.			CRTEŽ BR.: <b>5</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:2002

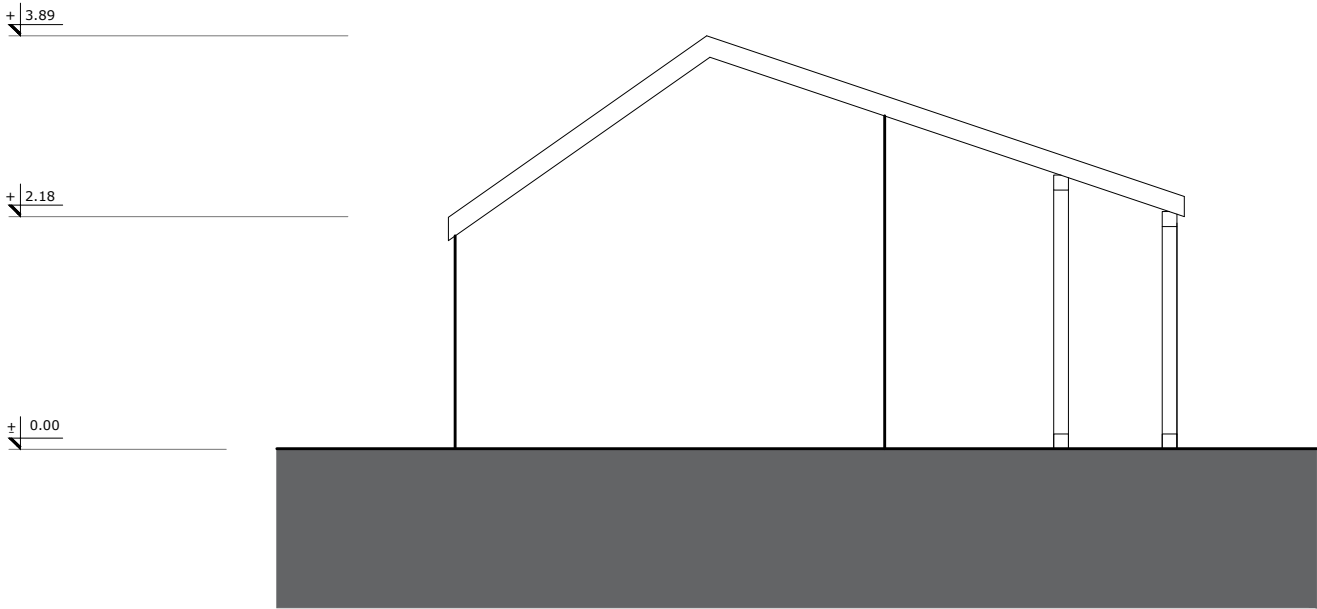
JUGOISTOČNA FASADA R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				<div></div>			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.							
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.		<i>Julija Radenković</i>		NAZIV CRTEŽA: <b>Jugoistočna fasada</b>			
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		<i>Nikola Pavlović</i>		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	
						CRTEŽ BR.: <b>6</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

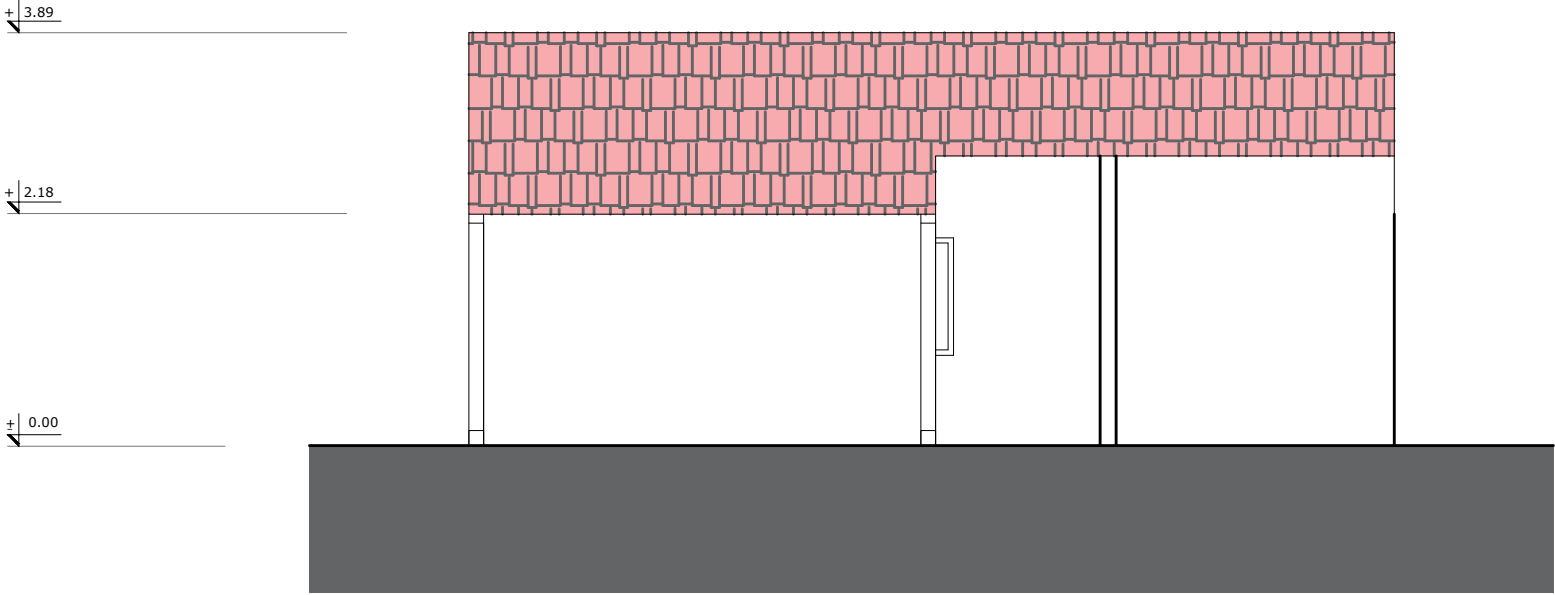
SEVEROISTOČNA FASADA R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: <b>Severoistočna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 7

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

SEVEROZAPADNA FASADA R 1:50  
POSTOJEĆE STANJE



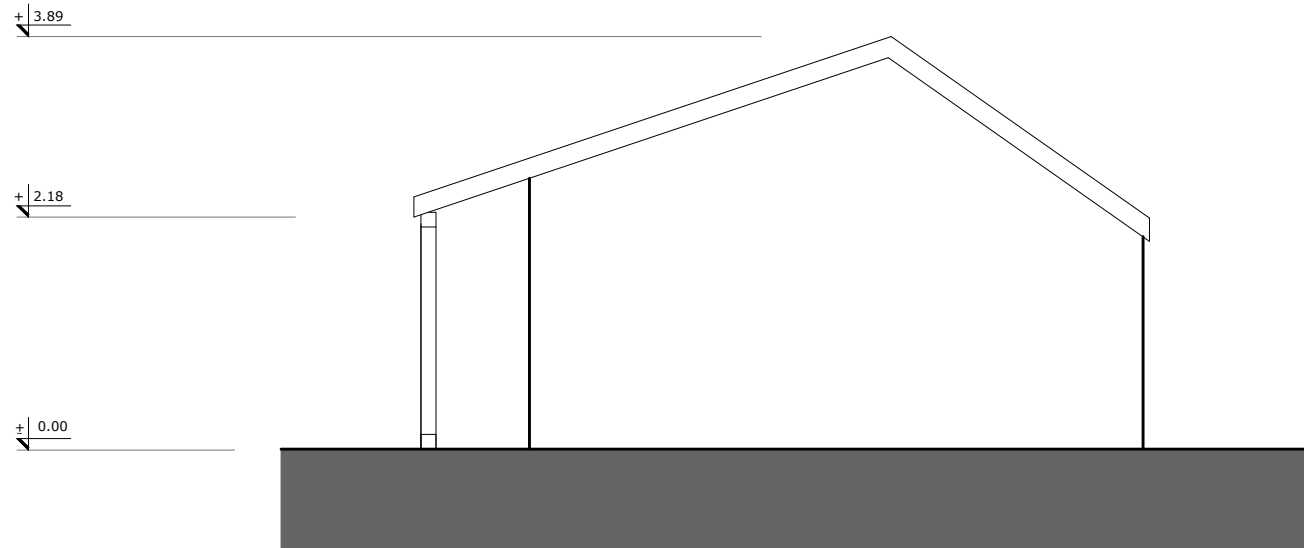
<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.			NAZIV CRTEŽA: <b>Severozapadna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.			DATUM: avgust 2022.	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>		CRTEŽ BR.: <b>8</b>	

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:2002



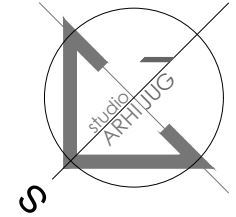
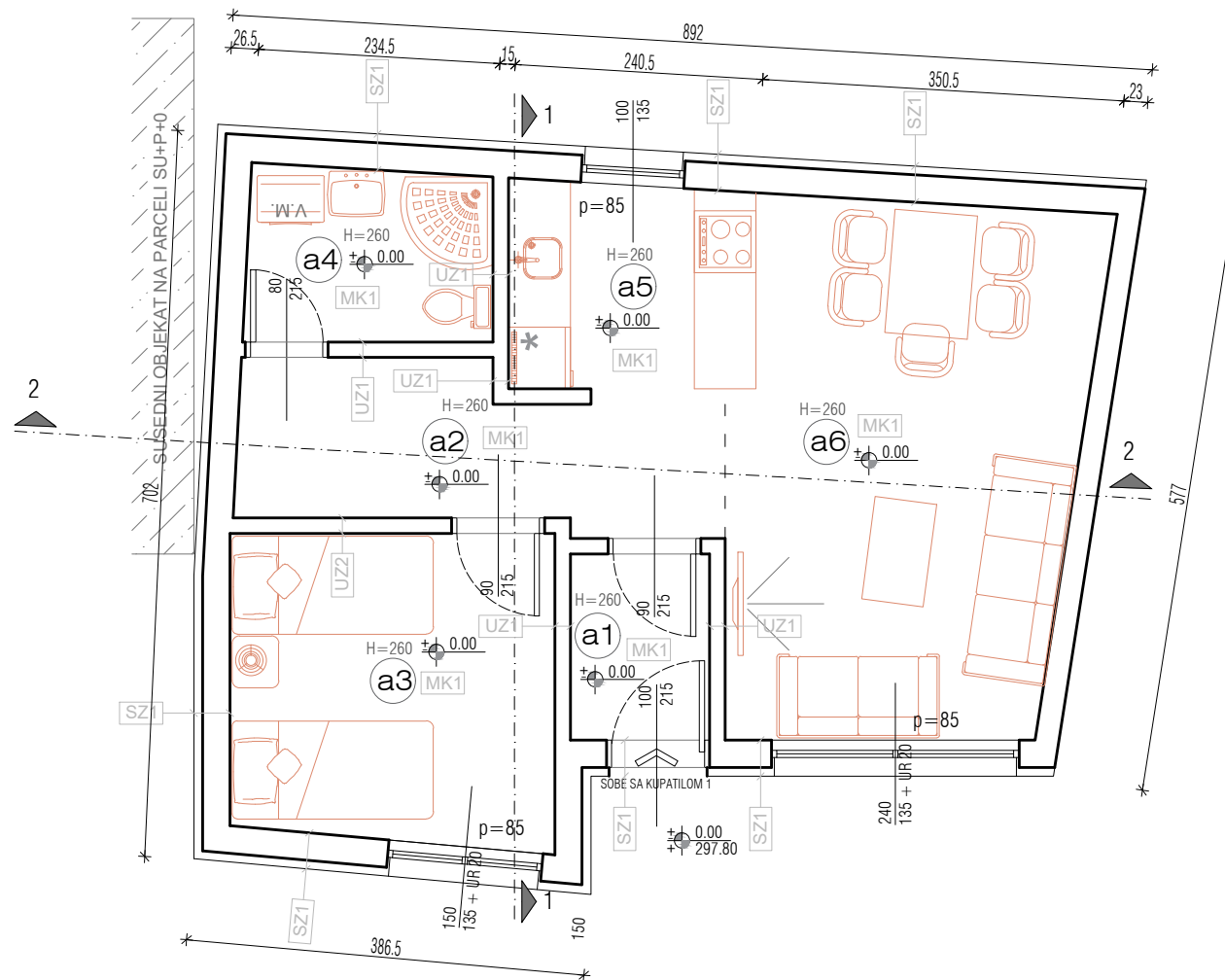
## JUGOZAPADNA FASADA R 1:50

POSTOJEĆE STANJE



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: Postojeće stanje
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Pomoćni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT:	<b>Miodrag Cvetković,</b> dipl.inž.arh.			NAZIV CRTEŽA:	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Julija Radenković,</b> struk.inž.grad.			<b>Jugozapadna fasada</b>	
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>Nikola Pavlović,</b> mast.inž.arh.				
		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 9

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS U.C2.100:2002



## LEGENDA prizemlje

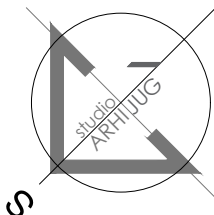
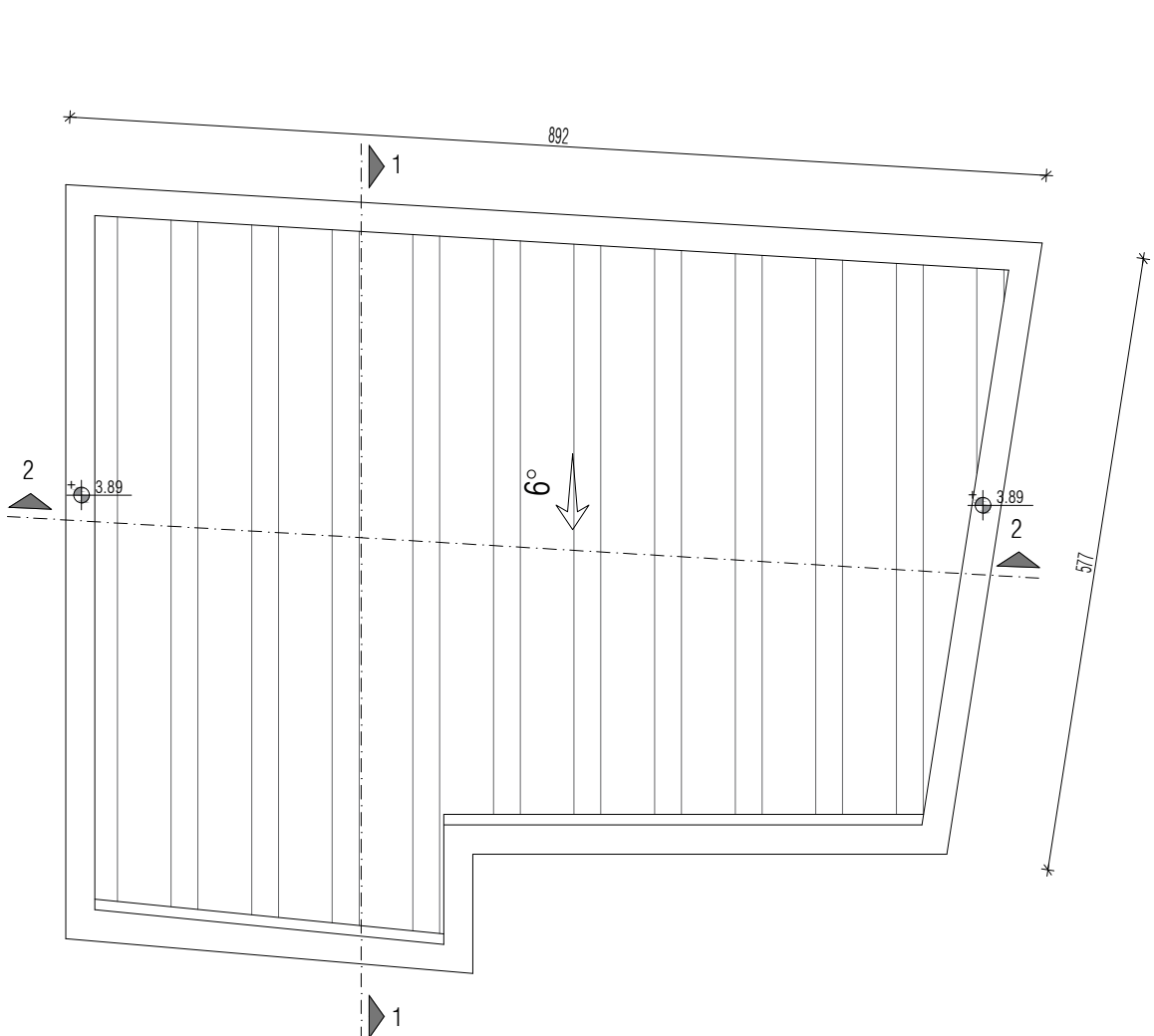
## SOBE SA KUPATILOM 1

RB	PROSTOR	PODNA OBLOGA	P (m <sup>2</sup> )
a1	Ulaz	keramičke pločice	2.43
a2	Predsooblje	keramičke pločice	6.62
a3	Soba	keramičke pločice	8.83
a4	Kupatilo	keramičke pločice	4.27
a5	Kuhinja	keramičke pločice	4.73
a6	Soba sa čajnom kuh.	keramičke pločice	16.84
UKUPNO			43.72

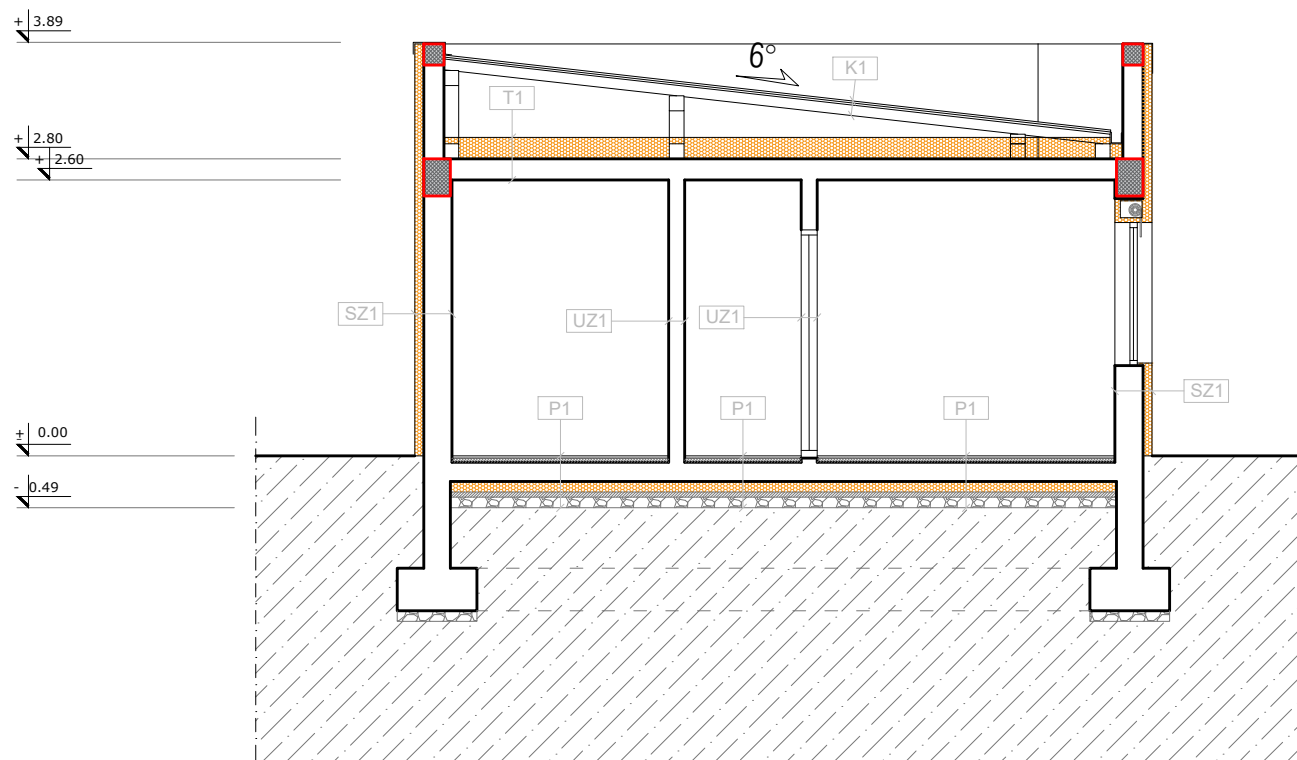
P neto površina = 43.72 m<sup>2</sup>P bruto razvijena građevinska površina = 55.00 m<sup>2</sup>

<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		<div>ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković</div> <div>dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19</div> <div></div>		<div>INVESTITOR: Branka Stojanović</div> <div>OZN. TEH. DOK.: IDR</div>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković, dipl.inž.arh.</div> <div></div>		<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Julija Radenković, struk.inž.grad.</div> <div></div>		<div>OBJEKT:</div> <div>Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</div>	
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Nikola Pavlović, mast.inž.arh.</div> <div></div>		<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>Osnova prizemlja</div>		<div>DATUM:</div> <div>avgust 2022.</div>	
				<div>RAZMERA:</div> <div>R 1:50</div>	<div>CRTEŽ BR.:</div> <div>2</div>

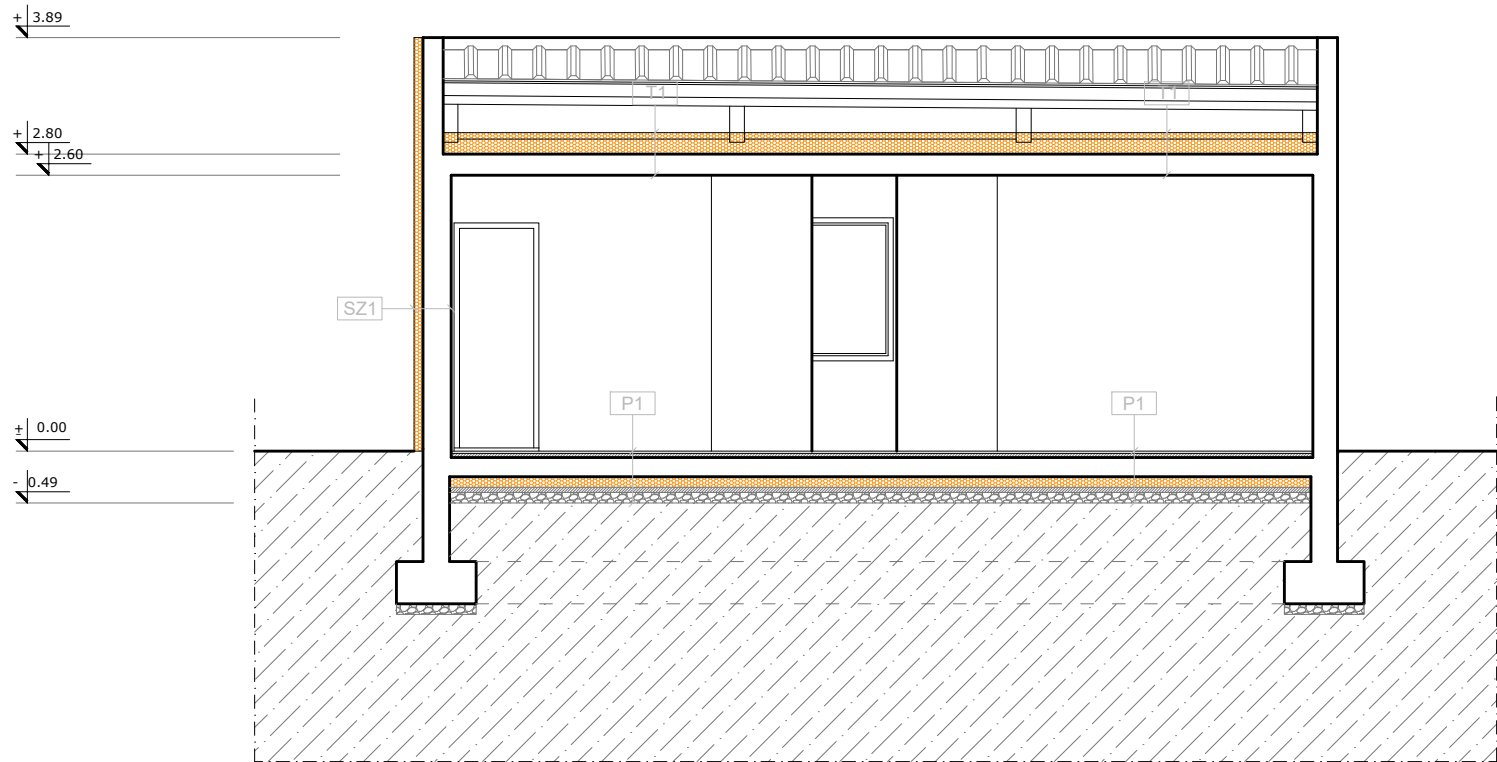
Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvom su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>	<div>ODGOVORNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div> <div>BROJ LICENCE:</div> <div>300 R403 19</div>	<div>INVESTITOR:</div> <div>Brankica Stojanović</div>	<div>OZN. TEHN. DOK.:</div> <div>IDR</div>
<div>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</div>	<div>OBJEKT:</div> <div>Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja</div>	<div>NAZIV CRTEŽA:</div> <div>Osnova krovne ravni</div>	<div>DATUM:</div> <div>avgust 2022.</div>
<div>GLAVNI PROJEKTANT:</div> <div>Miodrag Cvetković,</div> <div>dipl.inž.arh.</div>	<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Julija Radenković,</div> <div>struk.inž.grad.</div>	<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>Nikola Pavlović,</div> <div>mast.inž.arh.</div>	<div>RAZMERA:</div> <div>R 1:50</div>
<div>PROJEKTANT SARADNIK:</div> <div>mast.inž.arh.</div>	<div>CRTEŽ BR.:</div> <div>3</div>		



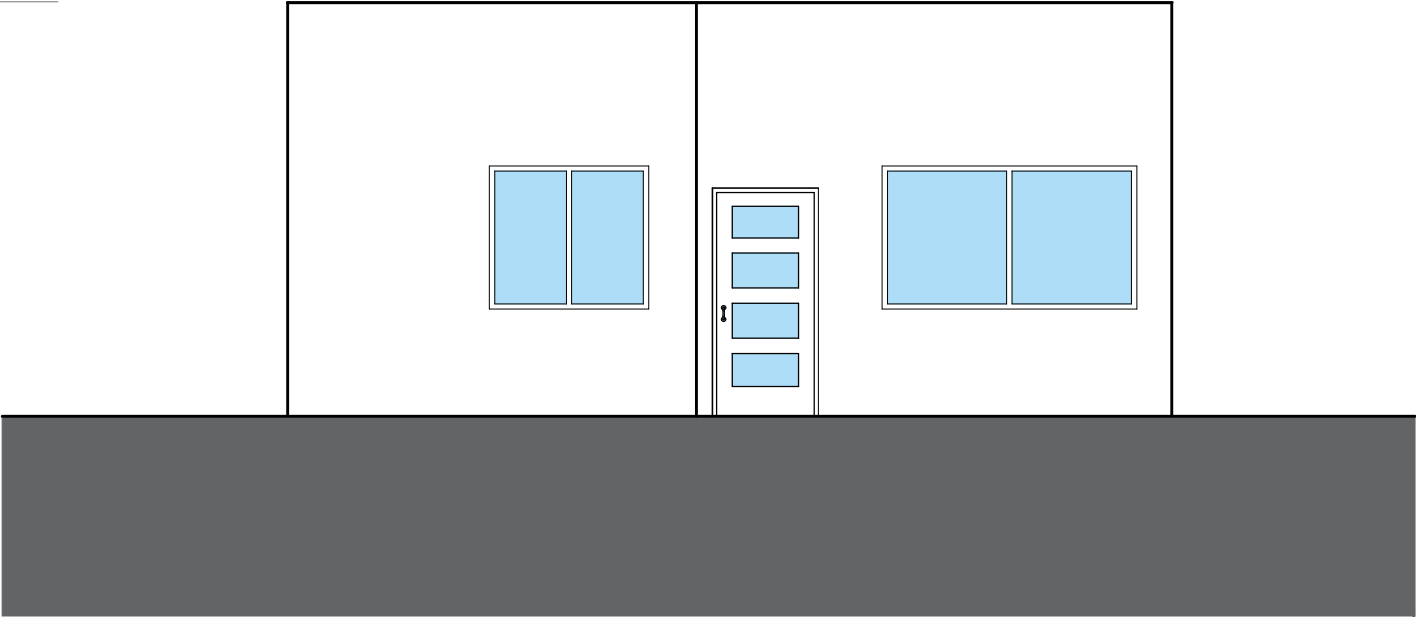
<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA	ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>	OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>
	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		OBJEKT: Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.	PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: <b>Presek 1-1</b>	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.	PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.	RAZMERA: <b>R 1:50</b>
		CRTEŽ BR.: <b>4</b>		



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Brankica Stojanović	OZN. TEH. DOK.: <b>IDR</b>
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA: Presek 2-2	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.				DATUM: avgust 2022.	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.				RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 5

+ 3.89

+ 0.00



<b>STUDIO ARHIJUG</b> STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Brankica Stojanović	OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>
<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>				OBJEKT: Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja	
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		NAZIV CRTEŽA: Severozapadna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	CRTEŽ BR.: 6

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

SEVEROISTOČNA FASADA R 1:50  
IDEJNO REŠENJE

+ 3.89

+ 0.00



STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Brankica Stojanović		OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE						OBJEKT: Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.		NAZIV CRTEŽA: Severoistočna fasada							
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.		DATUM: avgust 2022.				RAZMERA: R 1:50		CRTEŽ BR.: 7	
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.									

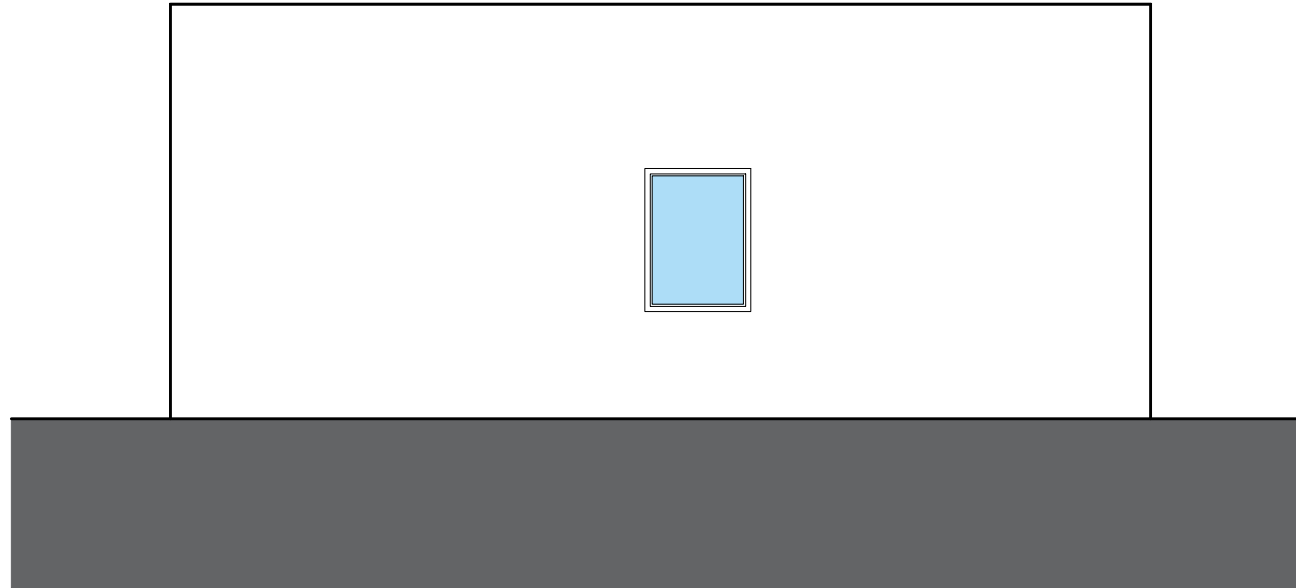
Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002



JUGOISTOČNA FASADA R 1:50  
IDEJNO REŠENJE

+ 3.89

+ 0.00



<div>STUDIO ARHIJUG</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA</div>		ODGOVORNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: <b>Brankica Stojanović</b>		OZN. TEHN. DOK.: <b>IDR</b>	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				OBJEKT:  Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja			
GLAVNI PROJEKTANT: <b>Miodrag Cvetković</b> dipl.inž.arh.				NAZIV CRTEŽA:  Jugoistočna fasada			
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Julija Radenković</b> struk.inž.grad.							
PROJEKTANT SARADNIK: <b>Nikola Pavlović</b> mast.inž.arh.				DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: <b>R 1:50</b>	
						CRTEŽ BR.: <b>8</b>	

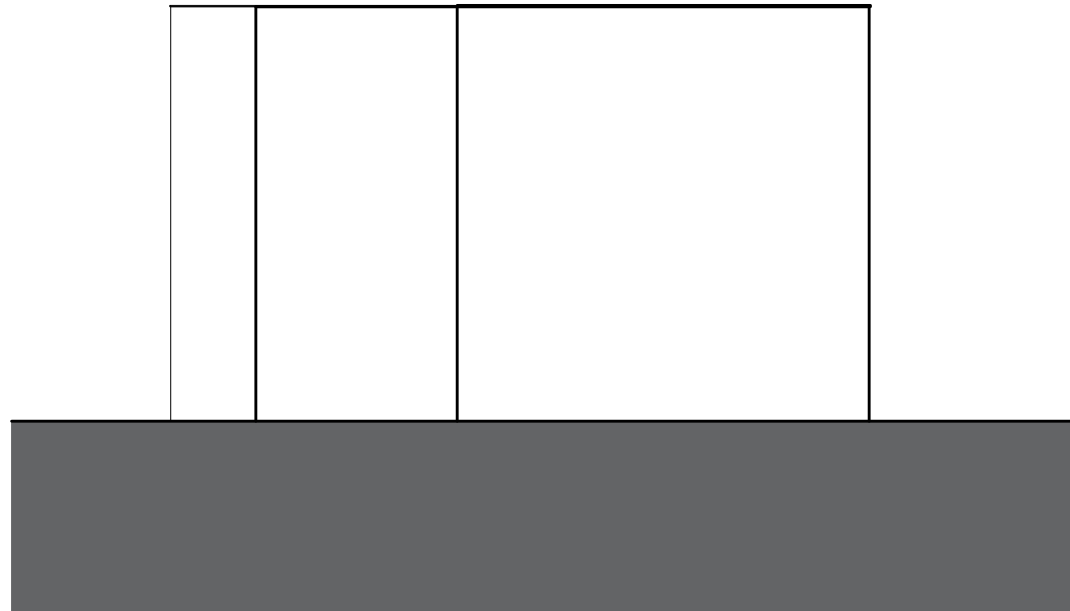
Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neto korisna površina je obračunata prema standardu SRPS.U.C2.100:2002

## JUGOZAPADNA FASADA R 1:50

IDEJNO REŠENJE

+ | 3.89

± | 0.00



STUDIO ARHIJUG		STUDIO ZA PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković, dipl.inž.arh. BROJ LICENCE: 300 R403 19		INVESTITOR: Branka Stojanović	OZN. TEHN. DOK.: IDR
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		GLAVNI PROJEKTANT: Miodrag Cvetković, dipl.inž.arh.		OBJEKT: Poslovni objekat P+0, K.P. 4751 i 4752, K.O. Sokobanja		NAZIV CRTEŽA: Jugoistočna fasada	
PROJEKTANT SARADNIK: Julija Radenković, struk.inž.grad.		PROJEKTANT SARADNIK: Nikola Pavlović, mast.inž.arh.		DATUM: avgust 2022.		RAZMERA: R 1:50	CRTEŽ BR.: 9

Ne menjati razmeru crteža, koristiti samo pisane dimenzije. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno glavnom projektantu.  
Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravima i vlasništvo su projektanta. Neta korisna površina je obračunata prema standardu SRPS:U.C2.100:2002

## УСЛОВИ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„НАПРЕДАК“ СОКОБАЊА  
Број:1640-2 /23-02  
Датум: 12.4.2023. год.

Инвеститор  
Бранкица Стојановић  
12. Октобар 16, Борча  
Београд

ПРЕДМЕТ:Условe –даје,

На основу вашег захтева условe за израду урбанистичког пројекта за КП 4751 и 4752 КО Сокобања за изградњу пословних објеката у функцији туризма(реконструкција помоћних објеката П+Пк, Су+П и П+0).

**Прикључак на водовод:**

- Секундарна водоводна мрежа пролази северном страном улице Алексе Маркишића на дубини од 1,2 м промера Ø110материјал –ХДПЕ
- За овакву врсту објекта предвидети главни водомер 5/4“ са модулом за даљинско читавање по систему ИНСА у шахти светлог отвора 1,2м\*1,5м на 1,5 м од регулационе линије КП.
- Свака стамбена јединица (апартман) мора да поседује водомер 1/2“ доступан за читавање са модулом за даљинско читавање по систему ИНСА .

**Прикључак на канализацију:**

- Канализациона мрежа пролази 200 м северно од објекта на дубини од око 3м.
- Прикључак промера Ø 200 за објекат могуће је урадити на поменутој канализациону мрежу са израдом ревизионе шахте светлог промера 1,2м\*1,2м на 1,5м од регулационе линије и уградњом ПВЦ неповратног вентила.

У улици Алексе Маркишића на делу где је прикључак за објекат притисак у водоводној мрежи износи око 5,5 бара.

Накнада за прикључке наплаћује се по важећем ценовнику ЈКП „Напредак „ Сокобања истакнутом на огласној табли предузећа и интернет страници пре прикључења објекта.

Управник прераде и дистрибуције воде

Игор Влада Милојевић







2540400-Д.10.08.-75710/4-2023, 20.04.2023



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“  
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 2540400-Д-10.08-75710/4-2023  
Датум: 20.04.2023. године

Бранкица Стојановић  
ул. 12. октобра бр. 16  
Београд (Борча) ✓

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте – пансионе спратности П+Пк, Су+П и П+0 у Сокобањи, у ул. Алексе Маркишића бр. 122, на кп бр. 4751 и 4752 КО Сокобања

Поводом захтева, наш број 2540400-Д-10.08-75710/1-2023 од 21.02.2023. године, и измењеног захтева, наш број 2540400-Д-10.08-75710/3-2023 од 23.02.2023. године, у ком тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију помоћних објеката у пословне објекте – пансионе спратности П+Пк, Су+П и П+0 у Сокобањи, у ул. Алексе Маркишића бр. 122, на кп бр. 4751 и 4752 КО Сокобања, обавештавамо Вас следеће:

На предметној парцели, према информацијама из Пословнице Сокобања, нема електродистрибутивних објеката који би били угрожени планираном реконструкцијом.

За реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде са три стана спратности П+1+Пк која се такође налази на предметној парцели издати су Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-10.08-238116/-2022 од 09.06.2022. године у поступку обједињене процедуре са ЦЕОП бројем ROP-SBN-14695-LOC-1/2022. За поменути објекат издата је грађевинска дозвола број ROP-SBN-14695-CPI-6/2023 од 10.02.2023. године. Издатим УПП предвиђено је да планирана стамбена зграда са три стана буду прикључена на дистрибутивну електроенергетску мрежу преко три бројила смештена у мерни орман ИМО-4 који ће бити постављен у ограду парцеле, при чему је одобрена снага 3 x 17,25 kW.

Како је измењеним захтевом за издавање услова за урбанистички пројекат тражено да пословни објекат – пансион има одобрену снагу 17,25 kW; у планирани ИМО-4 у огради парцеле, поред три трофазна бројила према издатим Условима за пројектовање и прикључење 2460800-Д-10.08-238116/-2022 од 09.06.2022. године, биће монтирано још једно трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом и аутоматски осигурачи 25 А.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу појединачних објеката, Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадила:

*J. Младеновић*  
Данијела Младеновић, дипл.ел.инж.

*[Signature]*  
Директор огранка ЕД Зајечар  
*[Signature]*  
мр Ненад Николић, дипл.економиста

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Књажевац; ЕД Сокобања
- Служби за енергетику
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

Страна 1 од 1

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 21799/3 -2023 СЈ

ДАТУМ: 18.01.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

Бранкица Стојановић

12 октобра 16 Борча

11000 Београд

Предмет:Услови за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију помоћног објекта у пословни објекат ( туристички садржаји) у улици Алексе Маркишића 122 на кп 4751 и 4752 КО Сокобања у Сокобањи

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

**Прилог:** Наведен

**С поштовањем,**

30  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 21799/3 -2023 СЈ

ДАТУМ: 18.01.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев Бранкица Стојановић, 12 октобра 16 Београд (Борча), на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију помоћног објекта у пословни објекат ( туристички садржаји) у улици Алексе Маркишића 122 на кп 4751 и 4752 КО Сокобања у Сокобањи.

### **I ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА СРБИЈА**

- У улици Алексе Маркишића, Телеком Србија је положио бакарне и оптичке каблове.
- Телеком Србија је такође положио и бакарне секундарне каблове до објекта који се реконструише. Приликом реконструкције објекта потребно је у сарадњи са радницима Телекома Србије демонтирати наведене каблове и прикључне стубиће на предметној катастарској парцели. У прилогу Услови дата је ситуација постојеће инфраструктуре Телекома Србија.

### **II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ**

#### **II -1 Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација**

Изградња телекомуникационих инсталација унутар објекта је обавеза Инвеститора. Телеком Србија предлаже изградњу оптичке мреже у конфигурацији ГПОН (Гигабитна пасивна оптичка мрежа). Пренос сигнала до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.



За потребе реализације поменуте оптичке ТК мреже потребно је изградити оптичке тк инсталације, на следећи начин:

- Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла (ЗОК) у стамбеним јединицама, како би се везе са модемом и другим уређајима оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла предвидети у дневној соби у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.
- За потребе провлачења оптичког кабла, положити празну цев Фи 16 мм, од улаза у стан до планираног места за завршетак оптичког кабла.
- Унутар станова од дневне собе односно од места завршетка оптичког кабла до осталих просторија где је предвиђен ТВ уређај или рачунар предвидети полагање F/UTP каблове категорије минимум 5е као и каоксијални кабл РГ 6. Каблови морају бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Каблове завршити на модуларним утичницима.
- У непосредној близини места завршетка оптичког кабла и на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- У приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман). ОДО орман представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са оптичком мрежом оператера телекомуникационих услуга. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 400x300x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице ОДО ормана је на 1 до 1,2m од пода.
- У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта, као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ОДО орман мора да буде такав да ОДО буде приступачан радницима који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
- Ради обезбеђења континуитета положених цеви, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану, на свакој етажи објекта, на месту концентрације ребрастих цеви, предвидети простор за уградњу оптичке спратне кутије, димензија 430x300x200 mm (вис x шир x дуб).
- Оптичка спратна кутија (ОСК) представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са инсталационим оптичким кабловима до сваког стана. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити негориве ребрасте цеви пречника Ø16mm до места завршетка оптичког кабла у стану. У наведене цеви провући оптички инсталациони кабл капацитета са једним оптичким влакном
- Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150mm.
- За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта, монтирати успонски регал и ребрасту цев по регалу, најмање Фи 36 мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни каблови одговарајућих капацитета, од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК).



- Приликом изградње кровне конструкције предметног објекта, уколико се прикључење објекта ради ваздушним каблом, потребно је да Инвеститор - извођач радова, на крову предвиди место за постављање конзоле за прихватање прикључног самоносивог оптичког кабла.

## II -1 Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу

- Од позиције ОДО ормана, до улице Алексе Маркишића односно до постојеће трасе телекомуникационе инфраструктуре, положити цев ПЕ Фи 40 мм, које ће служити за увлачење приводног оптичког кабла до стамбеног објекта.

Обавезе око изградње, унутрашњих инсталација у згради и полагања оптичког кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

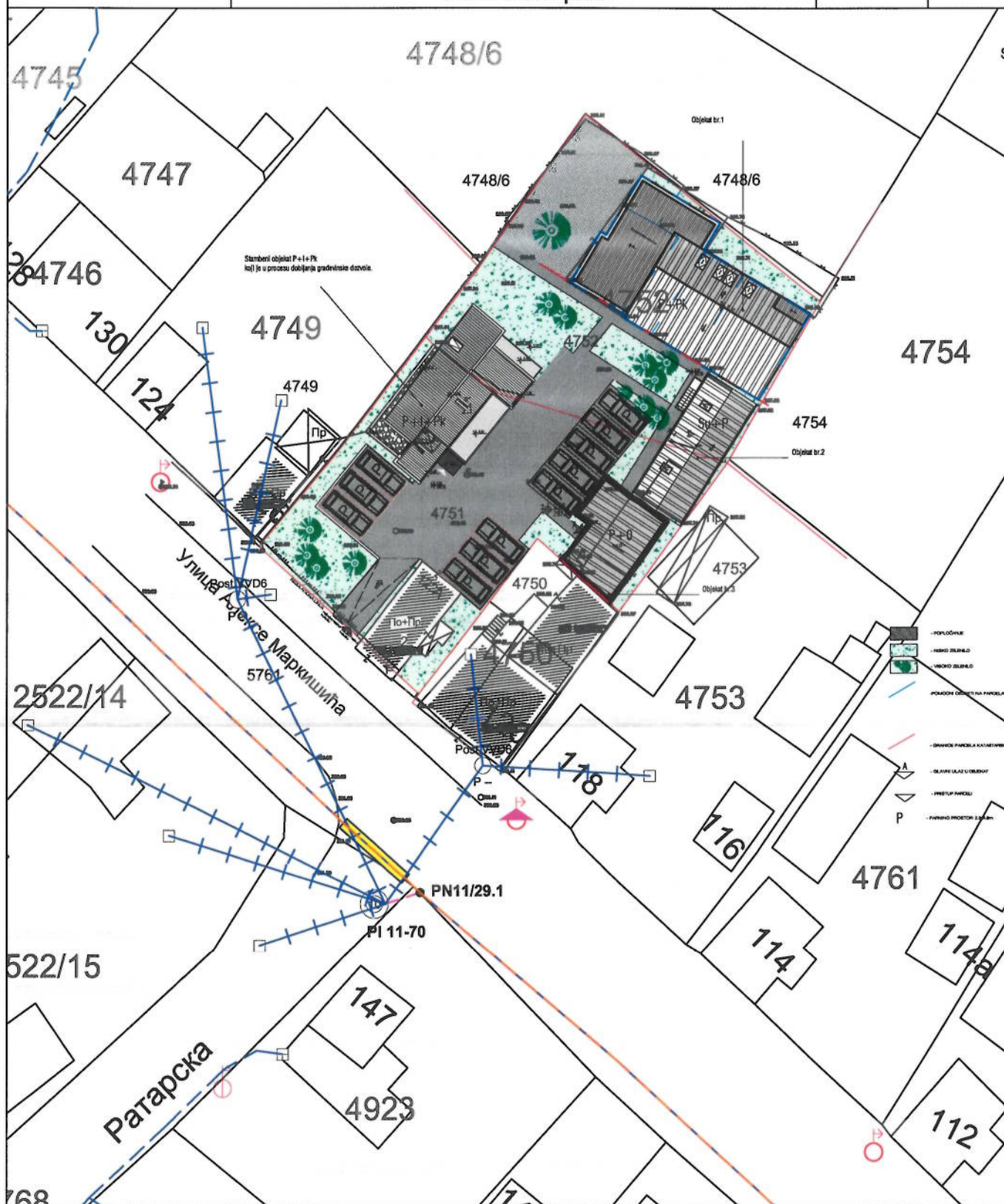
Прилог:

- Ситуација трасе постојеће ТК инфраструктуре

**С поштовањем,**

30  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**Легенда:**

- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- ++++ Постојећи бакарни секундарни кабл
- PI Постојећи ПЕ цев Фи 40 мм
- PI Постојећи изводни орман
- PI Постојећи стубић на објекту
- PI - Постојеће цеви ПВЦ Фи 110 мм
- PI - Постојећи извод на стубу

**Обрадио:**

Срђа Јовановић, дипл инж  
18.01.2023 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.